



GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI

Al. Wojska Polskiego 25 A 59-600 Lwówek Śląski
tel. 75 6477888 fax. 75 6477889

email: urząd@lwowekslaski.pl, www.lwowekslaski.pl



DOLNOŚLĄSKI
KLUCZ SUKCESU

K R Y S Z T A Ł
PRZETARGÓW
PUBLICZNYCH
2011



IN.271.83.2022.NP

Lwówek Śląski, dnia 21.09.2022 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych, Gmina i Miasto Lwówek Śląski zaprasza do składania ofert na realizację zadania pn.

Pełnienie funkcji Nadzoru Przyrodniczego przy wykonaniu zadania inwestycyjnego polegającego na termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej nr 2 w Lwówku Śląskim z podziałem na części:

Część 1: Budynek A

Część 2: Budynek C

w ramach projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań, Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”

Przedmiot zamówienia nie podlega Ustawie Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U.2022 poz. 1710 ze zm.)

I. Instrukcja dla Wykonawców

1. Nazwa zamawiającego:

Gmina i Miasto Lwówek Śląski,
Aleja Wojska Polskiego 25A
59- 600 Lwówek Śląski
NIP: 616-10-03-030

2. Przedmiotem zamówienia jest:

2.1. Pełnienie funkcji Nadzoru Przyrodniczego przy wykonaniu zadania inwestycyjnego polegającego na termomodernizacji budynku A i/lub C Szkoły Podstawowej nr 2 w Lwówku Śląskim realizowanego w ramach partnerskiego projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań, Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego” z podziałem na części:

GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI

„Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań, Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”



Rzeczpospolita
Polska



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Część 1: Budynek A

Część 2: Budynek C

2.2. Szczegółowa charakterystyka przedmiotu zamówienia opisana jest w części II zaproszenia.

2.3. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia:** od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia inwestycji objętej nadzorem (data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych).

2.4. Zamawiający informuje, iż Wykonawców robót budowlanych zarówno Części 1: Budynek A jak i Części 2: Budynek C obowiązywać będzie następujący termin zakończenia robót budowlanych: **7 miesięcy od dnia podpisania umowy**. Obecnie trwa weryfikacja ofert złożonych w postępowaniu na realizację zadania. Zamawiający przewiduje zawarcie umów z Wykonawcami robót budowlanych we wrześniu 2022 roku.

3. Opis warunków przystąpienia do postępowania (dot. Części 1 i Części 2):

3.1. Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

3.1.1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy:

- dysponują co najmniej jedną osobą pełniącą **funkcję ornitologa** posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie w nadzorze ornitologicznym co najmniej jednej inwestycji obejmującej termomodernizację/wykonanie elewacji/remont elewacji budynku,
- dysponuje co najmniej jedną osobą pełniącą **funkcję chiropterologa** posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie w nadzorze chiropterologicznym co najmniej jednej inwestycji obejmującej termomodernizację/wykonanie elewacji/remont elewacji budynku.

3.2. **Z postępowania wyklucza się osoby i podmioty**, wobec których są zastosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2022.835 ze zm.).

4. Oświadczenia lub dokumenty, jakie należy dołączyć na platformie zakupowej (dot. Części 1 i Części 2):

4.1. Podpisane oświadczenie – wzór **załącznik nr 1**.

4.2. Oświadczenie RODO – wzór **załącznik nr 3**.

4.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i będą odpowiedzialne za nadzorowanie robót budowlanych wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami i oświadczeniem, iż osoby te posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – wzór **załącznik nr 4**.

4.4. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie decyzji, dyplomów itp. potwierdzające posiadanie uprawnień do sprawowania funkcji ornitologa i chiropterologa wraz z zaświadczeniami, referencjami lub innymi dokumentami

GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI

„Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań, Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”



Rzeczpospolita
Polska



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



potwierdzającymi sprawowanie funkcji ornitologa i chiropterologa przy inwestycji obejmującej termomodernizację/wykonanie elewacji/remont elewacji budynku.

4.5. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4.6. Dowód wniesienia wadium.

5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (dot. Części 1 i Części 2):

5.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

nazwa	waga (znaczenie)%	sposób liczenia wg wzoru
cena	$W_a=100,00$	$Ca=((C_{min}/C_{of}) \times W_a)$

gdzie:

C_{min} - najniższa cena

C_{of} - cena badanej oferty

C_a - liczba punktów w kryterium

W_a - waga w ocenianym kryterium

UWAGA! Wszystkie kwoty wskazane w formularzu składania oferty na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/lwowekslaski> należy podać w zaokrągleniu do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie z zasadą, że końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

5.2. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie powyższego kryterium.

5.3. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wyżej wymienione kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta to 100 pkt.

5.4. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów.

5.5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest zgodna z treścią ogłoszenia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.

6. Zasady wyjaśniania treści ogłoszenia (dot. Części 1 i Części 2):

6.1. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu, chyba że zapytanie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert.

7. Termin, miejsce i forma składania ofert (dot. Części 1 i Części 2):

7.1. Termin złożenia oferty: **28.09.2022 r., godz. 10:00.**

7.2. Miejsce złożenia oferty: <https://platformazakupowa.pl/lwowekslaski>

GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI

„Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań, Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”

- 7.3. Forma składania ofert:
- 7.3.1. Oferty należy składać w wersji elektronicznej za pośrednictwem dedykowanej platformy.
- 7.4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego za pośrednictwem polskiej placówki operatora publicznego lub innej firmy kurierskiej oraz po wyznaczonym w niniejszym zapytaniu terminie składania ofert – **nie będą rozpatrywane.**
- 7.5. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
- 8. Termin i miejsce otwarcia ofert (dot. Części 1 i Części 2)::**
- 8.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.09.2022 r. o godzinie 10:30** na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/lwoweyslaski>.
- 9. Termin związania ofertą (dot. Części 1 i Części 2):** 30 dni od dnia otwarcia ofert.
- 10. Wadium (dot. Części 1 i Części 2):**
- 10.1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości:
- Część 1: Budynek A: 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych),
Część 2: Budynek C: 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych),
na konto Zamawiającego nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w Bolesławcu. Na przelewie należy umieścić informację: „Nadzór przyrodniczy – Termomodernizacja SP2 budynek (wpisać A lub C)”.
- 10.2. Wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert określonego w pkt. 7.1.
- 10.3. Zamawiający zwróci wadium wraz z odsetkami wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 10.4. Zamawiający zwróci wadium wraz z odsetkami Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy przez Wykonawcę.
- 10.5. Zamawiający przewiduje zatrzymanie wadium wraz z odsetkami Wykonawcy, który odmówił podpisania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
- 11. Zmiana warunków postępowania (dot. Części 1 i Części 2):**
- 11.1. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić warunki postępowania. Informację o dokonanej zmianie Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu.
- 12. Warunki zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru, unieważnienie postępowania, warunki odwołania postępowania (dot. Części 1 i Części 2):**
- 12.1. Zamawiający zamknie postępowanie bez dokonania wyboru, jeżeli:

GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI
„Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań,
Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”

- 12.1.1. nie wpłynęła żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków postępowania,
 - 12.1.2. cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 12.1.3. wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa,
 - 12.1.4. postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
- 12.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 12.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania bez podania przyczyny. Odwołanie może nastąpić w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert. Informację o odwołaniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu.

13. Sytuacje, w których oferty nie będą podlegały ocenie (dot. Części 1 i Części 2):

- 13.1. Oferty nie będą podlegały ocenie w przypadku, gdy:
- 13.1.1. zostaną złożone po upływie terminu składania ofert,
 - 13.1.2. treść oferty nie będzie odpowiadała treści ogłoszenia,
 - 13.1.3. Wykonawca nie uzupełni dokumentów w wyznaczonym terminie,
 - 13.1.4. będą zawierały błędy w obliczeniu ceny, których nie będzie można uznać za oczywistą omyłkę rachunkową,
 - 13.1.5. Wykonawca nie wnieśli wymaganego wadium.

14. Zasady i konsekwencje poprawiania omyłek w ofercie (dot. Części 1 i Części 2):

- 14.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne nieistotne omyłki. Informację o poprawieniu omyłek Zamawiający zamieści w informacji o wynikach postępowania.

15. Zasady uzupełniania i wyjaśniania dokumentów (dot. Części 1 i Części 2):

- 15.1. Zamawiający wzywa **jednokrotnie** Wykonawców, którzy nie złożą wymaganych oświadczeń lub dokumentów do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie (dla oferty najkorzystniejszej).
- 15.2. Jeżeli oświadczenia lub dokumenty, złożone przez Wykonawcę są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa **maksymalnie dwukrotnie** Wykonawcę, do ich uzupełnienia lub wyjaśnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym (dla oferty najkorzystniejszej).

16. Forma składanych dokumentów oraz sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami (przed i po otwarciu ofert) (dot. Części 1 i Części 2):

- 16.1. Postępowanie prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 16.2. Wszystkie oświadczenia, zawiadomienia, uzupełnienia, wyjaśnienia i informacje

GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI
„Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań,
Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”

dotyczące postępowania Zamawiający:

16.2.1. **do upływu i po upływie terminu składania ofert** – Zamawiający prześle drogą elektroniczną na platformie zakupowej Zamawiającego, na której prowadzone jest postępowanie w wiadomości prywatnej bądź opublikuje w komunikatach publicznych,

16.3. Informację o wynikach, zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru, unieważnieniu postępowania Zamawiający opublikuje na platformie zakupowej Zamawiającego, na której prowadzone jest postępowanie w komunikatach publicznych.

17. Zasady zmiany lub wycofania oferty (dot. Części 1 i Części 2):

17.1. Wykonawca będzie mógł przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

18. Wybór oferty (dot. Części 1 i Części 2):

18.1. w przypadku jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana nie podpisze umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,

18.2. jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną,

18.3. jeżeli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert będzie cena, nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe, nie będą mogły przedstawiać cen wyższych niż zaproponowane w złożonych ofertach.

19. Oferty złożone po terminie (dot. Części 1 i Części 2):

19.1. Oferty złożone po terminie nie będą otwierane.

20. Istotne postanowienia umowy: zawiera załączony do ogłoszenia wzór umowy – załącznik nr 2. **Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy w formie elektronicznej (za pomocą podpisu kwalifikowanego). Dla każdej części postępowania zawarta zostanie osobna umowa. (dot. Części 1 i Części 2):**

21. Istotne informacje (dot. Części 1 i Części 2):

21.1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

21.2. Wycena zamówienia winna obejmować wszystkie koszty związane z jego wykonaniem.

GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI
„Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań,
Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”

21.3. **Wykonawca ma obowiązek** zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacją obejmującą nin. zapytanie ofertowe. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do przedmiotu zamówienia, przed złożeniem oferty. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w zapytaniu.

22. Informacje uzupełniające:

22.1. Osoba upoważniona do kontaktu: Natalia Przystawska. Zapytania w zakresie przedmiotu zamówienia należy kierować poprzez platformę zakupową.

II. Opis przedmiotu zamówienia (dot. Części 1 i Części 2).

1. Zakres przedmiotu zamówienia

Część 1: Budynek A

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru przyrodniczego przy wykonaniu zadania inwestycyjnego polegającego na termomodernizacji budynku A Szkoły Podstawowej nr 2 w Lwówku Śląskim realizowanego w ramach partnerskiego projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań, Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”. Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o dokumentację projektową, zgłoszenie robót z dnia 18.02.2021 r. oraz opinię RDOŚ z dnia 25.02.2021 r.

Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020.

Część 2: Budynek C

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru przyrodniczego przy wykonaniu zadania inwestycyjnego polegającego na termomodernizacji budynku C Szkoły Podstawowej nr 2 w Lwówku Śląskim realizowanego w ramach partnerskiego projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań, Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”. Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o dokumentację projektową, zgłoszenie robót z dnia 18.02.2021 r. oraz opinię RDOŚ z dnia 25.02.2021 r.

Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020.

2. Roboty budowlane, nad którymi pełniony będzie nadzór przyrodniczy obejmują wykonanie termomodernizacji budynku A i/lub C Szkoły Podstawowej nr 2 w Lwówku Śląskim obejmującej w szczególności:

Część 1: Budynek A

- modernizacja instalacji c.o. w następującym zakresie: wymiana instalacji c.o. – nowe grzejniki wraz z zaworami termostatycznymi jako element systemu zarządzania energią – 110 szt.,

GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI
„Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań,
Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”

- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem (jako dodatkowe prace uwzględniono ocieplenie fundamentów wraz z wykonaniem hydroizolacji oraz prac odtworzeniowych) o współczynniku ciepła $\lambda=0,032 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$, o grubości 14 cm,
- ocieplenie stropodachu/stropu poddasza warstwą wełny mineralnej położonej na istniejącej konstrukcji o współczynniku ciepła $\lambda=0,039 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$, o grubości 24 cm,
- ocieplenie stropodachu warstwą styropapy położonej na istniejącej konstrukcji (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,039 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$), o grubości 24 cm,
- ocieplenie stropodachu warstwą styropapy położonej na istniejącej konstrukcji (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,038 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$), o grubości 22 cm,
- wymiana istniejących okien na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ wraz z nawiewnikami ciśnieniowymi,
- wymiana drzwi zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$,
- wymiana istniejącego oświetlenia wbudowanego na nowe w technologii LED wraz z wymianą instalacji elektrycznej,
- montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 8,58 kW.

Część 2: Budynek C

- modernizacja instalacji c.o. w następującym zakresie: wymiana instalacji c.o. - nowe grzejniki wraz z zaworami termostatycznymi jako element systemu zarządzania energią - 90 szt.,
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem (o współczynniki przewodzenia ciepła $\lambda=0,031 \text{ W}/(\text{mK})$), o grubości 12 cm,
- ocieplenie stropu poddasza warstwą wełny mineralnej położonej na istniejącej konstrukcji (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,039 \text{ W}/(\text{m K})$), o grubości 24 cm,
- ocieplenie stropodachu warstwą styropapy położonej na istniejącej konstrukcji (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,038 \text{ W}/(\text{m K})$), o grubości 22 cm,
- wymiana istniejących okien na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ wraz z nawiewnikami ciśnieniowymi,
- wymiana drzwi zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$,
- wymiana istniejącego oświetlenia wbudowanego na nowe w technologii LED.

- 3.** Nadzór przyrodniczy prowadzony przez specjalistę ornitologa i chiropterologa ma zawierać wszystkie czynności opisane w opinii/deklaracji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 25.02.2021 r. stanowiącej załącznik do postępowania. Zgodnie z pismem RDOŚ ściany zewnętrzne budynku oraz stropodach mogą stanowić miejsca występowania chronionych gatunków zwierząt m.in. miejsca gniazdowania ptaków np. jaskółek oknówek *Delichon urbicum* oraz wróbla domowego *Passer domesticus*, a także miejsca potencjalnego rozrodu i zimowania nietoperzy. Specjalista ornitolog i chiropterolog będą mieli za zadanie przed rozpoczęciem prac dokonać wraz z Wykonawcą robót budowlanych oraz inspektorem nadzoru przeglądu

GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI
„Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań,
Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”



Rzeczpospolita
Polska



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



budynku pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy). W przypadku stwierdzenia ich obecności specjaliści będą mieli za zadanie wyznaczenie Wykonawcy terminów i sposobu prowadzenia prac oraz ich nadzorowania, jak również dokonywania odpowiednich wpisów do dziennika budowy.

W przypadku, gdy w trakcie prowadzenia prac konieczne będzie zniszczenie miejsc gniazdowania lub siedlisk ptaków, a także miejsc rozrodu i zimowania nietoperzy, Wykonawca nadzoru przyrodniczego będzie miał za zadanie uzyskać jako pełnomocnik Gminy stosowne zezwolenie na czynności zakazane w stosunku do chronionych gatunków zwierząt zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz przewidzieć właściwe działania kompensujące w uzgodnieniu z Zamawiającym.

4. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania opracowań niezbędnych do uzyskania odpowiednich zgód, zezwoleń Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania w ramach realizacji zadania.
5. Wykonawca będzie miał również za zadanie sporządzenie odpowiedniego sprawozdania/raportu/ekspertyzy z przeprowadzonego nadzoru wraz z pełną dokumentacją fotograficzną celem przedłożenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu po zakończeniu prac objętych nadzorem, i przekazanie Zamawiającemu nie później niż na 7 dni od zakończenia robót budowlanych.
6. Wykonawca ma za zadanie pełnić nadzór przyrodniczy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy, oraz zapewnić sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania zadania.
7. Szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty jest w dokumentacji projektowej zamówienia, która stanowi Integralną część opisu przedmiotu zamówienia:
 - Dokumentacja projektowa
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - Audyty energetyczne
8. **Zakres obowiązków nadzoru przyrodniczego określa wzór umowy tj. załącznik nr 2 (dot. Części 1 i Części 2).**
9. **Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dołączoną dokumentacją i warunkami umowy. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu zawartego w przywołanych dokumentach, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w zaproszeniu do złożenia oferty.**

UWAGA!!!

Szczegółowe rozpoznanie tematu w zakresie przygotowania oferty leży po stronie Wykonawców, wykonawca w ofercie winien przewidzieć i skalkulować wszystkie

GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI
„Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań,
Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”



Rzeczpospolita
Polska



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



niezbędne czynności niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – oświadczenie Wykonawcy.
2. Załącznik nr 2 – istotne postanowienia umowy.
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie RODO.
4. Załącznik nr 4 – wykaz osób.
5. Załącznik nr 5 – dokumentacja projektowa.
6. Załącznik nr 6 – klauzula informacyjna.
7. Załącznik nr 7 – pismo RDOŚ z dnia 25.02.2021 r.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub unieważnienia jego wyniku w przypadku rezygnacji z realizacji zadania przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odwołania lub unieważnienia postępowania.

Zatwierdzam:

GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI
„Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań,
Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”



Rzeczpospolita
Polska



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne

