

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie  
**Starosta Kościerski**

Kościerzyna, dnia 9 sierpnia 2022 roku

**DECYZJA**

Nr AB.6740.274.8.2022

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**



Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 3, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz. 721, z późn. zmian.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1960 Nr 30 poz. 160, z późn. zmian.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 kwietnia 2022 roku Zarządcy Drogi - Burmistrza Miasta Kościerzyna, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej - ulicy Małej Kolejowej w Kościerzynie.

**I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na budowie drogi gminnej - ulicy Małej Kolejowej w Mieście Kościerzyna, na terenie działek:

- w obrębie ewidencyjnym 02 Miasto Kościerzyna
  - nr **80/121** - wydzielonej z działki 80/6
  - nr **80/123** - wydzielonej z działki 80/17
  - nr **248/1** - wydzielonej z działki 248
  - nr **87/9** - wydzielonej z działki 87/5
  - nr **87/11** - wydzielonej z działki 87/6
  - nr **93/41** - wydzielonej z działki 93/13
  - nr **93/39** - wydzielonej z działki 93/11
  - nr **90/3** - wydzielonej z działki 90/2
  - nr **90/5** - wydzielonej z działki 90/1
  - nr **72/40** - wydzielonej z działki 72/7
  - nr **72/41** - wydzielonej z działki 72/7
  - nr **86/6** - wydzielonej z działki 86/5
  - nr **84/5** - wydzielonej z działki 84/2
  - nr **84/6** - wydzielonej z działki 84/2
  - nr **84/3** - wydzielonej z działki 84/1
  - nr **72/42** - wydzielonej z działki 72/22
  - nr **450/1** - wydzielonej z działki 450
  - nr **72/44** - wydzielonej z działki 72/34
  - nr **87/7** - wydzielonej z działki 87/3
  - nr **87/8** - wydzielonej z działki 87/3
  - nr 79/2, 72/31, 453, 72/35, 79/3, 93/26, 93/6, 80/10, 80/30, 80/26, 72/3, 72/2, 92/11, 92/8, 91/5, 87/4, 86/3, 85/6, 85/1, 214, 215, 72/30, 93/15, 13/1,
- w obrębie ewidencyjnym 04 w Mieście Kościerzyna
  - nr: 197/3, 199/2;
- w obrębie ewidencyjnym Kościerska Huta w Gminie Kościerzyna
  - nr: 105

## **II. działki w liniach rozgraniczających pasa drogowego projektowanej drogi gminnej**

- ulicy Małej Kolejowej w Mieście Kościerzyna:
- w obrębie ewidencyjnym 02
  - nr **80/121** - wydzielonej z działki 80/6
  - nr **80/123** - wydzielonej z działki 80/17
  - nr **248/1** - wydzielonej z działki 248
  - nr **87/9** - wydzielonej z działki 87/5
  - nr **87/11** - wydzielonej z działki 87/6
  - nr **93/41** - wydzielonej z działki 93/13
  - nr **93/39** - wydzielonej z działki 93/11
  - nr **90/3** - wydzielonej z działki 90/2
  - nr **90/5** - wydzielonej z działki 90/1
  - nr **72/40** - wydzielonej z działki 72/7
  - nr **86/6** - wydzielonej z działki 86/5
  - nr **84/5** - wydzielonej z działki 84/2
  - nr **84/3** - wydzielonej z działki 84/1
  - nr **72/42** - wydzielonej z działki 72/22
  - nr **450/1** - wydzielonej z działki 450
  - nr **72/44** - wydzielonej z działki 72/34
  - nr **87/7** - wydzielonej z działki 87/3
  - nr 79/2, 72/31, 453, 72/35, 79/3,

## **III. zatwierdzam podział nieruchomości**

- zgodnie z załącznikami Nr 2, działek położonych w Mieście Kościerzyna:
- w obrębie ewidencyjnym 02
  - nr 248 - podzielonej na działki nr **248/1, 248/2**
  - nr 72/7 - podzielonej na działki nr **72/40, 72/41**
  - nr 72/22 - podzielonej na działki nr **72/42, 72/43**
  - nr 450 - podzielonej na działki nr **450/1, 450/2**
  - nr 72/34 - podzielonej na działki nr **72/44, 72/45**
  - nr 84/1 - podzielonej na działki nr **84/3, 84/4**
  - nr 84/2 - podzielonej na działki nr **84/5, 84/6**
  - nr 86/5 - podzielonej na działki nr **86/6, 86/7**
  - nr 87/3 - podzielonej na działki nr **87/7, 87/8**
  - nr 87/5 - podzielonej na działki nr **87/9, 87/10**
  - nr 87/6 - podzielonej na działki nr **87/11, 87/12, 87/13**
  - nr 93/13 - podzielonej na działki nr **93/41, 93/42**
  - nr 93/11 - podzielonej na działki nr **93/39, 93/40**
  - nr 90/2 - podzielonej na działki nr **90/3, 90/4**
  - nr 90/1 - podzielonej na działki nr **90/5, 90/6**
  - nr 80/6 - podzielonej na działki nr **80/121, 80/122**
  - nr 80/17 - podzielonej na działki nr **80/123, 80/124**

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapach z projektami podziału, stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji.

## **IV. zatwierdzam projekt budowlany**

- zgodnie z załącznikami Nr 3-5

dla obszaru objętego pozwoleniem na budowę, na którym zaprojektowano obiekty kat. XXV, XXVI obejmujący:

### **1. branża drogowa**

Projektant: mgr inż. Piotr Nykiel, posiadający uprawnienia budowlane nr 5473/Gd/93 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BD/3490/01;

## 2. branża sanitarna

Projektant: mgr inż. Tomasz Bieniecki, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0031/POOS/08, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. ewidencyjnym POM/IS/0300/08;

## 3. branża telekomunikacyjna

Projektant: inż. Jarosław Szczodrowski, posiadający uprawnienia budowlane nr DT-WBT/02354/02/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BT/0245/06;

## 3. branża elektroenergetyczna:

Projektanci:

- mgr inż. Mirosław Bukowski posiadający uprawnienia budowlane nr 46/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0488/01,

- mgr inż. Rafał Gruchała-Węsierski, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0169/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. ewidencyjnym POM/IE/0219/17.

**V. Pozostałe ustalenia decyzji wynikające z wymogów przepisów art. 11f oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych**

1) Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

- ulica Drogowców (droga gminna) o nr 185192G,
- ulica Letnia (droga gminna) o nr 185122G,
- ulice Jesienna (droga gminna);

2) Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono na mapach w skali 1:500 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej .

3) Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

4) Nieruchomości przewidziane pod inwestycje wynikająca z art. 11 ust. 8, z których części korzystanie będzie czasowo ograniczone, oznaczone jako działki:

Numer działki	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna	Użytek i klasa bonitacyjna	Własność	Nr działki po podziale na czasowe ograniczenie	Rodzaj zajęcia nieruchomości
---------------	-------------------	-----------------------	----------------------------	----------	------------------------------------------------	------------------------------

93/26	02	220601_1 Kościerzyna M	dr	Gmina Miejska Kościerzyna	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 e) budowa sieci uzbrojenia terenu – sieć energetyczna – oświetlenie uliczne, przebudowa sieci uzbrojenia terenu – przyłącze wodociągowe Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 h) budowa zjazdu
93/6	02	220601_1 Kościerzyna M	B	Prywatna	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 e) przebudowa sieci uzbrojenia terenu – przyłącze wodociągowe
80/10	02	220601_1 Kościerzyna M	dr	Gmina Miejska Kościerzyna	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 e) budowa sieci uzbrojenia terenu – kanalizacja deszczowa, przebudowa sieci uzbrojenia terenu – kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa  Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 g) przebudowa innej drogi publicznej, skrzyżowanie z ul. Letnią
80/30	02	220601_1 Kościerzyna M	dr	Gmina Miejska Kościerzyna	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 e) budowa sieci uzbrojenia terenu – kanalizacja deszczowa, przebudowa sieci uzbrojenia terenu – kanalizacja sanitarna
80/26	02	220601_1 Kościerzyna M	PsV	Gmina Miejska Kościerzyna	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 e) budowa sieci uzbrojenia terenu – kanalizacja deszczowa
72/3	02	220601_1 Kościerzyna M	RIVb, PsV, Br-RV	Prywatna	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 e) przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć teletechniczna
72/2	02	220601_1 Kościerzyna M	RIVb, B	Prywatna	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 e) przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć teletechniczna

92/11	02	220601_1 Kościerzyna M	B	Prywatna	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 e) budowa sieci uzbrojenia terenu – sieć energetyczna oświetlenie uliczne Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 h) budowa zjazdu
92/8	02	220601_1 Kościerzyna M	dr	Prywatna	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 e) budowa sieci uzbrojenia terenu – sieć energetyczna oświetlenie uliczne
91/5	02	220601_1 Kościerzyna M	B	Prywatna	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 e) budowa sieci uzbrojenia terenu – sieć energetyczna oświetlenie uliczne
87/4	02	220601_1 Kościerzyna M	Bp	Prywatna	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 e) budowa sieci uzbrojenia terenu – sieć energetyczna oświetlenie uliczne
87/3	02	220601_1 Kościerzyna M	dr	Gmina Miejska Kościerzyna	87/8	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 e) budowa sieci uzbrojenia terenu – sieć energetyczna oświetlenie uliczne, przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć teletechniczna Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 h) budowa zjazdu
72/7	02	220601_1 Kościerzyna M	RIVb, RV, RVI, Bp	Prywatna	72/41	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 e) przebudowa sieci uzbrojenia terenu – przyłącze wodociągowe
86/3	02	220601_1 Kościerzyna M	RV	Prywatna	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 e) przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć energetyczna Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 h) budowa zjazdu

85/6	02	220601_1 Kościerzyna M	dr	Gmina Miejska Kościerzyna	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 e) budowa sieci uzbrojenia terenu – sieć energetyczna oświetlenie uliczne, kanał technologiczny, przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć wodociągowa, sieć energetyczna  Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 h) budowa zjazdu
85/1	02	220601_1 Kościerzyna M	Bp	Prywatna	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 e) przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć energetyczna
84/2	02	220601_1 Kościerzyna M	RV, B	Prywatna	84/6	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 e) przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć energetyczna
214	02	220601_1 Kościerzyna M	B	Prywatna	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 e) przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć energetyczna
215	02	220601_1 Kościerzyna M	B	Prywatna	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 e) przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć energetyczna
72/30	02	220601_1 Kościerzyna M	RV	Gmina Miejska Kościerzyna	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 h) budowa zjazdu
93/15	02	220601_1 Kościerzyna M	dr	Gmina Miejska Kościerzyna	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 h) budowa zjazdu
13/1	02	220601_1 Kościerzyna M	dr	Gmina Miejska Kościerzyna	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 e) budowa sieci uzbrojenia terenu – sieć energetyczna oświetlenie uliczne  Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 g) przebudowa innej drogi publicznej, skrzyżowanie z ul. Drogowców

197/3	04	220601_1 Kościerzyna M	dr	Gmina Miejska Kościerzyna	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 e) budowa sieci uzbrojenia terenu – sieć energetyczna oświetlenie uliczne, kanał technologiczny Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 g) przebudowa innej drogi publicznej, skrzyżowanie z ul. Drogowców, chodnik Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 h) budowa zjazdu
199/2	04	220601_1 Kościerzyna M	Wp	Skarb Państwa	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 f) budowa urządzeń wodnych – wylot kanalizacji deszczowej
105	Kościerska Huta	220604_2 Kościerzyna G	S-RV, B	Prywatna	-	Art. 11 f, ust. 1, pkt 8 e) przebudowa sieci uzbrojenia terenu – przyłącze energetyczne

5) Nieruchomości w Mieście Kościerzyna, oznaczone jako działki:

- w obrębie ewidencyjnym 02  
- nr 79/3, 80/121, 80/123, 248/1, 87/9, 93/41, 93/39, 90/3, 90/5, 72/40, 86/6, 84/5, 84/3, 72/42, 450/1, 72/44

na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **stają się z mocy prawa własnością - Gminy Miejskiej Kościerzyna.**

6) Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

**VI. Przy realizacji robót budowlanych należy zachować następujące warunki wynikające z przepisów art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane:**

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
  - plac budowy należy właściwie przygotować (wygrodenienie terenu prac, tablice ostrzegawcze przy pracach drogowych, oświetlenie barierki zabezpieczających wykopy i uskoki),
  - za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
  - skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,

- miejsce wykonywania prac budowlanych należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i zapewnić odpowiednią organizację w celu wyeliminowania możliwości wypadków w trakcie realizacji inwestycji,
- roboty ziemne i drogowe należy wykonać tak, aby zminimalizować uciążliwości osobom korzystającym z dróg i terenów okolicznych w trakcie realizacji budowy jak i po jej wykonaniu,
- przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami;
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu - stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,
- miejsce magazynowania odpadów należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

2) szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego),
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**VII. Decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności**

- na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Ustalenia decyzji wynikające z wymogów przepisu art. 17 ust. 3 (ustawy j.w.), w związku z rygorem natychmiastowej wykonalności:

- **decyzja niniejsza:**

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości zarządcy drogi,
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez zarządcę drogi,
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- 4) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

**uzasadnienie**

W dniu 15 kwietnia 2022 roku, w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie, Burmistrza Miasta Kościerzyna złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej - ulicy Małej Kolejowej w Kościerzynie.

Przepis art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stanowi m.in.: "starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wysyła zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadamia pozostałe strony w drodze obwieszczenia, w starostwie powiatowym, a także w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin i w prasie lokalnej."



W dniu 9 maja 2022 roku, pismem nr AB.6740.274.1.2022, Starosta Kościerski zawiadomił strony, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej - ulicy Małej Kolejowej w Kościerzynie, a ponadto określił:

1. nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wg katastru nieruchomości,
2. termin i miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W dniu 10 maja 2022 roku zamieszczono - na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kościerzynie oraz 11 maja 2022 roku Urzędu Miasta w Kościerzynie - obwieszczenia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej - ulicy Małej Kolejowej w Kościerzynie.

W dniu 10 maja br. opisane powyżej obwieszczenie zamieszczono także w lokalnej gazecie "Kurier Kaszubski" - patrz: potwierdzone dokumenty obwieszczenia oraz wycinek z gazety "Kurier Kaszubski" w aktach sprawy.

W wyniku zawiadomienia i obwieszczenia strony postępowania wniosły następujące zarzuty oraz uwagi:

1. w dniu 26 maja 2022 roku
  - Maria Szwedowska i Jan Szwedowski - złożyli wniosek o umorzenie postępowania administracyjnego,
2. w dniu 26 maja 2022 roku
  - Emilia Szwedowska i Łukasz Szwedowski - po zapoznaniu się z aktami sprawy złożyli wniosek o umorzenie postępowania administracyjnego,
3. w dniu 20 maja 2022 roku
  - Justyna Wojak - złożyła wniosek o uzupełnienie projektu o wjazd na jej posesję (dz. nr 85/1 obręb 02 oraz zaprojektowanie sieci gazowej wraz z przyłączem.

Starosta Kościerski dokonał analizy dołączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i ustalił, że zawiera on wady.

W związku z tym faktem tut. organ podjął postanowienie nr AB.6740.274.3.2022 z dnia 7 czerwca 2022 roku, w którym nałożył na inwestora obowiązek doprowadzenia dokumentacji do zgodności z wymienionymi w nim przepisami.

Pismem nr AB.6740.274.4.2022 z dnia 7 czerwca br., Starosta Kościerski zawiadomił strony, o wydaniu postanowienia i nałożeniu na Burmistrza Miasta Kościerzyna obowiązku usunięcia w przedłożonym projekcie budowlanym nieprawidłowości i doprowadzenie dokumentacji do stanu zgodnego z prawem.

W dniu 13 czerwca 2022 zamieszczono również obwieszczenie o wydaniu w/w postanowienia na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kościerzynie oraz Urzędu Miasta w Kościerzynie, a w dniu 14 czerwca br. opisane powyżej obwieszczenie zamieszczono także w lokalnej gazecie "Kurier Kaszubski" - patrz: potwierdzone dokumenty obwieszczenia oraz wycinek z gazety "Kurier Kaszubski" w aktach sprawy.

Dalej, dnia 4 lipca br. Burmistrz Miasta Kościerzyna złożył pismo przewodnie z wyjaśnieniami, poprawiony wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej oraz trzema kompletami poprawionego projektu budowlanego.

W związku z powyższym zawiadomieniem nr AB.6740.274.4.2022 z dnia 11 lipca 2022 roku, poinformowano strony postępowania o tym fakcie i dodatkowo dnia 12 lipca br. zamieszczono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa

Powiatowego w Kościerzynie, Urzędu Miasta w Kościerzynie oraz w lokalnej gazecie "Kurier Kaszubski" - patrz: potwierdzone dokumenty obwieszczenia oraz wycinek z gazety "Kurier Kaszubski" w aktach sprawy. Jednocześnie informując o możliwości wglądu w akta i złożenia ewentualnych uwag, wniosków lub zastrzeżeń.

W wyniku w/w zawiadomienia i obwieszczenia w dniu 19 lipca 2022 roku Maria Szwedowska, Jan Szwedowski, Emilia Szwedowska, Łukasz Szwedowski wnieśli o umorzenie postępowania administracyjnego.

Odnosząc się do złożonych w trakcie postępowania administracyjnego uwag i wniosków stwierdzam co następuje.

Wnioski o umorzenie przedmiotowego postępowania administracyjnego złożone przez Marię Szwedowską i Jana Szwedowskiego oraz Emilię Szwedowską i Łukasza Szwedowskiego oparte są na identycznych subiektywnych zarzutach tj.:

- „łamanie podstawowych praw konstytucyjnych, w szczególności nieuzasadnioną ingerencją we własność prywatną ...”,
- „zagrożenie ludzi i mienia będące konsekwencją licznych błędów w dokumentacji technicznej oraz wątpliwych rozwiązaniach technicznych”,
- „błędy zawarte we wniosku Burmistrza Miasta Kościerzyna”,
- „błąd prawny w obwieszczeniu i zawiadomieniu o wszczęciu postępowania”.

Zgodnie z art. 105 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części. Natomiast zgodnie z § 2 art. 105 k.p.a., organ administracji publicznej może umorzyć postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz gdy nie jest to sprzeczne z interesem społecznym.

Oczywistym jest, że wyżej wymienieni: Maria Szwedowska, Jan Szwedowski, Emilia Szwedowska i Łukasz Szwedowski - składający wnioski o umorzenie prowadzonego postępowania administracyjnego, nie byli jego inicjatorem. Przedmiotowe postępowanie zostało wszczęte na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna. Fakt ten skutecznie eliminuje zastosowanie w odniesieniu do złożonych wniosków § 2 art. 105 k.p.a.

W orzecznictwie utrwalony został pogląd, że przesłanka bezprzedmiotowości występuje, gdy brak jest podstaw prawnych do merytorycznego rozstrzygnięcia danej sprawy w ogóle, bądź nie było podstaw do jej rozpoznania w drodze postępowania administracyjnego. Bezprzedmiotowość postępowania oznacza brak któregoś z elementów stosunku materialnoprawnego, skutkującego tym, iż nie można załatwić sprawy przez rozstrzygnięcie jej co do istoty.

Bezprzedmiotowość postępowania administracyjnego to m.in. brak przedmiotu postępowania. Tym przedmiotem jest konkretna sprawa – realizacja inwestycji drogowej, w której organ administracji publicznej jest władny i jednocześnie zobowiązany rozstrzygnąć na podstawie przepisów prawa materialnego o uprawnieniach lub obowiązkach indywidualnego podmiotu. W niniejszej sprawie, nie ustał powód, dla którego postępowanie w niniejszej sprawie zostało wszczęte.

Nadal w sprawie funkcjonuje także podmiot, na którego wniosek Starosta kościerski wszczął postępowanie administracyjne. Nadal także istnieje podstawa prawna, która umożliwia zakończenie prowadzonego postępowania poprzez wydanie decyzji administracyjnej.

Powody dla których Maria Szwedowska i Jan Szwedowscy oraz Emilia Szwedowska i Łukasz Szwedowscy dotyczą ewentualnych wad merytorycznych prowadzonego postępowania, możliwych w razie ich wystąpienia do wyeliminowania przy zastosowaniu dostępnych środków prawnych.

Ze względu na powyższe wnioski o umorzenie postępowania, zdaniem tutejszego organu są niezasadne.

Wniosek Justyny Wojak zawiera prośbę o uzupełnienie w projekcie inwestycji drogowej wjazdu do działki nr 85/1. Justyna Wojak uważa także, że w ramach przedmiotowej inwestycji powinna być zaprojektowana sieć gazowa wraz z przyłączami.

Inwestor przychylił się do wniosku i uzupełnił swój projekt wjazdu do zabudowanych nieruchomości. Burmistrz Miasta Kościerzyna nie odniósł się do wniosku w kwestii sieci gazowej, a tylko on jako inwestor ma prawo określić zakres zadania inwestycyjnego. Dziedzina ta wykracza poza kompetencje Starosty Kościerskiego.

Zgodnie z wnioskiem Burmistrza Miasta Kościerzyna, na podstawie przepisu art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz. 721, z późn. zmian.) decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Przepis ten stanowi: "Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym".

Z brzmienia powyższego przepisu wynika, że nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzależnione jest od jednoczesnego spełnienia dwóch poniższych wymogów:

1. zarządca drogi powinien złożyć stosowny wniosek, o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności,
2. wniosek ten winien być uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Burmistrz Miasta Kościerzyna spełnił oba powyższe warunki - złożył wniosek o nadanie decyzji na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności oraz uzasadnił go ważnym interesem, zarówno społecznym jak i gospodarczym. Projektowana droga z uwagi na intensywną zabudowę terenów sąsiednich ma zapewnić mieszkańcom bezpieczny dojazd, co umożliwi m.in. budowa nowego połączenia z ulicą Drogowców. Dodatkowo przedmiotowa inwestycja jest dofinansowana w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg 2022.

Wobec powyższych okoliczności faktycznych i prawnych należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Kościerskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Monika Wollik-Litwin  
SEKRETARZ

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:**

Załącznik Nr 1 - Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi

Załącznik Nr 2 - Projekty podziału nieruchomości

Załącznik Nr 3-5 - Projekt budowlany

**Otrzymują:**

1. Zarządca Drogi - Burmistrz Miasta Kościerzyna  
- wraz z 2 egz. decyzji oraz 1 kpl. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (3 egz. decyzji) w/m
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta Kościerzyna
2. Wójt Gminy Kościerzyna
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie  
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9c  
- wraz z 1 kpl. zatwierdzonego projektu budowlanego

**pouczenie**

1. O zarejestrowanie dziennika budowy, zgodnie z postanowieniami art. 45 ustawy Prawo budowlane oraz §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku, w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 Nr 108 poz. 953), inwestor powinien wystąpić do organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał niniejszą decyzję o pozwoleniu na budowę, po dniu w którym decyzja stała się ostateczna.

2. Inwestor, zgodnie z postanowieniami art. 83 i art. 41 ustawy Prawo budowlane jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządowej,

b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o członkowstwie we właściwej izbie samorządu zawodowego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.