

## Program funkcjonalno-użytkowy

### NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Rozbudowa siłowni przy ulicy Juranda ze Spychowa w Starogardzie Gdańskim”

### ADRES OBIEKTU:

Starogard Gdański ul. Juranda ze Spychowa.  
działka nr 82/39, obręb 19

### NAZWY I KODY CPV:

71.20.00.00-7 – Usługi architektoniczne i podobne  
45.11.27.23-9 – Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw  
37.53.52.00-9 – Wyposażenie placów zabaw  
45.23.32.00-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni

### ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Starogard Gdański  
83-200 Starogard Gdański, ul. Gdańska 6  
tel. 58 530 6006

### SPIS ZAWARTOŚCI PFU:

1. Teren lokalizacji inwestycji.
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia, charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych.
3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - 3.1 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej
  - 3.2 Wymagania dotyczące robót budowlanych.
  - 3.3 Wymagania dla nawierzchni.
  - 3.4 Wymagania dla materiałowe dla urządzeń do ćwiczeń ruchowych i siłowni.
4. Wymagania dotyczące Wykonawcy

#### 1. Teren lokalizacji inwestycji

Planowana do realizacji rozbudowa siłowni na otwartym powietrzu zlokalizowana jest na terenie działki nr 82/39, obręb 19 w Starogardzie Gdańskim. Na mapie została wskazana lokalizacja siłowni.

#### 2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia, charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych.

2.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i rozbudowanie istniejącej siłowni na otwartym powietrzu.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń w imieniu Inwestora,
2. Wykonania robót w zakresie:
  - a) niwelacji terenu,

- b) wykonania syntetycznej nawierzchni bezpiecznej wylewanej na podbudowie betonowej,
  - c) wykonania części trawiastej,
  - d) dostawy i montażu urządzeń siłowni,
4. Zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji zadania oraz do wykonania inwentaryzacji powykonawczej.
5. Przygotowania dokumentów związanych z przekazaniem siłowni do użytkowania.

## 2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

Działka, na której jest zlokalizowana siłownia ma powierzchnię ok. 2200 m<sup>2</sup>. Rozbudowana część siłowni powinna przylegać do części istniejącej, urządzenia usytuowane możliwie blisko siebie z zachowaniem stref bezpiecznych.

## 3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu szkolnego placu zabaw, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów, w tym:

1. Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm. ),
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. ),
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm. ),
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego ( Dz. U. z 2013 r. poz.1129 z późn. zm. ),
5. Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów ( Dz. U. z 2003 r. Nr 229, poz.2275 z późn. zm. ),

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca w imieniu Zamawiającego musi uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania siłowni do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

### 3.1 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

1. Wykonawca przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej, musi uzyskać mapę do celów informacyjnych.
2. Przed przystąpieniem do opracowywania projektu budowlano-wykonawczego Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym plan zagospodarowania terenu uwzględniający: rozmieszczenie urządzeń siłowni terenów zielonych, chodników i inne elementów będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskać akceptację na użyte materiały i urządzenia. **Urządzenia zaproponowane przez Wykonawcę muszą być równoważne – nie gorsze niż przyjęte w programie funkcjonalno-użytkowym.**
  - koncepcję programowo - przed podpisaniem umowy - 2 egz.
  - projekt budowlany, wykonawczy - 4 egz.
  - przedmiar robót budowlanych - 2 egz.
  - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz.
3. Dokumentacja projektowa musi zawierać:
  - a) część opisową
  - b) dokumentację rysunkową obejmującą następujące rysunki:
    - plan zagospodarowania terenu – zwymiarowany rzut siłowni z naniesionymi urządzeniami i

zwymerowanymi strefami bezpieczeŃstwa dla poszczególnych urzãdzeŃ) oraz pozostałymi elementami tj.: tereny zielone, kosze, ławeczki, stojak na rowery, tablica informacyjna.

- przekroje konstrukcyjne nawierzchni i podbudowy,
  - ewentualnã wizualizacjã 3D planu zagospodarowania terenu (opcjonalnie),
- c) wykaz wyposaŹenia wraz kartami technicznymi zawierajãcymi m.in. specyfikacjã materiałowã, wymiarowã aktualne certyfikaty zgodnoŃci z normami PN-EN 16630:2015 i PN-EN 1090 wystawione w jãzyku polskim (w przypadku dokumentów obcojãzycznych - przetłumaczone na jãzyk polski) przez uprawnionã jednostkã certyfikujãcã dla oferowanych urzãdzeŃ siłowni zewnãtrznych,
- d) instrukcje uŹytkowania i konserwacji dla wszystkich zaprojektowanych urzãdzeŃ,
4. Przy projektowaniu naleŹy uwzglãdniã parametry terenu, usytuowanie wzglãdem istniejàcej infrastruktury, np.: budynków, ogrodzenia, pasa drogowego, sieci podziemnej czy linii drzew.
5. Dokumentacja musi byã zaopatrzona w pisemne oŹwiadczenie, Źe jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma słuŹyã, zgodna z obowiãzujãcymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
6. JeŹeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowanã dokumentacjã projektowã, zajdzie koniecznoŃc wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniajàcej niezbãdnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tã dokumentacjã na wlasny koszt.

Dokumentacje naleŹy dostarczyc równiez w wersji elektronicznej w formacie .pdf

### **3.2 Wymagania dotyczãce robót budowlanych**

1. Roboty muszã byã realizowane w oparciu o dokumentacjã projektowã opracowanã przez Wykonawcã i zatwierdzonã przez Zamawiajàcego,
2. Nadmiar ziemi zostanie rozplantowany w miejscu wskazanym przez Zamawiajàcego,
3. Przed przystãpieniem do prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiãzany jest do ustalenia ewentualnych kolizji zieleniã podlegajãcã ochronie,
4. Wykonawca winien w czasie trwania budowy zapewniã na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiajàcego naleŹyty ład, porzãdek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronã znajdujãcych siã na terenie obiektów i sieci oraz urzãdzeŃ uzbrojenia terenu i utrzymywaã je w naleŹytm stanie technicznym, a po zakoŃczeniu budowy uporzãdkowaã teren.

### **3.3 Wymagania dla urzãdzeŃ**

3.3.1 Urzãdzenia street workout (przyrzãdy do ćwiczeŃ kalistenicznych) – zestaw pokazany na rysunku poglãdowym, trwale zamocowany do podłozã, zgodnie z zaleceniami producenta. Urzãdzenia street workout naleŹy dopasowaã do istniejàcych rzãdnych terenu. Urzãdzenia te powinny byã wysokiej trwałoŃci (wandaloodporne), umoŹliwiajàce ćwiczenia fizyczne o zróżnicowanym poziomie trudnoŃci (np. techniki wspinaczki/wskoków; dłuŹsze przebiegi łączone w całoŃc; zapewnienie moŹliwoŃci jednoczesnego ćwiczenia dla 5-6 osób). Zestaw musi zawieraã:

Drażki niskie

Drabinka pozioma

Drabinka pionowa

Koła gimnastyczne na słupach

Ławka skoŃna

Źmijka

Poręcze niskie

Drażki wysokie

Wszystkie urządzenia street workout winny być wykonane w oparciu o normy PN-EN 957, PN-EN 1176, PN-EN 16630, potwierdzone aktualnym certyfikatem. Dodatkowo opatrzone certyfikatem bezpieczeństwa „B”.

Dopuszczalna waga jednej osoby ćwiczącej na przyrządach to maks. 120 kg. Fundamenty betonowe oraz instalacja urządzeń według instrukcji producenta sprzętu. Beton wyłącznie certyfikowany, minimum klasy C16/20. Konstrukcja nośna wykonana ze stalowych rur nierdzewnych matowych. Elementy ruchome zabezpieczone przed nadmiernym wychyleniem (powyżej 50 stopni) oraz ewentualnym zakleszczeniem lub przytrzaśnięciem, poprzez zastosowanie wewnętrznych ograniczników odbojowych. Odległości pomiędzy poszczególnymi elementami ruchomymi nie mniejsze, niż 30 cm, co stanowi zabezpieczenie przed zakleszczeniem części ciała osób ćwiczących. Siedziska, oparcia, podstawy obrotowe, stopnice i osłony dla wygody osób korzystających z urządzeń wykonane z tworzywa sztucznego (LLDPE).

### Parametry techniczne urządzeń

- **Słupy pionowe:** przekrój min. 88,9 mm, grubość ścianki min. 3,6mm.
- **Drażki:** przekrój min. 33 mm, grubość ścianki min. 2,5mm.
- **Poręcze równoległe:** przekrój min. 48 mm, grubość ścianki min. 2,5mm.

Słupy malowane proszkowo na kolor czarny – RAL 9005. Reszta elementów (drażki, poręcze itp.) ocynkowana ognioowo (bez malowania). Istnieje możliwość zamówienia całości w kolorze.

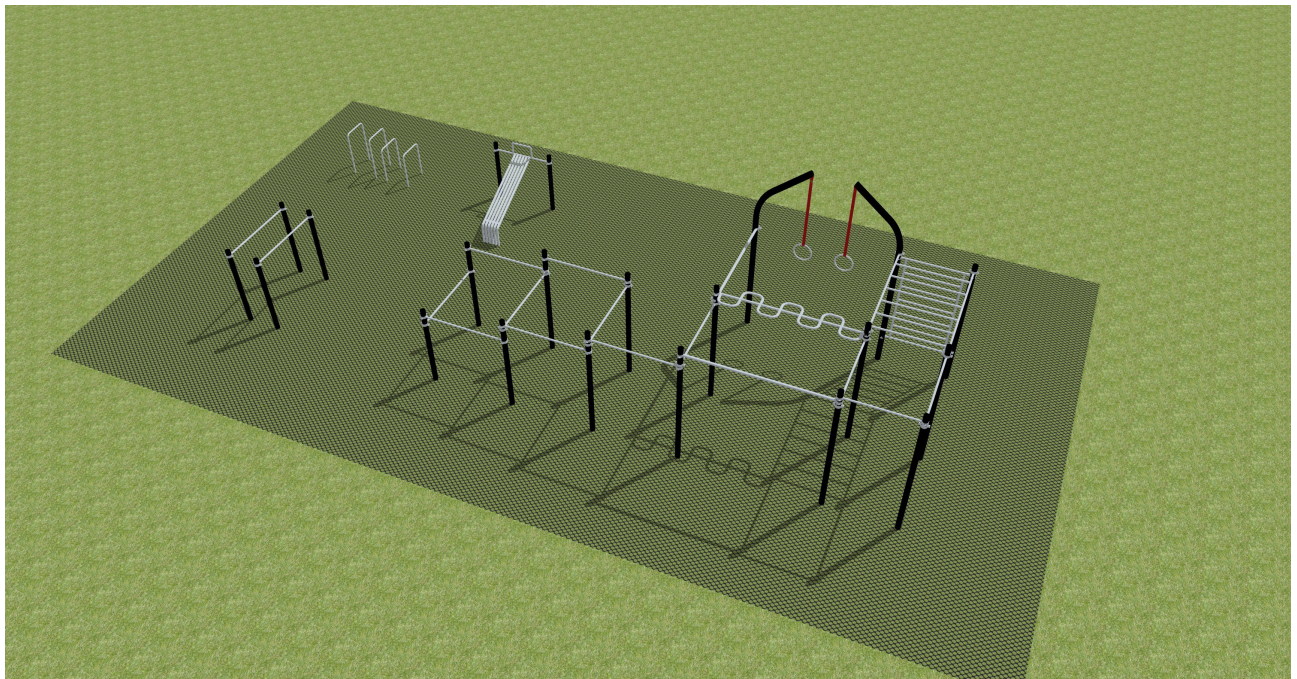
Wszystkie słupy i rury są zaślepione w sposób uniemożliwiający dostęp wilgoci do ich wnętrza.

**Sposób fundamentowania:** każdy słup zalewany betonem półsuchym B25 na głębokości 80cm. Objętość podstawy fundamentowej jednego słupa: min 0,125m<sup>3</sup>. Fundamenty znajdują się minimum 30 cm pod ziemią co zapobiega przypadkowemu lub celowemu odkryciu fundamentu.

Urządzenia musi posiadać certyfikat zgodności z najnowszą normą bezpieczeństwa **PN-EN 1176 -1:2009**, co pozwala na użytkowanie przez dzieci i umiejscowienie w okolicy placu zabaw.

Wykonawca powinien posiadać potwierdzenie zgodności urządzeń z wymaganiami użytkowników wystawione przez Polską Federację Parkour i Freerun.

Proponowany układ urządzeń (materiał poglądowy):





Ławka „KOZIOL” - wzór wg załącznika

**Kategoria urządzenia:** budowa mięśni

**Funkcje urządzenia:** Wzmacnia mięśnie przedramion, ramion i barków, pleców oraz brzucha

Zestaw podwójny dla seniorów: ławka z rowerkiem i ruchomą platformą zawierającą labirynt – 2 kpl.

Urządzenie zawiera:

- dwa siedziska z oparciami i poręczą od wewnętrznej strony,
- mechanizm rowerowy z odpowiednio dobranym oporem obrotowym,
- ruchomą okrągłą platformę zawierającą labirynt.
- tabliczkę z instrukcją użytkowania.

Dane techniczne - minimalne wymiary:

- Długość zestawu: 126 cm
- Szerokość zestawu: 96 cm
- Wysokość: 92 cm

Normy bezpieczeństwa PN-EN 16630:2015

### 3.3.2 Podłoże pod urządzenia

Plac pod urządzenia kalisteniczne należy przewidzieć w sąsiedztwie istniejącego placu z urządzeniami do ćwiczeń siłowych. Podłoże pod urządzenia winno być bezpieczne, żwirowe, frakcji 2-8 mm, gr. min. 30 cm, w obrzeżach betonowych o wym. 6x20x100 cm. Orientacyjnie powierzchnia placu treningowego ok. 150 m<sup>2</sup>. Rzeczywista powierzchnia będzie znana po zaprojektowaniu i rozmieszczeniu urządzeń z zachowaniem stref bezpiecznych wymaganych przez dostawcę. Urządzenia street workout należy dopasować do istniejących rzędnych terenu oraz ukształtować odpowiednio do przeznaczenia terenu w sąsiedztwie.

### 3.3.3 Pozostałe elementy zagospodarowania terenu

W obrębie wskazanego terenu należy przewidzieć miejsce na ustawienie następujących elementów:

Ławka młodzieżowa na stalowej konstrukcji malowanej proszkowo z siedziskiem z drewna iglastego, o wymiarach min.: długość ok. 150 cm, wysokość ok. 80 cm, szerokość ok. 65 cm.



Kosze na śmieci metalowe z daszkiem, o kształcie prostopadłościanu, o podstawie kwadratu, ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, o wymiarach: wysokość ok. 70 cm, szerokość ok. 45 cm, otwór ok. 30 x 30 cm. Ławki i kosze na stałe zamontowane do podłoża, wkłady w koszach wyjmowane.

#### 3.3.4 Zieleń

Wykonanie trawników, w rejonie sąsiadującym z elementami zagospodarowania, poprzez rozłożenie ziemi urodzajnej pozbawionej zanieczyszczeń, o grubości min. 10 cm, wysianie mieszanki nasion traw odpowiedniej do miejsca. Przy odbiorze końcowym zieleńce mają być: jednolicie zazielenione i pozbawione chwastów, bez „pustych” miejsc o wysokości trawy poniżej 2 cm. Przy obrzeżach podłoże nawierzchni trawnikowych obniżone o 5 cm.

#### 3.3.5 Tablice

Dwustronna tablica z regulaminem korzystania z urządzeń siłowni. Tablica zmontowana na słupku stalowym o średnicy 50 mm, o powierzchni min. 50x70,7 mm, umieszczona na konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo, powlekanej lub pomalowanej. Stylistyka dostosowana do urządzeń siłowni. Zapewnienie możliwości odczytania treści regulaminu bez szkielek korekcyjnych.

Wszystkie w/w urządzenia mają być kotwione w fundamentach betonowych. Ponadto ich kolory i kształt należy uzgodnić z Zamawiającym.

### 5. Wymagania dotyczące Wykonawcy:

- Wykonawca powinien wykazać się doświadczeniem obejmującym realizację placów zabaw,
- Wykonawca udzieli minimum 2-letniej gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia.

### 6. Do oferty przetargowej Wykonawca załączy:

1. Koncepcję zagospodarowania terenu z naniesionymi urządzeniami w poszczególnych strefach.
2. Karty techniczne proponowanych urządzeń (zdjęcia / rysunki, szczegółowe opisy).
3. Certyfikaty bezpieczeństwa dla proponowanych urządzeń street workout wystawione w oparciu o aktualnie obowiązujące wersje norm bezpieczeństwa PN-EN 16630:2015 i PN-EN 1090