

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego

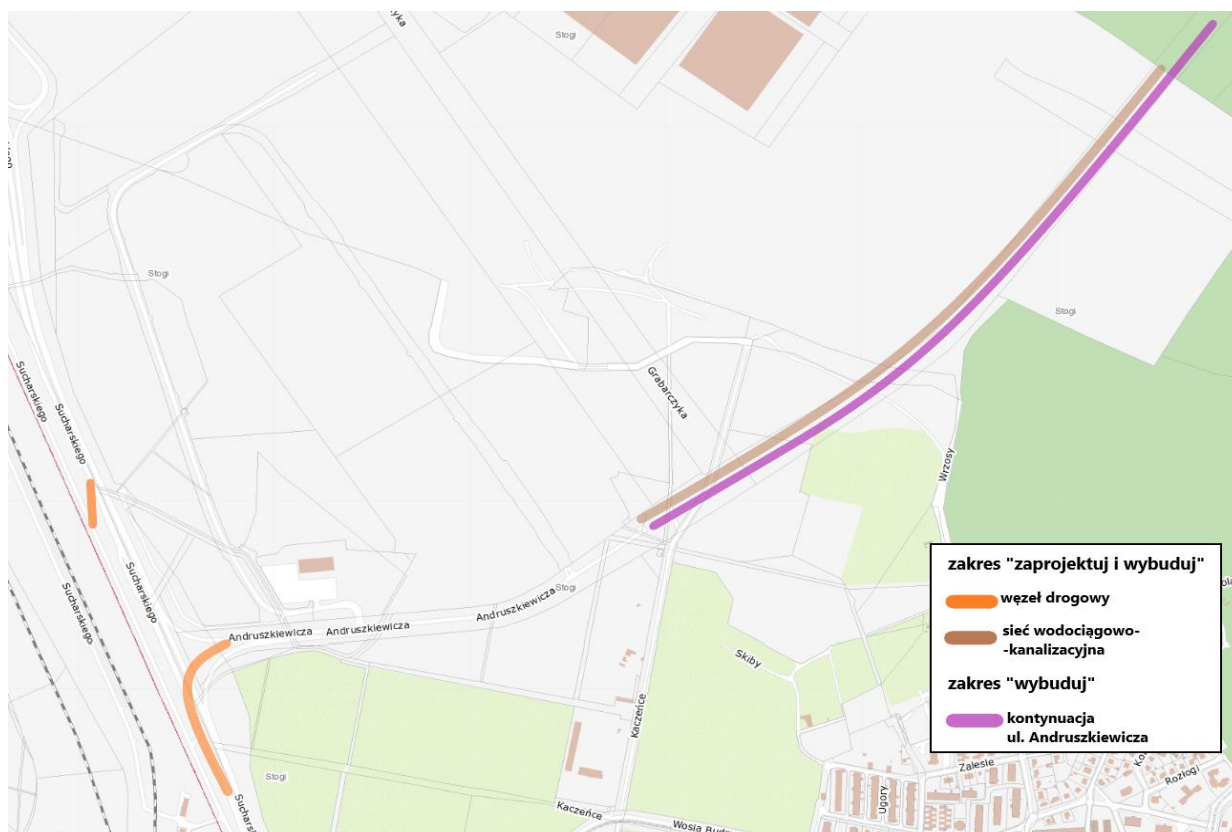
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, zwana dalej również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Nazwa zamówienia

„Budowa układu drogowego w obszarze Portu Północnego w Gdańsku”.

3. Przedmiot zamówienia:

- a. realizacja zadania w trybie „zaprojektuj i wybuduj”:
 - budowa węzła drogowego łączącego ul. Andruszkiewicza z Trasą Sucharskiego,
 - sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wzdłuż przeznaczonej do realizacji drogi w ciągu kontynuacji ul. Andruszkiewicza,w ramach którego należy wykonać kompletną dokumentację projektową wraz z decyzjami umożliwiającymi realizację robót oraz wykonanie na tej podstawie robót budowlanych, zgodnie z zakresem opisanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU);
- b. wykonanie robót budowlanych dla fragmentu układu drogowego - kontynuacji ul. Andruszkiewicza na podstawie załączonej dokumentacji wykonawczej.



Rys.1. graficzne przedstawienie przedmiotu zamówienia

- 3.1. Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych **nr promesy wstępnej NR Edycja5RSP/2022/158/PolskiŁad**.



3.2. Zakres zamówienia

Zamówienie składa się z dwóch przedmiotów odbioru, w ramach których występują poszczególne kamienie milowe polegające na przekazaniu do weryfikacji Zamawiającemu poniższych elementów:

a. I przedmiot odbioru

- 1 kamień milowy - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych do realizacji robót budowlanych ostatecznych decyzji i pozwoleń dla sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wzdłuż kontynuacji ul. Andruszkiewicza zgodnie z załączonym do OPZ Programem Funkcjonalno-Użytkowym;
- 2 kamień milowy - wykonanie robót budowlanych sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na podstawie wykonanej dokumentacji;
- 3 kamień milowy - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych do realizacji robót budowlanych ostatecznych decyzji i pozwoleń dla fragmentu układu drogowego – budowy łącznicy ul. Andruszkiewicza z Trasą Sucharskiego w formie wiaduktu wraz z budową drogi łączącej Trasę Sucharskiego z ul. Sucharskiego - tzw. „węzła dzielnicowego” - wraz z niezbędną infrastrukturą zgodnie z załączonym do OPZ Programem Funkcjonalno-Użytkowym;
- 4 kamień milowy - wykonanie części robót budowlanych dla fragmentu odcinka układu drogowego – przedłużenie ul. Andruszkiewicza na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji.

b. II przedmiot odbioru

- 5 kamień milowy - wykonanie nieobjętych I przedmiotem odbioru robót budowlanych dla fragmentu odcinka układu drogowego – przedłużenie ul. Andruszkiewicza na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji;
- 6 kamień milowy - wykonanie robót budowlanych dla części układu drogowego – budowy łącznicy ul. Andruszkiewicza z Trasą Sucharskiego w formie wiaduktu wraz z budową drogi łączącej Trasę Sucharskiego z ul. Sucharskiego - tzw. „węzła dzielnicowego” wraz z niezbędną infrastrukturą na podstawie wykonanej dokumentacji.

c. pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.

Zamawiający wskazuje, że roboty budowlane w zakresie sieci wodociągowo-kanalizacyjnej należy wykonać w trakcie realizacji robót budowlanych w zakresie kontynuacji budowy ul. Andruszkiewicza ze względu na umiejscowienie sieci wodociągowej kanalizacyjnej pod ciągiem pieszo-rowerowym ujętym w zakresie budowy układu drogowego.

3.3. Założenia do realizacji całości przedmiotu zamówienia

3.3.1. Dla części zamówienia – budowy kontynuacji ulicy Andruszkiewicza Zamawiający posiada ważne zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRID) – decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA.I.6740.2002-3.2015.3-TS.248572 z dnia 22.12.2015 r., w ramach którego były realizowane poprzednie etapy planowanego układu drogowego w Porcie Północnym. Kopia decyzji zawarta jest w załączniku nr 6 do OPZ.

3.3.2. Zamawiający wskazuje, że wraz z rozpoczęciem prac projektowych dla odcinków, które nie posiadają ważnej dokumentacji projektowej, należy rozpocząć realizację robót budowlanych dla odcinka, który posiada ważne pozwolenie na realizację robót budowlanych.



4. Prace projektowe

4.1. Zakres prac projektowych

4.1.1. Wytyczne ogólne do prac projektowych

- a. W zakresie prac projektowych jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i decyzjami umożliwiającymi realizację robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla dwóch odrębnych zakresów:
 - węzła dzielnicowego,
 - sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
- b. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania odrębnych kompletów dokumentacji projektowej oraz uzyskania odrębnych pozwoleń na realizację robót budowlanych dla obu zakresów.
- c. Zamawiający posiada odrębne dla obu zakresów, uzgodnione dokumentacje projektowe, które uzyskały pozwolenia na budowę (dalej też „dokumentacja pierwotna”). W związku z upływem czasu na realizację robót budowlanych decyzje straciły ważność. Należy wykonać nowe dokumentacje bazując na przyjętych w dokumentacji pierwotnej rozwiązaniach. Dokumentacja pierwotna stanowi **załączniki nr 3 i 4 do OPZ**.
- d. Mając na uwadze czas uzyskiwania pozwoleń wodnoprawnych i środowiskowych oraz zależność prac projektowych i robót budowlanych, Zamawiający wskazuje, że materiały do tych pozwoleń i uzyskanie decyzji muszą być uzyskiwane w pierwszej kolejności bez zbędnej zwłoki.
- e. Zamawiający posiada aktualne warunki i wytyczne (lub uzgodnienia), potwierdzające możliwość zastosowania rozwiązań projektowych z dokumentacji pierwotnej. Wytyczne stanowią **załącznik nr 5 do OPZ**. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ważności wytycznych, a w razie konieczności do wystąpienia o ich przedłużenie.
- f. Szczegółowy opis prac projektowych w części budowy wiaduktu drogowego, drogi łączącej oraz sieci wodociągowo-kanalizacyjnej zawarte są w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **załącznik do nr 1 do OPZ**. PFU wraz z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

4.1.2. Problematyka prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje wszystkie prace i czynności konieczne dla wykonania zadania, w tym następujące elementy:

- a. pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych (i jej bieżąca aktualizacja);
- b. pozyskanie wszelkich niezbędnych warunków i wytycznych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej;
- c. opracowanie projektów budowlanych wielobranżowych;
- d. opracowanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich;
- e. wykonanie inwentaryzacji zieleni i planu gospodarki drzewostanem, a w razie konieczności projektu nasadzeń zastępczych oraz operatu dendrologicznego;
- f. opracowanie materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji wodnoprawnych oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- g. przeprowadzenie analizy ruchu w celu ustalenia optymalnej konstrukcji drogi;
- h. opracowanie lub aktualizacja dokumentacji geotechnicznej (w razie konieczności);
- i. opracowanie operatu terenowo – prawnego;
- j. uzyskanie niezbędnych uzgodnień gestorów sieci i jednostek uzgadniających;
- k. uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń do realizacji inwestycji, w tym w szczególności: pozwolenia wodnoprawnego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji zezwalającej na wycinkę, pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia robót budowlanych).



4.2. Dokumentacja projektowa

Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej, szczegółowy zakres poszczególnych opracowań oraz nakład dokumentacji opisane są w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

4.3. Znaki towarowe w dokumentacji projektowej

- a. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
- b. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.
- c. W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp), Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.
- d. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

4.4. Obowiązki wykonawcy względem dokumentacji projektowej

4.4.1. Harmonogram / terminarz prac

W ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego sporządzony harmonogram, który będzie uwzględniał poniższe terminy:

- a. opracowania (aktualizacji) mapy do celów projektowych,
- b. przygotowania materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji wodnoprawnych, w tym operatów wodnoprawnych,
- c. przygotowania materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji środowiskowej,
- d. przygotowania inwentaryzacji zieleni i planu gospodarki drzewostanem (w tym ewentualnego projektu nasadzeń),
- e. pozyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- f. pozyskanie decyzji wodnoprawnych,
- g. wykonanie analizy ruchu,
- h. opracowania przedmiarów i kosztorysów,
- i. przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień branżowych,
- j. przekazania dokumentacji projektowej do Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu
- k. uzgodnienie projektów,
- l. przekazanie Zamawiającemu projektów budowlanych i projektów wykonawczych,



- m. opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej (specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych).
- n. opracowania operatu terenowo-prawnego,
- o. pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (ewentualnie zgłoszenia robót budowlanych w przypadku sieci wodociągowo-kanalizacyjnej).

4.4.2. Przedstawienie przebiegu i zaawansowania prac projektowych

- a. Wykonawca musi uwzględniać w ramach realizacji przedmiotu umowy udział w spotkaniach minimalnie raz na dwa tygodnie w siedzibie DRMG lub wskazanym miejscu na terenie Gdańska w celu przedstawienia zaawansowania prac projektowych oraz przyjętych na danym etapie rozwiązań projektowych.
- b. Terminy tych spotkań oraz ich tematyka (materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 3-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca sporządzi protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkaniach oraz prześle go do Zamawiającego celem zaakceptowania. Na każdym następnym spotkaniu Wykonawca przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego.
- c. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu comiesięcznego raportu z postępu prac. **Raport należy przekazać Zamawiającemu do ostatniego dnia każdego miesiąca** kalendarzowego (od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia prac i przekazania ich do odbioru Zamawiającemu) drogą elektroniczną na adres e-mail: mariusz.kochan1@gdansk.gda.pl.

Wzór raportu zawarty jest w załączniku nr 18 do OPZ.

4.4.3. Uzyskanie warunków technicznych oraz uzgodnień gestorów sieci

- a. Należy uzyskać wymagane warunki techniczne od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt.
- b. Wymagania gestorów sieci uzbrojenia podziemnego, zgłoszone do uwzględnienia w dokumentacji technicznej, a wykraczające poza zakresy wynikające z projektowanego zakresu, muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem projektowania.
- c. Dokumentacja ma zostać wykonana zgodnie z uzyskanymi wytycznymi lub warunkami, a następnie uzgodniona z właściwymi jednostkami.

4.4.4. Obowiązkiem wykonawcy jest uzyskanie w toku realizacji zamówienia wszystkich wymaganych przepisami prawa ostatecznych decyzji administracyjnych, niezbędnych do zatwierdzenia projektu i umożliwiających realizację robót budowlanych. W każdym przypadku, gdzie w OPZ Wykonawca zobowiązany jest pozyskać decyzję administracyjną, należy rozumieć, że mowa o decyzji ostatecznej.

4.4.5. Wykonywanie poprawek

W przypadku błędów dokumentacji projektowej (w szczególności błędów polegających na niezgodności przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich z projektem), Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu zamówienia, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

4.4.6. Zespół projektowy

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy zespołu projektowego, wraz z podaniem adresów e-mail i telefonów kontaktowych oraz wskazaniem osoby do kontaktu koordynującej projekt.

4.4.7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w OPZ, w tym PFU, norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych prac projektowych.



4.5. Zakres uzgodnień

4.5.1. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia dokumentacji projektowej z:

- a. Urzędem Miejskim - Referatem Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu,
- b. Gestorami sieci i urządzeń i urządzeń podziemnych, jeżeli taka konieczność wystąpi w trakcie prowadzenia prac projektowych, w tym również w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanymi obiektami - jeżeli wystąpią,
- c. Instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych,
- d. Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku,
- e. Gdańskimi Wodami,
- f. Urzędem Morskim w Gdyni,
- g. Zarządem Morskiego Portu Gdańsk S.A.
- h. PERN S.A.
- i. Marynarką Wojenną RP (jeżeli okaże się to niezbędne),
- j. Prawnymi właścicielami terenu - według wzoru protokołu uzgodnień – **załącznik nr 8 do OPZ** - jeżeli prawnych właścicieli jest kilku, należy dokonać uzgodnień ze wszystkimi współwłaścicielami;

4.5.2. Kopie powyższych uzgodnień muszą być zawarte w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych. Oryginały należy umieścić w operacie terenowo-prawnym.

4.5.3. Przed złożeniem danego opracowania do uzgodnień, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia proponowanych rozwiązań Zamawiającemu i uzyskania jego akceptacji.

4.5.4. Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji - dla Zamawiającego i innych instytucji, nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.

4.6. Nadzór autorski

Warunki nadzoru autorskiego opisane są w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

5. Roboty budowlane

5.1. W ramach zamówienia należy wykonać roboty budowlane w zakresie:

5.1.1. Budowy układu drogowego - kontynuacji istniejącego fragmentu ulicy Andruszkiewicza na podstawie dokumentacji wykonawczej posiadanej przez Zamawiającego, stanowiącej **załącznik nr 2 do OPZ** (etap I, etap III), w tym w szczególności:

- a. roboty przygotowawcze, roboty ziemne,
- b. budowa odcinka ulicy w układzie jednojezdniowym,
- c. budowa ronda,
- d. budowa układu ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych,
- e. budowa sieci oświetlenia ulicznego,
- f. budowa kanalizacji deszczowej,
- g. zabezpieczenie przejścia nad rurociągami,
- h. budowa kanału technologicznego,
- i. budowa przepustów i urządzeń melioracyjnych,
- j. realizacja nasadzeń,
- k. prace wykończeniowe, w tym montaż elementów bezpieczeństwa ruchu, oraz odtworzenie elementów zagospodarowania terenu;

Szczegółowy zakres prac zawiera dokumentacja wykonawcza:

Budowa układu drogowego w obszarze Portu Północnego w Gdańsku – PCL– odcinki 1, 2, 4 – Zadanie: „Kontynuacja budowy ul. Nowej Portowej oraz ul. prof. W. Andruszkiewicza na terenie Pomorskiego Centrum Logistycznego w Gdańsku” - wykonana przez jednostkę projektową Europrojekt Gdańsk S.A. z Gdańska.

Uwaga:

W pasie przewidzianym na realizację układu drogowego Zamawiający zakłada realizację sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, która planowana jest pod ciągiem pieszym (pieszo-rowerowym), co należy uwzględnić podczas planowania kolejności robót budowlanych.

5.1.2. Budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – na podstawie opracowanej w ramach niniejszego zamówienia dokumentacji projektowej. Dokumentacja ma zostać wykonana w oparciu o istniejącą dokumentację pierwotną, która utraciła niezbędne pozwolenia na realizację robót budowlanych.

Zakładając odtworzenie dokumentacji zgodnie z dokumentacją pierwotną, należy przewidzieć następujący zakres prac:

- a. roboty przygotowawcze, roboty ziemne,
- b. zabezpieczenie istniejących rurociągów naftowych,
- c. ułożenie przewodów sieci kanalizacji sanitarnej,
- d. ułożenie przewodów sieci wodociągowej,
- e. montaż armatury wodociągowej, hydrantów, węzłów i studni,
- f. podłączenie do istniejącej, czynnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- g. roboty odtworzeniowe i wykończeniowe.

Szczegółowy zakres prac będzie określała wykonana dokumentacja projektowa. Założenia do wykonania dokumentacji znajdują się w PFU.

Pierwotne rozwiązania zawarte są w dokumentacji projektowej:

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków dla obsługi terenów Pomorskiego Centrum Logistycznego w obszarze Portu Północnego w Gdańsku” – wykonana przez jednostkę projektową Europrojekt Gdańsk S.A. z Gdańska, która stanowi **załącznik nr 4 do OPZ**.

5.1.3. Budowy tzw. „węzła dzielnicowego” – wiaduktu drogowego nad Trasą Sucharskiego, wraz z rozbiórką istniejącego łącznika Trasy Sucharskiego z ul. Sucharskiego oraz odtworzeniem łącznika w innym miejscu, na podstawie opracowanej w ramach niniejszego zamówienia dokumentacji projektowej. Dokumentacja ma zostać wykonana w oparciu o istniejącą dokumentację pierwotną, która utraciła niezbędne pozwolenia na realizację robót budowlanych.

Zakładając odtworzenie dokumentacji zgodnie z dokumentacją pierwotną należy przewidzieć następujący zakres prac:

- a. roboty przygotowawcze, roboty ziemne,
- b. rozbiórka istniejącego łącznika Trasy Sucharskiego z ul. Sucharskiego,
- c. budowa wiaduktu drogowego,
- d. budowa nowego łącznika Trasy Sucharskiego z ul. Sucharskiego,
- e. budowa sieci oświetlenia ulicznego,
- f. przebudowa sieci elektroenergetycznej w przypadku kolizji,
- g. budowa kanalizacji deszczowej,
- h. przebudowa rowów melioracyjnych, budowa przepustów i urządzeń melioracyjnych,
- i. wycinka i nasadzenia drzew i krzewów,
- j. prace wykończeniowe, w tym montaż elementów bezpieczeństwa ruchu, oraz odtworzenie elementów zagospodarowania terenu.



Szczegółowy zakres prac będzie określała wykonana dokumentacja projektowa. Założenia do wykonania dokumentacji znajdują się w PFU.

Pierwotne rozwiązania zawarte są w dokumentacji projektowej:

„Budowa układu drogowego w obszarze Portu Północnego w Gdańsku – PCL-odcinek 3” – wykonana przez jednostkę projektową Europrojekt Gdańsk S.A. z Gdańska, która stanowi **załącznik nr 3 do OPZ**.

5.2. Ogólne założenia dotyczące realizacji robót budowlanych

- 5.2.1.** Wykonawca, zobowiązany jest do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zatem wykonać pełny zakres robót, konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.
- 5.2.2.** Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.
- 5.2.3.** Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
- 5.2.4.** Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wszystkimi załączonymi do OPZ dokumentami przed złożeniem oferty, w szczególności obowiązującą dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno-Usługowym oraz dokumentacją pierwotną.
- 5.2.5.** Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
- 5.2.6.** Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru danego przedmiotu odbioru.
- 5.2.7.** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w PFU lub w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych prac i robót.
- 5.2.8.** W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo – finansowego prac projektowych i robót, wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 10 do SWZ**. Harmonogram rzeczowo – finansowy prac projektowych i robót winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-financeowego prac projektowych i robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

5.2.9. Znaki towarowe w dokumentacji projektowej i materiałach przetargowych

- a) W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje



produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązanie, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w załącznikach do OPZ.

- b) W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami, w tym PFU i dokumentacji projektowej. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
- c) Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- d) Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i jednośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu odbioru danego przedmiotu odbioru.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w PFU lub w dokumentacji projektowej i innych przewidzianych postanowieniach SWZ norm i standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych prac i robót.
- f) Żadne postanowienie niniejszego OPZ wraz z załącznikami (w tym PFU) nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

5.2.10. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji zamówienia Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 135 ustawy PZP.

5.3. Obowiązki wykonawcy w zakresie kampanii informacyjnej

5.3.1. Tablica informacyjna

- a. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia 1 szt. tablicy informacyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (lub innymi ewentualnymi aktami prawnymi, które zastąpią to rozporządzenie).
- b. Tablica o wymiarach 180x120 cm (z zastrzeżeniem § 5 ust. 13 ww. Rozporządzenia), powinna być dwustronna, umieszczona w sposób trwały, odporna na warunki atmosferyczne, zabezpieczona przed zniszczeniem.
- c. Tablicę należy umieścić w miejscu realizacji zadania, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy, przed rozpoczęciem prac budowlanych lub innych działań zmierzających bezpośrednio do realizacji zadania.
- d. Szczegółową lokalizację tablic należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Umieszczenie tablicy związane jest z działaniami informacyjnymi podejmowanymi przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.
- e. W celu uzgodnienia projektu tablicy należy wysłać emaila na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl.
- f. Od momentu montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należytym stanie, w szczególności do dbania o stan techniczny tablicy informacyjnej i o to, aby informacja była wyraźnie widoczna. W przypadku uszkodzenia (w tym nieczytelności tablicy) lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia odbioru przez Zamawiającego ostatniego z przedmiotów odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę, zgodnie z umową: gwarancją



jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

- g. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji tablicy wraz z usunięciem wszystkich jej elementów i przywróceniem terenu do stanu sprzed montażu tablicy po upływie 5 lat, licząc od dnia zakończenia zadania w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.

5.3.2. Dokumentacja fotograficzna

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania fotografii (w tym zdjęcia lotnicze), których treścią będzie proces budowy. Wykonawca będzie sporządzał dokumentację fotograficzną z częstotliwością co najmniej raz w miesiącu kalendarzowym, w ilości nie mniejszej niż 30 szt. Wykonawca dostarczy materiał na adres e-mailowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający wybierze spośród tych zdjęć 10, które zostaną dostosowane przez Wykonawcę do publikacji w Internecie. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do tych materiałów w zakresie określonym w Projektowanych postanowieniach umowy.

- Zdjęcia w formacie RAW (o rozdzielczości co najmniej 5472x3648), oraz JPG (o rozdzielczości 5472x3648) będą wykonywane przez cały okres trwania robót w formacie i rozdzielczości umożliwiającym publikację w Internecie.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie sporządzania, jak również oceny poprawności przyjmowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji zamówienia.
- Powyższe elementy winny być przedłożone do Zamawiającego w celu akceptacji. Wykonawca umożliwi wprowadzenie przez Zamawiającego wiążących poprawek, na każdym etapie prac.

5.3.3. Spotkania i konferencje prasowe:

- Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach roboczych zwoływanych przez Zamawiającego (jeśli Zamawiający uzna to za konieczne), m.in. w wizjach lokalnych w terenie, z przedstawicielami mieszkańców, konferencjach prasowych czy danej grupy inicjatywnej;
- Koszty z tym związane należy ująć w kosztach ogólnych zadania.

5.4. Obowiązki Wykonawcy z zakresie realizacji robót budowlanych – warunki prowadzenia robót

Warunki prowadzenia robót budowlanych dla węzła dzielnicowego i sieci wodociągowo-kanalizacyjnej zostały szczegółowo opisane w PFU w rozdziale I, w punkcie 2.6. „Obowiązki wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych - warunki prowadzenia robót”.

Dla budowy kontynuacji ulicy Andruszkiewicza należy stosować te same warunki wynikające z w/w rozdziału.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w tym w szczególności:

6.1. Dla prac projektowych

- a. wykonanie aktualnych map zasadniczych w skali 1:500 wraz z uzbrojeniem terenu i do celów projektowych i ich aktualizacji, gdy będzie to niezbędne;
- b. wykonanie inwentaryzacji terenu, inwentaryzacji zieleni;
- c. wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego i ich aktualizacji - jeżeli będą wymagane;
- d. wykonanie operatu dendrologicznego;
- e. przygotowanie niezbędnych materiałów (opracowań, załączników, wniosków) niezbędnych do uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych (w tym decyzji środowiskowej, o pozwoleniu wodnoprawnym, jeżeli jest wymagana);



- f. wykonanie lub uzyskanie innych materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym o usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem;
- g. uzyskanie warunków technicznych;
- h. wykonanie dokumentacji projektowej;
- i. uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do zatwierdzenia projektu budowlanego;
- j. uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji;
- k. świadczenie nadzoru autorskiego;
- l. świadczenia w zakresie rękojmi i gwarancji dla przedmiotu zamówienia;
- m. uzyskanie wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- n. uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków;
- o. uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości prywatnych w przypadku zaistnienia takiej konieczności;
- p. sporządzenie wniosków o usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem;
- q. inwentaryzacja terenu dla celów projektowych;
- r. przygotowanie wniosków i materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji wodnoprawnej;
- s. przygotowanie wniosków i materiałów oraz uzyskanie decyzji od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w przypadku gdy wystąpi taka konieczność,
- t. przygotowanie wniosków i materiałów oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- u. pomiary i analizy, niezbędne do wykonania analizy i prognoz ruchu;
- v. przygotowanie, złożenie wniosków i materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w obszarach nie objętych Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego;
- w. inne czynności, które należy wykonać podczas realizacji prac projektowych, które nie zostały wskazane powyżej.

6.2. Dla robót budowlanych

- a. całodobowy dozór budowy i ochrona mienia;
- b. zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy, w tym wykonanie tymczasowych dróg technologicznych, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i ppoż.;
- c. organizacja zaplecza budowy i tymczasowych składowisk;
- d. montaż i demontaż tablicy, realizacja dokumentacji fotograficznej, udział w spotkaniach;
- e. realizacja przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych;
- f. tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy;
- g. wywóz i utylizacja odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina, elementy sieci, itp.);
- h. demontaż i przekazanie właściwym gestorom sieci demontowanych i urządzeń zgodnie z zawartymi w projektach uzgodnieniami z tymi gestorami;
- i. tymczasowa organizacja ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowana do planowanego harmonogramu robót;
- j. tymczasowe drogi technologiczne dla potrzeb budowy;
- k. odwodnienie wykopów;
- l. zabezpieczenie drzew w rejonie prowadzonych prac;
- m. odtworzenie zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót;
- n. sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy;
- o. kompleksowa obsługa geodezyjna i geologiczna/geotechniczna;
- p. pełnienie nadzoru archeologicznego, saperskiego;
- q. pełnienie nadzoru dendrologicznego i ornitologicznego (przyrodniczego);



- r. usunięcie kolizji energetycznych, uzgodnienia, odbiory, wyłączenia sieci w celu wykonania i odbioru robót, przy czym prace związane z usuwaniem kolizji energetycznych należy wykonywać zgodnie ze standardami Energa Operator;
- s. uzgodnienia, odbiory, wyłączenia sieci w celu wykonania robót;
- t. wymiana żeliwnych elementów uzbrojenia podziemnego na nowe (włazy studni, skrzynki zasuw i hydrantów oraz ruszty wpustów) zgodnie z ustalonymi standardami;
- u. przełączania przebudowywanych sieci np. chlorowanie przebudowywanej sieci wodociągowej, wykonanie badań próbek wody, pomiary elektryczne itp.);
- v. sporządzenie protokołów z badań, pomiarów i prób;
- w. zobowiązania wynikające z warunków prowadzenia robót;
- x. utrudnienia związane z realizacją zadania;
- y. odtworzenia zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót;
- z. opłaty za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót.

6.3. Materiał wyjściowy do realizacji zadania – załączniki do OPZ

nr	nazwa / zawartość załącznika
1.	Program Funkcjonalno-Użytkowy „Budowa układu drogowego w obszarze Portu Północnego w Gdańsku – budowa łącznicy ul. prof. Andruszkiewicza nad Trasą Sucharskiego wraz z budową drogi łączącej Trasą Sucharskiego z ul. Sucharskiego oraz sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przewidzianych do realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2.	Dokumentacja wykonawcza i szczegółowe specyfikacje techniczne dla budowy kontynuacji ul. Andruszkiewicza „Budowa układu drogowego w obszarze Portu Północnego w Gdańsku – PCL– odcinki 1, 2, 4 – zadanie: „Kontynuacja budowy ul. Nowej Portowej oraz ul. prof. W. Andruszkiewicza na terenie Pomorskiego Centrum Logistycznego w Gdańsku”, etap I / III, etap III / III.
3.	Dokumentacja pierwotna – projekt budowlany i wykonawczy, szczegółowe specyfikacje techniczne, opracowania związane „Budowa układu drogowego w obszarze Portu Północnego w Gdańsku – PCL–odcinek 3” zawierający węzeł dzielnicowy
4.	Dokumentacja pierwotna – projekt budowlany i wykonawczy, szczegółowe specyfikacje techniczne „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków dla obsługi terenów Pomorskiego Centrum Logistycznego w obszarze Portu Północnego w Gdańsku”
5.	Obowiązujące warunki techniczne, wytyczne i uzgodnienia zgodnie z wykazem z PFU
6.	Decyzja ZRID
7.	Wydane decyzje administracyjne (kopie)
8.	Wzory dokumentów: Wzór kosztorysu uproszczonego Wzór przedmiaru robót Wzór protokołu uzgodnień z prywatnymi właścicielami Wzór oznaczeń dokumentacji projektowej
9.	Instrukcja badań geologicznych i geotechnicznych
10.	Zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych oraz wzór zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany w organizacji ruchu
11.	Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”
12.	Druk do przyjęcia materiału przez GZDiZ
13.	Specyfikacja techniczną „Regulacja wysokościowa urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych w Gdańsku.
14.	Procedura odbiorowa Gdańskich Wód



15.	Zarządzenie Nr 1/2017 Prezesa Zarządu GIWK w sprawie stosowania oznakowania włazów studni rewizyjnych na sieciach kanalizacji sanitarnej wraz z wzorem pokrywy
16.	Wykaz wymaganej dokumentacji odbiorowej
17.	Zasady BHP na budowie
18.	Wzór raportu miesięcznego
19.	Protokół przekazania-przejęcia środka trwałego
20.	Przedmiar robót dla robót budowlanych kontynuacji ul. Andruszkiewicza