



Architekt Michał Dłużniewski
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3b/115
18-300 Zambrów Tel: 608 375 439

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT WYKONAWCZY/ TECHNICZNY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. PAPIEŻA JANA PAWŁA II W OSOWCU
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	dz. nr 60, obręb Osowiec Gmina Zambrów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
- NAZWA JEDNOSTKI EWID. - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID. - NUMER DZIAŁEK EWID.	JEDNOSTKA: ZAMBRÓW [201405_2] OBRĘB: OSOWIEC [201405_2.0036] DZIAŁKA NR: 60
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA, ADRES INWESTORA	SZKOŁA PODSTAWOWA IM. PAPIEŻA JANA PAWŁA II W OSOWCU 18-300 ZAMBRÓW; OSOWIEC 22

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. MICHAŁ DŁUŻNIEWSKI	13 MAJA 2024	
	SPEC. UPRAWNIEŃ	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	NR UPRAWNIEŃ	4/PDOKK/2014		
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPR.	mgr inż. arch. KRZYSZTOF GOSK	13 MAJA 2024	
	SPEC. UPRAWNIEŃ	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	NR UPRAWNIEŃ	BŁ-PDOKK/55/2005		

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Oświadczenie projektantów	3
4. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	4-8
5. Opis techniczny	9-13
6. Rzut parteru	14
7. Elewacja południowa	15
8. Zestawienie stolarki	16
9. Detal drzwi zewnętrznych	17
10. Detal projektowanych drzwi i ściany wewnętrznej przedsionka	18
11. Detal drzwi wewnętrznych pomiędzy salami przedszkolnymi	19
12. Rzut projektowanych toalet	20
13. Widoki ścian toalety	21
14. Widoki ścian toalety dla niepełnosprawnych	22
15. Charakterystyka energetyczna	23-27

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.), że projekt wykonawczy dotyczący budowy schodów zewnętrznych i przebudowy części budynku Szkoły Podstawowej im. Papieża Jana Pawła II w Osowcu na działce o numerze geodezyjnym 60 położonej w jednostce ewidencyjnej Zambrów i obrębie ewidencyjnym Osowiec, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz z zasadami wiedzy technicznej zapewniającymi bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania, odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska.

Architektura:

.....

Architektura Sprawdzający:

.....

OPIS TECHNICZNY WYKONAWCZY

1. Podstawa opracowania
Umowa z inwestorem
Projekt architektoniczno-budowlany
2. Opis szczegółowy zastosowanych rozwiązań
 - a) Podłoga w miejscu wykonania drzwi zewnętrznych

Po wykuciu otworu drzwiowego i przeniesieniu grzejnika (zgodnie z rysunkiem), miejsce po skutej ścianie pod oknem należy oczyścić i zagruntować gruntem penetrującym. Kolejnym etapem jest montaż podwaliny z purenitu (ciepły próg) na warstwie konstrukcyjnej stropu. Należy uzupełnić ubytek po usunięciu ściany poprzez uzupełnienie warstw podłogowych

- izolacja termiczna- styropian dach/podłoga
- szlichta- cementowa zaprawa wyrównawcza
- wykładzina PCV z wywinieciem na ściany

Wykładzinę instalować przy zastosowaniu środków mocujących posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia. Miejsce instalacji należy oczyścić następnie wykonać test wilgotności podłoża. Należy utrzymać temperaturę pokojową na poziomie co najmniej 18°C przed, podczas i przez 72 godziny po instalacji.

Po montażu drzwi należy zamontować obróbkę blacharską w ich dolnej części.

- b) Ściana zewnętrzna przy projektowanych drzwiach zewnętrznych

Po wykonaniu otworu drzwiowego należy wykonać warstwy elewacyjne. Kolejno należy zamontować płyty styropianowe na klej układany na placki i dodatkowy warkocz obwiedniowy. Po związaniu kleju płyty należy przytwierdzić do powierzchni ściany za pomocą kołków. Kolejnym krokiem jest wyrównanie powierzchni styropianu tarką. Całość zaciągnąć klejem, obsadzić narożniki elewacyjne i wtopić siatkę zbrojeniową pamiętając o przezbrojeniu narożników otworu. Jako warstwę wykończeniową zastosować tynk akrylowy drobnziarnisty w kolorach obecnej elewacji.

- tynk akrylowy	0,15 cm
- warstwa klejowa z wtopioną siatką zbrojeniową	0,30 mm
- styropian EPS 70 038	18 cm
- ściana istniejąca murowana	24 cm
 - c) Montaż osłon grzejnikowych z płyt MDF

Grzejnik zlokalizowany pod oknem przeznaczonym do zmiany na drzwi zewnętrzne, przesunąć pod okno sąsiednie, zgodnie z rysunkiem. Zamontować osłony z płyt MDF na wszystkie grzejniki.

 - osłony grzejnikowe z płyt MDF
 - d) Ściana p.poż zewnętrzna (toalety dla niepełnosprawnych)

- tynk silikatowy	0,15 cm
- warstwa klejowa z wtopioną siatką zbrojeniową	0,30 mm

- wełna skalna	18 cm
- ściana istniejąca murowana	24 cm

Docieplenie ściany

W pasie 2 m od ściany REI 60 oddzielającej toaletę od pomieszczenia sąsiadującego, na pełnej wysokości kondygnacji należy wykonać ocieplenie z wełny skalnej grubości 18 cm (według rysunków projektu). W wyznaczonym pasie usunąć istniejącą warstwę tynku i docieplenia ze styropianu. Wełnę skalną montować do uprzednio oczyszczonej ściany na klej aplikowany w plackach i formie warkocza po krawędzi montowanych płyt. Następnie wykonać kołkowanie oraz warstwę klejową z zatopioną siatką zbrojeniową. Wykonać warstwę tynku silikatowego na powierzchni ocieplonej wełną skalną.

Montaż okna

Należy zdemontować istniejący parapet i okno.

W miejscu po usuniętym oknie zamontować okno dwuskrzydłowe aluminiowe o odporności ogniowej EI60. Rama oraz ościeżnica wykonane z profili aluminiowych. Klamka ze stali nierdzewnej. Wymiary wg rysunku. Okno zamontować poprzez przykręcenie do ściany kotwami. Szczeliny powstałe między ścianą a ościeżnicą okna, wypełnić pianką montażową. Następnie zamontować parapet zewnętrzny stalowy w odcieniu jasnej szarości, dopasowany do parapetów budynku.

e) Otwór drzwiowy pomiędzy oddziałami przedszkolnymi.

W istniejącej ścianie należy wyciąć otwór szlifierką kontową, minimalizując kucie sprzętem wyburzeniowym. W miejscu otworu drzwiowego należy wykonać nowe warstwy podłogowe:

- wykładzina PCV z wywinieciem na ścianę w kolorze istniejącej wykładziny
- cementowa zaprawa wyrównawcza
- styropian (dach podłoga)
- strop istniejący

Miejsce po usunięciu ściany i montażu drzwi należy oczyścić i następnie ubytek uzupełnić styropianem (dach/podłoga) a następnie wykonać szlichtę w postaci cementowej zaprawy wyrównawczej. Jako warstwę wykończeniową wykonać wykładzinę PCV. Wykładzinę instalować przy zastosowaniu środków mocujących posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia. Miejsce instalacji należy oczyścić następnie wykonać test wilgotności podłoża. Należy utrzymać temperaturę pokojową na poziomie co najmniej 18°C przed, podczas i przez 72 godziny po instalacji.

Po wyszpachlowaniu bruzd po instalacji elektrycznej, ścianę zagruntować, a po całkowitym wyschnięciu pomalować farbą akrylową o wysokiej klasie odporności na szorowanie, hipoalergiczną, w kolorze istniejących ścian. Następnie zamontować ościeżnicę drzwiową i drzwi.

- drzwi płytowe wypełnione wkładem stabilizującym (plaster miodu). Wykończone płytą HDF oklejoną folią lub płytą HDF lakierowaną. Wymiary wg rysunku. Ościeżnica regulowana z płyty MDF.

f) Wykonanie ściany oddzielenia p.poż. i drzwi przedsionka

Należy wykuć warstwy podłogowe pod planowaną ścianę tak aby była wznoszona bezpośrednio na warstwie konstrukcyjnej stropu.

Ścianę wzniesić z pustaka gazobetonowego o grubości 24cm na zaprawie cementowej.

Należy wykonać nadproże żelbetowe pod planowany otwór drzwiowy.

Po wymurowaniu ścianę należy wytynkować oraz pomalować.

Uzupełnienie warstw podłogowych

- wykładzina PCV z wywinieciem na ścianę w kolorze istniejącej wykładziny
- cementowa zaprawa wyrównawcza
- styropian (dach podłoga)

Nadproże

Żelbetowe wylewane na mokro z betonu C25/30 zbrojone stalą AIIIIN według projektu konstrukcyjnego

Wykończenie ściany

- narożniki aluminiowe
- tynk cementowo-wapienny
- gładź szpachlowa wyrównująca
- farba akrylowa o wysokiej klasie odporności na szorowanie, hipoalergiczna, w kolorze istniejących ścian

Drzwi przeciwpożarowe

Wykonać jako dwuskrzydłowe w klasie EI30. Witryna aluminiowa z przeszkleniem. Uszczelka przeciwpożarowa pęczniąca w ościeżnicy. Klamka przeciwpożarowa anty-zaczepowa z rdzeniem stalowym.

g) Wykonanie toalet dla oddziału przedszkolnego

Ściana działowa

Należy zdemontować wykładzinę podłogową oraz usunąć tynk mozaikowy ze ścian.

Wymurować ścianę z pustaków gazobetonowych gr. 12 cm na zaprawie cementowej, oddzielającą toaletę dla niepełnosprawnych. Ścianę należy murować na konstrukcyjnej warstwie stropu po usunięciu warstw podłogowych. W ścianie wykonać nadproże drzwiowe żelbetowe z betonu C25/30 zbrojone stalą B500SP i B500A w sposób ciągły, wymiary wg. rysunków projektu lub alternatywnie użyć nadproża prefabrykowanego.

Sufit

Należy zaszpachlować miejsca instalacji elektrycznej. Wykonać warstwę wyrównawczą gładzi szpachlowej, przetrzeć, zagruntować a następnie pomalować farbą akrylową.

Hydroizolacje

Wykonać dwie warstwy uszczelniające folią w płynie na ścianach i podłogach do wysokości 30cm. W miejscu prysznicza hydro-izolację wykonać na wysokości 2m oraz rozszerzyć 30cm poza zasięg prysznicza. Po nałożeniu każdej warstwy odczekać minimum 8 godzin do całkowitego wyschnięcia przed podjęciem kolejnych prac.

Wykończenie ścian

Warstwę wykończeniową stanowią płytki ceramiczne o wymiarach 60x20cm układane poziomo. Klejone na zaprawę elastyczną. Należy zastosować wodoodporną fugę elastyczną, odporną na zabrudzenia w kolorze dopasowanym do koloru płytek. Szerokość fugi 5mm.

Wykończenie podłogi

Warstwę wykończeniową stanowią płytki ceramiczne o wymiarach 60x60cm. Klejone na zaprawę elastyczną. Należy zastosować wodoodporną fugę elastyczną, odporną na zabrudzenia w kolorze dopasowanym do koloru płytek. Szerokość fugi 5mm.

Kabiny sanitarne

Należy zastosować kabiny systemowe z laminatu wysokociśnieniowego HPL.

Wysokość kabin 210cm, prześwit pomiędzy posadzką a płytą 15cm.

Należy zastosować okucia ze stali nierdzewnej szczotkowanej.
Konstrukcja- profile stalowe anodowane, system mocowania górnego ze stali nierdzewnej.
Kabiny należy zamontować zgodnie z instrukcją producenta.

Biały montaż

Po rozprawieniu instalacji, wykończeniu ścian i podłóg, należy przystąpić do montażu urządzeń sanitarnych w toaletach: umywalek, natrysku, mis ustępowych. Należy upewnić się, że urządzenia są odpowiednio umieszczone i dopasowane do odpływów i przyłączy wodnych. Po zamontowaniu urządzeń sanitarnych należy przystąpić do instalacji armatury: baterii i zaworów. Wszystkie urządzenia sanitarne należy instalować zgodnie z rysunkami projektu, instrukcją producenta oraz wg projektu sanitarnego. Ponadto w toalecie dla niepełnosprawnych przy natrysku, misie ustępowej i umywalce należy zainstalować poręcze i uchwyty przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych, na wysokościach zgodnie z rysunkami projektu oraz instrukcją producenta.

Stolarka wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne łazienkowe - płytowe wypełnione wkładem stabilizującym (plaster miodu). Wykończone płytą HDF oklejoną folią lub płytą HDF lakierowaną.
Ościeżnica regulowana z płyty MDF.
Wymiary wg rysunku. Przed zamówieniem stolarki należy dokonać pomiarów otworów w świetle muru. Drzwi wraz z ościeżnicą należy instalować zgodnie z instrukcją producenta.

Stolarka zewnętrzna

Okno dwuskrzydłowe aluminiowe o odporności ogniowej EI60. Rama oraz ościeżnica wykonane z profili aluminiowych. Klamka ze stali nierdzewnej. Wymiary wg rysunku. Należy instalować zgodnie z instrukcją producenta.
Parapet zewnętrzny stalowy w odcieniu jasnej szarości, dopasowany do parapetów budynku.

Osłona grzejnikowa

Osłona grzejnikowa ażurowa wodoodporna z płyt MDF montowana do ściany.

h) Schody zewnętrzne

Schody w konstrukcji stalowej wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
Główna rama nośna konstrukcji stalowej schodów (policzki) składa się z płaskowników grubości 10mm i wysokości 220mm, ze stali S235JR. Schody opierają się na belkach wykonanych z rury kwadratowej rk 4x80x80mm, ze stali S235JR, które są przyspawane do słupów. Słupy wykonane jako stalowe z rury kwadratowej rk 4x80x80mm, ze stali S235JR. Połączenie słupów ze stopami fundamentowymi odbywa się za pomocą 4 kotew mechanicznych M12 L=16cm. Słupy stężone są za pomocą kątowników równoramiennych 5x50x50mm. Stopie schodów stanowią gotowe elementy kratowe o wysokości 4cm.

i) Balustrada zewnętrzna

Należy wykonać balustradę o wysokości $h = 131$ cm (wysokość od spocznika $h = 110$ cm), ze stali nierdzewnej. Słupki i pochwyty montować do konstrukcji schodów, zgodnie z instrukcją producenta.
Balustradę przy ścianie budynku należy montować na wspornikach ze stali nierdzewnej z zastosowaniem dystansów elewacyjnych montowanych w styropianie.

j) Okładziny wewnętrzne

Po montażu stolarki należy odciąć nadmiar pianki montażowej. Należy zamontować narożniki aluminiowe a następnie wykończyć powierzchnię gładów za pomocą szpachli gipsowej. Po wyschnięciu szpachli powierzchnię należy dotrzeć papierem ściernym, a następnie zagruntować. Pomalować dwukrotnie farbą akrylową.

k) Izolacje termiczne

Należy wykonać izolację termiczną ze styropianu EPS 70 038 o grubości 18 cm.

W pasie 2 m od ściany REI 120 oddzielającej łazienki od pomieszczenia sąsiadującego, na pełnej wysokości kondygnacji ocieplenie z wełny skalnej grubości 18 cm.

Styropian oraz wełnę skalną montować do uprzednio oczyszczonej ściany na klej aplikowany w plackach i formie warkocza po krawędzi montowanych płyt. Następnie wykonać kołkowanie oraz warstwę klejową z zatopioną siatką zbrojeniową. Wykonać warstwę tynku akrylowego na powierzchni ocieplonej styropianem oraz warstwę tynku silikatowego na powierzchni ocieplonej wełną skalną.

l) Izolacje wodne

- ściany i podłogi łazienek – folia uszczelniająca w płynie

m) Stolarka

- Drzwi wewnętrzne łazienkowe - płytowe wypełnione wkładem stabilizującym (plaster miodu). Wykończone płytą HDF oklejoną folią lub płytą HDF lakierowaną. Ościeżnica regulowana z płyty MDF. Wymiary wg rysunku.

- Drzwi zewnętrzne - wykonać jako witrynę aluminiową. Jako przeszklenia należy zastosować pakiet trójszybowy. Klamka w formie dźwigni.

- Drzwi przeciwpożarowe - skrzydło drzwiowe dwuskrzydłowe EI30. Witryna aluminiowa z przeszkleniem. Uszczelka przeciwpożarowa pęczniejąca w ościeżnicy. Klamka przeciwpożarowa anty-zaczepowa z rdzeniem stalowym. Wymiary wg rysunku.

- Drzwi wewnętrzne pomiędzy salami przedszkolnymi wykonać jako płytowe wypełnione wkładem stabilizującym (plaster miodu). Wykończone płytą HDF oklejoną folią lub płytą HDF lakierowaną. Wymiary wg rysunku. Ościeżnica regulowana z płyty MDF.

- Okno w toalecie dla niepełnosprawnych dwuskrzydłowe aluminiowe o odporności ogniowej EI60. Rama oraz ościeżnica wykonane z profili aluminiowych. Klamka ze stali nierdzewnej. Wymiary wg rysunku. Należy instalować zgodnie z instrukcją producenta.

Przed zamówieniem stolarki należy dokonać pomiarów otworów w świetle muru.

n) Obróbki blacharskie

Należy wykonać obróbkę blacharską na krawędzi dolnej drzwi zewnętrznych oraz zamontować parapet stalowy w oknie ściany p.poż. zewnętrznej toalety dla niepełnosprawnych.

3. Uwagi

Wszystkie zainstalowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności. Stosować do celów budowlanych wyłącznie materiały posiadające atest i aprobatę techniczną dopuszczającą do stosowania według wymogów obowiązującego prawa. Wszystkie zmiany i nieścisłości uzgodnić z projektantem.