

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane  
„Rewitalizacja północnej części rynku w Lwówku Śląskim”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina i Miasto Lwówek Śląski
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000530643
- 1.4.) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Al. Wojska Polskiego 25A
- 1.4.2.) Miejscowość:** Lwówek Śląski
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 59-600
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@lwowekslaski.pl](mailto:urząd@lwowekslaski.pl)
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.lwowekslaski.pl](http://www.lwowekslaski.pl)
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-af3bc2e7-de3e-11eb-b885-f28f91688073
- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00029204/01
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2022-01-21 08:31

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00106905/01

**3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Rewitalizacja północnej części rynku w Lwówku Śląskim”

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem robót budowlanych jest przebudowa rynku-skweru górnego (północnego) zlokalizowanego pomiędzy pierzeją północną, powojennej zabudowy a drogą - ulicą o przebiegu poprzecznym, przed zabytkowym Ratuszem. Szczegóły nowego zagospodarowania terenu pokazano na rysunku PZT oraz rysunkach architektury nawierzchni z elementami małej architektury. Odrestaurowana Fontanna z Lwem wraz z kamienną nawierzchnią i jej obramowaniem wokół pozostaje bez zmian. Pozostały teren w tym nawierzchnie placowe bitumiczne i chodnikowe z kostki betonowej, klomb kwiatowy liniowy z obudową kamienną, tereny zielone w tym drzewa i krzewy ulegają całkowitej przebudowie.

Wypełnienie zarysu fundamentów budynku wagi miejskiej oraz pas wokół nich ma zostać wykonane z historycznego bruku istniejącego pod obecną powierzchnią użytkową. Zgodnie z informacjami pozyskanymi od archeologa prowadzącego badania w obrębie budynku wagi, kamienie powinny być układane na sztorc, dzięki czemu stworzą naturalny klin. Pomnik upamiętniający wizytę Napoleona Bonaparte I w Lwówku Śląski zostanie przeniesiony w inną stosowną lokalizację poza rynek.. Wzdłuż zabudowy pierzei północnej zaprojektowano chodnik oddzielony od pozostałej powierzchni skweru dwoma liniowym stopniami blokowymi, granitowymi. Również wzdłuż zabudowy pierzei wschodniej na długości całego rynku tj. od ul. Kościelnej do ul. Chrobrego oraz wzdłuż pierzei zachodniej na długości całego rynku tj. od ul. Orzeszkowej do ul. Sienkiewicza zaprojektowano przebudowę istniejącej nawierzchni chodnika z kostki betonowej brukowej na nawierzchnie kamienną z płyt oraz kostki granitowej. Przebudowie na materiały kamienne: stopnie granitowe blokowe, palisady granitowe, kostkę granitową podlegają również schody i pochylnie do budynków handlowych i usługowych. Istniejące liniowe schody blokowe pozostają bez zmian z ewentualną regulacją w planie lub profilu

**3.9.) Główny kod CPV:** 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233140-2 - Roboty drogowe

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-08-11

**4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**

do 2021-12-23

#### **4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Firma Drogowo Budowlana „BRUK-BUD” Jerzy Żoga, Zbigniew Franczyk, Grzegorz Jewtuch Spółka Cywilna

**4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:** Firma Drogowo Budowlana „BRUK-BUD” Zbigniew Franczyk Spółka Cywilna, Firma Drogowo Budowlana BRUK-BUD Grzegorz Jewtuch Spółka Cywilna, Firma Drogowo Budowlana BRUK-BUD Jerzy Żoga Spółka Cywilna

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 020697971

**4.3.3.) Ulica:** Krawczyńskiego 8/1

**4.3.4.) Miejscowość:** Lwówek Śląski

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 59-600

**4.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 2446946,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00159231/01

### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2021-12-23

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 2 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Ze względu na fakt, iż w trakcie:

- robót ziemnych stwierdzono:

\* zły stan techniczny opraw oświetlenia zewnętrznego w poziomie nawierzchni (podświetlenie budynku Ratusza) oraz źródeł światła. Istnieje uzasadniona obawa konieczności wymiany opraw po zakończeniu robót nawierzchniowych.

Ponadto stwierdzono kolizję istniejącego oświetlenia ulicznego – 3 latarnie z nowym przebiegiem drogi manewrowej, wewnętrznego ciągu komunikacyjnego na Rynku,

- robót rozbiórkowych nawierzchni chodnika na odcinku od ul. Chrobrego do ul. Kościelnej i w następstwie wykonanych robót ziemnych stwierdzono:

\* nieprawidłowość posadowienia granitowych stopni blokowych, granitowych tworzących schody

terenowe.

## CIĄG DALSZY W INFORMACJACH DODATKOWYCH

### 5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego w poziomie nawierzchni podświetlenie budynku Ratusza) oraz źródeł światła, poprawienie stopni kamiennych (stopni schodów), zamontowanie słupków blokujących typu U12c, wykonanie dodatkowo przebudowy odcinka chodnika wzdłuż ul. E. Orzeszkowej na odcinku od Rynku do skrzyżowania ul. E. Orzeszkowej z ul. Słowackiego, wyeksponowanie stylizowanie, żeliwnej pompy ręcznej, zamieszczenie tablic informacyjnych o poszczególnych odkrytych fundamentach budynków.

Wobec powyższego zmianie uległ termin wykonania umowy - przedłużono do dnia 23.12.2021r.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 87688,31

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 2446946,00 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należyście:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy

## SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Ciąg dalszy - przyczyny dokonania zmian:

Nieprawidłowość ta polega na braku wzajemnego klinowania się stopni kamiennych (stopni schodów) co powodowało ich wzajemne przemieszczania w płaszczyźnie poziomej stopnicy, - wprowadzenia docelowej organizacji ruchu drogowego zaistniała konieczność ograniczenia możliwości parkowania na określonych powierzchniach w obrębie placu Wolności, w tym celu należy zamontować słupki blokujące typu U12c,

- robót Zamawiający podjął decyzję o wykonaniu dodatkowo przebudowy odcinka chodnika wzdłuż ul. E. Orzeszkowej na odcinku od Rynku do skrzyżowania ul. E. Orzeszkowej z ul. Słowackiego (na długości pomiędzy nowymi chodnikami Rynku i ul. Słowackiego tj. na długości ściany szczytowej bloku nr 1 ul. Słowackiego),

\* robót ziemnych i archeologicznych stwierdzono:

- w rejonie fontanny ujawniono nieczynną studnię, której płytę z piaskowca postawiono po konsultacji z DKWZ w Jeleniej Górze wyeksponować umieszczając na niej stylizowaną, żeliwną pompę ręczną,

\* w związku z decyzją WUOZ o wizualizacji odkrytych w trakcie robót/ badań archeologicznych fundamentów budynku wagi, remizy i wartowni zaszła potrzeba zamieszczenia tablic informacyjnych o poszczególnych odkrytych fundamentach budynków.

Ponadto w okresie od dnia 23.08.2021r. do 08.11.2021r. wstrzymane zostały wszelkie roboty w rejonie historycznego budynku wagi.