

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
(OPZ)

**Realizacja robót budowlanych dla zadania pn.:  
"Więcej zabawy na Podleśnej Polanie - modernizacja placów zabaw",  
w ramach realizacji zadań z zakresu Budżetu Obywatelskiego 2023**

**1. Zamawiający oraz adres zamawiającego**

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG”.

**2. Tryb udzielania zamówienia**

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych dla zadania pn.: "Więcej zabawy na Podleśnej Polanie - modernizacja placów zabaw", w ramach realizacji zadań z zakresu Budżetu Obywatelskiego 2023.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej modernizacji istniejącego placu zabaw w Gdańsku na Podleśnej Polanie.

**3.1. Lokalizacja:**

Plac zabaw zlokalizowany jest przy ul. Podleśnej w Gdańsku na Podleśnej Polanie, działka 254 obręb 041. Teren Podleśnej Polany położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Teren sąsiaduje od strony północnej i zachodniej z niską zabudową mieszkaniową, od wschodu i południa polanę otacza Park Jaśkowej Doliny. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gaj Gutenberga w Gdańsku - Wrzeszczu, nr ew. planu 0811, karta terenu 004-34.

**3.2. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Istniejący wjazd na polanę odbywa się drogą techniczną o nawierzchni gruntowej od strony północnej – ulicy Podleśnej. Dojście odbywa się ciągiem pieszym o nawierzchni mineralno – żwirowej od ulicy Podleśnej oraz istniejącymi ścieżkami leśnymi - przedeptami od strony południowej i zachodniej Parku Jaśkowej Doliny. Brak jest utwardzonego wejścia na plac zabaw. Oprócz placu zabaw, na terenie Podleśnej Polany znajdują się m.in. Boisko do gry w piłkę nożną, boisko do gry w siatkówkę, miejsce grillowe, plac do gry w boule.

#### 4. Zakres rzeczowy zamówienia:

4.1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- 1) Prace przygotowawcze, w tym zabezpieczenie zieleni;
- 2) Cięcia pielęgnacyjne zieleni oraz przesadzenia;
- 3) Wymiana starych elementów zagospodarowania terenu;
- 4) Renowacja części obiektów;
- 5) Wycinka zieleni, wraz z nasadzeniami zastępczymi;
- 6) Wymiana i renowacja ogrodzenia;
- 7) Wykonanie dróg i nawierzchni;
- 8) Prace porządkowe.

UWAGA! Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy, zobowiązany jest do protokolarnego potwierdzenia poprawności zabezpieczenia zieleni na placu budowy przez inspektora nadzoru branży zieleni ze strony Zamawiającego. Brak wykonania odpowiedniego zabezpieczenia zieleni przed rozpoczęciem prac skutkować będzie nałożeniem kar umownych zgodnie z zał. nr 5 do umowy).

Ponadto, o ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

**Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.**

4.2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia dla placu zabaw określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych opracowana w marcu 2024 roku Zamawiający załącza niezbędną dokumentację – szczegółowy jej wykaz znajduje się w pkt. 4.4. OPZ.

4.3. Zamawiający załącza następujące dokumenty, które należy uwzględnić przy realizacji zamówienia:

**Załącznik nr 1 do OPZ** – Projekt budowlany

**Załącznik nr 2 do OPZ** – Projekt wykonawczy

**Załącznik nr 3 do OPZ** – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

**Załącznik nr 4 do OPZ** – Przedmiar

**Załącznik nr 5 do OPZ** – decyzja wycinka zieleni

**Załącznik nr 6 do OPZ** – zaświadczenie z WUiA o braku sprzeciwu

**Załącznik nr 7 do OPZ** – Wzór umów na o ochronie drogi,

**Załącznik nr 8 do OPZ** – wykaz dokumentacji odbiorowej

**Załącznik nr 9 do OPZ** – Zasady odpowiedzialności wykonawcy za zieleń,

**Załącznik nr 10 do OPZ** – Tablica informacyjna

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ust. 1 ustawy Pzp.

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przed Wykonawcą na podstawie analizy tej dokumentacji i uwzględnione w cenie oferty.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe oraz jako parametry minimalne oczekiwane przez zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w SWZ wraz z załącznikami.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”,

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru końcowego.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty,

aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

#### 4.4. Tablica informacyjna

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl) lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl). Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po upływie okresu dwóch lat od odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej oraz usunięcia wszystkich jej elementów, odtworzenia terenu i nawierzchni wraz z jednoczesnym dostosowaniem do warunków otoczenia. Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należyłym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl).

Wymagania dotyczące konstrukcji tablic stanowią załącznik nr 10 do OPZ.

### 5. Warunki prowadzenia robót

- 5.1. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.
- 5.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 5.3. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
  - a. decyzjach administracyjnych
  - b. dokumentacji projektowej
  - c. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - d. założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
  - e. uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej,
  - f. Opisie Przedmiotu Zamówienia
  - g. wytycznych GZDiZ
  - h. decyzjach.

Uwaga:

Prace i roboty objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

- 5.4. Wykonawca w terminie **7 dni** od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu na adres e-mail inspektora wiodącego i [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) **harmonogram rzeczowo-finansowy robót**, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 9 do SWZ** oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przez wiodącego inspektora nadzoru. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie 7 dni od polecenia Zamawiającego.
- 5.5. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego.
- 5.6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5.7. Roboty budowlano-montażowe objęte zamówieniem należy prowadzić przy zapewnieniu ciągłej eksploatacji sąsiadujących układów drogowych, jeśli takie wystąpią,
- 5.8. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich,
- 5.9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w obszarze ze zwiększonym ruchem pieszych. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody tych osób związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 5.10. Zamawiający przekaże wykonawcy plac budowy obejmujący teren objęty przedmiotem zamówienia.
- 5.11. Wykonawca we własnym zakresie:
- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania
  - zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
  - w przypadku nieotrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądowłórczy).
  - zapewni prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).**

- 5.12. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- całodobowy dozór terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych oraz dozór budowy i ochrony mienia
  - zagospodarowanie placu budowy, w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy
  - utrudnienia związane z realizacją zadania
  - realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
  - tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy
  - wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

**Koszty za ww. elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

- 5.13. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy współudziale Zamawiającego oraz z zapewnieniem możliwości udziału właścicieli terenu i nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy (lub osób korzystających z nich w oparciu o inny tytuł prawny), zobowiązany jest do:
- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów
  - przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
  - zabezpieczenia istniejącej zieleni oraz protokolarnego potwierdzenia poprawności wykonania w/w.
- 5.14. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac jest odpowiedzialny za utrzymanie zieleni na terenie placu budowy.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

- 5.15. Wykonawca zobowiązany jest:
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie
  - protokolarnego potwierdzenia poprawności zabezpieczenia zieleni na placu budowy
  - zapewnić bezpieczeństwo obiektów oraz właściwe warunki eksploatacyjne istniejących budynków nieobjętych zamówieniem, zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie
  - zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru
  - zabezpieczyć teren placu budowy przed dostępem osób trzecich
  - zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
  - zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym
  - zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia
  - przestrzegać przepisów bhp i p.poż. w okresie realizacji robót
  - przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych:
    - dokonać sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
    - do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,

- k) zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem wykonanych robót,
- l) prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości
- m) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
- n) wykonawca ponosi konsekwencje użycia materiałów szkodliwych, które spowodują jakiegokolwiek zagrożenie dla środowiska
- o) wykonawca zobowiązany jest do ograniczenia zanieczyszczania dróg prowadzącego do niezorganizowanej emisji pyłu przez pojazdy opuszczające plac budowy
- p) wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót
- q) wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i w jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury Wykonawca zobowiązany jest do naprawy na własny koszt uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury. Wszelkie prace naprawcze Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z gestorami sieci i zarządcą terenu
- r) prowadzić roboty zgodnie z wymogami:
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
  - ustawy o drogach publicznych
  - wynikającymi z innych, nie wymienionych wyżej, przepisów obowiązującego prawa.
- s) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

**Koszty wynikające z ww. zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

- 5.16. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach lub technologii.
- 5.17. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich wbudowywanych elementów – przed ich wbudowaniem.
- 5.18. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych prac i robót.
- 5.19. Wykonawca zobowiązany jest do **wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko** odpadów budowlanych i śmieci.  
Koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.
- 5.20. W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową (zgodną z załącznikiem nr 8 do OPZ) w wersji papierowej w 3 egz. i elektronicznej (1 egz.) na płycie CD lub DVD-R w formacie pdf, wraz ze szczegółowym jej wykazem, która to dokumentacja powinna zawierać:

- a. zakres rzeczowy i finansowy – zestawienie ilościowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót
  - b. protokół przekazania terenu budowy
  - c. dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta
  - d. atesty, karty techniczne recepty, deklaracje właściwości użytkowych, świadectwa i orzeczenia jakości dla wbudowanych materiałów  
Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru
  - e. Dokumentację fotograficzną na płycie CD (przed, w trakcie, po zakończeniu budowy).
- 5.21. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny w szczególności spełniać wymogi:
- a. określone w Dokumentacji projektowej
  - b. ustawy o wyrobach budowlanych
  - c. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
  - d. Określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz załącznikach do niego,
  - e. Określone w przepisach obowiązującego prawa.
- 5.22. Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiory robót, winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami, w tym Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy o uprawnieniach określonych w SWZ i zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa.
- 5.23. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni, jeżeli będzie to wymagane. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy, jeśli będzie to wymagane. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić jedynie po złożeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.



W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Biura ds. Komunikacji Społecznej e-mail [drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl](mailto:drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl) . Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.

- 5.24. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:
- a. organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres [radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl](mailto:radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl)
  - b. zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres [info@gzdiz.gda.pl](mailto:info@gzdiz.gda.pl)
  - c. właściwego Komendanta Policji:
    - Komenda Miejska Policji: mailem na adres [komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl)
    - Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres [kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl)
- w terminie:
- co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
  - co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.
- 5.25. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposób obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawrzeć odrębną umowę o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
- a. bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszają się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
  - b. usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” – **zał. nr 7 do OPZ**. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

- 5.26. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty
- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
    - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
    - wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja
    - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
    - inwentaryzację powykonawczą,
    - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy,

- b) Obsługa geologiczna obejmuje odbiór podłoża gruntowego, pomiary zagęszczenia gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne,
- c) Wykonawca prześle Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w liczbie 3 egz. dla każdej z branż (oddzielnie dla każdej branży) oraz 1 egz. planszy zbiorczej (o ile jest wymagana), w terminie 28 dni od zgłoszenia zakończenia robót.
- 5.27. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy (robót) powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5.28. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia. Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
- 5.29. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.
- 5.30. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.
- 5.31. W przypadku udostępnienia terenu dla ruchu kołowego lub pieszego Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty zapewnienia tej dostępności, w tym koszty odśnieżania jezdni wraz z ciągami pieszymi, koszty zapewnienia oświetlenia,
- 5.32. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty opróżniania koszy śmietnikowych znajdujących się na terenie budowy wraz z kosztami wywozu i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami, w tym w przypadku udostępnienia terenu do ruchu kołowego lub pieszego.