

## UMOWA (wzór)

Zawarta w dniu ..... w Starachowicach pomiędzy **Gminą Starachowice**, w imieniu której działa **Prezydent Miasta Starachowice – Marek Materek**, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, REGON: 291009892 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Haliny Piwnik zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., NIP ....., REGON ....., (lub zarejestrowana w Krajowym Rejestrze sądowym pod Nr ....., NIP ....., REGON .....,), zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

Niniejsza umowa zawarta została na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę (remont) .....
2. Zakres robót przedmiotu zamówienia obejmuje:  
..... (zakres robót zgodny z zaproszeniem do złożenia oferty) .....

### § 2

Integralne części niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) zawiadomienie o wyborze oferty,
- 3) zaproszenie Zamawiającego do złożenia oferty.

### § 3

Termin realizacji robót ustala się na okres od dnia podpisania umowy do dnia ..... r.

### § 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren realizacji robót w ciągu 7 dni od podpisania umowy.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.
2. Wykonawca przejmuje na czas realizacji robót prawną odpowiedzialność za przejęty protokółarnie teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić swoje zaplecze budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom określonym w obowiązujących przepisach.

5. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych.
7. Z chwilą przejścia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem materiałów z rozbiórki niekwalifikujących się do ponownego wbudowania - odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zaś ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 992).
8. Wykonawca oświadcza, że usunięcie wszelkich odpadów, oraz ewentualne korzyści wynikające ze zbycia tych odpadów, uwzględnił w cenie ofertowej.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość oceny przydatności materiałów z rozbiórki do ponownego wbudowania oraz pozostawienie takich materiałów do dyspozycji Zamawiającego.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

#### § 6

Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.

#### § 7

1. Wykonawca, zgodnie z ofertą, powierzy podwykonawcom wykonanie nw. części zamówienia:  
.....
2. Wykonawca oświadcza, że pozostałą część zamówienia będzie realizował siłami własnymi.
3. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.  
Zobowiązanie takie dotyczy również dalszego podwykonawstwa, z zastrzeżeniem, że do projektu umowy zostanie załączona zgoda Wykonawcy - na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.  
Zobowiązanie takie dotyczy również dalszego podwykonawstwa.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniedbania podwykonawców, jak za własne działania i zaniedbania.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów niniejszej umowy.

#### § 8

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie: Brutto: ..... zł (słownie: .... złotych), w tym podatek VAT : .... zł, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy w tym między innymi zawiera koszty: pełnej obsługi geodezyjnej, organizacji i zabezpieczenia placu budowy, opracowania projektu organizacji ruchu, utrzymania zaplecza budowy, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, uporządkowania terenu w tym humusowanie i posianie traw w miejscu zniszczonej zieleni oraz innych czynności, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Podstawę wypłaty wynagrodzenia za wykonane roboty stanowić będzie faktura VAT z załączonym protokołem odbioru przedmiotu zamówienia, podpisanym przez obie strony.

#### § 9

1. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia płatna będzie w formie polecenia przelewu, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, na konto bankowe stanowiące własność Wykonawcy.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie.

#### § 10

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1. Termin zgłaszania uwag, wynosi 7 dni od dnia doręczenia tejże informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 11

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 13 niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją całości szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia wynikającej z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
2. Prawa do wynagrodzenia nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

## § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, bez płacenia kar umownych, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 14

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 13 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - e) trzykrotnego potwierdzonego na piśmie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia w terminie 10 tygodni od upływu terminu określonego w § 9 ust. 1,
  - b) zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie pod rygorem utraty tego uprawnienia.
4. Postanowienie § 13 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.

## § 15

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru.
3. Każda ze stron może żądać częściowego odbioru robót w przypadkach :
  - robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - w innych uzasadnionych przypadkach.
4. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół

#### § 16

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji zleconych robót bez powiadamiania Wykonawcy.
2. Zamawiający upoważnia do przeprowadzenia czynności kontrolnych, dyspozycyjnych i odbiorczych pracowników Referatu Gospodarki Komunalnej, Dróg i Ochrony Środowiska.

#### § 17

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 19

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

...../GKDS/2018

.....  
**Wykonawca**

**Zamawiający**