

Opracowanie:	PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIAŁGOWEJ I KANALIZACYJNEJ DLA DZIAŁKI NR 111/4, 111/5, 106/37, 111/6, 106/18, 106/17 W MIEJSCOWOŚCI DĄBKI, GMINA CZŁUCHÓW, POWIAT CZŁUCHOWSKI	
Inwestycja:	Sieć wodociągowa wodociągowe PE-RC 90 PN10, SDR 17 Sieć kanalizacji sanitarnej PCV200 klasa S (SDR 34; SN 8),	
Adres:	WOJEWÓDZTWO: POMORSKIE POWIAT: CZŁUCHOWSKI GMINA: 220303_2, CZŁUCHÓW OBRĘB: 0012.KOŁDOWO DZIAŁKA NR: 111/4, 111/5, 106/37, 111/6, 106/18, 106/17	
Inwestor:	RYSZARD CZAJA DĄBKI 18C 77 – 300 CZŁUCHÓW	
Projektant:	mgr inż. ŁUKASZ CHOMA upr. nr POM/0122/PBS/19 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Branża:	SANITARNA	
Kategoria obiektu	XXVI	
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY	

Projektant:

mgr inż. Łukasz Choma
upr. nr POM/0122/PBS/19
ul. Karola Kurpińskiego 7F/54
80 – 169 Gdańsk

Data:	GDAŃSK, LISTOPAD 2019	Egz.
--------------	-----------------------	-----------

Spis treści

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	4
II. ZAŁĄCZNIKI	5
III. OPIS TECHNICZNY	44
1.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA	44
2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	44
3.0 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA LOKALIZACJA INWESTYCJI	44
4.0 DANE OGÓLNE OBIEKTU. STAN ISTNIEJĄCY	45
5.0 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU	46
6.0 DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	47
7.0 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	48
8.0 STAN PROJEKTOWANY	48
9.0 SIEĆ WODOCIĄGOWA	48
10.0 SIEĆ KANALIZACYJNA.....	50
11.0 PODSTAWOWE WARUNKI REALIZACJI ROBÓT.	52
12.0 INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	53
13.0 UWAGI KOŃCOWE	54
IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA....	56
V. RYSUNKI	60
Rys. 1 - Orientacja skala 1:1 000.....	60
Rys. 2 – Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	60

Rys. 3 - Profil sieci wodociągowej	skala 1:100/500.....	60
Rys. 4 – Profil sieci kanalizacji sanitarnej	skala 1:100/500	60
Rys. 5 - Szczegóły studni betonowych DN1200	skala -	60
Rys. 6 - Szczegóły studni PCV DN425	skala -	60
Rys. 7 - Szczegóły hydrant nadziemny, węzły	skala -	60
Rys. 8 – Schemat studzienki wodomierzowej DN500	skala -	60

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

GDAŃSK dnia, 19.11.2019r.

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany dotyczący:

BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ DLA DZIAŁKI NR 111/4, 111/5, 106/37, 111/6, 106/18, 106/17 W MIEJSCOWOŚCI DĄBKI, GMINA CZŁUCHÓW, POWIAT CZŁUCHOWSKI

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
Projektant

II. ZAŁĄCZNIKI

Lp.	Nazwa	Wydający	Nr pisma	Data
1	Uprawnienia projektanta	Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, al. Rzeczypospolitej 4/155, 80 – 369 Gdańsk	375/POM/OKK/19	28.06.2019r.
2	Zaświadczenie projektanta 2019	Polska Izba Inżynierów Budownictwa	POM-G5K-UX7-MPY	1.02.2019r.
3	Warunki techniczne Zakładu Gospodarki Komunalnej w Człuchowie	Zakład Gospodarki Komunalnej w Człuchowie ul. Plantowa 28, 77 – 300 Człuchów	634-01-106.2019	31.07.2019r.
4	Protokół z narady koordynacyjnej	Starostwo Powiatowe w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, 77 – 300 Człuchów	6630.316.2019	10.01.2020
5	Uzgodnienie	Referat Inwestycji i Ochrony Środowiska Urząd Gminy Człuchów, ul. Szczecińska 33, 77 – 300 Człuchów	IN.6853.141.2019	18.12.2019
6	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu	Rada Gminy Człuchów Szczecińska 33, 77 – 300 Człuchów	Uchwała nr XXXIV/214/14 Rady Gminy Człuchów w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Piaskowo i Dąbki, gmina Człuchów	31.01.2013r.
7	Decyzja zezwalająca na prowadzenie badań archeologicznych, badań interwencyjnych	Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Słupsku, ul. Jaracza 6, 76 – 200 Słupsk	ARD.5161.3-2.2020.KP	21.02.2020r.
8	Uzgodnienie dokumentacji technicznej	Zakład Gospodarki Komunalnej w Człuchowie ul. Plantowa 28, 77 – 300 Człuchów	634-05.25.2020	10.03.2020r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98
-4-

Gdańsk, 28 czerwca 2019 r.

sygn. akt. 375/POM/OKK/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan Łukasz Choma
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 27.08.1988 r. w Chojnicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0122/PBS/19

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Łukasz Choma upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- d) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpis]
dr inż. Marek Wesółowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpis]
mgr inż. Maciej Malinowski

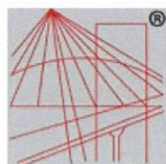
CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpis]
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

- 1. Pan Łukasz Choma
- 80-169 Gdańsk, ul. Kurpińskiego 7F/54
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-G5K-UX7-MPY *

Pan Łukasz Choma o numerze ewidencyjnym POM/IS/0006/15
adres zamieszkania ul.Kurpińskiego 7F/54, 80-169 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-21 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





GMINA CZŁUCHÓW
77-300 Człuchów, ul. Szczecińska 33
843-153-74-01
ZGK przy UG Człuchów
77-300 Człuchów, ul. Plantowa 28
634-01.137.2019

Człuchów, 16.10.2019r

a/a

Ryszard Czaja
Dąbki 18C
77-300 Człuchów

**Warunki techniczne
na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**

1. Inwestor

Ryszard Czaja
Dąbki 18C
77-300 Człuchów

Pow. SN5
17.10.19r
[Signature]

2. Opis inwestycji

Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej

3. Stan istniejący sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

Istniejące wodociągi:

Sieć wodociągowa na działce nr 111/4 obręb geodezyjny Kołdowo

Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej:

sieć kanalizacji sanitarnej na działce nr 111/4 obręb geodezyjny Kołdowo

4. Techniczne uwarunkowania przyłączenia do sieci wodociągowej

Sieć wodociągową należy przewidzieć z rur PE100 RC SDR17, PN10, o średnicy min \varnothing 90 i wytrzymałości 1,0MPa.

1. W miejscach włączenia, na projektowanej sieci wodociągowej zainstalować zasuwę odcinającą z obudową i skrzynką uliczną. Skrzynki do zasuw obrukować lub obetonować i oznaczyć tabliczkami informacyjnymi na słupku.
2. Na sieci wodociągowej należy przewidzieć armaturę zaporową w celu możliwości odcięcia poszczególnych odcinków sieci. Należy stosować zasuwę odcinającą kołnierzową wg PN-EN 1074-2 z żeliwa sferoidalnego, z ogumowanym klinem zasuw i zabezpieczeniem antykorozyjnym zgodnie z DIN-30677 cz.2 (wrzeczono ze stali nierdzewnej, pokrywa i korpus – żeliwo sferoidalne, klin z żeliwa sferoidalnego pokryty powłoką z EPDM,
3. Połączenia sieci z armaturą należy przewidzieć przy użyciu tulei kołnierzowych z kołnierzem luźnym. Śruby na połączeniach kołnierzowych stosować ze stali nierdzewnej klasy A4. Na trójkątach i zmianach kierunku zastosować bloki oporowe.
4. Nad rurociągami z tworzyw sztucznych realizowanych w wykopie otwartym należy umieścić taśmę z wtopioną wkładką metaliczną, wyprowadzoną do skrzynek zasuw. Taśmę prowadzić min. 20 cm nad grzbietem rur.
5. Projektowaną sieć wodociągową należy ułożyć uwzględniając strefę przemarzania odnosząc się do rzędnej zewnętrznej góry przewodu (min.1,2m).
6. Istniejącą sieć wodociągową przebiegającą przez działki o numerach ewidencyjnych nr 106/36, 106/37, 106/30, wyłączyć z użytkowania poprzez zamulenie.

5. Techniczne uwarunkowania przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

1. Sieć kanalizacyjną włączyć do istniejącej sieci na działce nr 111/4 w miejscowości Kołdowo.
2. Sieć kanalizacyjną grawitacyjną wykonać z rur PVC o średnicy 200 mm, SN8.
3. Na kanale głównym należy przewidzieć studzienki betonowe min \varnothing 1000 jako technologiczne
4. Dopuszcza się stosowanie również studzienek z tworzyw sztucznych jako rewizyjne PCV415
5. Na przyłączach studzienki z tworzywa sztucznego.

- Studnie rewizyjne należy wykonać z prefabrykowanych elementów betonowych min. $\varnothing 1000$ mm z betonu klasy min. C35/45 wg PN-EN 206+A1:2016-12, wodoszczelnych (W8), małonasąkliwych ($n_{w\leq 5\%}$), mrozoodpornych (F-150) zgodnie z PN-EN 476:2012 oraz PN-EN 1610:2015-10.
- Dolna część studni powinna zostać wykonana jako gotowy, wykonany fabrycznie element monolityczny.
- Studzienki wyposażać w fabrycznie wykonane kinety. W przypadku studni o wysokości $H > 3,00$ m zastosować komin żłazowy do studni o średnicy $\varnothing 800$ mm z betonu takiej samej klasy jak studnia.
- Wloty kanałów do studni wykonać jako przejścia szczelne. Studnie należy zwieńczyć włazem klasy D400 zgodnie z PN-EN 124-6:2015-07.

Włączenie do sieci kanalizacyjnej

- Włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącej infrastruktury należy przewidzieć do istniejącej sieci kanalizacyjnej przebiegającej przez działkę nr 111/4.
 - Wloty kanałów do studni wykonać jako przejścia szczelne.
 - Ścieki sanitarne nie mogą zawierać wód opadowych oraz części stałych takich jak ręczniki, metały, piasek, żużel itp.
 - przyłącze kanalizacji sanitarnej – PCV do kanalizacji zewnętrznej minimum SN8, o litej ścianie, sztywność obwodowa min. $SN\ 8\ kN/m^2$.
 - Średnica przyłącza kanalizacji sanitarnej powinna być dostosowana do przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków z budynku i nie może być mniejsza niż 150 mm,
 - Należy przyjmować spadki przyłączy zapewniając prędkości przepływów ścieków nie powodujących odkładania się osadów (zaleca się min. dopuszczalny spadek 2% przyłącza o średnicy $\varnothing 150$).
 - W przypadku studzienek z tworzyw sztucznych (na terenie posesji) włączenie powyżej kinety należy wykonywać zgodnie z instrukcją montażową producenta (np. wkładka „insitu”).
 - Studzienki na przykanalnikach stosować z gotowych elementów z tworzywa sztucznego, o średnicy minimum 315, z włazem żeliwnym typu B125 w przypadku terenów zielonych, a z włazem typu C250 lub D400 w pozostałych przypadkach, osadzonym na rurze teleskopowej. Elementy studzienek z tworzyw sztucznych winne spełniać wymagania normy PN-EN 13598 -2:2016-09
 - Zmianę kierunku i spadku przyłącza projektować w studzienkach rewizyjnych,
 - Stosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo – wodnych oraz lokalizacji przewodów.
 - Na trasie przyłączy nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk.
 - Rury ułożyć na głębokości minimum 1 m. Pod rurą wykonać podsypkę z piasku min. 10cm oraz obsypkę do wysokości min. 30 cm ponad wierzch rury po ubiciu.
 - Na wszystkich skrzyżowaniach przyłącza kanalizacyjnego z istniejącymi instalacjami np.: kablem energetycznym, siecią gazową, kablem telefonicznym, kanalizacją, wodociągiem, wykopy należy prowadzić ręcznie a istniejące i wykonywane urządzenia zabezpieczyć rurą osłonową stalową lub PCV ciśnieniową o średnicy będącej minimum 2,5 krotnością średnicy istniejącego lub układanego urządzenia.
 - *Na wewnętrznej instalacji, w pomieszczeniach usytuowanych poniżej poziomu terenu, wyposażonych w przybory sanitarne i wpusty podłogowe, należy projektować urządzenia przeciwzalewowe, zabezpieczające przed zalaniem ściekami (Dz. U. Nr 75 poz. 690 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r.).*
6. Ścieki surowe winny odpowiadać następującym warunkom:
- zgodnie z technologią oczyszczalni:
- | | | | |
|------------------|----------------------------|--------------|----------------------------|
| BZT5 | - 410 mg/dm ³ , | CHZT | - 850 mg/dm ³ , |
| Zawiesina ogólna | - 360 mg/dm ³ , | Odczyn pH | - 6,00 ÷ 9,50 , |
| Fosfor | - 18 mg/dm ³ , | Azot amonowy | - 62 mg/dm ³ , |
| Azot ogólny | - 85 mg/dm ³ . | | |

Pozostałe warunki winny być zgodne z Załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19.05.1999r poz. 501 Dz. U. Nr 50. Ponadto ścieki nie mogą zawierać części stałych, odpadów płynnych nie mieszających się z wodą / Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r poz. 747 Dz. U. Nr 72 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

6. Wytyczne techniczne i uwarunkowania formalne projektowania i wykonawstwa

Wytyczne techniczne:

- Materiał do budowy rurociągów:
 - sieci wodociągowej – PE PN10 RC
 - sieci kanalizacji sanitarnej – PCV do kanalizacji zewnętrznej SN8
- Armatura – zasuwę z miękkim doszczelnieniem
- Stosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo – wodnych oraz lokalizacji przewodów.
- Każdy stosowany materiał, wyrób i preparat, w tym dezynfekcyjny, użyty w instalacjach i urządzeniach służących do uzdatniania i przesyłania wody, powinien posiadać zgodę właściwego powiatowego inspektora sanitarnego,
- Na trasie sieci i przyłączy nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk
- sieć kanalizacji sanitarnej – PCV do kanalizacji zewnętrznej minimum SN8, o litej ścianie, sztywność obwodowa min. SN 8 kN/m².
- Należy przyjmować spadki przyłączy zapewniając prędkości przepływów ścieków nie powodujących odkładania się osadów (zaleca się min. dopuszczalny spadek 2% przyłącza o średnicy Ø 150).
- Zmianę kierunku i spadku przyłącza projektować w studzienkach rewizyjnych,
- Stosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo – wodnych oraz lokalizacji przewodów.
- Na trasie przyłączy nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk.
- Rury ułożyć na głębokości minimum 1 m. Pod rurą wykonać podsypkę z piasku min. 10cm oraz obsypkę do wysokości min. 30 cm ponad wierzch rury po ułożeniu.

Warunki odbioru:

- Pobór wody może nastąpić po dostarczeniu do ZGK pozytywnego wyniku z badania próbki wody
- Badanie takie może być wykonane na zlecenie Inwestora przez laboratorium posiadające akredytację dla tego typu badania oraz pozwolenie Powiatowego Inspektora Sanitarnego na wykonywanie badań jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. Nr 72/2001 poz. 747 art. 12)
- Przed odbiorem końcowym należy przekazać dokumentację projektową i powykonawczą sieci.

7. Istotne warunki Umowy przejęcia

1. Na budowę urządzeń wod. Kan. Inwestor winien podpisać umowę Przejęcia określającą sposób ich realizacji, finansowania i odbioru prac.
2. Wykonanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, w tym sieci przez innego inwestora niż Gmina Człuchów jest możliwe jedynie na warunkach zawartych w umowie między inwestorem a Gminą Człuchów.

8. Uwarunkowania uzgodnienia dokumentacji projektowej

Projekt budowlany w 2 egzemplarzach podlega uzgodnieniu w tut. Zakładzie.

Niniejsze warunki należy załączyć do projektu budowlanego.

9. Termin ważności warunków

2 lata od daty wystawienia

10. Informacje ogólne

1. Przed przystąpieniem do wykonania sieci należy powiadomić Zakład Gospodarki Komunalnej przy U.G. Człuchów ul. Plantowa 28 o terminie rozpoczęcia prac co najmniej na trzy dni przed rozpoczęciem, a następnie przed zasypaniem, zgłosić sieć do odbioru technicznego do w/w Zakładu oraz wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą. Jeden egzemplarz inwentaryzacji należy dostarczyć do Zakładu Gospodarki Komunalnej.
2. Sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna podlega odbiorowi końcowemu.
3. W przypadku gdy sieć wodociągowa i kanalizacyjna znajduje się w pasie drogowym, którego wnioskodawca nie jest właścicielem, Zakład Gospodarki Komunalnej przy Urzędzie Gminy Człuchów zobowiązuje inwestora, do odtworzenia nawierzchni drogowej, pobocza oraz

- uporządkowania terenów zielonych znajdujących się w pasie drogowym.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest również do bezzwłocznego usuwania wgłębień powstałych w wyniku osiadania gruntu przez okres 24 miesięcy od daty wykonania sieci - dotyczy to poboczy i jezdni.
 5. W celu ustalenia zasad budowy, ustanowienia służebności oraz szczegółów dotyczących warunków przejęcia przez Gminę Człuchów wybudowanej przez Inwestora sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, należy skontaktować się z Referatem Inwestycji i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych Urzędu Gminy Człuchów, ul. Szczecińska 33, 77 – 300 Człuchów, tel. 0-59-834-10-01 wew. 44.
 6. Wszelkie informacje związane projektem i budową sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych dostępne są na stronie internetowej www.zgkczluchow.pl
 7. Tracą moc warunki nr 634-01.64.2019 z dnia 31.05.2019

Uwagi:

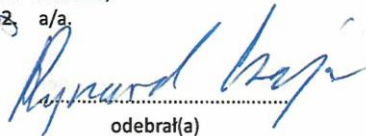
1. Projekt należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500.
2. Druk wniosku o uzgodnienie projektu, informacji o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót oraz zgłoszenie wykonania robót dostępne są na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Komunalnej przy Urzędzie Gminy Człuchów.
3. Pozwolenie na włączenie do sieci wodociągowej może nastąpić za zgodą ZGK przy Urzędzie Gminy Człuchów.
4. Trasy sieci powinny być tak zaprojektowane, aby nie ograniczały władania działką oraz nie były przewidziane w miejscach wykonywania trwałych nasadzeń (drzewa, krzewy) i w miejscach trwale utwardzonych (wjazdy, wejścia na posesje).
5. Do zgłoszenia o terminie rozpoczęcia robót należy przedłożyć*:
 - Pozwolenie od zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.
 - Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością - W przypadku przebiegu trasy przyłącza wod - kan przez działki których inwestor nie jest właścicielem lub działka stanowi współwłasność innych osób.

Jednocześnie przypomina się o uzgodnieniu dokumentacji technicznej na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Człuchowie oraz w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Człuchowie.

- jeżeli dotyczy

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.


odebrał(a)

Kierownik działu obsługi sieci wod.-kan.
Zakład Gospodarki Komunalnej przy UG Człuchów


mgr inż. Kamil Bulwan

wystawił

Człuchów 10.01.2020 r.

Protokół Nr 6630.316.2019

Obiekt:

Dąbki – sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna

Lokalizacja:

Gmina Człuchów

Obwód Kołdowo

m. Dąbki

dz. 111/4, 111/5, 106/37, 111/6, 106/18, 106/17

Inwestor:

Ryszard Czaja

Dąbki 18C

77-300 Człuchów

Jednostka projektująca:

LUKSAN Łukasz Choma

ul. Karola Kurpińskiego 7F/54

80-169 Gdańsk

Zlecenie z dnia: 27.12.2019 r.

Data wpływu do SP: 27.12.2019 r.

Data wpływu do WGKiK: 30.12.2019 r.

Data wysyłki do uzgodnienia: 07.01.2020 r.

<i>Branża</i>	<i>Data uzgodnienia</i>
Energetyczna	07.01.2020 r.
Telekomunikacyjna	Zgodnie z Art. 28ba. 1. Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r., przyjmuje się, że podmiot nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci.
Wodociągowa i kanalizacyjna	08.01.2020 r.

z up. STAROSTY

mgr inż. Henryk Aniol
Przewodniczący Rady Koordynacyjnej
Naczelnik Wydziału Geodezji
Kartografii i Katastru

Uwagi dotyczące uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci

GKiK.6630.316.2019

10.01.2020 r.

Branża energetyczna

ENERGA OPERATOR SA Oddział w Koszalinie

Rejon Dystrybucji w Człuchowie

Dział Dokumentacji Energetycznej

Uzgodnienie pozytywne z dnia 07.01.2020 r.

Uwagi:

1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia się sieci należy powiadomić ENERGA OPERATOR SA na 14 dni przed ich rozpoczęciem.
2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury.
3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA OPERATOR SA oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu, a inwentaryzacją geodezyjną.
4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie. Odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA OPERATOR SA
6. W pobliżu urządzeń elektrycznych roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125
7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych.

Branża telekomunikacyjna

Orange Polska

Zarządzanie Zasobami Sieci IT

Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury

i Obsługi Klienta w Olsztynie

Al. Marszałka J. Piłsudskiego 63a

10-449 Olsztyn

Uzgodnienie pozytywne

Zgodnie z Art. 28ba. 1. Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r., przyjmuje się, że podmiot nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci.

Branża wodociągowo-kanalizacyjna

Zakład Gospodarki Komunalnej przy Urzędzie Gminy

ul. Plantowa 28

77-300 Człuchów

Uzgodnienie pozytywne z dnia 08.01.2020 r.

Uzgodniono bez uwag.

Starostwo Powiatowe w Czulchowie
Wydział Geodezji Kartografii i Katastru

ul. Wojska Polskiego 1
77-300 Czulchów

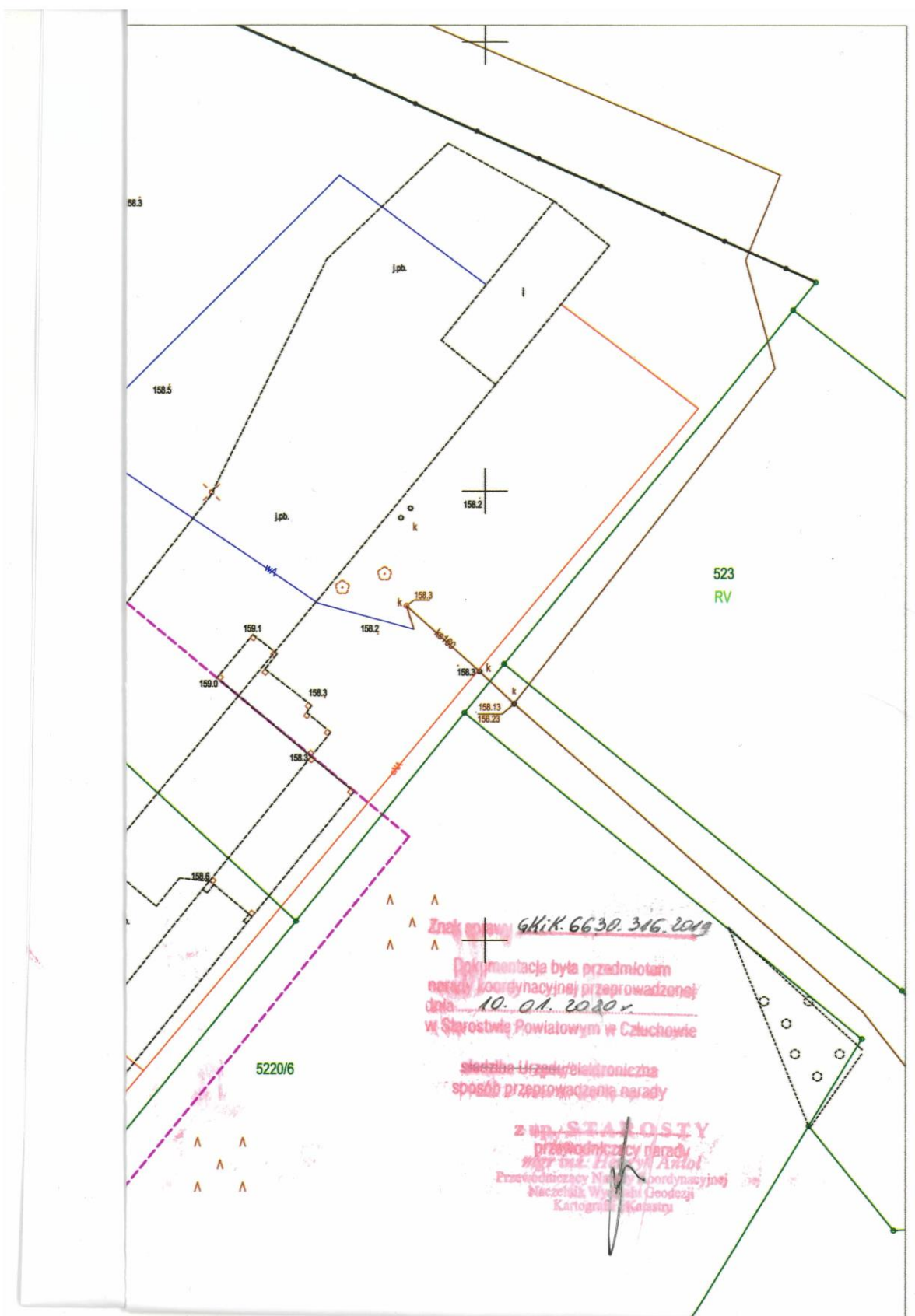
Uzgodnienie pozytywne z dnia 10.01.2020 r.

Uwagi:

1. W trakcie wykonywania prac należy zachować ostrożność w pobliżu punktów granicznych oraz punktów osnowy geodezyjnej. Należy zachować bezpieczną odległość od punktów geodezyjnych w czasie wykonywania wykopów oraz składowania narzędzi, urządzeń i materiałów budowlanych. Znaki geodezyjne podlegają ochronie w myśl art. 19 ustawy z dnia 17 maja 1989 - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne oraz Rozporządzenia MSWiA z dnia 15 kwietnia 1999 w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych. Uszkodzenie lub zniszczenie znaków geodezyjnych podlega karze grzywny. Dotyczy to zarówno punktów osnowy geodezyjnej sytuacyjnej, wysokościowej, dwufunkcyjnej, a także punktów granicznych działek ewidencyjnych.
2. W promieniu 5 m od punktów osnowy geodezyjnej prace ziemne należy wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności; niedozwolone jest używanie urządzeń mechanicznych, ani składowanie i magazynowanie materiałów i narzędzi budowlanych; prace ziemne należy wykonać ręcznie.
3. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1 m od osi istniejącej infrastruktury technicznej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia sieci lub urządzeń całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń poniesie Inwestor (Wykonawca).

z up. STAROSTY

mgr inż. Henryk Aniol
Przewodniczący Rady Koordynacyjnej
Naczelnik Wydziału Geodezji
Kartografii i Katastru





IN.6853.141.2019

Ryszard Czaja
Dąbki 18c
77-300 Człuchów

Uzgadniam lokalizację trasy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miejscowości Dąbki w zakresie działek nr 111/4, 11/5, 111/6 (droga wewnętrzna) obręb Kołdowo, Gmina Człuchów, wg załącznika do niniejszego pisma, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków atmosferycznych.
2. Po wykonaniu robót należy doprowadzić teren do stanu pierwotnego.
3. Fakt przystąpienia oraz zakończenia robót należy zgłosić do Urzędu Gminy Człuchów, ul. Szczecińska 33, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. Przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć w terenie trasę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
5. Zajmowany obszar pod inwestycję szczególnie w pasach drogowych należy zabezpieczyć i oznakować na czas prowadzenia robót.
6. Zabrania się pozostawiania sprzętu i składowania materiałów na jezdni.
7. Zajmujący odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym terenie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami.
8. Inwestor, ponosi odpowiedzialność za stan wykonanych robót w okresie gwarancyjnym, tj. przez 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. W tym okresie wszelkie roszczenia właściciela odnośnie stanu technicznego zajmowanego obszaru w szczególności dróg będą kierowane do Inwestora.
9. W przypadku niedotrzymania jednego z powyższych warunków Gmina Człuchów zastrzega sobie prawo do natychmiastowego cofnięcia zgodny na lokalizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na w/w działkach oraz prowadzenie robót bez odszkodowania.
10. Jeżeli remont drogi wymagać będzie przełożenia sieci koszt tego przełożenia poniesie właściciel urządzenia.
11. Niniejsze uzgodnienie jednocześnie stanowi czasowe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1186 z póź.zm.).

ZUP Wojta
 100-120000
 100-120000
 100-120000

Otrzymują:

- a. Wnioskodawca
b. Referat Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.
c. a/a

Sprawę prowadzi: Anna Roman-Piotrowska, tel. (59) 8341001 wew. 44, e-mail: aroman@ugczluchow.pl

Uchwała Nr XXXIV/214/13

Rady Gminy Człuchów

z dnia 31 stycznia 2013r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Piaskowo i Dąbki, gmina Człuchów.

Na podstawie art. 20, w związku z art. 3, ust. 1, art. 15, art. 17, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Człuchów uchwala co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Piaskowo i Dąbki, gmina Człuchów.

§ 2

Plan obejmuje obszar na terenie wsi Piaskowo i Dąbki w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

- 1.0 Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.
- 2.0 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:
 - 1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale II niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne
 - 2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale III niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe
 - 3) części graficznej w formie rysunków planu stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:
 - a) Rysunek planu w skali 1:1000 – rys. Nr 1 arkusz 1
 - b) Rysunek planu w skali 1:1000 – rys. Nr 1 arkusz 2
- 3.0 Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia tj. informacje i zalecenia mają charakter informacyjny, nieobowiązujący.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 4

Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- 1) **Strefa funkcyjna** – fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym.
- 2) **Karta terenu** – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla terenu funkcyjnego.

URZĄD GMINY
ul. Szczecińska 33
77-300 CZŁUCHÓW
tel. 059 834 10 01
tel./fax 059 834 24 24

Zgodność z oryginałem
- stwierdzam
26. LIS. 2019
data
mgr inż. *Halina Golebiewska*
Inspektor

- 3) **Powierzchnia biologicznie czynna** – część terenu działki lub strefy określona w %, pokryta roślinnością lub wodami powierzchniowymi
- 4) **Linia zabudowy** – jest to nieprzekraczalna lub obowiązująca linia lokalizacji ścian zewnętrznych budynków oznaczona graficznie na rysunku planu. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części budynku, takich jak: schody zewnętrzne, podesty, pochylnie, zejścia i zjazdy do piwnic i garaży wbudowanych, tarasy naziemne (niepodpiwniczone), zadaszenia nad wejściem oraz balkony i wykusze wystające na max. 1,5m i o szerokości maks. 30% szerokości frontu budynku.
- 5) **Powierzchnia zabudowy** – maksymalna dopuszczalna wielkość określająca pokrycie działki powierzchnią zabudowy wyrażona w % jako stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzona po obrysie ścian zewnętrznych kondygnacji parteru) zlokalizowanych na działce lub w obrębie strefy funkcyjnej do powierzchni tej działki lub strefy funkcyjnej.
- 6) **Wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy lub pokrycia dachu.
- 7) **Zabudowa o funkcji towarzyszącej** – zabudowa o funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, wg klasyfikacji w punkcie 3. § 5 niniejszej uchwały.
- 8) **Dachy dwuspadowe** - dachy o dwóch symetrycznych połaciach i tych samych spadkach, stanowiących pokrycie głównych brył budynku, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku (zapis o stosowaniu dachów dwuspadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów itp.)
- 9) **Dachy wielospadowe** – dachy składające się z kilku dwuspadowych lub wielospadowych połaci, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku (zapis o stosowaniu dachów wielospadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów itp.)
- 10) **Zapewnienie parkingów** – w granicach działki lub terenu należy zapewnić minimalną ilość miejsc parkingowych w liczbie określonej w ustaleniach szczegółowych.
- 11) **Infrastruktura techniczna i drogowa** – należy przez to rozumieć infrastrukturę publiczną i niepubliczną z zakresu dróg, ścieżek rowerowych, chodników, ciągów pieszo-jezdnych oraz uzbrojenia terenu w sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowe, gazociąg, linie elektroenergetyczne i teletechniczne oraz inżynierskich obiektów budowlanych (przepompownie, stacje transformatorowe, hydrofornie, przepusty, mosty, maszty teletechniczne itp.).
- 12) **Rzemiosło** - zawodowe wykonywanie działalności gospodarczej przez osobę fizyczną zwaną rzemieślnikiem, z udziałem kwalifikowanej pracy własnej, w imieniu własnym tej osoby i na jej rachunek, przy zatrudnieniu do 50 pracowników, rozumiane również jako wszelkie usługi związane z między innymi rzemiosłem samochodowym.
- 13) **Usługi** – wszelka działalność usługowa publiczna i niepubliczna z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, usług zdrowia, administracji, rekreacji i wypoczynku itp. poza usługami z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400m². Wyklucza się usługi związane z rzemiosłem samochodowym, warsztatami ślusarskimi, mechanicznymi, lakierniczymi itp. powodujące nadmierne emisje do środowiska w zakresie hałasu, zapachu, promieniowania elektromagnetycznego, gazów, pyłów, odpadów i innych zanieczyszczeń.
- 14) **Równoległość do drogi** – oznacza to, że kalenica powinna być zlokalizowana wzdłuż linii oznaczonej na rysunku planu jako nieprzekraczalna linia zabudowy tj. w kierunku zbliżonym do równoległego do drogi.

URZĄD GMINY
ul. Szczecińska 33
77-300 CZŁUCHÓW
tel. 059 834 10 01
tel./fax 059 834 24 24

Zgodność z oryginałem

- stwierdzam -

26.11.2019
data

z up. Wójta

mgr inż. Katarzyna Golebiewska
Inspektor

2

- 15) **Ciąg pieszo-jezdny** – należy rozumieć pas komunikacyjny o szerokości minimum 5m i poboczu 2x0,5m przeznaczony do ruchu pieszego, rowerowego oraz kołowego. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić 6m (nie dotyczy ścieżek na łukach, które powinny zapewniać wykonanie prawidłowych ruchów dla włączenia w inne ciągi komunikacyjne).

§ 5

1. Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne oddzielone liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.
2. Strefy funkcyjne oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, określającym w kolejności:
 - 1) Tereny komunikacji:
 - a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu komunikacji wydzielonego liniami rozgraniczającymi. Kolejny numer terenu poprzedza cyfra 0 (bez kropki)
 - b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających klasyfikację terenu komunikacji
 - 2) Pozostałe tereny funkcyjne:
 - a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
 - b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.
- 3.0 Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dla funkcji projektowanych w planie.

Funkcje określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

1/ MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej:

- a/ Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
- b/ Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu,
 - lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej,
 - lokalizacja zabudowy towarzyszącej i gospodarczej - garaże, budynki gospodarcze, wiaty, altany w formie wolnostojących lub zespolonych obiektów budowlanych,
 - lokalizacja zabudowy usługowej wolnostojącej lub usług wbudowanych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100m².
- c/ Wykluczone funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja elektrowni wiatrowych.

2/ MN,U,Prz – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usług i rzemiosła:

- a/ Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - lokalizacja zabudowy usługowej,
 - lokalizacja rzemiosła.

URZĄD GMINY
ul. Szczecińska 33
77-300 CZŁUCHÓW
tel. 059 834 10 01
tel./fax 059 834 24 24

Zgodność z oryginałem

- stwierdzam

26.11.2019

data

z up. Wójta
Podpisał
mgr inż. Katarzyna Gołębiowska
Inspektor

b/ Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu,
- lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej,
- lokalizacja zabudowy towarzyszącej i gospodarczej - garaże, budynki gospodarcze, wiaty, altany w formie wolnostojących lub zespolonych obiektów budowlanych.

c/ Wykluczone funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja elektrowni wiatrowych.

3/ P, Prz,U – Tereny zabudowy produkcyjno-rzemieślniczej o funkcji stolarni:

a/ Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- zabudowa produkcyjno-rzemieślnicza o funkcji stolarni,
- zabudowa usługowa

b/ Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej związanej z prowadzoną działalnością – max. 1 lokal lub budynek mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla właścicieli lub zarządców nieruchomości,
- lokalizacja obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu,
- lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej,
- lokalizacja zabudowy towarzyszącej i gospodarczej - garaże, budynki gospodarcze, wiaty, altany w formie wolnostojących lub zespolonych obiektów budowlanych,
- lokalizacja obiektów i urządzeń technologicznych związanych z funkcją wiodącą.

c/ Wykluczone funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja elektrowni wiatrowych.

4/ ZL - Tereny leśne:

a/ Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- tereny leśne.

b/ Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- zalesienia,
- lokalizacja obiektów związanych z gospodarką leśną (paśniki, wieże obserwacyjne itp.),
- lokalizacja infrastruktury technicznej i drogowej.

c/ Wykluczone funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- likwidacja rowów i urządzeń melioracyjnych,
- lokalizacja wszelkich form zabudowy nie związanych z gospodarką leśną.

5/ Tereny komunikacji:

KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

KDW – tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej,

KXP – tereny ciągów pieszo-jezdnych publicznych.

URZĄD GMINY
ul. Szczecińska 33
77-300 CZŁUCHÓW
tel. 059 834 10 01
tel./fax 059 834 24 24

Zgodność z oryginałem

- stwierdzam -

26.11.2019

data

z upoważnienia

mgr inż. Katarzyna Golębiowska
Inspektor

4

§ 6

1. Ustalenia planu odnoszą się do nowych podziałów geodezyjnych, do inwestycji noworealizowanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz do zmian przeznaczenia terenów i obiektów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
2. Obiekty o gabarytach oraz tereny o funkcji i zagospodarowaniu niezgodnych z ustaleniami planu dopuszcza się pozostawić w użytkowaniu dotychczasowym z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy.
3. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny, poza urządzeniami i obiektami telekomunikacyjnymi, które należy rozpatrywać i lokalizować w oparciu o ustawę o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
4. Dopuszcza się wydzielania działek o parametrach mniejszych niż określono w ustaleniach szczegółowych w celu ich połączenia z działkami przylegającymi.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 7

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyodrębnionych 48 stref funkcyjnych, ujętych w 8 kartach terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 1						Piaskowo i Dąbki 1/1303-01-11/PP/II
2.	PRZEZNACZENIE TERENU						
	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej						
3.	Nr STREFY	1.MN	2.MN	3.MN	4.MN	5.MN	6.MN
	POWIERZCHNIA	3,91 ha	9,03 ha	5,30 ha	0,29 ha	5,39 ha	1,67 ha
	Nr STREFY	7.MN	8.MN	9.MN	10.MN	11.MN	12.MN
	POWIERZCHNIA	1,91 ha	4,43 ha	3,96 ha	1,40 ha	1,08 ha	3,52 ha
	Nr STREFY	13.MN	14.MN	15.MN	16.MN	17.MN	18.MN
	POWIERZCHNIA	3,71 ha	3,05 ha	1,42 ha	8,71 ha	7,71 ha	5,75 ha
	Nr STREFY	19.MN	20.MN	21.MN			
	POWIERZCHNIA	3,65 ha	6,24 ha	7,18 ha			
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO						
	Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w punkcie 8.						
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO						
	5.1 Ochronie podlegają: rzeźba terenu, istniejąca zieleń (zadrzewienia, zakrzewienia), ciekі wodne naturalne i rowy melioracyjne, oczka wodne oraz systemy drenarskie według niżej wymienionych zasad.						
	5.1.1 Należy ograniczyć do niezbędnego minimum wszelkie roboty ziemne związane z makronielacją terenu. Warstwę humusu zebrać w celu późniejszego wykorzystania.						
	5.1.2 Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania. Jednocześnie należy nie dopuścić na terenach zabudowanych do zalewania działek sąsiednich.						
	5.1.3 Istniejąca zieleń należy zachować. Wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi może nastąpić jedynie za zgodą odpowiednich organów.						
	5.1.4 Wszelkie ciekі wodne naturalne i rowy melioracyjne, oczka wodne oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Właściciele terenu zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych w celu ich utrzymania i konserwacji.						
	5.1.5 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenazowego całego obszaru.						
	5.2 Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%.						
	5.3 Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska wodno-gruntowego.						

URZĄD GMINY
ul. Szczecińska 33
77-300 CZŁUCHÓW
tel. 059 834 10 01
tel./fax 059 834 24 24

Zgodność z oryginałem
- stwierdzam -
26. LIS. 2019
data
mgr inż. Katarzyna Cielewska
Inspektor

5.4	Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej; dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
6.	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</p> <p>6.1 Część obszaru znajduje się w strefie ograniczonej archeologiczno-konserwatorskiej, obejmującej stanowisko archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczone graficznie na rysunku planu symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - W.III.AZP25-31/32 (osada wczesnośredniowieczna) - zlokalizowana w strefie 2.MN - W.III.AZP25-31/30 (osada kultury łużycko-pomorskiej) - zlokalizowana w strefie 6.MN i 4.MN - W.III.AZP25-31/29 (osada kultury łużycko-pomorskiej) - zlokalizowana w strefie 12.MN i 13.MN - W.III.AZP25-32/2 (osada kultury łużycko-pomorskiej) - zlokalizowana w strefach 16.MN i 17.MN <p>6.2 W strefie W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Prowadzenie, dla wszystkich planowych w strefie prac ziemnych, archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi prowadzonych w trakcie realizacji inwestycji. 2) Po rozpoznaniu wartości kulturowych stanowiska archeologicznego, na podstawie wyników archeologicznych wyników badań interwencyjnych, w szczególnych przypadkach, może być niezbędne przeprowadzenie badań ratowniczych. 3) Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków. Po zakończeniu badań archeologicznych teren może być trwale zainwestowany. 4) Wszystkie plany i projekty dotyczące terenów położonych w strefie należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Słupsku.
7.	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji publicznej.</p>
8.	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</p> <p>8.1 Wysokość zabudowy: Max. 2 kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się kondygnację piwniczną. Wysokość zabudowy max. 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy.</p> <p>8.2 Powierzchnia zabudowy: Do 30% powierzchni pokrycia działki.</p> <p>8.3 Dachy: Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 25°-45°.</p> <p>Dla stref: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 5.MN dla działek niezabudowanych zlokalizowanych bezpośrednio przy drodze 03. KDL kalenica głównej bryły budynku równoległa do drogi 03.KDL.</p> <p>Dla stref: 17.MN, 19.MN i 20.MN dla działek niezabudowanych zlokalizowanych bezpośrednio przy drodze 04.KDL kalenica głównej bryły budynku równoległa do drogi 04.KDL.</p> <p>8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Stosować spójne formy architektoniczne dla zamierzenia inwestycyjnego w obrębie działki na zasadzie kontynuacji regionalnej, w tym miejscowej tradycji budowlanej. Należy stosować naturalne materiały wykończenia ścian budynków. Zakaz stosowania sidingu. Kolorystyka stonowana, tradycyjna, w barwach palety ziemi.</p> <p>8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej i obiekty małej architektury: Zabudowę towarzyszącą realizować z zachowaniem harmonijnych form dla całego zespołu zabudowy. Max wysokość zabudowy towarzyszącej – 6 m, dach dowolny.</p> <p>8.6 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy od dróg w miejscach oznaczonych na rysunku planu, zachowując odległości od 4m do 15m szczegółowo zwymiarowane na rysunku planu.</p>
9.	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW</p> <p>Wzdłuż linii energetycznych napowietrznych obowiązuje pas ograniczeń: dla linii SN-15kV o szerokości 14 m (po 7 od osi linii), natomiast wzdłuż linii WN-110kV o szerokości 40m (po 20 metrów od osi linii). Zagospodarowanie terenu, zabudowę, nasadzenia zieleni wysokiej itp. w obszarze ograniczeń należy realizować w uzgodnieniu z Zarządcą sieci. Dopuszcza się przełożenie linii napowietrznych.</p>
10.	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</p> <p>10.1 Dopuszcza się łączenie działek.</p> <p>10.2 Dopuszcza się podział działek na zasadach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. powierzchnia działki budowlanej – 1000 m²; minimalna szerokość działki 20m z tolerancją 10%. <p>10.3 Dopuszcza się regulację granic i podział terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.</p> <p>10.4 Projektowane drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne wewnętrzne powinny zachować min. parametry linii rozgraniczających: dla dróg - 10m i dla ciągów pieszo-jezdnym - 8m.</p> <p>10.5 Dopuszcza się zabudowę na istniejących działkach o powierzchni mniejszej niż 1000 m².</p>
11.	<p>SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</p> <p>11.1 Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, o których mowa w pkt. 7 i 10.3</p> <p>11.2 W obrębie strefy należy wprowadzić zieleni wysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 400m² powierzchni działki budowlanej, szczególnie wzdłuż szlaków komunikacyjnych.</p>
12.	KOMUNIKACJA

URZĄD GMINY
ul. Szczecińska 33
77-300 CZŁUCHÓW
tel. 059 834 10 01
tel./fax 059 834 24 24

Zgodność z oryginałem

- stwierdzam

26.11.2019

zup Wójta
mgr inż. Krzysztof Golebiewski
Inspektor

6

12.1	Należy zapewnić dojazd do działek na n/w zasadach: 1) Dla stref 1.MN i 2.MN: z dróg 03.KDL, 014.KDW, 015.KDW. 2) Dla strefy 3.MN: z dróg 03.KDL, 010.KDW. 3) Dla strefy 4.MN: z dróg 02.KDL, 016.KDW, ciągu pieszo-jezdnego 021.KXP. 4) Dla strefy 5.MN: z dróg 02.KDL, 03.KDL, 014.KDW. 5) Dla strefy 6.MN: z dróg 02.KDL, ciągu pieszo-jezdnego 021.KXP. 6) Dla strefy 7.MN: z dróg 03.KDL, 07.KDD, 016.KDW. 7) Dla strefy 8.MN: z dróg 01.KDL, 02.KDL, 07.KDD, 08.KDD, ciągu pieszo-jezdnego 019.KXP. 8) Dla strefy 9.MN: z dróg 01.KDL, 06.KDD, ciągu pieszo-jezdnego 019.KXP. 9) Dla strefy 10.MN: z dróg 01.KDL, 08.KDD, ciągu pieszo-jezdnego 019.KXP. 10) Dla stref 11.MN i 14.MN: z dróg: 05.KDD, 017.KDW. 11) Dla strefy 12.MN: z dróg 01.KDL, 013.KDW. 12) Dla strefy 13.MN: z dróg 01.KDL, 03.KDL, 010.KDW, 013.KDW. 13) Dla strefy 15.MN: z dróg 04.KDL, 05.KDD, 017.KDW. 14) Dla strefy 16.MN: z dróg 05.KDD, ciągu pieszo-jezdnego 022.KXP. 15) Dla strefy 17.MN: z dróg 04.KDL, 05.KDD i 09.KDD. Zakaz realizacji dojazdu z drogi 04.KDL dla działek zlokalizowanych w drugiej linii zabudowy. Dostęp dla tych działek należy zapewnić za pomocą drogi 05.KDD. 16) Dla strefy 18.MN: z dróg 04.KDL, 011.KDW. 17) Dla strefy 19.MN: z dróg 04.KDL, 09.KDW. 18) Dla strefy 20.MN: z dróg 04.KDL. 19) Dla strefy 21.MN: z dróg 04.KDL, 012.KDW, ciągu pieszo-jezdnego 020.KXP.
12.2	Dla działek nie posiadających dostępu do drogi publicznej należy zapewnić dojazd poprzez wydzielenie dojazdu wewnętrznego lub zapewnienie służebności przejazdu i Przechodu na następujących zasadach: 1) Dla działki 381/37 zapewnić służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 381/30. 2) Dla działki nr 381/38 zapewnić służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 381/29. 3) Dla działki nr 381/35 zapewnić służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 381/28. 4) Dla działki nr 381/39 zapewnić służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 381/40. 5) Dla działki nr 381/34 zapewnić służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 381/27 lub działkę 381/26. 6) Dla działki nr 381/33 zapewnić służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 381/40. 7) Dla działki nr 381/51 zapewnić służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 381/50. 8) Dla działki nr 381/17 zapewnić służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 381/50. 9) Dla działki nr 381/31 zapewnić służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 381/19. 10) Dla działki nr 27/2 zapewnić służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 28.
12.3	W granicach własności należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości: min. 1 miejsce parkingowe / 1 lokal mieszkalny
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Z wodociągu gminnego Ścieki sanitarne: Do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych ze względu na istotne problemy techniczne z podłączeniem do sieci. Wody opadowe: Powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zaleca się gromadzić i wykorzystać do nawadniania własnej działki. Ścieki deszczowe: Ścieki deszczowe należy podłączyć w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach i odprowadzić je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych itp. po uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych. Ogrzewanie: Systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Energetyka: Z sieci energetycznej, z ewentualnym uwzględnieniem konieczności budowy sieci 15kV i 0,4kV oraz stacji transformatorowych 15/0,4kV. Utylizacja odpadów stałych: Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina, zgodnie z przepisami odrębnymi. Docelowo należy dążyć do segregowania odpadów, poczynając od ich selektywnej zbiórki, z zaleceniem podziału na frakcję suchą i moką. Pozostałe uzbrojenie (np. sieć teletechniczna, telekomunikacyjna itp.): Dopuszcza się budowę uzbrojenia w sieć teletechniczną, telekomunikacyjną itp.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Nie ustala się
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA PLANU 16.1 Dopuszcza się do dwóch lokali mieszkalnych w obrębie jednej nieruchomości. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z wymaganiami obrony cywilnej i potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa w zakresie: - zapewnienia ochrony źródeł wody pitnej i technologicznej przed skażeniami, poprzez wskazanie studni awaryjnych lub możliwości awaryjnego zaopatrzenia ludności w wodę. - zapewnienia słyszalności syreny alarmowej. - zapewnienia dróg ewakuacyjnych na wypadek klęsk żywiołowych zgodnie z przepisami szczegółowymi. 16.3 Działki nr 90/2 i 90/1 posiadają dojazd z istniejącej drogi zlokalizowanej poza granicami planu.

1.	KARTA TERENU Nr 2	Piaskowo i Dąbki 1/1303-01-11/PP/II
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN,U,Prz	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usług i rzemiosła
3.	Nr STREFY 22.MN,U,Prz	

POWIERZCHNIA 6,80 ha

URZĄD GMINY
ul. Szczecińska 33
77-300 CZŁUCHÓW
tel. 059 834 10 01
tel./fax 059 834 24 24

Zgodność z oryginałem

- stwierdzam
26. LIS. 2019
mgr inż. Katarzyna Gąbiewska
P. Inspektor

4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w punkcie 8.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Ochronie podlegają: rzeźba terenu, istniejąca zieleń (zadrzewienia, zakrzewienia), ciekły wodne naturalne i rowy melioracyjne, oczka wodne oraz systemy drenarskie według niżej wymienionych zasad. 5.1.1 Należy ograniczyć do niezbędnego minimum wszelkie roboty ziemne związane z makronielacją terenu. Warstwę humusu zebrać w celu późniejszego wykorzystania. 5.1.2 Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania. Jednocześnie należy nie dopuścić na terenach zabudowanych do zalewania działek sąsiednich. 5.1.3 Istniejącą zieleń należy zachować. Wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi może nastąpić jedynie za zgodą odpowiednich organów. 5.1.4 Wszelkie ciekły wodne naturalne i rowy melioracyjne, oczka wodne oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Właściciele terenu zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych w celu ich utrzymania i konserwacji. 5.1.5 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaz, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaz należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%. 5.3 Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska wodno-gruntowego. 5.4 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej, dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji publicznej.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Max 2 kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się kondygnację piwniczną. Max 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub pokrycia dachu. 8.2 Powierzchnia zabudowy: Do 30% powierzchni pokrycia działki. 8.3 Dachy: Dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 25°+45°. Dla pozostałej zabudowy dowolne. Dla działek niezabudowanych bezpośrednio przy drodze 04.KDL kalenica głównej bryły budynku równoległa do drogi 04.KDL. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Stosować spójne formy architektoniczne dla zamierzenia inwestycyjnego w obrębie działki na zasadzie kontynuacji regionalnej, w tym miejscowej tradycji budowlanej. Należy stosować naturalne materiały wykończenia ścian budynków. Zakaz stosowania sidingu. Kolorystyka stonowana, tradycyjna, w barwach palety ziemi. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej i obiekty małej architektury: Zabudowę towarzyszącą realizować z zachowaniem harmonijnych form dla całego zespołu zabudowy. Max wysokość zabudowy towarzyszącej - 6 m, dach dowolny. 8.6 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy od dróg w miejscach oznaczonych na rysunku planu, zachowując odległości od 4m do 15m szczegółowo zwymiarowane na rysunku planu.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW Wzdłuż linii energetycznych napowietrznych obowiązują pasy ograniczeń: dla linii SN-15kV o szerokości 14 m (po 7 od osi linii), natomiast wzdłuż linii WN-110kV o szerokości 40m (po 20 metrów od osi linii). Zagospodarowanie terenu, zabudowę, nasadzenia zieleni wysokiej itp. w obszarze ograniczeń należy realizować w uzgodnieniu z Zarządcą sieci. Dopuszcza się przełożenie linii napowietrznych.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Dopuszcza się łączenie działek. 10.2 Dopuszcza się podział działek na zasadach: - min. powierzchnia działki budowlanej – 1000 m ² ; minimalna szerokość działki 20m z tolerancją 10% 10.3 Dopuszcza się regulację granic i podział terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych. 10.4 Projektowane drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne wewnętrzne powinny zachować min. parametry linii rozgraniczających: dla dróg - 10m i dla ciągów pieszo-jezdnych - 8m. 10.5 Dopuszcza się zabudowę na istniejących działkach o powierzchni mniejszej niż 1000 m ² .
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, o których mowa w pkt.7 i 10.3.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Należy zapewnić dojazd do działek z dróg: 04.KDL, 012.KDW. 12.2 W granicach własności należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości: min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny min. 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Z wodociągu gminnego

URZĄD GMINY
ul. Szczecińska 33
77-300 CZŁUCHÓW
tel. 059 834 10 01
tel./fax 059 834 24 24

Zgodność z oryginałem

- stwierdzam

26.11.2019
data

z up. Woj.
mgr inż. Katarzyna Gołębiewska
Inspektor

8

Ścieki sanitarne:	Do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych ze względu na istotne problemy techniczne z podłączeniem do sieci.
Wody opadowe:	Powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zaleca się gromadzić i wykorzystać do nawadniania własnej działki.
Ścieki deszczowe:	Ścieki deszczowe należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach i odprowadzić je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych itp. po uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych.
Ogrzewanie:	Systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła.
Energetyka:	Z sieci energetycznej, z ewentualnym uwzględnieniem konieczności budowy sieci 15kV i 0,4kV oraz stacji transformatorowych 15/0,4kV.
Utylizacja odpadów stałych:	Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina, zgodnie z przepisami odrębnymi. Docelowo należy dążyć do segregowania odpadów, poczynając od ich selektywnej zbiórki, z zaleceniem podziału na frakcję suchą i moką.
Pozostałe uzbrojenie (np. sieć teletechniczna, telekomunikacyjna itp.):	Dopuszcza się budowę uzbrojenia w sieć teletechniczną, telekomunikacyjną itp.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Nie ustala się
15.	STAWKA PROCENTOWA
	30%
16.	INNE USTALENIA PLANU
16.1	Dopuszcza się do dwóch lokali mieszkalnych w obrębie jednej nieruchomości.
16.2	Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z wymaganiami obrony cywilnej i potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> - zapewnienia ochrony źródeł wody pitnej i technologicznej przed skażeniami, poprzez wskazanie studni awaryjnych lub możliwości awaryjnego zaopatrzenia ludności w wodę - zapewnienia słyszalności syreny alarmowej - zapewnienia dróg ewakuacyjnych na wypadek klęsk żywiołowych zgodnie z przepisami szczegółowymi.

1.	KARTA TERENU Nr 3	Piaskowo i Dąbki 1/1303-01-11/PP/II
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	
	P,Prz,U	teren zabudowy produkcyjno-rzemieślniczej o funkcji stołami
3.	Nr STREFY	23.P,Prz,U
	POWIERZCHNIA	0,74 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Obszar zabudowany jest istniejącą zabudową produkcyjną i rzemieślniczą. Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w punkcie 8.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	<p>5.1 Ochronie podlegają: istniejąca zieleń (zadrzewienia, zakrzewienia) oraz systemy drenarskie według niżej wymienionych zasad.</p> <p>5.1.1 Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania. Jednocześnie należy nie dopuścić na terenach zabudowanych do zalewania działek sąsiednich.</p> <p>5.1.2 Istniejącą zieleń należy zachować. Wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi może nastąpić jedynie za zgodą odpowiednich organów.</p> <p>5.1.3 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.</p> <p>5.2 Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</p> <p>5.3 Wyklucza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko takich jak: <ul style="list-style-type: none"> - składowanie i przerób odpadów w tym niebezpiecznych; - składowanie i przerób materiałów sypkich i wybuchowych (nie dotyczy instalacji grzewczych dla potrzeb właściciela terenu). </p> <p>5.4 Inwestor jest zobowiązany bezwzględnie ograniczyć zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.</p> <p>5.5 Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska wodno-gruntowego.</p> <p>5.6 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.</p>
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji publicznej.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	<p>8.1 Wysokość zabudowy: Max 3 kondygnacje. Dopuszcza się kondygnację piwniczną. Wysokość zabudowy – max 14,0 m.</p> <p>8.2 Powierzchnia zabudowy: Do 50% powierzchni pokrycia działki.</p> <p>8.3 Dachy: Dowolne.</p>

URZĄD GMINY
ul. Szczecińska 33
77-300 CZŁUCHÓW
tel. 059 834 10 01
tel./fax 059 834 24 24

Zgodność z oryginałem

- stwierdzam
26. LIS. 2019
mgr inż. Katarzyna Gołębowska
Inspektor

8.4	Kształtowanie formy architektonicznej:	Stosować spójne formy architektoniczne dla zamierzenia inwestycyjnego w obrębie działki.
8.5	Zabudowa o funkcji towarzyszącej i obiekty małej architektury:	Zabudowę towarzyszącą realizować z zachowaniem harmonijnych form dla całego zespołu zabudowy.
8.6	Linie zabudowy:	Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi 02.KDL w miejscu oznaczonym na rysunku planu zachowując odległość 6m.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Nie występują.	
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
10.1	Dopuszcza się łączenie działek.	
10.2	Dopuszcza się podział działek na zasadach: - min. powierzchnia działki budowlanej – 1000 m ² ; minimalna szerokość działki 20m z tolerancją 10%	
10.3	Dopuszcza się regulację granic i podział terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.	
10.4	Projektowane drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne wewnętrzne powinny zachować min. parametry linii rozgraniczających: dla dróg - 10m i dla ciągów pieszo-jezdnych - 8m.	
10.5	Dopuszcza się zabudowę na istniejących działkach o powierzchni mniejszej niż 1000 m ² .	
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, o których mowa w pkt. 7 i 10.3	
12.	KOMUNIKACJA	
12.1	Należy zapewnić dojazd do działek: z dróg 02.KDL i 07.KDD.	
12.2	W granicach własności należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości: min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny min. 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych	
13.	INFRASTRUKTURA	
Woda:	Z wodociągu gminnego	
Ścieki sanitarne:	Do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych ze względu na istotne problemy techniczne z podłączeniem do sieci.	
Wody opadowe:	Powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zaleca się gromadzić i wykorzystać do nawadniania własnej działki.	
Ścieki deszczowe:	Ścieki deszczowe należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach i odprowadzić je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych itp. po uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych.	
Ogrzewanie:	Systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła.	
Energetyka:	Z sieci energetycznej, z ewentualnym uwzględnieniem konieczności budowy sieci 15kV i 0,4kV oraz stacji transformatorowych 15/0,4kV.	
Utylizacja odpadów stałych:	Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i prawem ochrony środowiska. Docelowo należy dążyć do segregowania odpadów, poczynając od ich selektywnej zbiórki, z zaleceniem podziału na frakcje suchą i moką.	
Pozostałe uzbrojenie (np. sieć teletechniczna, telekomunikacyjna itp.):	Dopuszcza się budowę uzbrojenia w sieć teletechniczną, telekomunikacyjną itp.	
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Nie ustala się	
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%	
16.	INNE USTALENIA PLANU	
	Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z wymaganiami obrony cywilnej i potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa w zakresie: - zapewnienia ochrony źródeł wody pitnej i technologicznej przed skażeniami, poprzez wskazanie studni awaryjnych lub możliwości awaryjnego zaopatrzenia ludności w wodę - zapewnienia słyszalności syreny alarmowej - zapewnienia dróg ewakuacyjnych na wypadek klęsk żywiołowych zgodnie z przepisami szczegółowymi.	

1.	KARTA TERENU Nr 4			Piaskowo i Dąbki 1/1303-01-11/PP/III
2.	PRZEZNACZENIE TERENU			
	ZL Tereny leśne			
3.	Nr STREFY	24. ZL	25. ZL	26. ZL
	POWIERZCHNIA	0,09 ha	0,88 ha	0,20 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Ochronie podlega teren leśny.			
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO Grunty leśne należy chronić oraz pozostawić w użytkowaniu dotychczasowym.			
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			

URZĄD GMINY
ul. Szczecińska 33
77-300 CZŁUCHÓW
tel. 059 834 10 01
tel./fax 059 834 24 24

Zgodność z oryginałem
- stwierdzam
26. LIS. 2019
data
mgr inż. Karolina Golebiewska
inspektor

10

	Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW Nie występują
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Nie ustala się
12.	KOMUNIKACJA Należy zapewnić dojazd do działek na n/w zasadach: 1) Dla strefy 24.ZL z drogi 010.KDW; 2) Dla strefy 25.ZL: z drogi 04.KDL, ciągu pieszo-jezdnego 020.KXP; 3) Dla strefy 26.ZL z drogi 03.KDL
13.	INFRASTRUKTURA Nie ustala się
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Nie ustala się
15.	STAWKA PROCENTOWA 30 %
16.	INNE USTALENIA PLANU Nie występują

1.	KARTA TERENU Nr 5	Piaskowo i Dąbki 1/1303-01-11/PP/II
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej	
3.	Nr STREFY 01.KDL 02.KDL 03.KDL 04.KDL POWIERZCHNIA 0,63 ha 0,56 ha 1,31 ha 2,57 ha	
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Nie dotyczy	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wzdłuż drogi 03.KDL zlokalizowany jest starodrzew przydrożny, który należy w maksymalnym stopniu objąć ochroną. Dopuszcza się wycinkę pod warunkiem uzyskania zgody odpowiednich organów, zgodnie z przepisami szczegółowymi. 5.4 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.	
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują	
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielenie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej	
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz realizacji wszelkich form zabudowy z wyłączeniem realizacji obiektów i urządzeń, których mowa w pkt. 7	
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW Wzdłuż linii energetycznych napowietrznych obowiązuje pas ograniczeń: dla linii SN-15kV o szerokości 14 m (po 7 od osi linii), natomiast wzdłuż linii WN-110kV o szerokości 40m (po 20 metrów od osi linii). Zagospodarowanie terenu, zabudowę, nasadzenia zieleni wysokiej itp. w obszarze ograniczeń należy realizować w uzgodnieniu z Zarządcą sieci. Dopuszcza się przełożenie linii napowietrznych.	
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie dotyczy	
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 1. Szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna min. 10 m; wg rysunku planu; nie dotyczy narożnych ścieg i skrzyżowań. 2. Parametry jezdni i chodników - zgodnie z obowiązującymi przepisami dla drogi klasy lokalnej. 3. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej. 4. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami. 5. Dopuszcza się miejscowe zawężenia parametrów określonych w pkt. 1 na terenach zainwestowanych w zależności od warunków lokalnych.	
12.	KOMUNIKACJA	

URZĄD GMINY
ul. Szczecińska 33
77-300 CZŁUCHÓW
tel. 059 834 10 01
tel./fax 059 834 24 24

Zgodność z oryginałem

- stwierdzam

26.11.2019

data

mgr inż. Katarzyna Gołębiowska
Inżynier

11

12.1	Drogi publiczne klasy lokalnej wchodzi w skład istniejącego i projektowanego układu dróg publicznych.
12.2	Drogi 01.KDL i 02.KDL stanowią fragment drogi gminnej nr 236038G.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe: Powierzchniowo pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach. Dopuszcza się odprowadzenie do kanalizacji deszczowej.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Nie ustala się
15.	STAWKA PROCENTOWA 30 %
16.	INNE USTALENIA PLANU Nie występują

1.	KARTA TERENU Nr 6 Piaskowo i Dąbki 1/1303-01-11/PP/II
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
3.	Nr STREFY 05.KDD 06.KDD 07.KDD 08.KDD 09.KDD POWIERZCHNIA 1,23 ha 0,69 ha 0,45 ha 0,11 ha 0,28 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Nie dotyczy
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Część terenu 05.KDD znajduje się w strefie ograniczonej archeologiczno-konserwatorskiej, obejmującej stanowisko archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonej graficznie na rysunku planu symbolem W.III.AZP25-32/2 (osada kultury lutycko-pomorskiej), na obszarze której obowiązują następujące ustalenia: 1) Prowadzenie, dla wszystkich planowych w strefie prac ziemnych, archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi prowadzonymi w trakcie realizacji inwestycji. 2) Po rozpoznaniu wartości kulturowych stanowiska archeologicznego, na podstawie wyników archeologicznych badań interwencyjnych, w szczególnych przypadkach, może być niezbędne przeprowadzenie badań ratowniczych. 3) Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków. Po zakończeniu badań archeologicznych teren może być trwale zainwestowany 4) Wszystkie plany i projekty dotyczące terenów położonych w strefie należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Słupsku. 6.2 Część terenu 06.KDD znajduje się w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obejmującej stanowisko archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonej graficznie na rysunku planu symbolem W.II.AZP25-31/28 (osada kultury lutycko-pomorskiej, wielbarskiej, wczesnośredniowieczna), na obszarze której obowiązują następujące ustalenia: 1) prowadzenie, na obszarze płaskiego stanowiska (w zasięgu jego występowania) archeologicznych badań ratowniczych, wyprzedzających proces zainwestowania terenu związany z pracami ziemnymi (tj. lokalizacja zabudowy, zmiana funkcji i podziału terenu, melioracje, budowa systemów infrastruktury technicznej i dróg, zalesienia itp.), w trakcie których może dojść do naruszenia oraz zniszczenia warstw i obiektów archeologicznych zalegających pod powierzchnią ziemi 2) zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Słupsku w wydanym na jego wniosek pozwoleniu. Po zakończeniu badań archeologicznych teren może być trwale zainwestowany 3) wszystkie plany i projekty dotyczące terenów położonych w strefie należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Słupsku.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz realizacji wszelkich form zabudowy z wyłączeniem realizacji obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt. 7
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW Wzdłuż linii napowietrznych SN-15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 14 metrów (po 7 metrów od osi linii), natomiast wzdłuż linii 110 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 40 metrów (po 20 metrów od osi linii). Zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń linii elektroenergetycznych SN i WN oraz wzdłuż linii nn powinno być uzgodnione z gestorem linii.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie dotyczy.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 1. Szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna min. 10 m; wg rysunku planu; nie dotyczy narożnych ścieg i skrzyżowań. 2. Parametry jezdni i chodników - zgodnie z obowiązującymi przepisami dla drogi klasy dojazdowej 3. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej 4. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami.

URZĄD GMINY
ul. Szczecińska 33
77-300 CZŁUCHÓW
tel. 059 834 10 01
tel./fax 059 834 24 24

Zgodność z oryginałem
- stwierdzam
zup Wójta
mgr inż. Krystyna Gołębiewska
26.11.2019
data

12

	5. Dopuszcza się miejscowe zawężenia parametrów określonych w pkt. 1 na terenach zainwestowanych w zależności od warunków lokalnych.
12.	KOMUNIKACJA Drogi publiczne klasy dojazdowej wchodzi w skład istniejącego i projektowanego układu dróg publicznych.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe: Powierzchniowo pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach. Dopuszcza się odprowadzenie do kanalizacji deszczowej.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Nie ustala się
15.	STAWKA PROCENTOWA 30 %
16.	INNE USTALENIA PLANU Nie występują

1.	KARTA TERENU Nr 7 Piaskowo i Dąbki 1/1303-01-11/PP/II			
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDW Tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej			
3.	Nr STREFY	010.KDW	011.KDW	012.KDW 013.KDW
	POWIERZCHNIA	1,02 ha	0,64 ha	1,09 ha 0,56 ha
	Nr STREFY	014.KDW	015.KDW	016.KDW 017.KDW
	POWIERZCHNIA	1,30 ha	0,35 ha	0,16 ha 0,53 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Nie dotyczy			
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. drenaz, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaz należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenazowego całego obszaru. 5.3 Zaleca się ograniczyć szczerne utwardzenie nawierzchni dróg, które zaleca się projektować jako powierzchnie półprzepuszczalne. 5.4 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej; dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.			
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Część terenu 013.KDW znajduje się w strefie ograniczonej archeologiczno-konserwatorskiej, obejmującej stanowisko archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonej graficznie na rysunku planu symbolem W.III. 25-31/29 (osada kultury łużycko-pomorskiej), na obszarze której obowiązują następujące ustalenia: 1) Prowadzenie, dla wszystkich planowych w strefie prac ziemnych, archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi prowadzonych w trakcie realizacji inwestycji 2) Po rozpoznaniu wartości kulturowych stanowiska archeologicznego, na podstawie wyników archeologicznych wyników badań interwencyjnych, w szczególnych przypadkach, może być niezbędne przeprowadzenie badań ratowniczych. 3) Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków. Po zakończeniu badań archeologicznych teren może być trwale zainwestowany 4) Wszystkie plany i projekty dotyczące terenów położonych w strefie należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Słupsku.			
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej.			
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz realizacji wszelkich form zabudowy z wyłączeniem realizacji obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt. 7			
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Wzdłuż linii napowietrznych SN-15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 14 metrów (po 7 metrów od osi linii), natomiast wzdłuż linii 110 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 40 metrów (po 20 metrów od osi linii). Zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń linii elektroenergetycznych SN i WN oraz wzdłuż linii nn powinno być uzgodnione z gestorem linii.			
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie dotyczy.			
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 1. Szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 do 12 m- wg rysunku planu; nie dotyczy narożnych ścież i skrzyżowań. 2. Parametry jezdni i chodników - zgodnie z obowiązującymi przepisami dla drogi klasy dojazdowej 3. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej 4. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami. 5. Dopuszcza się miejscowe zawężenia parametrów określonych w pkt. 1 na terenach zainwestowanych w zależności od warunków lokalnych.			
12.	KOMUNIKACJA Drogi wewnętrzne klasy dojazdowej wchodzi w skład istniejącego i projektowanego układu dróg publicznych.			

URZĄD GMINY
ul. Szczecińska 33
77-300 CZŁUCHÓW
tel. 059 834 10 01
tel./fax 059 834 24 24

Zgodność z oryginałem
- stwierdzam
Zap. Wójta
26.II.2019
data
mgr inż. Katarzyna Golphiewska
podpis

13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe: Powierzchniowo pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach. Dopuszcza się odprowadzenie do kanalizacji deszczowej.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Nie ustala się
15.	STAWKA PROCENTOWA 30 %
16.	INNE USTALENIA PLANU Nie występują

1.	KARTA TERENU Nr 8	Piaskowo i Dąbki 1/1303-01-11/PP/II
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXP Teren ciągów pieszo-jezdnych publicznych	
3.	Nr STREFY 019.KXP 020.KXP 021.KXP 022.KXP POWIERZCHNIA 0,17 ha 0,09 ha 0,04 ha 0,10 ha	
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Nie dotyczy	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.	
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie występują	
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielenie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej.	
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz realizacji wszelkich form zabudowy z wyłączeniem realizacji obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt. 7	
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Nie występują	
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie dotyczy.	
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 1. Szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna od 6 do 8 m; nie dotyczy narożnych ściegów i skrzyżowań. 2. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej. 3. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami. 4. Dopuszcza się miejscowe zawężenia parametrów określonych w pkt. 1 na terenach zainwestowanych w zależności od warunków lokalnych.	
12.	KOMUNIKACJA Ciągi pieszo-jedne wchodzą w skład istniejącego i projektowanego układu dróg publicznych.	
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe: Powierzchniowo pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach. Dopuszcza się odprowadzenie do kanalizacji deszczowej.	
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Nie ustala się	
15.	STAWKA PROCENTOWA 30 %	
16.	INNE USTALENIA PLANU Nie występują	

URZĄD GMINY
ul. Szczecińska 33
77-300 CZŁUCHÓW
tel. 059 834 10 01
tel./fax 059 834 24 24

Zgodność z oryginałem

- stwierdzam -

26.11.2019
data

mgr inż. Wójta
mgr inż. Kaluzna Golphiewska
Inspektor

14

Rozdział IV
Stwierdzenie zgodności planu ze studium

§ 8

Stwierdza się, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń polityki przestrzennej Gminy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Człuchowie Nr XLIII/306/10 z dnia 10 marca 2010r.

Rozdział V
Załączniki do uchwały

§ 9

Integralną częścią uchwały są:

- 1) Część graficzna – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z rysunków:
 - a) rysunek planu w skali 1:1000 – rys. nr 1 arkusz 1
 - b) rysunek planu w skali 1:1000 – rys. nr 1 arkusz 2.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział VI
Postanowienia końcowe

§ 10

Zobowiązuje się Wójta Gminy Człuchów do:

- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Człuchów.
- 3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów z planu.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 10 ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

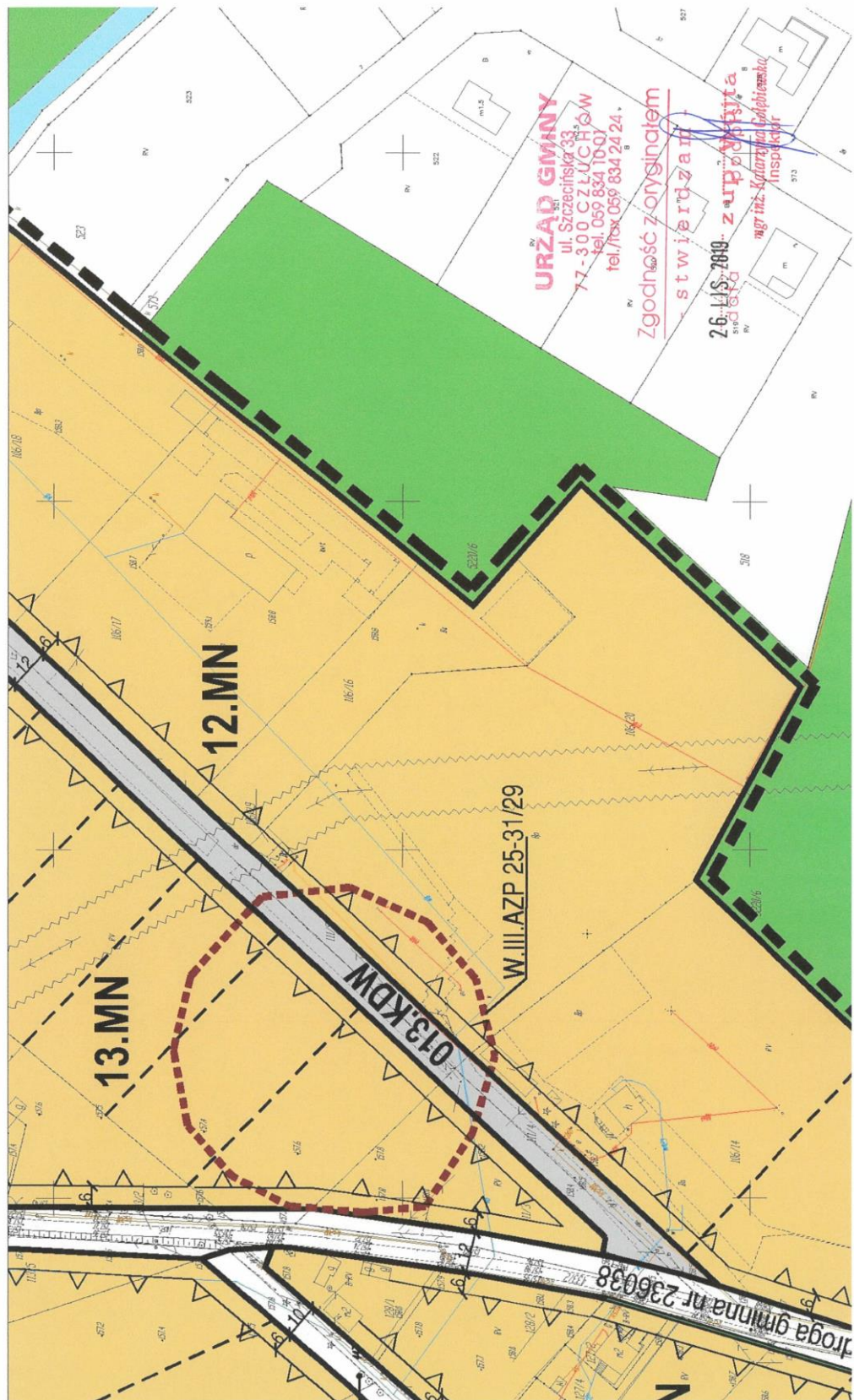
Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Woźniak

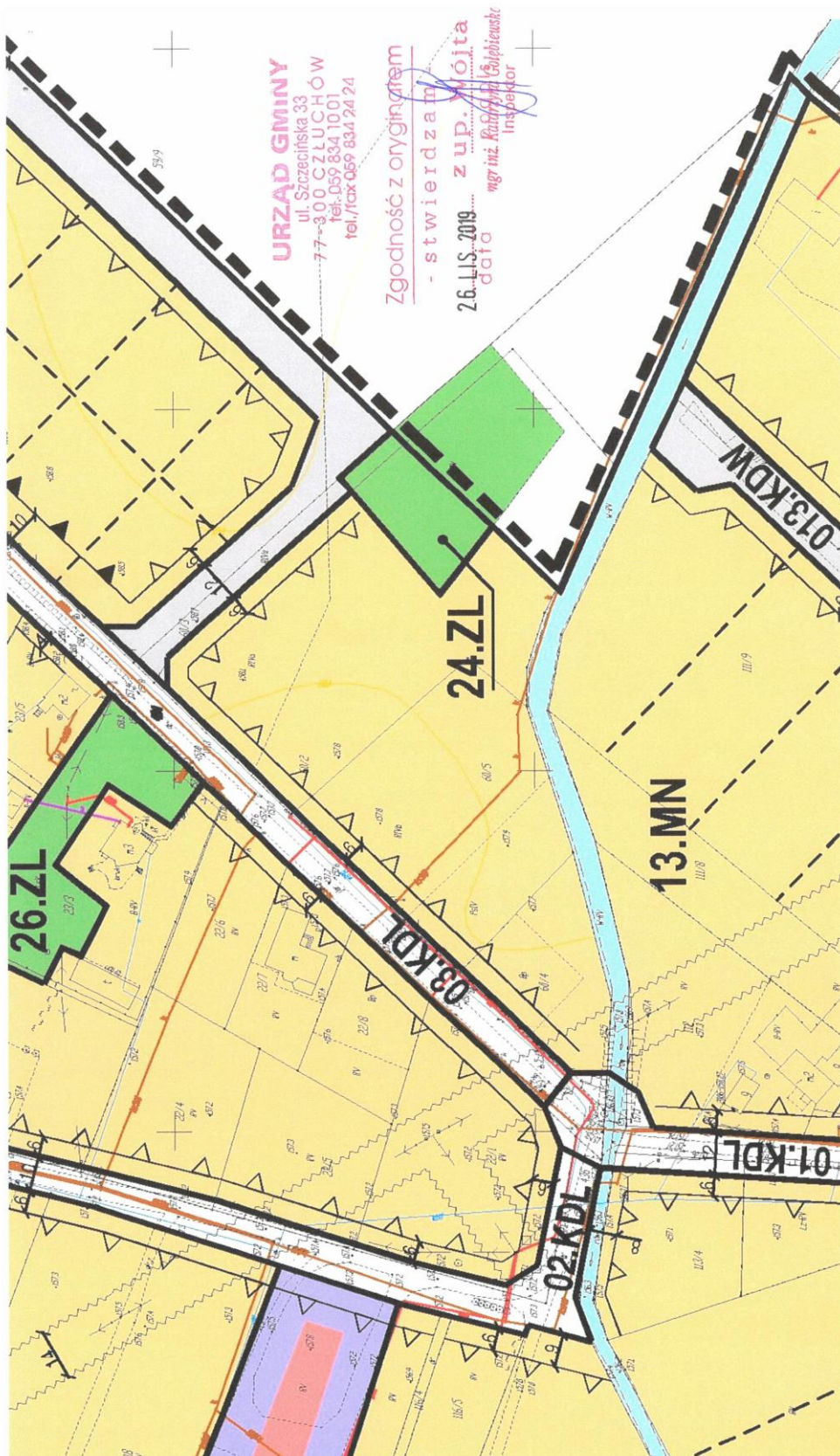
URZĄD GMINY
ul. Szczecińska 33
77-300 CZŁUCHÓW
tel. 059 834 10 01
tel./fax 059 834 24 24

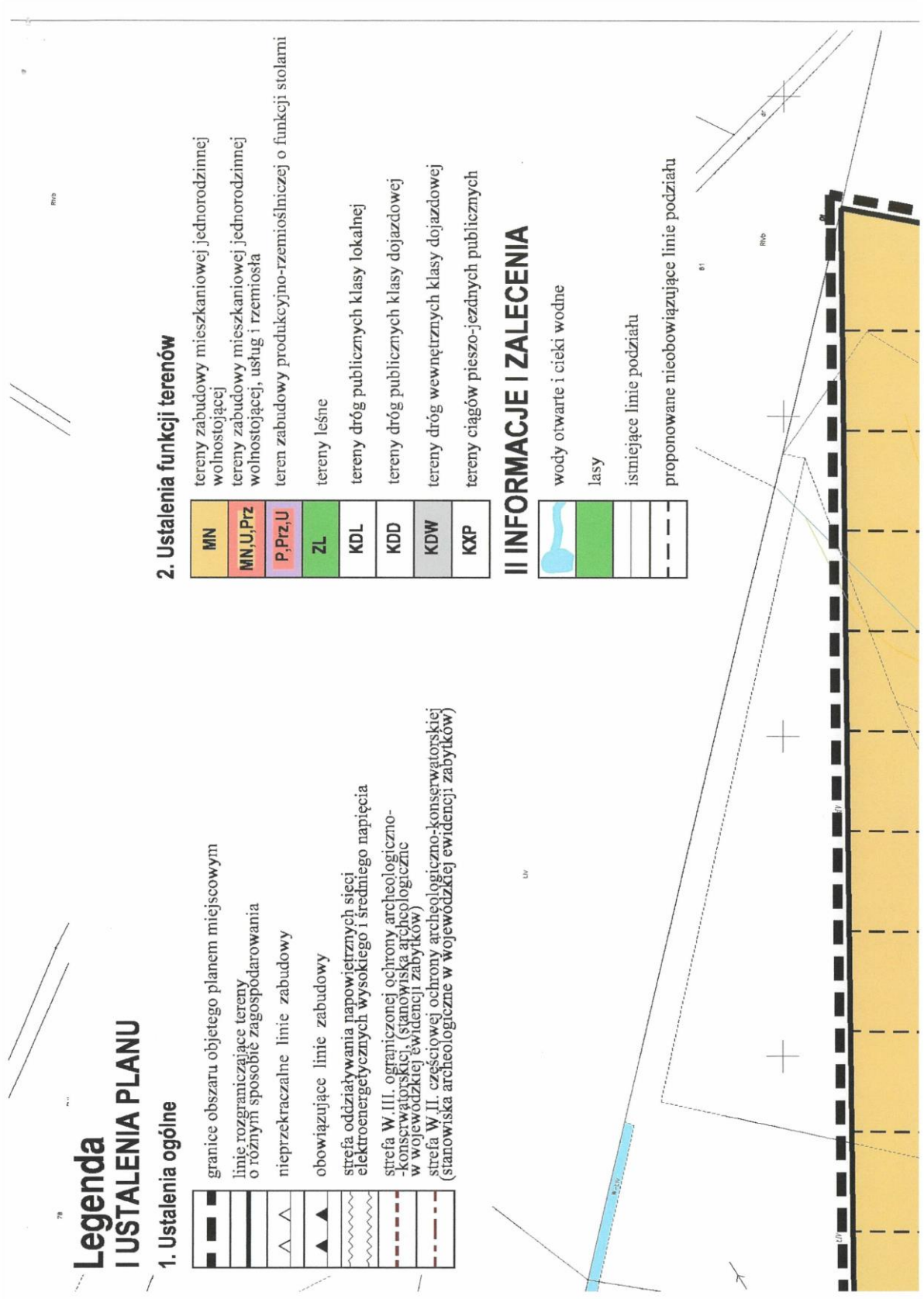
Zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

26.11.2019
data

Zuzanna Wójta
mgr inż. Katarzyna Gołębiewska
Inspektor







Legenda I USTALENIA PLANU

1. Ustalenia ogólne

	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązuje linie zabudowy
	strefa oddziaływania napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia
	strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, (stanowiska archeologiczne w wojewódzkiej ewidencji zabytków)
	strefa W.II. częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (stanowiska archeologiczne w wojewódzkiej ewidencji zabytków)

2. Ustalenia funkcji terenów

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usług i rzemiosła
	teren zabudowy produkcyjno-rzemiosłniczej o funkcji stolarni
	tereny leśne
	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
	tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej
	tereny ciągów pieszo-jezdnych publicznych

II INFORMACJE I ZALECENIA

	wody otwarte i ciekł wodne
	las
	istniejące linie podziatu
	proponowane nieobowiązuje linie podziatu



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ARD.5161.3-2.2020.KP

Ślupsk, dnia 21 lutego 2020r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 z późn. zm.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067 z późn. zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 5 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, 36 ust. 1 pkt 5, 36 a, art. 37 e, g w zw. z art. 7 pkt 4, art. 36 ust. 2a, 3 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece Nad Zabytkami,
- Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) [Rozporządzenie]: § 2 ust. 1, § 18 ust. 1, 3, 4 Rozporządzenia

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku wystosowanego przez Pana Ryszarda Czaję, Dąbki 18C, 77-300 Człuchów z dnia 31.12.2019r. (data wpływu 07.01.2020r.) oraz jego późniejszych uzupełnień, w związku z wezwaniem nr ARD.5161.3.2020.KP z dnia 05.02.2020r. (dostarczono dnia 17.02.2020r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych: archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z planowaną inwestycją budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na działkach nr 111/4, 111/5, 111/6, 106/17, 106/18, 106/37, obr. Kołdowo, gmina Człuchów, w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 25-31/29 m. 13.

POZWALA

Panu Ryszardowi Czaję, Dąbki 18C, 77-300 Człuchów na prowadzenie badań archeologicznych: archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z planowaną inwestycją budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na działkach nr 111/4, 111/5, 111/6, 106/18, 106/37, obr. Kołdowo, gmina Człuchów, w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 25-31/29 m. 13, zgodnie programem badań autorstwa Pawła Kutyla i mapą topograficzną z oznaczonym obszarem badań - stanowiących integralne załączniki niniejszej decyzji,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. Określa się warunek wykonywania w/w badań przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa odpowiednio w art. 37 e i 37 g Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 tekst jednolity z późn. zm.)
2. Wnioskodawca przekaze Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem badań archeologicznych, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej badaniami archeologicznymi:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi

- dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań o których mowa 37e ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 tekst jednolity z późn. zm.)
 - oświadczenia osoby kierującej badaniami archeologicznymi o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami nie później niż w terminie 7 dni przed ich rozpoczęciem
3. Wnioskodawca przynajmniej na trzy dni przed rozpoczęciem badań archeologicznych powiadomi o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także niezwłocznie o przerwach w badaniach, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań (§ 18 ust. 3 pkt. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r.)
 4. Wnioskodawca powiadomi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań (§ 18 ust. 3 pkt 3 w/w Rozporządzenia)
 5. Teren badań archeologicznych należy zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650 ze zm.).
 6. Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób nie powodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych (§ 18 ust. 3 pkt. 12) w/w Rozporządzenia)
 7. Pozwolenie niniejsze może być zmienione lub cofnięte w sytuacjach przewidzianych prawem (art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
 8. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych pozwoleń wymaganych prawem (art. 36 ust. 8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
 9. **Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnych odbiorów częściowych i końcowych wykonanych badań archeologicznych oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.**
 10. Sprawozdanie z przeprowadzonych badań należy przekazać Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, w Delegaturze w Słupsku, w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia badań.
 11. Dokumentację z przebiegu badań należy przekazać Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, w Delegaturze w Słupsku, w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia badań, w tym:
 - Dokumentacja rysunkowa warstw kulturowych i obiektów archeologicznych w rzucie pionowym i poziomym w skali 1:20, w szczególnych wypadkach 1:10
 - Rejestr odkrytych zabytków
 - Rejestr warstw
 - Dokumentacja fotograficzna tradycyjna i cyfrowa
 - Inwentarze obiektów, dokumentacji rysunkowej, fotograficznej, wyeksplorowanego materiału masowego, zabytków wydzielonych, próbek, rysunków, fotografii itd.
 - Sprawozdanie z opracowaniem wyników badań (2 egzemplarze w wersji papierowej i elektronicznej) oraz danych archiwalnych
 - Plan zbiorczy stanowiska w skali 1:100 z lokalizacją wykopów oraz obiektów
 - Karty katalogowe zabytków uzyskanych w trakcie badań, karta AZP stanowiska (2 egzemplarze w wersji papierowej)
 - Protokół rozpoczęcia i zakończenia prac archeologicznych
 12. Zabytki uzyskane w trakcie badań po ich pełnej konserwacji i rekonstrukcji wraz z ich dokumentacją konserwatorską, kartami katalogowymi, dokumentacją rysunkową i fotograficzną z badań zostaną przekazane do **Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku**

Szczegółowy zakres badań archeologicznych obejmuje, zgodnie z Programem badań wykonanie prac archeologicznych, w tym:

1. badania archeologiczne: archeologiczne badania interwencyjne o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z inwestycją budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na działkach nr 111/4, 111/5, 111/6, 106/18, 106/37, obr. Koldowo, gmina Człuchów, w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 25-31/29 m. 13, w zakresie określonym na załączniku graficznym złożonego wniosku, współrzędne geodezyjne: od X-648662,50, Y-390010,80 (PUWG 1992)
2. rejestracja obiektów archeologicznych w ramach kulturowych układów stratygraficznych – po odhumusowaniu terenu. Odhumusowanie mechaniczne. Eksploracja obiektów i nawarstwień ręczna.
3. udokumentowanie rysunkowe w skali 1:20, 1:10 lub w 1:100 nawarstwień kulturowych i profili wykopów
4. udokumentowanie opisowe nawarstwień kulturowych, charakterystyk wypełniisk obiektów
5. udokumentowanie fotograficzne warstw kulturowych i obiektów archeologicznych
6. prowadzenie doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków
7. pełna konserwacja i rekonstrukcja uzyskanego materiału źródłowego

Prace archeologiczne winny być prowadzone zgodnie z wymogami zawartymi w załączniku do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz *Standardami metodycznymi i dokumentacyjnymi badań archeologicznych i opracowań ich wyników Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków* (obecnie Narodowego Instytutu Dziedzictwa) w: Kurier Konserwatorski Nr 06, Warszawa 2010.

Dokumentacja archeologiczno-konserwatorska winna zostać sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w załączniku do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609).

- **Data ważności decyzji: 31.12.2021 r.**

UZASADNIENIE

W dniu 07.01.2020r. do tut. Urzędu wpłynął Pana Ryszarda Czaja, Dąbki 18C, 77-300 Człuchów o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych: archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z planowaną inwestycją budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na działkach nr 111/4, 111/5, 111/6, 106/17, 106/18, 106/37, obr. Koldowo, gmina Człuchów, w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 25-31/29 m. 13. Wniosek nie został złożony ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami, z związku z czym wysłano wezwanie nr ARD.5161.3.2020.KP z dnia 05.02.2020r. o uzupełnienie braków. W dniu 17.02.2020r. wpłynęły dokumenty uzupełniające.

Wnioskowana inwestycja została zlokalizowana, nr 111/4, 111/5, 111/6, 106/17, 106/18, 106/37, obr. Koldowo, gmina Człuchów, częściowo w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 25-31/29 m. 13, gdzie należy przeprowadzić archeologiczne badania interwencyjne o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z realizowaną inwestycją budowlaną. Zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku planowana inwestycja nie przewiduje nowych wkopów na terenie działki nr 106/17, w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba przeprowadzania

badan archeologicznych na jej obszarze. Pozostały obszar został objęty nadzorem archeologicznym nad pracami ziemnymi w trakcie realizacji inwestycji.

Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1a pkt 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2018, poz. 2067 z późn. zm.) osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Zgodnie z powyższymi zapisami, inwestor nieruchomości złożył wniosek o wydanie stosownego pozwolenia. Do wniosku został załączony program badań, których zakres pozwoli na weryfikację badań archeologicznych. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Dorota
mgr Dorota Szulecka
insp. ochrony zabytków

Otrzymują:

1. Pan Ryszard Czaja, Dąbki 18C, 77-300 Człuchów
2. A/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Człuchowie, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów
2. Urząd Gminy Człuchów, ul. Szczecińska 33, 77-300 Człuchów

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000) dnia 30.12.2019 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wys. 82 zł za wydanie decyzji na rachunek bankowy: Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, nr konta: 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935.

4

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
DELEGATURA W SŁUPSKU
ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel./fax: 59 842-64-34
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: slupsk@zabytki.mail.pl

Łalęcznik CW 1
ARO.5161.3-2.2020-KP
z dat. 21.02.2020r.

Program nadzoru archeologicznego w ramach inwestycji: „Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej” na dz. o nr ew. 111/4, 111/5, 111/6, 106/17, 106/18, 106/37 w miejscowości Dąbki, obręb Kołdowo, gm. Człuchów, pow. człuchowski, woj. pomorskie.

Planowany zakres prac badawczych:

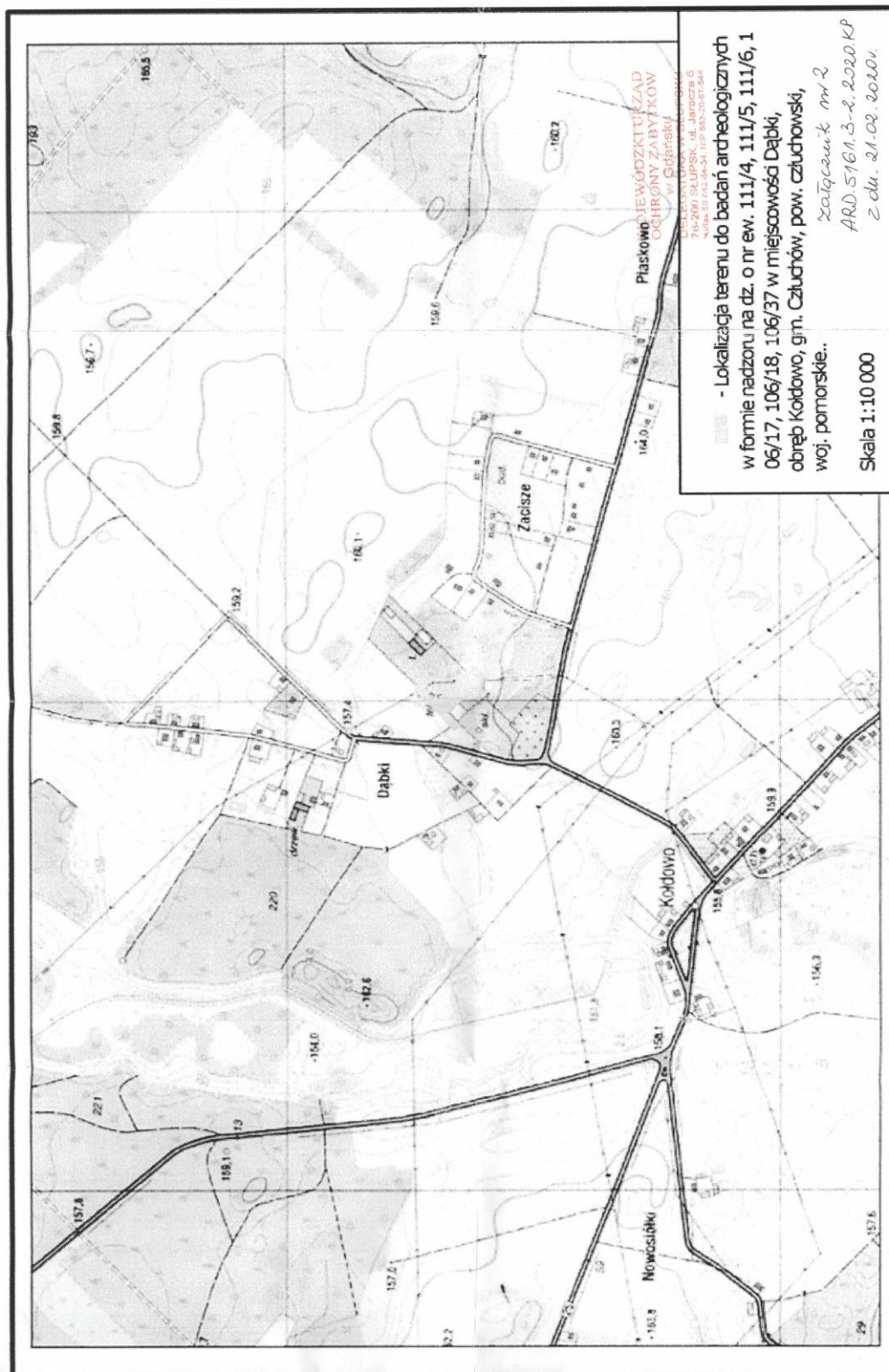
- kontrolowanie prac ziemnych, monitorowanie powierzchni wykopów i urobku pod kątem występowania materiałów i zabytków archeologicznych
- w przypadku natrafienia na obiekty i materiały archeologiczne: wykonanie stosownej dokumentacji znaleziska, zgłoszenie zaistniałego odkrycia inwestorowi, wykonawcy i Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, zalecenie wyłączenia z dalszych robót budowlanych terenu i zabezpieczenie odkryć oraz przekazanie terenu do dalszych badań metodą wykopaliskową
- zebranie i wstępna konserwacja ruchomego materiału archeologicznego
- sporządzenie dokumentacji archeologicznej – konserwatorskiej, w tym dokumentacji fotograficznej przebiegu etapów prac ziemnych, dokumentacji fotograficznej i opisowej ewentualnych znalezisk, w przypadku pojawienia się obiektów archeologicznych zaznaczenie ich lokalizacji, wydzielenie danego terenu do dalszych badań i przekazanie dokumentacji podmiotowi wykonującemu dane badania.

mgr Paweł Kutyla

PAGAN
Paweł Kutyla
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. J. Daniłowskiego 2/4
NIP: 7712835414, REGON: 380096929

PAGAN Paweł Kutyla
Daniłowskiego 2/4
97-300 Piotrków Trybunalski
NIP: 7712835414

www.archeo-pagan.pl
biuro@archeo-pagan.pl
792 077 140





GMINA CZŁUCHÓW
77-300 Człuchów, ul. Szczecińska 33
843-153-74-01
ZGK przy UG Człuchów
77-300 Człuchów, ul. Plantowa 28

Człuchów, 10.03.2020r

634-05.25.1.2020

Czaja Ryszard
Dąbki 18C
77-300 Człuchów

Uzgodnienie dokumentacji technicznej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

Zakład Gospodarki Komunalnej przy Urzędzie Gminy w Człuchowie pozytywnie uzgadnia dokumentację techniczną związaną z budową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla działek o numerze ewidencyjnym nr 111/4, 111/5, 111/6, 106/17, 106/18, 106/37 – obręb Kołdowo.

Inwestor: Czaja Ryszard, Dąbki 18C, 77-300 Człuchów.

Wszelkie informacje związane z projektem i budową sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych dostępne są na stronie internetowej www.zgkczluchow.pl

Uwagi:

1. Druk wniosku o uzgodnienie projektu, informacji o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót oraz zgłoszenie wykonania robót dostępne są na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Komunalnej przy Urzędzie Gminy Człuchów.
2. Pozwolenie na włączenie do sieci wodociągowej może nastąpić za zgodą ZGK przy Urzędzie Gminy Człuchów.
3. Do zgłoszenia o terminie rozpoczęcia robót należy przedłożyć*:
 - o Pozwolenie od zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.
 - o Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością - W przypadku przebiegu trasy przyłącza wod - kan przez działki których inwestor nie jest właścicielem lub działka stanowi współwłasność innych osób.
 - o Uzgodnienie dokumentacji technicznej.

Jednocześnie przypomina się o uzgodnieniu projektu na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Człuchowie lub właścicielem z właścicielami uzbrojenia podziemnego będącego w kolizji z projektowanym uzbrojeniem wo. - kan. oraz w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Człuchowie.

* jeżeli dotyczy

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Ryszard Czaja
odebrał(a)

Kierownik działu obsługi sieci wod.-kan.
Zakład Gospodarki Komunalnej przy UG Człuchów

Kamil Bulwan
mgr inż. Kamil Bulwan

wystawił

LEGENDA

PE-RC Ø90 PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA

PCV200-SN8 PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACYJNA

HN - hydrant pożarowy nadziemny DN80

- sw - studnia wodomierzowa Ø600
- studnia kanalizacji sanitarnej Ø425 - sieć
- studnia kanalizacji sanitarnej Ø1200 bet.
- XXXXX przewód wodociągowy do demontażu poprzez zamulenie

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany opracowano metodą elektroniczną na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Czuluchowie, pod numerem GKIK.6640.1420.2019

Choma

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
PRZY URZĘDZIE GMINY CZULUCHÓW**
ul. Plantowa 28, 77-300 Czuluchów

Zgodnie z uzgodnieniem nr 634-07-25.1-2020
z dnia 10.03.2020 r. Podpis:

Kierownik projektu: *Choma*
Załącznik: *RV*

Jednostka projektowa:				
LUKSAN Łukasz Choma ul. Karola Kurpińskiego 7F/54 80-169 Gdańsk				
Inwestor:				
Ryszard Czaja Dąbki 18C, 77 - 300 Czuluchów				
Nazwa i adres obiektu budowlanego:			Branża:	
Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej			SANITARNA	
Dąbki dz.nr 111/4, 111/5, 106/37, 111/6, 106/18, 106/17 - obr.0012 Kołdowo			Faza projektu:	
			BUDOWLANY	
Projektant:		mgr inż. Łukasz Choma		
Numer uprawnień		pom/0122/PBS/19		
Nr projektu:		Skala:		Data:
		1:500		12.11.2019
Tytuł rysunku:				
Projekt zagospodarowania terenu SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA				
NUMER EWIDENCYJNY RYSUNKU				
Kod projektu:	Faza:	Branża:	Numer:	Rewizja:
SAN	1	PB	001	0

III. OPIS TECHNICZNY

1.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania niniejszego projektu budowlanego jest budowa:

SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ DLA DZIAŁKI NR 111/4, 111/5, 106/37, 111/6, 106/18, 106/17 W MIEJSCOWOŚCI DĄBKI, GMINA CZŁUCHÓW, POWIAT CZŁUCHOWSKI

2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę do opracowania dokumentacji stanowią:

- 1) Zlecenie inwestora
- 2) Warunki techniczne na wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Człuchowie.
- 3) Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- 4) Obowiązujące normy i przepisy
- 5) Wytyczne i instrukcje montażu użytych materiałów wydane przez ich producentów.

3.0 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA LOKALIZACJA INWESTYCJI

INWESTOR: RYSZARD CZAJA, DĄBKI 18C, 77 – 300 CZŁUCHÓW

TEMAT: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ DLA DZIAŁKI NR 111/4, 111/5, 106/37, 111/6, 106/18, 106/17 W MIEJSCOWOŚCI DĄBKI, GMINA CZŁUCHÓW, POWIAT CZŁUCHOWSKI

Projektowane przewody przebiegać będą na terenie działki nr 111/4, 111/5, 106/37, 111/6, 106/18, 106/17, obręb geodezyjny 0012 KOŁDOWO.

Opracowanie obejmuje projekt następujących obiektów:

- **Sieć wodociągowa PE-RC \varnothing 90 PN 10, SDR 17 o długości około L= 305 m**
- **Sieć kanalizacji sanitarnej PCV200, klasa S (SDR 34; SN 8) o długości około L= 167 m**

Projekt budowlany stanowi integralną część projektu wchodzącego w skład kompleksowej dokumentacji projektowej. Zakres i forma projektu budowlanego są zgodne z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia

25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 2012, poz. 462) oraz w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 (Dz. U.1994 nr 89 poz.414 z późn. zm.)

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Dąbki, obręb geodezyjny 0012_Kołodowo, na działkach podanych w tabeli poniżej:

Lp.	Wykaz działek			dane z wypisów rejestru gruntów		
	nr działki	obręb	Adres Nieruchomości	użytek	forma władania	właściciel/użytkownik wieczysty zgodnie z KW
1	111/4	0012 KOŁDOWO	DĄBKI	dr	własność 1/1	Gmina Człuchów
2	111/5	0012 KOŁDOWO	DĄBKI	dr	własność 1/1	Gmina Człuchów
3	111/6	0012 KOŁDOWO	DĄBKI	dr	własność 1/1	Gmina Człuchów
4	106/37	0012 KOŁDOWO	DĄBKI	dr	własność 1/1	Ryszard Czaja Murzynowo 4 77 – 300 Człuchów
5	106/18	0012 KOŁDOWO	DĄBKI	Bp	własność 1/1	Ryszard Czaja Murzynowo 4 77 – 300 Człuchów
6	106/17	0012 KOŁDOWO	DĄBKI	Bp	własność 1/1	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO- PRODUKCYJNE "PINUS" - SPÓŁKA Z O.O. Murzynowo1 77 – 300 Człuchów

4.0 DANE OGÓLNE OBIEKTU. STAN ISTNIEJĄCY

Na całym obszarze objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu przyjęty uchwałą nr XXXIV/214/14 Rady Gminy Człuchów w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Piaskowo i Dąbki, gmina Człuchów. Teren inwestycji nie jest też obszarem szczególnie zagrożonym powodzią.

W obszarze objętym zakresem projektowana znajdują się następujące sieci uzbrojenia podziemnego:

- kable, linie i słupy elektryczne niskiego napięcia
- kable i studnie teletechniczne

W celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla działek przylegających do działek drogowych nr 111/4, 111/5, 111/6, 106/37 konieczne jest wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Obecnie przez przedmiotową działkę przebiega wodociąg PCV90 z którym połączony zostanie projektowany wodociąg.

W celu zapewnienia odbioru ścieków należy wykonać sieć kanalizacji sanitarnej w działce drogowej nr 111/4, 111/5, 106/37.

5.0 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Projektowana sieć wodociągowo-kanalizacyjna jest inwestycją liniową – podziemną. Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne oraz organizacja robót mają na celu ograniczenie negatywnych wpływów przedsięwzięcia na środowisko, a mianowicie:

Przeciwdziałanie emisjom i innym uciążliwościom:

Planowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie źródłem emisji hałasu, gazów, pyłów ani też innych zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska.

Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej jest obiektem podziemnym, który nie wpłynie na zmianę warunków gruntowo-wodnych na obszarze prowadzonych robót, nie zmieni także funkcji zagospodarowania przestrzennego terenu, jak również nie wpłynie na względy krajobrazowe.

Jedyne uciążliwości związane będą z: emisją hałasu, zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego spalinami, cząstkami pyłu i kurzu, będących następstwem pracy sprzętu budowlanego podczas realizacji inwestycji.

Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnej awarii:

W fazie budowy najistotniejsze negatywne oddziaływanie na środowisko może wystąpić podczas ewentualnych awarii maszyn i urządzeń, mogących być źródłem potencjalnego skażenia gruntu i wód substancjami niebezpiecznymi.

Celem uniknięcia awarii, dla potrzeb budowy stosowane będą wyłącznie atestowane, sprawne maszyny i urządzenia. Ponadto stan techniczny pojazdów i urządzeń będzie systematycznie kontrolowany. Zaplecze terenu winno być zabezpieczone przed ewentualnym przedostawaniem się do gleby substancji szkodliwych oraz wyposażone winno być w sorbenty do neutralizacji substancji ropopochodnych. Na terenie budowy nie będą prowadzone naprawy czy konserwacje sprzętu budowlanego, tego rodzaju prace będą odbywały się w specjalistycznych warsztatach i stacjach obsługi.

Ochrona przyrody:

Przy projektowaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przyjęte zostały rozwiązania chroniące wszelki istniejącą przyrodę, a mianowicie:

- wykopy prowadzone winny być w taki sposób, aby warstwa urodzajna gleby była zdejmowana oddzielnie i odkładana do wykorzystania przy odtwarzaniu terenów zieleni po zakończeniu robót;
- Podczas prowadzenia prac ziemnych wykopy winny być zabezpieczone płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostawaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków. Należy codziennie rano przeprowadzić kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko.
- ewentualne odsłonięte systemy korzeniowe drzew zabezpieczone winny zostać przed przesuszeniem lub przemarzaniem;
- drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji winny zostać zabezpieczone deskowaniem ochronnym obejmującym całą powierzchnię pnia do wysokości nie mniejszej niż 150 cm. Dolna część desek powinna opierać się o podłoże. Deski powinny ściśle przylegać do pnia. Oszalowanie opasać drutem co 40-60 cm min. trzy razy.
- trasy infrastruktury podziemnej zostały zaprojektowane w taki sposób, aby uszkodzenia istniejącej zieleni były jak najmniejsze.
- W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

6.0 DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Teren planowanych działań inwestycyjnych leży w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 25-31/29 m.13.

W toku prac projektowych inwestor uzyskał zgodę Pomorskiego Konserwatora Zabytków (decyzja ARD.5161.3-2.2020.KP z dnia 21.02.2020r. na prowadzenie

badan archeologicznych nad pracami ziemnymi związanymi z planowaną inwestycją budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na działkach nr 111/4, 111/5, 111/6, 106/18, 106/37 obręb Kołdowo, gm. Człuchów w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 25-31/29 m.13, zgodnie z programem badań autorstwa Pawła Kutyla i mapą topograficzną z oznaczonym obszarem badań.

Jeżeli w trakcie robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wówczas wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków oraz zawiadomić Pomorskiego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu przyjęty uchwałą nr XXXIV/214/14 Rady Gminy Człuchów w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Piaskowo i Dąbki, gmina Człuchów.

7.0 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Teren zamierzenia budowlanego znajduje się poza granicami terenu górniczego.

8.0 STAN PROJEKTOWANY

Obszar oddziaływania po realizacji inwestycji w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy obejmuje teren wzdłuż projektowanych rurociągów i nie wykracza poza działki na których rurociągi te będą zlokalizowane.

W zakresie inwestycji projektowana jest

- sieć wodociągowa DN90 PE-RC.
- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PCV200-SN8

9.0 SIEĆ WODOCIĄGOWA

Projektowaną sieć wodociągową projektuje się zlokalizować w działkach o numerach ewidencyjnych nr 111/6, 111/5, 106/37, 106/18 obręb Kołdowo, gm. Człuchów

Sieć wodociągową projektuje się z rur PE100 RC PN10, DN90 SDR 17, łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe.

Projektowana sieć wodociągowa wyposażona będzie w następującą armaturę:

- Zasuwy odcinające w węzłach połączeniowych,

- Hydranty przeciwpożarowe HP80 wraz z zasuwami odcinającymi,

Połączenia sieci z armaturą przewiduje się przy użyciu tulei kołnierзовych z kołnierzem luźnym – dopuszcza się połączenia typu R-K. Połączenia kołnierżowe układane w ziemi zabezpieczyć przed korozją izolacją wykonaną z taśmy izolacyjnej polietylenowej. Śruby na połączeniach kołnierżowych stosować ze stali nierdzewnej klasy A4. Zmiany kierunków trasy wodociągów wykonać przy użyciu kształtek systemowych. Na trójnikach i zmianach kierunku zastosować bloki oporowe.

Nad rurociągami z tworzyw sztucznych realizowanych w wykopie otwartym należy umieścić taśmę z wtopioną wkładką metaliczną

Armatura.

Na sieci wodociągowej zaprojektowano armaturę zaporową w celu możliwości odcięcia poszczególnych odcinków sieci. Należy stosować zasuwę odcinającą kołnierżową wg PN-EN 1074-2 z żeliwa sferoidalnego, z ogumowanym klinem zasuw i zabezpieczeniem antykorozyjnym zgodnie z DIN-30677 cz.2 (wrzeczono ze stali nierdzewnej, pokrywa i korpus – żeliwo sferoidalne, klin z żeliwa sferoidalnego pokryty powłoką z EPDM,

Trzpienie zasuw należy wyprowadzić do powierzchni projektowanego terenu za pomocą teleskopowych obudów i umieścić w okrągłych żeliwnych skrzynkach do zasuw typu stałego. W terenach zielonych i nieutwardzonych skrzynki należy ustabilizować w warstwie betonu 0,5x0,5x0,2m. Pod armaturą należy umieścić betonowe bloki podporowe.

Lokalizację armatury należy oznaczyć w terenie tabliczkami informacyjnymi.

Badania szczelności

Badany odcinek przewodu napełnić wodą, odpowietrzyć, wytworzyć ciśnienie próbne o wartości 10b. Pomiar kontrolny ciśnienia wykonać za pomocą manometru na pompie tłokowej. Po ustabilizowaniu się ciśnienia w przewodzie na wysokości ciśnienia próbnego należy przez 30 minut sprawdzać, czy ciśnienie na manometrze nie spada poniżej ciśnienia próbnego, obserwując jednocześnie szczelność przewodu i złącz. Dla rurociągów wodociagowych ciśnienie próbne w czasie 30 minut nie powinno się obniżyć.

Dezynfekcja rurociągów

Przed oddaniem wodociągu do użytku należy przeprowadzić dezynfekcję i płukanie sieci. Przewody wodociagowe należy napełnić roztworem podchlorynu sodu w ilości 100 g na 1 m³ wody. Po 24 godzinach wypełniony wodą z roztworem chloru

wodociąg należy wypłukać wodą sieciową do momentu wypłynięcia na końcu przewodu wody pozbawionej zapachu chloru. Rury należy płukać wodą pod dużym ciśnieniem przy otwartych hydrantach na końcu wodociągu. Po zakończeniu dezynfekcji i płukania należy pobrać próbki wody do analizy fizyko-chemicznej i bakteriologicznej i otrzymać pozytywną opinię na temat przydatności wody do picia.

10.0 SIEĆ KANALIZACYJNA

Projektuje się wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w działkach o numerach ewidencyjnych nr 111/4, 111/5, 106/37. Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami zostanie posadowiona w gruncie w wykopie otwartym umocnionym na podsypce. Włączenia projektowanych przyłączy kanalizacyjnych zrealizowane zostaną poprzez zaprojektowane studzienki rewizyjne.(projekty przyłączy według odrębnego opracowania).

Głębokość ułożenia kanalizacji mieści się w zakresie 1,6÷4,5m p.p.t. Przed ułożeniem sieci kanalizacyjnej wykopy należy odwodnić.

Projektuje się:

- sieć kanalizacji sanitarnej z PCV SN8 DN 200mm
- studzienki z kręgów betonowych DN1200mm (technologiczne)
- studzienki PCV DN 425 - rewizyjne

Użyte do realizacji robót budowlano-montażowych materiały i urządzenia winny spełniać wymogi wynikające z odpowiednich norm (polskich i europejskich), dotyczących ich produkcji i wytwarzania oraz stosownych aprobat technicznych, na podstawie których zostały one dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Sprowadzone na budowę materiały i urządzenia nie powinny mieć widocznych uszkodzeń (wgnieceń, rys, pęknięć), wymiary ich powinny być zgodne z podanymi w normach, powinny być fabrycznie oznakowane oraz nie powinny nosić znamion wcześniejszego użytkowania.

Studzienki technologiczne 1200

Na sieci kanalizacyjnej zaprojektowano studzienki rewizyjne technologiczne wykonane z prefabrykowanych elementów betonowych średnicy 1,20m.

Do budowy studni o średnicy 1,20 m należy użyć wyrobów zgodnych z normą PN-EN 1917 lub spełniających wymagania DIN 4034 cz. I.

- beton klasy C35/45;
- wodoszczelność W8;
- nasiąkliwość ≤5%;

- mrozoodporność F150;
- obciążenie niszczące kręgów >30kN/m

Studzienki rewizyjne PCV 425

Jako studzienki rewizyjne należy zastosować studnie kanalizacyjne z tworzywa sztucznego o średnicy DN 425 mm o kinecie przepływowej. W studniach z tworzywa sztucznego zastosować karbowane rury trzonowe z polipropylenu DN / ID 425 mm SN4. Zamknięcie studni z tworzywa sztucznego poprzez rurę teleskopową DN / OD 425 mm z uszczelką do rury karbowanej i zamontowanym włazem żeliwnym klasy B125 zgodnie z PN-EN 124-6:2015-07. Wloty przyłączy do studni wykonać jako przejścia szczelne.

Włazy

Do studzienek projektuje się włazy okrągłe z wolnym prześwitem średnicy 600mm, wykonane z żeliwa. Włazy powinny posiadać dwa otwory przelotowe w celu otwierania. Wszystkie włazy powinny spełniać wymagania normy PN-EN 124.

W terenie utwardzonym włazy powinny być typu ciężkiego klasy D400 (maksymalne dopuszczalne obciążenie 400kN). W terenach zielonych, gdzie nie będzie występował ruch kołowy, dopuszcza się włazy typu lekkiego A15 (obciążenie 15kN).

Włazy studni zlokalizowanych w terenie nieutwardzonym ustabilizować w nawierzchni warstwą betonu 1,0m/1,0m/0,3m.

Przejścia szczelne

Wszystkie przejścia przez ściany studzienek powinny zapewniać szczelność w stopniu zapobiegającym infiltracji wody gruntowej do studzienki oraz eksfiltracji ścieków do gruntu. Jako przejścia projektuje się kamionkowe króćce dostudzienne wyposażone w odpowiednią uszczelkę gumową, osadzone w tulejach w dennicach studni. Montażu tulei w dennicach do osadzenia króćców należy dokonać na etapie prefabrykacji kręgów, na podstawie podanych w projekcie średnic, rzędnych i kątów umiejscowienia dopływów i odpływów dla każdej studzienki.

Kinety

Kinety w studzienkach należy wyprofilować z betonu na etapie prefabrykacji, indywidualnie dla każdej dennicy. Należy zachować właściwe spadki kinety w studzienkach przelotowych zgodnie z projektowanym spadkiem sieci. W przypadku zmiany średnicy kanału, kineta powinna stanowić łagodne przejście jednego przekroju w drugi. W studzienkach połączeniowych spadki należy wyprofilować

odpowiednio do średnic dopływów i odpływu. Kineta do połowy wysokości powinna mieć przekrój poprzeczny kołowy zgodny ze średnicą kanału, a od połowy wysokości ścianki pionowe. Całkowita wysokość kinety powinna wynosić maksymalnie 0,8 średnicy kanału.

Spocznik powinien być wyprofilowany ze spadkiem 5% w kierunku kinety.

Stopnie

W każdej studzience projektuje się stopnie zejściowe wykonane z pręta stalowego powlekane tworzywem sztucznym. Stopnie należy przytwierdzić do wewnętrznych ścian studzienek (kręgów) na etapie prefabrykacji. Stopnie powinny wystawać ze ściany na odległość min. 120mm i być umieszczone naprzemiennie w pionie co 250mm i w poziomie co ok. 300mm.

Izolacje

W miejscach występowania wody gruntowej, zewnętrzną powierzchnię ścian studzienek kanalizacyjnych w terenie należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo, stosując powłoki z preparatów na bazie mas asfaltowych. Nałożyć warstwę preparatu gruntującego (roztwór bitumiczny, lekko modyfikowany kauczukiem syntetycznym przeznaczony do gruntowania pod właściwe hydroizolacje bitumiczne) oraz warstwę preparatu izolacyjnego przeciwwilgociowego modyfikowanego kauczukiem syntetycznym.

Badania szczelności

Po zakończeniu robót montażowych wykonać próby zgodnie z instrukcją producenta rur oraz normą PN-EN 1610:2015 -10, PN-EN 12889:2003.

Dla sieci kanalizacji sanitarnej należy przeprowadzić próbę szczelności na infiltrację i eksfiltrację. Ilość wód wypływających lub napływających do wnętrza przewodu sieci kanalizacyjnej nie powinna przekroczyć w czasie min. 8 godz. wskaźnika $2,4 \text{ dm}^3/\text{m}^2$ powierzchni rurociągu. (tj. $0,3 \text{ dm}^3/\text{m}^2/\text{godz.}$)

11.0 PODSTAWOWE WARUNKI REALIZACJI ROBÓT.

Dla realizacji robót objętych dokumentacją należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia t.zw. „plan bioz” zgodnie z Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r.

Roboty wykonać zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi normami i przepisami oraz zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót – opracowanie COBRTI – INSTAL.

Należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP, szczególnie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401.

Zmiany wprowadzone w czasie realizacji, mające wpływ na przyjęte rozwiązanie wymagają akceptacji autorów dokumentacji i muszą być potwierdzone wpisami do dziennika budowy. Powyższe dotyczy również zmian materiałowych.

Montaż przewodów i uzbrojenia wykonać zgodnie z instrukcją montażową producenta wyrobów, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych z 1994r. Materiały zastosowane do montażu instalacji muszą posiadać:

- atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny,
- aprobatę techniczną ITB lub COBRTI INSTAL,
- atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce,
- certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

Aktualność atestów, aprobat technicznych, certyfikatów należy sprawdzić przed wbudowaniem lub zastosowaniem w obiekcie.

Dokumenty te muszą zostać przekazane Inwestorowi razem z protokołem odbioru końcowego.

Przed zasypaniem wykopów należy wykonać powykonawcze pomiary geodezyjne.

12.0 INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej nie jest inwestycją oddziałującą na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) i nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

Projektowana sieć ma charakter inwestycji liniowej, nie zajmującej terenu na powierzchni ziemi w fazie jej eksploatacji. Na powierzchni ziemi pozostaną jedynie elementy kanalizacji tj. włazy studzienek oraz skrzynki zasuw i hydrantu.

Projektowana inwestycja powoduje oddziaływanie na środowisko wzdłuż trasy planowanych sieci, lecz ogranicza się tylko do najbliższego otoczenia planowanej trasy. Oddziaływanie na środowisko, jakie nastąpi w fazie budowlanej można scharakteryzować jako krótkotrwale, nieciągłe, o niewielkim natężeniu oraz skoncentrowane wyłącznie wzdłuż trasy inwestycji. Stwierdza się brak oddziaływania stałego, wtórnego, skumulowanego czy transgranicznego.

Przyjęty wariant realizacyjny wynika z warunków terenowych, uwarunkowań własnościowych, uzgodnień z Inwestorem oraz warunków wydanych przez właścicieli uzbrojenia nadziemnego i podziemnego.

Z uwagi na brak oddziaływania przedsięwzięcia w fazie eksploatacji na środowisko nie ustala się szczególnych warunków korzystania ze środowiska.

Woda zużywana będzie do celów własnych na etapie realizacji inwestycji, zaś w okresie eksploatacji do okresowego czyszczenia kanałów sanitarnych i studzienek.

Na etapie realizacji inwestycji uciążliwość stanowić będzie głównie praca sprzętu ciężkiego. Może dojść do chwilowego wzrostu hałasu, emisji spalin, wystąpienia drgań podłoża gruntowego, a także możliwości kolizji z pieszymi, pojazdami, fauną i obiektami. Prawidłowa organizacja robót ograniczy negatywne skutki na etapie realizacji.

Niekorzystny wpływ na środowisko transportu związanego z realizacją inwestycji, a mającego miejsce poza placem budowy, charakteryzować się będzie zwiększeniem hałasu, zapylenia, emisji spalin, wystąpieniem drgań podłoża gruntowego, głównie na terenie realizacji inwestycji. Po realizacji przedsięwzięcia zostanie przywrócone pierwotne użytkowanie terenu.

W celu ograniczenia szkodliwości działalności budowlanej, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednimi przepisami prawnymi do:

- sprawdzenia czy materiały lub prefabrykaty użyte do budowy posiadają odpowiedni dokument normalizacyjny, certyfikat bądź aprobatę;
- sprawdzenie czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu;
- dopilnowania, by naprawiono wszystkie szkody powstałe w wyniku korzystania z terenu czasowo zajętego dla potrzeb budowy;
- dopilnowania, aby uporządkowano teren budowy po zakończeniu robót, czuwania, aby przy wykonywaniu robót budowlanych przestrzegano wymagań ochrony środowiska.

Przyjęte rozwiązania projektowe decydują, o braku oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe. Zastosowanie odpowiednich technologii wykonania i materiałów zapewnia całkowitą szczelność systemu i zabezpiecza otoczenie przed negatywnym oddziaływaniem w fazie eksploatacji.

Biorąc pod uwagę spodziewane korzyści społeczne po zrealizowaniu inwestycji, w stosunku do ewentualnych negatywnych skutków dla środowiska naturalnego, należy stwierdzić, że inwestycja powinna zostać zrealizowana. Wymienione wyżej elementy nie będą trwale oddziaływać na okoliczną zabudowę.

Wszystkie niekorzystne wpływy na etapie realizacji zadania będą tymczasowe i ujemny efekt ustanie w krótkim czasie po zakończeniu realizacji inwestycji.

13.0 UWAGI KOŃCOWE

1. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji.
2. Zmiana materiałów wymaga złożenia odpowiednich dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia oraz zaakceptowania ich przez nadzór autorski i inwestorski.
3. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie strona wprowadzająca zmiany.
4. Prace prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401) oraz w oparciu o plan BIOZ.
5. Rejon prowadzenia robót powinien być dokładnie ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.
6. Powiadomić pisemnie użytkownika sieci, tj. Zakład Gospodarki Komunalnej przy Urzędzie Gminy Człuchów, ul. Plantowa 28, 77 – 300 Człuchów, z 3 dniowym wyprzedzeniem o przystąpieniu do robót.
7. Realizację robót Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pod nadzorem ZGK Człuchów
8. Wszelkie zmiany od niniejszego opracowania na etapie wykonania robót należy skonsultować z Projektantem.
9. Wykonanie robót przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami.
10. Próbę szczelności wykonuje Wykonawca w obecności Zamawiającego.
11. Przed zasypaniem wykopu wykonać inwentaryzację geodezyjną.
12. W miejscach istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy wykonać ręcznie. Dokładną lokalizację urządzeń podziemnych należy ustalić przy pomocy wykopów kontrolnych ręcznych wykonywanych pod nadzorem użytkowników sieci.
13. W wypadku natrafienia na niezidentyfikowane przewody, należy traktować je jako czynne i zgłosić odpowiednim instytucjom.
14. W trakcie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
15. Należy zabezpieczyć przejścia i przejazdy dla ruchu pieszego i kołowego w strefie prowadzenia robót ziemnych i montażowych.

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:

**PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ I
KANALIZACYJNEJ DLA DZIAŁKI NR 111/4, 111/5, 106/37,
111/6, 106/18, 106/17 W MIEJSCOWOŚCI DĄBKI, GMINA
CZŁUCHÓW, POWIAT CZŁUCHOWSKI**

INWESTOR:

**RYSZARD CZAJA
DĄBKI 18C
77 – 300 Człuchów**

Sporządził:

mgr inż. Łukasz Choma
upr. nr POM/0122/PBS/19
ul. Karola Kurpińskiego 7F/54
80 – 169 Gdańsk

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym dla działki nr 111/4, 111/5, 106/37, 111/6, 106/18, 106/17 w miejscowości Dąbki, gmina Człuchów, powiat człuchowski

1. ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Zamierzenie budowlane obejmuje wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla w/w działek tj.:

- Ułożenie przewodu wodociągowego.
- Płukanie i dezynfekcja sieci wodociągowej
- Ułożenie przewodu kanalizacyjnego.
- Wykonanie studzienki kanalizacyjnej.
- Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na terenie działek gdzie będą prowadzone roboty występują występuje inne uzbrojenie.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie prowadzonych robót brak jest elementów stwarzających zagrożenie dla ludzi.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

- Roboty ziemne związane z układaniem przewodów oraz montażem studni – prace w wykopach o głębokości do ok. 2,5m. – ryzyko zasypania, upadku,
- Montaż studni – prace z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu (maszyny do robót ziemnych, dźwigi) – zagrożenie urazem przy przenoszeniu / ustawianiu studni
- Dezynfekcja przyłącza wodociągowego – kontakt z chemikaliami – związkami chloru

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed przystąpieniem do robót osoby kierujące pracą powinny:

- zapoznać pracowników ze sposobem przygotowania miejsca pracy,
- omówić z pracownikami sposoby wykonania robót,
- przeszkolić pracowników w zakresie BHP,
- wskazać występujące zagrożenia,
- przedstawić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- omówić zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz właściwej odzieży i obuwia roboczego,

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy. Pracownicy muszą posiadać szkolenie stanowiskowe z BHP.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.

6.1. Zagospodarowanie terenu prac.

Zagospodarowanie terenu prac należy wykonać przed przystąpieniem do robót montażowych co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu lub zabezpieczenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla osób postronnych,
- doprowadzenia energii elektrycznej,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- urządzenia składowisk materiałów,

Teren prac powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego i chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Rodzaj, ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami ppoż.

6.2. Roboty instalacyjne

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z robót należy:

- określić sposoby powiadamiania pracowników o możliwym zagrożeniu np. pożarem oraz określić drogę ewakuacji wytyczoną wcześniej trasą.
- przestrzegać przepisów BHP w zakresie robót ziemnych (w szczególności szalowania wykopów), ogólnych przepisów BHP oraz przepisów BHP dla prac budowlanych.
- zapewnić pracownikom stosownie do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej, oraz dbać o ich dobry stan techniczny
- wyznaczyć odpowiednie osoby do prowadzenia bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

V. RYSUNKI

Rys. 1 - Orientacja	skala 1:1 000
Rys. 2 – Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
Rys. 3 - Profil sieci wodociągowej	skala 1:100/500
Rys. 4 – Profil sieci kanalizacji sanitarnej	skala 1:100/500
Rys. 5 - Szczegóły studni betonowych DN1200	skala -
Rys. 6 - Szczegóły studni PCV DN425	skala -
Rys. 7 - Szczegóły hydrant nadziemny, węzły	skala -
Rys. 8 – Schemat studzienki wodomierzowej DN500	skala -