

Załącznik nr 3 do ZMIANY TREŚCI SWZ - Załącznik nr 10 do SWZ

Umowa winna zawierać zapisy:

- 1) Strony umowy zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy Specyfikację Warunków Zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy,
- 3) Dokumenty zawierające Specyfikację Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy, w tym formularz cenowy Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy i stanowią załączniki do niej.
- 4) W razie sprzeczności pomiędzy postanowieniami umowy, a zapisami SWZ, pierwszeństwo mają zapisy SWZ.
- 5) Rozliczenie zobowiązań z tytułu sprzedaży energii elektrycznej odbywać się będzie w cyklu miesięcznym według wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych w poszczególnych obiektach.
- 6) Strony zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 Ustawy PZP nie będzie miała zastosowania, gdyż Wykonawca dokonuje zakupu na bieżąco, a Zamawiający płaci cenę obliczoną na podstawie zmiennych ceny energii i stałej marży, wobec powyższego zmiana cen energii elektrycznej nie będzie miała wpływu na wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 7) Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami art. 455 ust.1 ustawy 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie przewidziano w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - a) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zmiany miejsca dostawy,
 - c) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 8) Jeżeli po zawarciu umowy nastąpi zmiana lub wprowadzone zostaną nowe przepisy prawa, nastąpi zmiana lub wprowadzone zostaną nowe bezwzględnie obowiązujące normy powodujące konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do

jakości, ilości lub zakresu przedmiotu umowy. Wówczas Strona zawiadomi pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu powyższych zdarzeń, jednocześnie wzywając ją do podjęcia rozmów, zaś obie Strony dołożą starań, działając w dobrej wierze, w celu uzgodnienia właściwego sposobu postępowania w związku z ich wystąpieniem.

9) Zamawiający zgodnie z treścią art. 436 pkt 4 lit b) ustawy Pzp przewiduje wprowadzenie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) w przypadku zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany określony w lit. a-d będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

10) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 9 lit a) Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.

11) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 9 lit b) Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie

będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

- 12) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 9 lit. c) Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt. 9 lit. c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 7 lit. c) niniejszego paragrafu.
- 13) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 9 lit d) Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt. 9 lit d) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt. 9 lit. d).
- 14) Maksymalny łączny wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, w związku z zastosowaniem mechanizmu waloryzacji wynosi 5% wartości wynagrodzenia określonego w Umowie.
- 15) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę.
- 16) Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiany cen jednostkowych za świadczenie usług dystrybucji wyłącznie w przypadku zmiany taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,

- b) zmiany grupy taryfowej,
- c) zmiany mocy umownej,
- d) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia tj. zmiany prognozowanej wielkości zużycia energii elektrycznej, wynikającej m.in. ze zmiany (zmniejszenie lub zwiększenia) ilości miejsc dostarczenia energii elektrycznej (przyłączy, ppe), konieczności dostaw i przesyłu energii do innych obiektów niewskazanych w SWZ lub w sytuacji konieczności zwiększenia dostaw wraz z przesyłem energii do obiektu w związku z dokonaną rozbudową, przebudową obiektu, itp.
- e) zaprzestanie dostaw i przesyłu energii do jednego lub kilku obiektów wskazanych w SWZ ze względu np. na wyłączenie obiektu z eksploatacji lub jego sprzedaż.
- f) zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Cenowym Wykonawcy.
- g) w przypadku gdy zmiana parametrów dystrybucyjnych wiązać się będzie z koniecznością poniesienia dodatkowych opłat zgodnie z taryfą OSD Zamawiający zobowiązany będzie do ich uiszczenia.
- h) zmiany organów uprawnionych do reprezentacji zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, danych adresowych stron umowy lub innych danych, które w umowie mają charakter czysto informacyjny (np. numer konta bankowego, itp.)
- i) wyłączenie punktów poboru w przypadku uruchomienia przez Zamawiającego instalacji OZE i zawarcia umowy prosumenckiej, na którymkolwiek z punktu poboru związanych z instalacją.

17) Umowa może być:

- a) wypowiedziana przez Wykonawcę za uprzednim 3-miesięcznym pisemnym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Zamawiającego lub w terminach i z przyczyn określonych przepisami prawa,
- b) wypowiedziana przez Zamawiającego za uprzednim 3-miesięcznym pisemnym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego lub w terminach i z przyczyn określonych przepisami prawa,
- c) wypowiedziana w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy pomimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie lub w formie elektronicznej z wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu, co najmniej 10 dni, na zaprzestanie naruszeń Umowy,

- Wykonawca przed zakończeniem realizacji Umowy utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenia lub przestaną obowiązywać zawarte przez Wykonawcę umowy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową, a powyższe trwać będzie przez chociażby jeden dzień,
- Wykonawca przed upływem terminu obowiązywania Umowy zaprzestanie dostaw, o ile zaprzestanie dostaw nie wynikało z uzgodnień dokonanych z Zamawiającym (Porozumienie / Aneks).

d) rozwiązana za porozumieniem Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

18) Zamawiający może odstąpić od umowy:

- a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej z mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

19) W przypadku, o którym mowa w pkt 18 lit. b) tiret pierwszy, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

20) W przypadkach, o których mowa w pkt 18, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

21) Wypowiedzenie Umowy bądź złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

22) Termin realizacji zamówienia wynosi:

a) **13 miesięcy** licząc od dnia 01.12.2024 r. dla PPE nr 59 0243 8360 4382 1918

b) **12 miesięcy** licząc od dnia 01.01.2025 r. dla pozostałych PPE,

jednak w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonej ewentualnej procedurze zmiany sprzedawcy. Jeżeli zmiana sprzedawcy nastąpi po terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, Strony

w drodze aneksu do Umowy zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności odpowiednio dokonają zmiany terminu wejścia w życie Umowy.

23) Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym, że nie może wykonywać czynności sprzedaży energii elektrycznej wynikających z Umowy, niezależnie od przyczyny, za wyjątkiem sytuacji, za które odpowiada OSD, poprzez przesłanie informacji w formie elektronicznej wiadomości do osób wskazanych do kontaktu i na adres: sekretariat@gpkszemud.pl w terminie 36 godzin od dnia zaistnienia tych okoliczności.

24) Kary umowne

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- w przypadku gdy Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego w trybie i w terminie określonym w pkt 23 o braku możliwości wykonywania czynności sprzedaży energii elektrycznej wynikających z Umowy, niezależnie od przyczyny, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto podanego przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, za każdą rozpoczętą godzinę po upływie 36 godzin od dnia zaistnienia tych okoliczności, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto podanego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym,
- za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto podanego przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- Za nieterminowe płaćenie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe,
- Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości dostaw energii elektrycznej, której Wykonawca nie dostarczył (wartość obliczona ze średniej faktur z poprzednich miesięcy).

c) Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści, przy czym za szkodę powstałą po stronie Zamawiającego uważa się w szczególności różnicę w poniesionych przez Zamawiającego kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. sprzedawcy rezerwowego lub innego sprzedawcy, w stosunku do kosztów, jakie powinny były zostać poniesione przez Zamawiającego na podstawie Umowy, gdyby Wykonawca prawidłowo wykonał/realizował Umowę.

d) Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% szacowanego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w Formularzu ofertowym.

25) Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich bez względu na uwarunkowania Wykonawcy.

26) Wykonawca zobowiązany jest do fakturowania każdego punktu PPE oddzielnym dokumentem księgowym i wystawiania faktur indywidualnych dla każdego z punktu PPE. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania zbiorczego punktów PPE.

27) Zamawiający zamierza skorzystać z **prawa opcji**:

a) w toku realizacji zamówienia zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia wielkości zamówienia w zakresie do +/- 30% względem podstawowej ilości energii elektrycznej dla zakupu energii oraz +/- 30% względem podstawowej wartości usługi dystrybucji wynikającej ze złożonej oferty.

b) zwiększenie zamówienia nastąpi na zasadzie prawa opcji. Zasady, zakres i sposób skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji:

- dodawanie PPE, zwiększenie ilości energii elektrycznej oraz wartości składników usługi dystrybucji energii elektrycznej, w szczególności w przypadku zmiany parametrów dystrybucji (np. mocy umownej, grup taryfowych),

- skorzystanie z prawa opcji następuje na podstawie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego, ze wskazaniem zakresu zmian opisanych w lit b) tiret pierwszy powyżej,

- Zamawiający może jednokrotnie lub wielokrotnie skorzystać z prawa opcji,

- opcja dla zakupu energii elektrycznej będzie rozliczana tak jak dla zamówienia podstawowego,

- opcja dla usługi dystrybucji będzie rozliczana na zasadach obowiązującej taryfy operatora systemu dystrybucyjnego oraz przepisów prawa,

- prawo opcji jest uprawnieniem zamawiającego, z którego może skorzystać. W przypadku nieskorzystania przez zamawiającego z prawa opcji wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

c) zmniejszenie wartości zamówienia nastąpi na zasadzie, w zakresie i sposobie:

- odejmowanie PPE, zmniejszenie ilości energii elektrycznej oraz wartości składników usługi dystrybucji energii elektrycznej, w szczególności w przypadku parametrów dystrybucji (np.: grupy taryfowej, mocy umownej)

- Zamawiający sporządzi jednostronne oświadczenie woli w zakresie wskazanym w lit c) tiret pierwszy powyżej,

- Zamawiający może jednokrotnie lub wielokrotnie skorzystać z przedmiotowego uprawnienia,

- przedmiotowa zmiana nie będzie miała wpływu na wysokość cen jednostkowych obowiązujących w pierwotnie złożonej ofercie,
- w przypadku nieskorzystania przez zamawiającego z prawa do zmniejszenia wartości zamówienia wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

d) Zmiana wartości zamówienia opisana w lit. b) oraz lit. c) powyżej spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia dla wykonawcy.

28) Wynagrodzenie Wykonawcy:

- a) Zamawiający zrealizuje zamówienie 100% wolumenu energii elektrycznej zużywanej w okresie realizacji umowy z wykorzystaniem tzw. modelu giełdowego, tj. w oparciu o notowania Rynku Dnia Następnego (RDN) Towarowej Giełdy Energii S.A. (TGE).
- b) 100% wolumenu energii elektrycznej zużywanej w okresie realizacji umowy zostanie rozliczone po cenie ustalonej w oparciu o notowania Rynku Dnia Następnego (RDN), zgodnie ze wzorem określonym w **lit. c** poniżej.
- c) Cena jednostkowa netto sprzedaży 1 MWh energii elektrycznej zostanie ustalona według poniższego wzoru zawierającego odniesienie do indeksu cenowego TGe24-bazowego indeksu dla kontraktów na Rynku Dnia Następnego udostępnianych przez Towarowa Giełda Energia S.A. jako średnia arytmetyczna z indeksów TGe24 za dany miesiąc m zawierający się w okresie sprzedaży:

Cena netto sprzedaży energii elektrycznej wyznaczana będzie zgodnie ze wzorem:

$$C_c = W_{by} * C_{RDN} + K + PM + A$$

Gdzie:

C_c – Cena netto sprzedaży energii elektrycznej [zł/MWh];

C_{RDN} – indeks TGe24 za dany miesiąc [zł/MWh];

$$C_{RDN} = \frac{\sum_{i=1}^n TGe24_i}{n}$$

UWAGA! W celu porównania ofert, proszę przyjąć w formularzu cenowym jako cenę C_{RDN} – indeks TGe24 za miesiąc czerwiec 2024 r. [zł/MWh]

$TGe24_i$ – indeks TGe24 w dniu „i”, danego miesiąca rozliczeniowego „m” [TGe24 – średnia arytmetyczna z cen godzinowych danej doby dostawy (od 00:00 do 24:00) określonych w ramach kursu jednolitego o godzinie 10:30]. W przypadku gdy indeks giełdowy TGe24, który został użyty do rozliczeń przestanie być wyznaczany i

publikowany przez Towarową Giełdę Energii S.A., do rozliczeń zostanie zastosowana średnia arytmetyczna z cen godzinowych danej doby dostawy (od 00:00 do 24:00) określonych w ramach kursu jednolitego o godz. 10:30], [zł/MWh]

K – koszty związane ze zmiennością grafiku, bilansowanie handlowe, opłaty transakcyjne, koszty finansowe i marża Sprzedawcy,

A – podatek akcyzowy zgodnie z Ustawą o podatku akcyzowym;

PM – koszt zakupu Praw Majątkowy,

n – liczba dni w danym miesiącu rozliczeniowym;

W_{by} - Współczynnik dostosowujący produkt do profilu zużycia klienta

- d) Dystrybucja energii elektrycznej rozliczana będzie na podstawie aktualnej ceny i taryfy OSD zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
- e) termin płatności faktur za należności wynikające z niniejszej umowy wynosi 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

29) Rozliczenie energii elektrycznej wytworzonej przez Zamawiającego w mikroinstalacji odbywać się będzie na zasadach prosumenckich, zgodnie z przepisami prawa oraz rozporządzeniem Prezesa URE w tym zakresie.