

L.dz. 1281/ŚZN/22

Katowice, 27.05.2022r.

ZP : Numer postępowania : ZO –20/2022

## ZAPYTANIE OFERTOWE

do postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł  
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Zapraszam do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:  
**Jednorazowa usługa koszenia terenów zielonych oraz usługa uporządkowania  
terenów zielonych na nieruchomościach zarządzanych przez ŚZLN**

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na jednorazowym skoszeniu terenów zielonych oraz usługa uporządkowania terenów zielonych na nieruchomościach zarządzanych przez ŚZLN .
- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje :  
**Zadanie nr 1 :**  
**Nieruchomość : Katowice, ul. Korczaka 2**  
Jednorazowe skoszenie terenu działki nr 1466/44 wraz z wywiezieniem urobku z terenu nieruchomości. Dodatkowo usługa obejmuje jednorazową pielęgnację drzew na terenie działki w obrębie linii energetycznych wysokiego napięcia oraz usunięcie i wywiezienie z jej powierzchni wszelkich odpadów zielonych jak konary, gałęzie, krzewy, a także inne zanieczyszczenia. Powierzchnia terenu zielonego około 1 184 m<sup>2</sup>.  
**Zadanie nr 2**  
**Nieruchomość : Lubliniec, ul. Sportowa 1**  
Jednorazowe skoszenie terenu działki nr 3309/43 wraz z wycinką samosiejek wraz z wywiezieniem urobku z terenu nieruchomości. Dodatkowo usługa obejmuje jednorazową pielęgnację drzew na terenie działki w obrębie linii energetycznych wysokiego napięcia oraz usunięcie i wywiezienie z jej powierzchni wszelkich odpadów zielonych jak konary, gałęzie, krzewy, a także inne zanieczyszczenia. Powierzchnia terenu zielonego około 8 500 m<sup>2</sup>.
- 3) Prace należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz korzystając z własnych narzędzi i materiałów. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone prace z należytą starannością.
- 4) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie usługi nastąpi w terminie 21 dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
- 5) Podstawą wystawienia faktury jest dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzone przez Zamawiającego.
- 6) Wizję lokalną  
**NIERUCHOMOŚĆ : LUBLINIEC UL. SPORTOWA 1**
  - a) Zamawiający zaleca wizję lokalną.
  - b) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z stanem przedmiotu zamówienia, miejscem

przewodzenia prac oraz, że warunki prowadzenia tych prac są mu znane i nie wnosi do nich żadnych uwag. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie usługi.

NIERUCHOMOŚĆ : KATOWICE, UL. KORCZAKA 2

- a) Zamawiający wymaga aby Wykonawcy przed upływem terminu składania ofert dokonali wizji objętych przedmiotem zamówienia, w celu sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem zamówienia oraz skalkulowania oferty.
  - b) **Wizja lokalna jest obowiązkowa i jej odbycie jest warunkiem złożenia oferty.**
  - c) Wykonawca zainteresowany wizją lokalną winien złożyć w tej sprawie pisemny wniosek do Zamawiającego z proponowanym terminem przeprowadzenia wizji lokalnej pocztą elektroniczną na adres: [zamowienia@sznslaskie.pl](mailto:zamowienia@sznslaskie.pl) najpóźniej 1 dzień przed terminem składania ofert.
  - d) Zamawiający w trakcie wizji lokalnej będzie udzielał wyjaśnień do treści przedmiotu zamówienia.
  - e) Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- 7) Należy podać w ofercie termin zakończenia prac od daty podpisania umowy :
- do 5 dni roboczych
  - do 7 dni roboczych
  - do 10 dni roboczych

## 2. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji od dnia podpisania umowy ( zgodnie z złożoną ofertą ) , jednak nie później niż do 15 lipca 2022r.

## 3. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - **Doświadczenie:**  
Wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat lub jeśli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy w tym okresie co najmniej 3 usług koszenia terenów zielonych .  
Zamawiający uzna za spełniony warunek jeśli Wykonawca do oferty dołączy referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług.  
*Dowodami czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należyte są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot , na rzecz którego usługi były wykonywane, w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane - wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert*
- 2) Ocena spełnienia warunku wymaganego od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły "spełnia - nie spełnia"
- 3) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie. Oferta zostanie odrzucona, gdy została złożona

przez Wykonawcę podlegającemu wykluczeniu z postępowania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie.

#### 4. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy złożyć w języku polskim.
- 3) Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 4) Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyframi i słownie.
- 5) **Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**  
(na każdą nieruchomość osobno)
- 6) Oferta składana w formie elektronicznej winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
  - a) osoby uprawnione odpowiednio zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do centralnej ewidencji i informacji, o działalności gospodarczej,
  - b) osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego cyfrowe odwzorowanie (skan) należy załączyć do oferty.

#### 5. Miejsce i termin złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.  
lub  
wysyłając ofertę na adres e – mail Zamawiającego: [zamowienia@sznslaskie.pl](mailto:zamowienia@sznslaskie.pl)
- 2) **Termin składania ofert: 10.06.2022 r. godz. 12.00**
- 3) **Do oferty należy dołączyć:**
  - Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)
  - Referencje lub inne dokumenty potwierdzające należycie wykonaną usługę
  - Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej

#### 6. Informacje o sposobie komunikacji Zamawiającego z Wykonawcami:

- 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zadawanie pytań czy też przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
- 2) Dopuszcza się alternatywnie komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającego: [zamowienia@sznslaskie.pl](mailto:zamowienia@sznslaskie.pl).

## 7. Opis kryteriów oceny ofert:

1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

a) **CENA OFERTOWA BRUTTO – waga 80%** ,ocenie będzie podlegała całkowita cena brutto podana przez Wykonawcę w ofercie .

Przy dokonywaniu oceny Zamawiający posłuży się następującym wzorem:

$$C = (C_n / C_o) \times 80 \text{ pkt, gdzie:}$$

$C$  – przyznane punkty w kryterium cena;

$C_n$  – najniższa cena ofertowa (brutto) spośród wszystkich ważnych ofert;

$C_o$  – cena oferty ocenianej (brutto).

b) **TERMIN REALIZACJI OD DATY PODPISANIA UMOWY – waga 20 %**, ocenie będzie podlegał termin realizacji zamówienia od daty otrzymania zlecenia

Wykonawca może uzyskać :

– do 5 dni roboczych – 20 pkt

– do 7 dni roboczych – 10 pkt

– do 10 dni roboczych – 5 pkt

W przypadku nie podania przez Wykonawcę terminu przyjmuje się przyznanie 0 pkt.

c) Sposób obliczenia ostatecznej oceny ofert:  $S = C + D$  gdzie:

$S$  – suma przyznanych punktów ze składowych będących cząstkowymi kryteriami oceny ofert;

2) **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwięcej punktów**

3) Łącznie oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

## 8. Termin związania ofertą:

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

## 9. Pozostałe informacje

- 1) Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 2) Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, unieważnienia postępowania na dowolnym etapie oraz odmowy zawarcia umowy - bez podania przyczyn w każdym wypadku. Wykonawcom nie
- 3) przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty lub z ewentualnym pośrednictwem zmierzającym do zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w powyższym zakresie.
- 4) Zamawiający przewiduje zawarcie umowy korespondencyjnie pod warunkiem, że Wykonawca odeśle podpisaną umowę do Zamawiającego w ciągu 2 dni od jej otrzymania. Nie spełnienie tego warunku przez Wykonawcę będzie skutkowało zawarciem umowy z kolejnym Wykonawcą, którego oferta w postępowaniu była ważna uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

## 10. RODO :

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”) informujemy, iż:
  - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
  - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: osobowe@sznslaskie.pl, dane teleadresowe jak w pkt.1.
- 2) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
  - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
  - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
  - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
  - d) archiwizacja dokumentacji.
- 3) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
  - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
  - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 7) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
- 9) Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

### Załączniki :

- 1) Załącznik nr 1 – formularz oferty
- 2) Załącznik nr 2 – wzór umowy
- 3) Załącznik nr 3 – zdjęcia nieruchomości Katowice ,ul. Korczaka 2
- 4) Załączniki nr 4 – zdjęcia nieruchomości Lubliniec ul .Sportowa 1
- 5) Załącznik nr 5 – potwierdzenie odbycia wizji lokalnej

Śląski Zarząd Nieruchomości  
Zastępca Dyrektora  
Witold Łęczyński

