

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**RZI-K.272.....2023**

Zawarta w dniu .....2023 r. pomiędzy Gminą Łobzenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica NIP 7642630261 - reprezentowaną przez Burmistrza Łobzenicy p. Piotra Łososa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, w dalszej części Umowy zwaną „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... , z siedzibą w ..... , NIP ..... , REGON ..... , w dalszej części Umowy zwanym „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca łącznie są zwani „Stronami”.

Strony ustaliły, co następuje:

Na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, została zawarta Umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadczenia usług Nadzoru Inwestorskiego w branży inżynierskiej drogowej, nad realizacją zamówienia pod nazwą „**Budowa (przebudowa) dróg dojazdowych do gruntów rolnych o szer. 4 m oznaczanych w ewidencji gruntów jako obręb: Witrogoszcz**” zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami niniejszej umowy.
2. Zakres umowy obejmuje pełnienie Nadzoru Inwestorskiego tj. świadczenie usług dotyczących koordynacji, kontroli, nadzoru i rozliczania inwestycji opisanej w ust. 1 wraz z niezbędną sprawozdawczością, monitoringiem procesu inwestycyjnego, ze szczególnym uwzględnieniem zasad dokonywania wyżej wymienionych czynności przy realizacji zadania inwestycyjnego z udziałem środków pieniężnych pochodzących ze źródeł krajowych.
3. Ogólne obowiązki Wykonawcy:
  - 1) Koordynacja procesu inwestycyjnego, pełnienie funkcji Inspektorów Nadzoru inwestycyjnego zgodnie z obowiązkami określonymi przez obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, postanowieniami niniejszej umowy i dokumentami wymienionymi w ust. 1.
  - 2) Nadzorowanie i kontrolowanie robót, w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, prawem budowlanym, umową na realizację inwestycji z Wykonawcą Robót Budowlanych, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszą umową.
  - 3) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz przed organami administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego w sprawach związanych z realizacją inwestycji, a także przed innymi instytucjami jeśli będzie to niezbędne do formalnego zakończenia inwestycji.
  - 4) Rozliczanie wykonanych robót (sprawdzanie ilości robót, potwierdzanie obmiarów, potwierdzanie i przygotowywanie dokumentów do płatności, częściowych i końcowych).
  - 5) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją kontraktu.
  - 6) Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
  - 7) Wykonawca pełniąc czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
  - 8) Wszystkie czynności Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca ma obowiązek wykonywać w terminach określonych w niniejszej umowie oraz w umowie o roboty budowlane, a w przypadku braku ich określenia w terminach niezwłocznych.
  - 9) Nadzorowanie robót budowlanych wymienionych w ust. 1, w okresach o częstotliwości niezbędnej do właściwego wykonania robót budowlanych, **lecz nie rzadziej niż jeden dzień w tygodniu**.
  - 10) Przybycie na miejsce budowy na każde pilne wezwanie Zamawiającego.
  - 11) Wykonawca spełni obowiązki informacyjne (jeżeli są wymagane) przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE /ogólne rozporządzenie o ochronie danych/ z dnia 04.05.2016 r. (Dz. U. UE. L. 2016.119.1 z późn. zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania danego zadania, zgodnie z umową.

## ZAKRES OBOWIĄZKÓW

### § 2

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Zakres obowiązków i czynności Wykonawcy obejmuje m.in.:
  - 1) Zapoznanie się z dokumentacją projektową inwestycji i postanowieniami umowy na roboty budowlane. Wniesienie ewentualnych uwag do otrzymanej dokumentacji, w tym przewidywanych problemów jakie mogą wystąpić w okresie realizacji nadzorowanych robót, w terminie 3 dni od daty przekazania jej przez Zamawiającego.
  - 2) Przeprowadzenie szczegółowej weryfikacji dokumentacji pod kątem zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową.
  - 3) Obecność **minimum jeden dzień w tygodniu** na budowie i przeprowadzenie kontroli w trakcie wykonywania robót budowlanych. Sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu w terminie 7 dni raportów z pobytu na budowie wraz z dokumentacją fotograficzną (min. 4 zdjęcia) w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
  - 4) Osobiste stawiennictwo na budowie w przypadku wezwania w trybie pilnym, nie później niż w **ciągu 24 godzin** od daty odebrania lub otrzymania wezwania.
  - 5) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót Budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na Terenie Budowy.
  - 6) Wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane i niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.
  - 7) Reprezentowanie Zamawiającego (w uzgodnieniu z Zamawiającym) w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
  - 8) Zatwierdzanie wyrobu budowlanego, czyli materiału lub urządzenia do wbudowania, w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce.
  - 9) Żądanie i kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi itp., które muszą potwierdzać spełnienie parametrów określonych w dokumentacji projektowej.
  - 10) Informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania, pogorszenie jakości robót lub zwiększenie kosztów oraz podejmowanie działań zapobiegawczych i naprawczych, w ramach ścisłej współpracy z Nadzorem Autorskim.
  - 11) Rozwiązywanie, w porozumieniu z Kierownikiem Budowy, problemów natury techniczno-organizacyjnej powstałych w toku realizacji robót zasięgając, w razie potrzeby, opinii Nadzoru Autorskiego lub innych uprawnionych w tym względzie osób w wymiarze czasu właściwym dla zapewnienia prawidłowej, pod względem terminu, jakości realizacji robót budowlanych.
  - 12) Egzekwowanie od autora dokumentacji projektowej właściwego wykonywania Nadzoru Autorskiego.
  - 13) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót Budowlanych wszelkich postanowień umowy na roboty budowlane.
  - 14) Przekazywanie pisemnej informacji o postępie robót na wezwanie Zamawiającego, w terminie 2 dni od otrzymania wezwania.
  - 15) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
  - 16) Wydawanie Wykonawcy Robót Budowlanych, po uzgodnieniu merytorycznym z Zamawiającym, poleceń w formie pisemnej w sprawach istotnych dotyczących realizacji robót. Polecenia wydawane Wykonawcy Robót Budowlanych nie mogą w jakikolwiek sposób zmieniać postanowień umowy na roboty budowlane zawartej pomiędzy Wykonawcą Robót Budowlanych a Zamawiającym,
  - 17) Sprawdzanie pod względem merytorycznym, formalnym i prawnym wszelkich certyfikatów, polis, zabezpieczeń i gwarancji, własności urządzeń itp., za które, zgodnie z umową na roboty budowlane, odpowiedzialny jest Wykonawca Robót Budowlanych.
  - 18) Sprawdzenie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich raportów, protokołów, deklaracji, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych, po zakończeniu robót wraz z adnotacją ich zaakceptowania.
  - 19) Prowadzenie w imieniu Zamawiającego wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją robót budowlanych, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 20) Pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym i obowiązkami nałożonymi w pozostałych, uzyskanych dla przedmiotowej inwestycji, decyzjach i uzgodnieniach.
  - 21) Analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane w trakcie lub po wykonaniu prac budowlanych.
  - 22) Pełnienie nadzoru i kontroli nad właściwą i terminową realizacją inwestycji.
  - 23) Sprawdzenie pod względem merytorycznym, rachunkowym i formalnym rozliczenia wykonanych robót, złożonego przez Wykonawcę Robót Budowlanych, w terminie do 5 dni licząc od dnia złożenia rozliczenia.

- 24) Zapewnienie pełnienia profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami.
- 25) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania.
- 26) Udzielania Wykonawcy Robót Budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących umowy.
- 27) Współpracowanie z Nadzorem Autorskim oraz Projektantem, w tym uzgadnianie w imieniu Zamawiającego rozwiązań zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających, w szczególności ustalenie rozwiązań, jeśli dokumentacja tego nie określa.
- 28) Wykonanie nadzoru nad przeprowadzonymi badaniami, sprawdzeniami i testami oraz ich akceptację.
- 29) Uczestnictwo nadzoru poprzez osobiste stawiennictwo w trakcie badań, sprawdzeń i testów wykonywanych przez Wykonawcę wraz ze wskazywaniem lokalizacji punktów badań, sprawdzeń itp.
- 30) Rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania.
- 31) Zatwierdzanie rysunków zamiennych i uzupełniających wykonanych w ramach Nadzoru Autorskiego.
- 32) Opiniowanie rysunków warsztatowych, zamiennych lub wykonawczych, sporządzanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
- 33) Bezwzględne pisemne powiadomienie Zamawiającego i zaopiniowanie, w przypadku wystąpienia konieczności wykonania przez Wykonawcę Robót Budowlanych, robót zamiennych lub dodatkowych.
- 34) Opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty pod względem finansowym, rzeczowym i formalnym - zgodnym z Prawem zamówień publicznych - z podaniem skutków co do kosztów i terminów wykonania umowy.
- 35) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót Budowlanych przygotowywania protokołów konieczności, w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych, uzasadnienie konieczności wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie.
- 36) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót Budowlanych przygotowania przez Kierownika Budowy protokołu konieczności spisane przy udziale Inspektora Nadzoru, Przedstawicieli Wykonawcy Robót, Nadzoru Autorskiego i Zamawiającego, zawierającego opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót zamiennych, kalkulację kosztów oraz niezbędną w tym zakresie opinię Nadzoru Autorskiego.
- 37) Przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonej i zatwierdzonej kalkulacji kosztów Wykonawcy Robót Budowlanych na wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechania robót, w zakresie wartości fizycznych i finansowych.
- 38) Przedstawianie Zamawiającemu propozycji robót dodatkowych i zamiennych, które usprawniły by proces realizacji inwestycji lub są konieczne do wykonania z uwagi na błędy i wady dokumentacji.
- 39) Wydawanie polecenia wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechania robót wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
- 40) Zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną.
- 41) Zatwierdzanie proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
- 42) Kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 1.
- 43) Informowanie Zamawiającego o stwierdzonych niezgodnościach wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty. Inspektor Nadzoru zwraca na to uwagę Kierownikowi Budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do Dziennika Budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę Robót Budowlanych i autora projektu.
- 44) Rekomendowanie wszystkich zmian w planach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych.
- 45) Sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, dokonywanie odbiorów częściowych, odbioru końcowego, dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 46) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych dokumentów wymaganych do odbiorów.
- 47) Organizowanie odbioru robót budowlanych, branie udziału Inspektora Nadzoru w czynnościach komisji odbiorowej oraz odbiór robót budowlanych, zarówno w zakresie odbiorów częściowych i końcowych, wraz z wykonaniem czynności odbiorów i dokumentacji fotograficznej.
- 48) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- 49) Organizowanie i uczestniczenie, w spotkaniach dotyczących realizacji inwestycji.

- 50) Wzywanie w imieniu Zamawiającego, do uczestnictwa w spotkaniach, wszystkich przedstawicieli stron procesu inwestycyjnego zaangażowanych w realizację zadania (Projektant, Wykonawca Robót Budowlanych, Nadzór Inwestorski, Zamawiający).
  - 51) Sporządzanie notatek ze spotkań. W terminie 2 dni od dnia spotkania, przekazywanie drogą elektroniczną Zamawiającemu i pozostałym uczestnikom sporządzonych notatek do akceptacji lub wniesienia ewentualnych uwag. Treść notatek ze spotkań musi być przejrzysta, czytelna i zrozumiała dla wszystkich uczestników. Przekazywanie zaakceptowanych i podpisanych notatek Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia ich akceptacji.
  - 52) Weryfikowanie i zatwierdzanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego), a następnie dostarczanie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową (łącznie z inwentaryzacją geodezyjną) w formie ustalonej z Zamawiającym. Egzekwowanie od Wykonawcy Robót Budowlanych kompletności zawartości dokumentacji powykonawczej najpóźniej na dzień wyznaczonego terminu odbioru końcowego robót.
  - 53) Wydawanie Kierownikowi Budowy lub Kierownikowi Robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotów i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych.
  - 54) Wyjaśnianie wątpliwości, przygotowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym pisemnych wyjaśnień – jeśli taka konieczność zaistnieje.
  - 55) Nadzór nad przeprowadzeniem:
    - a) przekazania Zamawiającemu obiektu do eksploatacji,
    - b) przekazania kompletu dokumentów umożliwiających niezwłoczne rozpoczęcie użytkowania obiektu.
  - 56) Przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 14 dni kalendarzowych od zakończenia inwestycji, w formie ustalonej z Zamawiającym, Raportu Końcowego, zawierającego w szczególności następujące elementy:
    - a) pełny opis działań podjętych podczas realizacji nadzorowanych robót budowlanych,
    - b) analizę wszystkich ważniejszych problemów i podjęte działania naprawcze,
    - c) zestawienie Protokołów Konieczności,
    - d) końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót budowlanych,
    - e) rozliczenie finansowe inwestycji,
    - f) dokumentacji fotograficznej obrazującej zaawansowanie robót budowlanych, w wersji cyfrowej na nośniku cyfrowym z jej podziałem w folderach dla poszczególnych miesięcy realizacji inwestycji.
  - 57) Obowiązkowe, osobiste stawiennictwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub przez organ kontrolujący w celu reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami kontrolującymi prawidłowy przebieg inwestycji (w trakcie i po realizacji inwestycji).
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym właściwe rozwiązanie techniczne wykonania usługi, w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego.
  4. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego ze wzorem pełnomocnictwa niezbędnego do realizowania umowy.

### **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

#### **§ 3**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy.
2. Termin realizacji zamówienia – do dnia odbioru końcowego robót budowlanych zadania wymienionego w § 1 ust. 2, jednak nie dłużej niż do dnia 03.11.2023 r.
3. Nadzorem Inwestorskim objęty będzie okres gwarancji i rękojmi zapisany w umowach na roboty budowlane. Wymagane od Nadzoru Inwestorskiego będzie uczestnictwo w co najmniej 3 przeglądach gwarancyjnych zrealizowanych robót budowlanych wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych, okres sprawowania Nadzoru Inwestorskiego zostanie przedłużony do czasu ich zakończenia i będzie sprawowany w ramach wynagrodzenia określonego w formularzu ofertowym.

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

#### **§ 4**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p. Jonasz Sikorski, tel. 517 117 415 e-mail: jsikorski@lobzenica.pl .
2. Wykonawca wyznacza p. .... - jako Przedstawiciela Wykonawcy, tel. ...., e-mail: .....
3. Nadzór inwestorski sprawować będzie Inspektor Nadzoru w branży drogowej, p ..... - jako Przedstawiciela Wykonawcy, tel. ...., e-mail: .....
4. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 3 wymaga przedłożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów potwierdzających jego kwalifikacje zawodowe i doświadczenie nie gorsze niż podane w ofercie Wykonawcy i uzyskania zgody na wprowadzenie zmiany.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy Robót Budowlanych polecenia wykonania robót zmieniających zakres robót budowlanych objętych podstawowym zamówieniem.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 5**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia Podwykonawcy, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego oraz pod warunkiem, że Podwykonawcy posiadają nie gorsze kwalifikacje do jego wykonania.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
4. Umowa, o której mowa w ust. 1, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI**

### **§ 6**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1, w formie zryczałtowanej zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100). W powyższej kwocie uwzględnione zostały: kwota netto w wysokości ..... zł oraz podatek od towarów i usług – VAT w wysokości ..... zł.
2. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
4. Płatność wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 będzie realizowana na podstawie wystawionej faktury.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie Protokół Końcowego Odbioru Robót Budowlanych i Raport Końcowy Inspektora Nadzoru.
6. Termin realizacji faktury: do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
7. Należność za wykonanie usługi będzie wpłacone na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez podmiot zobowiązany do zapłaty.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Niezgłoszenie uwag w określonym terminie będzie uważane za brak zastrzeżeń Wykonawcy co do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie, w jakim podmioty te domagają się zapłaty.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty umowy Podwykonawczej, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Wykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykazali oni zasadność takiej zapłaty, a uwagi Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.
11. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Prawa do wynagrodzenia nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
14. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do realizacji inwestycji, Nadzoru Inwestorskiego nad tymi robotami będzie sprawowany w ramach wynagrodzenia określonego w formularzu ofertowym.
15. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
16. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie.

## PRAWA AUTORSKIE

### § 7

1. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację realizacji budowy elementy, w szczególności takie jak raporty, protokoły, sprawozdania, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, dokumentacja fotograficzna, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesiona na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na:
  - 1) wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji realizacji budowy lub jej części,
  - 2) wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji realizacji budowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian oraz na wyrażenie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian przez inne podmioty w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach, według uznania Zamawiającego.
4. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych, chyba, że wiąże się to z wykonywaniem zawartej z Wykonawcą umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji realizacji budowy. Jeżeli osobiste prawa autorskie będą przysługiwały innej osobie fizycznej, wymagane jest oświadczenie twórcy wynikające z jego osobistych praw autorskich, na zasadach określonych w umowie. Oświadczenie to stanowi integralną część umowy.
5. W przypadku korzystania z Podwykonawców, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich, a wraz z przedkładaną dokumentacją realizacji budowy, Wykonawca składać będzie oświadczenia Podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o nie wykonywaniu autorskich praw majątkowych.
6. W przypadku dokonania zmian przez inne podmioty w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach, według uznania Zamawiającego, Wykonawca nie odpowiada za ewentualne wady powstałe w skutek tych zmian.
7. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
  - 1) publikacji pracy w całości lub we fragmentach na stronie internetowej,
  - 2) publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia i udostępniania utworu w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 3) wprowadzenia do obrotu,
  - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - 5) użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału lub kserokopii jego egzemplarzy,
  - 6) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dostępnymi technikami w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 7) korzystania z dokumentacji realizacji budowy lub z jej części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją,
  - 8) rozporządzania dokumentacją realizacji budowy lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń i innych orzeczeń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją,
  - 9) wprowadzania niezbędnych zmian i modyfikacji do dokumentacji realizacji budowy (adaptacja) wraz z prawem do korzystania i rozporządzania zmianami i modyfikacjami,
  - 10) wszelkie wykorzystanie w całości lub w części w działalności Zamawiającego.
8. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg. stanu istniejącego na dzień odstąpienia od umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, odpowiednio na zasadach, o których mowa w ust. 1 umowy.

9. Wytworzona przez Wykonawcę dokumentacja, wymieniona w ust. 1, musi być przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej, w terminie do 5 dni od daty wytworzenia dokumentu.

## **BŁĘDY W NADZORZE**

### **§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad powstałych w wyniku błędów i braków w realizacji Przedmiotu Umowy, w terminie uzgodnionym przez Strony, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczania, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 3) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy skutkującego wadliwym tj. niezgodnym z dokumentacją projektową lub ze sztuką budowlaną wykonaniem nadzorowanych robót budowlanych – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 4) jeżeli nadzór inwestorski objęty przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 5 – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub w umowie pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym, za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za niewykonanie Przedmiotu Umowy, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 7) za zwłokę w dotrzymaniu któregośkolwiek terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 20,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
  - 8) za zwłokę Inspektora Nadzoru w osobistym stawiennictwie się na budowie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł, za każdy przypadek zwłoki,
  - 9) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
  - 10) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 9 niniejszej umowy – w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
  - 11) za brak osobistego stawiennictwa i reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami kontrolującymi, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 57) niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł, za brak stawiennictwa we wskazanym terminie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
5. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.
6. Wykonawca zgadza się na potrącenie z wynagrodzenia należnych kar umownych.
7. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

## **ZMIANA TREŚCI UMOWY**

### **§ 10**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych,
  - 2) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego,
  - 3) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
  - 4) działania siły wyższej,
  - 5) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona.
3. Zmiany terminu realizacji zamówienia są możliwe w przypadku:
  - 1) wprowadzenia zmian lub usunięcia błędów w dokumentacji projektowej, które powodują lub mogą powodować przedłużenie terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych,
  - 2) powierzenia przez Zamawiającego Wykonawcy Robót Budowlanych wykonania zamówień podobnych lub zamiennych, jeżeli terminy ich wykonania uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
  - 3) odstąpienia przez Wykonawcę Robót Budowlanych od umowy na roboty budowlane lub porzucenia budowy przez Wykonawcę Robót Budowlanych i gdy fakty te uniemożliwiają dotrzymanie terminu zakończenia realizacji niniejszej umowy,
  - 4) przedłużenia lub przekroczenia terminu zakończenia nadzorowanych robót budowlanych,
  - 5) konieczności zmian lub uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
  - 6) konieczności wyboru innego Wykonawcy Robót Budowlanych w celu dokończenia nadzorowanych robót budowlanych,
  - 7) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Jeżeli w wyniku zmiany umowy zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 2 i ust. 3, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.
5. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 5) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
6. Wszystkie powyższe postanowienia w niniejszym rozdziale stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz stosownych przepisów i wytycznych obowiązujących projekty realizowane ze środków krajowych.
2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Obowiązek informacyjny zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE /ogólne rozporządzenie o ochronie danych z dnia 04.05.2016 (Dz. U. UE. L. 2016.119.1 z późn. zm.), został spełniony w SWZ.

## **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 13**

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie



swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016.119.1 z późn. zm.) – zw. dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Łobzenica, którą reprezentuje Burmistrz Łobzenicy, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica, telefon 67 286 81 00, e-mail: [urząd@lobzenica.pl](mailto:urząd@lobzenica.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: [rodo@lobzenica.pl](mailto:rodo@lobzenica.pl) lub pisemnie na adres Administratora, natomiast z ramienia Wykonawcy jest: p. ...., e-mail: .....
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Podpis złożony został w mojej obecności*

.....  
*(pieczęć imienna pracownika, data, podpis pracownika)*

Katarzyna Paczyńska



Urząd Gminy  
(Dz.P-226)

SKARBNIK GMINY

- 9 -

Danuta Dubicka

