

INWESTOR

Zakład Karny w Czarne
ul. Pomorska 1, 77-330 Czarne

GENERALNY
PROJEKTANT

see.
architecture

see. sp. z o. o., nip: 7773237073
ul. Zdobywców Monte Cassino 37/3, 61-695 Poznań
biuro@seearchitecture.eu, www.seearchitecture.eu
+48 796 241 645, +48 605 976 505

INWESTYCJA	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa części budynku administracyjnego Zakładu Karnego w Czarne wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 14/11		
DANE	ul. Pomorska 1, Czarne, gm. Czarne, pow. człuchowski, woj. pomorskie, dz. nr ew. 14/11, obr. ew. 220302_4.0001 m.Czarne, jedn. ew. 220302_4 Czarne		
KATEGORIA	XII		
FAZA	Projekt zagospodarowania działki		
BRANŻA	Architektura	TOM	I
REWIZJA	Rewizja 0	DATA	Poznań 28.07.2024

ARCHITEKTURA

PROJ. GŁ.	mgr inż. arch. Mateusz Golon	5/WPOKK/2021
PROJ. SPR.	mgr inż. arch. Bartosz Dworski	47/SLOKK/2019/II

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i najbliższego otoczenia	3
2.1. Uzbrojenie terenu	3
2.2. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
3.1. Zakres projektowanej inwestycji	3
3.2. Usytuowanie na działce budowlanej	4
3.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	4
3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
3.5. Układ komunikacyjny	4
3.6. Sposób dostępu do drogi publicznej	4
3.7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
3.8. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
3.9. Istniejące słupy oświetleniowe	5
4. Bilans projektowanego terenu – zestawienie	5
5. Informacje i dane	6
5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	6
5.2. Informacja dot. ochrony zabytków i obszarów ochrony konserwatorskiej i archeologicznej	7
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	7
5.4. Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu	7
5.5. Informacja o decyzji środowiskowej	8
5.6. Informacja o pozwoleniu wodnoprawnym	8
5.7. Informacja o obszarze oddziaływania	9
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	9
6.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji	9
6.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	10
6.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dach	10
6.4. Ocena zagrożenia wybuchem	10
6.5. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na dopuszczalne odległości	10
6.6. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie do tych działań	11
7. Dane dodatkowe	11
II. SPIS RYSUNKÓW PROJEKTU	12
1. Rys. 70-PZT-2-1.1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1:500	12
III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ	13
IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	14

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa części budynku administracyjnego Zakładu Karnego w Czarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i najbliższego otoczenia

Obiekt istniejący znajduje się na działce o nr ew. 14/11, obr. ew. m.Czarne, jedn. ewid. Czarne, do której Inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane. Planowana inwestycja mieści się w całości na przedmiotowej działce.

Obszar opracowania ma nieregularny kształt dopasowany do zakresu opracowania. Teren na przedmiotowej działce jest płaski i wyrównany. Działka jest zabudowana i wchodzi w skład Zakładu Karnego w Czarnej. W zakresie opracowania nie występują drzewa. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 374,51m².

Na teren inwestycji prowadzi wjazd od południowej strony, ulicy Pomorskiej, poprzez służę więzienną z bramami.

Teren przeznaczony pod inwestycję graniczy od strony:

- północnej – z niezabudowaną częścią przedmiotowej działki, niedostępną dla osadzonych;
- wschodniej – z istniejącym budynkiem administracji służby więziennej;
- południowej – z utwardzoną częścią działki przeznaczoną dla ruchu pieszego i terenem zielonym;
- zachodniej - z utwardzoną częścią działki przeznaczoną dla ruchu pieszego i służą bramową więzienną.

W obszarze opracowania znajdują się następujące, istniejące budynki, obiekty budowlane, sieci, instalacje zewnętrzne i urządzenia budowlane:

- budynek administracji służby więziennej podlegający przebudowie, rozbudowie i nadbudowie;
- ogrodzenie łukowe pasa ochronnego z drutu ostrzowego;
- mur więzienny o wysokości ok. 3,8m zakończony zwojamu drutu ostrzowego;
- schody terenowe prowadzące do wejścia do budynku od strony południowej;
- utwardzenia przystosowane do ruchu pieszego znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku prowadzące do wejścia od strony południowej.

2.1. Uzbrojenie terenu

W obszarze opracowania znajdują się następujące elementy uzbrojenia terenu:

- istniejąca instalacja zewnętrzna elektryczna, podziemna – przeznaczona do przebudowy;
- istniejąca instalacja teletechniczna, podziemna – przeznaczona do przebudowy.

2.2. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wykonanie rozbiórki fragmentu muru zewnętrznego na odcinku ok. 15m, wchodzącego w kolizję z projektowanym obiektem.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane przedsięwzięcie mieści się w całości na wymienionej wyżej działce. Budynek będący przedmiotem opracowania będzie podlegał przebudowie, rozbudowie i nadbudowie. Rozbudowa będzie polegała na wybudowaniu dodatkowej części od strony południowej o długości ok. 10,3m. Nadbudowa będzie polegała na wybudowaniu dodatkowej kondygnacji nad parterem w zakresie opracowania. Planuje się wykonać nowe niezbędne dojścia piesze do projektowanych wejść do budynku, zgodnie z wymaganiami Inwestora.

3.1. Zakres projektowanej inwestycji

Na docelowe zagospodarowanie terenu objęte wnioskiem będą się składać:

- istniejący budynek administracyjny;
- układ chodników wg części rysunkowej;
- przebudowa zewnętrznej instalacji elektrycznej;

- przebudowa zewnętrznej instalacji teletechnicznej;
- rozbiórka fragmentu muru zewnętrznego.

3.2. Usytuowanie na działce budowlanej

Budynek podlegający przebudowie i rozbudowie jest zlokalizowany w południowej części działki. Projektowany poziom posadzki będzie wynosił 136,40 m n.p.m.

3.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Urządzenia budowlane pozwalające na prawidłowe funkcjonowanie projektowanego budynku zlokalizowane poza budynkiem to:

- Istniejąca zewnętrzna instalacja wodociągowa;
- Istniejąca zewnętrzna instalacja ciepłownicza;
- Istniejąca zewnętrzna instalacja teletechniczna;
- Istniejąca zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna, oświetlenia zewnętrznego wraz z oprawami;
- Istniejąca zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej;
- Istniejące stanowiska postojowe dla samochodów osobowych (znajdujące się na centralnym parkingu dla pracowników poza zakresem opracowania);
- miejsce gromadzenia odpadów stałych (poza zakresem opracowania).

Uwaga: urządzenia budowlane zostały zaprojektowane w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania. Wszystkie projekty instalacji są częścią projektu technicznego.

3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

3.4.1. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są obecnie grawitacyjnie za pomocą rynien i rur spustowych na tereny zielone przy budynku. Wody opadowe i roztopowe z projektowanego dachu budynku planuje się odprowadzać na dach budynku niższego i dalej w niezmieniony sposób. Wody opadowe z utwardzonych ciągów pieszych planuje się odprowadzać na tereny zielone za pomocą odpowiednio ukształtowanych spadków. Szczegółowe rozwiązania zostaną zawarte w projekcie technicznym.

Na terenie objętym opracowaniem nie będzie składowania żadnych materiałów czy odpadów, mogących mieć wpływ na zanieczyszczenia wód opadowych.

3.4.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Ścieki sanitarne odprowadzane będą poprzez istniejącą zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej podlegającą przebudowie i istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej. Szczegółowe rozwiązania zostaną zawarte w projekcie technicznym.

3.5. Układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacyjny nie podlega przebudowie.

Nawierzchnie utwardzeń przeznaczonych do komunikacji pieszej należy wykonać z kostki betonowej. Planuje się ograniczyć chodniki opornikami betonowymi 8x30cm 0,5cm poniżej nawierzchni pieszej. Dodatkowe informacje dotyczące rozwiązań wysokościowych układu drogowego przedstawiono w projekcie technicznym. Odwodnienie nawierzchni utwardzonych zapewnione będzie przez odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni.

3.6. Sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd główny: dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej - ul. pomorskiej, zapewnia istniejący wjazd na teren inwestycji, zlokalizowany w południowej części działki, bezpośrednio przy budynku będącym przedmiotem opracowania.

3.7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.7.1. Sieć kanalizacyjna

Ścieki socjalno-bytowe z budynku odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej podlegającą przebudowie i rozbudowie oraz projektowane przyłącze.

3.7.2. Sieć wodociągowa

Instalacja wody zimnej w projektowanym budynku zasilana będzie z sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejącego przyłącza wodociągowego. Szczegółowe rozwiązania zostaną zawarte w projekcie technicznym.

3.7.3. Sieć kanalizacji deszczowej

Istniejący budynek nie jest przyłączony do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z dachu projektowanej części będą odprowadzone na dach istniejącej niższej części.

3.7.4. Sieć elektroenergetyczna

Budynek zasilany będzie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza. Szczegółowe rozwiązania zostaną zawarte w projekcie technicznym.

3.7.5. Oświetlenie zewnętrzne

Oświetlenie zewnętrzne będzie zrealizowane przez montaż opraw oświetleniowych na słupach lub elewacjach budynku. Sterowane oświetleniem planuje się jako automatyczne lub ręczne. W trybie automatycznym sterowanie będzie się odbywać przez wyłącznik zmierzchowy lub zegar astronomiczny. W trybie ręcznym załączenie będzie zrealizowane przez włącznik.

Przepusty do budynku projektuje się jako wodo- i gazoszczelne.

3.8. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren na którym planuje się lokalizacji przedmiotowej inwestycji jest płaski i niezadrzewiony.

3.9. Istniejące słupy oświetleniowe

Istniejące słupy oświetleniowe w zakresie niekolidującym z inwestycją należy pozostawić bez zmian. Instalacja oświetlenia zewnętrznego zostanie przebudowana zgodnie z wytycznymi Inwestora według rozwiązań zawartych w projekcie technicznym.

4. Bilans projektowanego terenu – zestawienie

Lp.	Element zagospodarowania terenu	Pow.	Uwagi
	POW. DZIAŁKI nr 14/11	157555m ²	
1.1	Pow. zabudowy istniejąca	994,75m ²	Budynek istniejący
1.2	Pow. zabudowy projektowana w zakresie opracowania	152,53m ²	Cześć projektowana
	<u>RAZEM – POW. ZABUDOWY PO ROZBUDOWIE</u>	<u>1 147,28 m²</u>	
1.3	W tym pow. zabudowy przedmiotu opracowania	328,57m ²	-
2.1	Nawierzchnie piesze istniejące	45,74 m ²	
2.2	Nawierzchnie piesze projektowane	51,37m ²	
2.3	Nawierzchnia żwirowa - opaska	14,98m ²	
2.4	Nawierzchnia utwardzona pasa wewnętrznego	11,64m ²	
	<u>POWIERZCHNIA UTWARDZEN - RAZEM</u>	<u>123,73m²</u>	
3.1	Nawierzchnia trawiasta istniejąca	65,19m ²	Min 5%
	<u>POWIERZCHNIA OBSZARU OPRACOWANIA</u>	<u>518,05m²</u>	

5. Informacje i dane

5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Teren na którym projektuje się przedmiotową inwestycję, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z „Uchwałą Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej W Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja leży w granicach obszaru dla którego ustalone zostało przeznaczenie B. 39.Uzk, zgodnie z karta terenu nr 88, Czarne2/1029/07/08/II/PP. Ustalenia ogólne dla wskazanego obszaru:

- Pkt 4 - ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
Teren zabudowany jest i użytkowany przez Zakład Karny w Czarnym. Funkcja do zachowania. - **WARUNEK SPEŁNIONY**
- Pkt 5 - ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - 5.1 - Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 5 % - **WARUNEK SPEŁNIONY**
 - 5.2 - W max. stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką – **NIE DOTYCZY**
 - 5.3 - Gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi. - **WARUNEK SPEŁNIONY**
- Pkt 7 - WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji publicznej. – **WARUNEK SPEŁNIONY**
- Pkt 8 - PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 8.1 Ilość kondygnacji, wysokość : Max. 4 kondygnacje nadziemne, wysokość do 18,0 m (nie dotyczy elementów inżyniersko- technologicznych, wież wartowniczych, masztów, anten itp.) – **WARUNEK SPEŁNIONY**
 - 8.2 Wskaźnik wielkości pow.zabudowy: Nie ustala się – **WARUNEK SPEŁNIONY**
 - 8.3 Dachy: Dowolne – **WARUNEK SPEŁNIONY**
 - 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Stosować spójne formy architektoniczne oraz materiały dla całego zespołu zabudowy. – **WARUNEK SPEŁNIONY**
 - 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się różne formy zabudowy towarzyszącej i technologicznej związanej z funkcją wiodącą. – **NIE DOTYCZY**
 - 8.6 Mała architektura: Dopuszcza się realizację małej architektury związanej z funkcją wiodącą. – **NIE DOTYCZY**
 - 8.7 Linie zabudowy: Dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy własności. – **WARUNEK SPEŁNIONY**
- Pkt 11 - SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
 - 11.1 Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, o których mowa w pkt. 7. – **WARUNEK SPEŁNIONY**
 - 11.2 Zakaz lokalizowania wiatraków wytwarzających prąd. – **WARUNEK SPEŁNIONY**
 - 11.3 Dopuszcza się lokalizację masztów i anten telefonii komórkowej, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych. – **NIE DOTYCZY**
 - 11.4 Dopuszcza się lokalizację terenów o funkcji zieleni i zbiorników retencyjnych. – **NIE DOTYCZY**
- Pkt 12 KOMUNIKACJA
 - 12.1 Dojazd z ul. Pomorskiej oraz projektowanych dróg dojazdowych. – **WARUNEK SPEŁNIONY**
 - 12.2 W granicach strefy dopuszcza się realizację miejsc postojowych. – **NIE DOTYCZY**
- Pkt 13 INFRASTRUKTURA
 - Woda: Z sieci wodociągowej. – **WARUNEK SPEŁNIONY**
 - Ścieki sanitarne : Do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Ścieki technologiczne należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do systemu kanalizacji sanitarnej. – **WARUNEK SPEŁNIONY**
 - Ścieki deszczowe : 1) Powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych dopuszczalne jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych, pod warunkiem zabezpieczenie terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. – **WARUNEK SPEŁNIONY** 2) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub w innym sposób określony przez Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne Sp. z o.o. w Czarnem. – **NIE DOTYCZY**
 - Ogrzewanie: Systemem zbiorczym lub indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła. – **WARUNEK SPEŁNIONY**

Energetyka: Z sieci energetycznej. – **WARUNEK SPEŁNIONY**

Utylizacja odpadów stałych: Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta miasto. – **WARUNEK SPEŁNIONY**

- Pkt 16 INNE USTALENIA PLANU

Na terenie stref dopuszcza się zabudowę o funkcji usługowej, gastronomicznej, sportowej, służby zdrowia, weterynarii, produkcyjnej, związanej z funkcjonowaniem Zakładu Karnego. – **NIE DOTYCZY**

W ww. planie miejscowym nie określono minimalnych bądź maksymalnych wskaźników powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy. Nie określono również minimalnej ilości stanowisk postojowych, w tym stanowisk dla osób z niepełnosprawnościami.

5.2. Informacja dot. ochrony zabytków i obszarów ochrony konserwatorskiej i archeologicznej

Działka nie jest objęta obszarem ochrony konserwatorskiej i/lub archeologicznej.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Na przedmiotowych działkach nie jest prowadzona eksploatacja górnicza. Na obszarze działki nie występują zagrożenia dla inwestycji wynikające z eksploatacji górniczej. Na przedmiotowym terenie podczas wykonywania otworów geotechnicznych nie zaobserwowano występowania deformacji nieciągłych i nie udokumentowano żadnych zjawisk wskazujących na występowanie szkód górniczych.

5.4. Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu

Zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10/09/2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* na podstawie par. 3 ust. 1 pkt 54 podpunkt b), przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji środowiskowej.

- Odniesienie do hałasu

Przedmiotowa inwestycja na etapie jej funkcjonowania, nie spowoduje zmian w środowisku akustycznym. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać w zakresie emisji hałasu. W najbliższym sąsiedztwie nie znajdują się tereny akustycznie chronione.

- Odniesienie do powietrza

Układ komunikacyjny jak i instalacji wewnętrznych nie jest źródłem zanieczyszczeń. Eksploatacja przedmiotowego obiektu nie pogarsza w sposób znaczący stanu środowiska pod względem powietrza atmosferycznego.

- Odniesienie do zieleni, przyrody

Realizacja przedmiotowej inwestycji realizowana będzie częściowo na obszarze biologicznie czynnym. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej w terenie stwierdzono, iż na przedmiotowym obszarze nie występują gatunki roślin umieszczone w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej. Realizacja inwestycji nie spowoduje znaczącego wpływu na wartość szaty roślinnej danego obszaru miasta.

Przed likwidacją (zasypaniem) wykopów należy sprawdzić dna i ściany pod kątem obecności w nich zwierząt i przeprowadzić ich ewakuację w przypadku ich występowania.

- Odniesienie do zanieczyszczeń gruntowo - wodnych

W fazie budowy nie przewiduje się prowadzenia prac mogących ewentualnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne. Prace związane z przedsięwzięciem realizowane będą z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, gruntowo-wodnych i istniejącej infrastruktury.

Organizację placu budowy należy zaplanować w taki sposób, aby minimalizować powierzchnie przeznaczone pod zaplecze budowy, miejsca gromadzenia odpadów i materiałów oraz drogi poruszania się sprzętu, a po zakończeniu budowy teren przywrócić do stanu pierwotnego. Przy wyznaczaniu terenów pod zaplecze budowy należy wybrać taką lokalizację i taki sposób zabezpieczenia podłoża, aby nie powodować pogorszenia stanu środowiska, w tym środowiska gruntowo-wodnego. Prace muszą być prowadzone w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego odpadami stałymi i ciekłymi. Sprzęt budowlany pracujący na

budowie będzie zaopatrywany w paliwo z najbliższej stacji paliw, w sposób całkowicie hermetyczny i bezpieczny dla środowiska naturalnego.

Odprowadzenie ścieków bytowych będzie się odbywało do sieci. Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z emisją ścieków przemysłowych.

- Odniesienia do odpadów

W związku z funkcjonowaniem budynku będą wytwarzane odpady związane głównie z obsługą jego i terenów szkolnych oraz bytowaniem pracowników.

Odpady składowane będą w szczelnych, zamkniętych kontenerach umieszczonych na utwardzonym podłożu w istniejącym miejscu gromadzenia odpadów. Inwestor zobowiązany jest do minimalizacji powstających odpadów poprzez właściwy sposób postępowania z nimi w zależności od rodzaju, ilości i miejsca powstania, a przede wszystkim do starannej i selektywnej zbiórki w miejscu ich powstania.

Dostęp dla wozu śmieciarki zapewniony został przez drogę manewrową. Minimalne odległości od działki budowlanej, okien budynku i placu zabaw zostały zachowane. Minimalny wymiar dojścia (80m) do miejsca gromadzenia z najdalszego wyjścia z budynku został zachowany.

- Konflikty społeczne

W związku z faktem, iż inwestycja w całości zlokalizowana jest w obszarze Zakładu Karnego w Czarnem, nie przewiduje się żadnych konfliktów społecznych. Działanie Inwestora jest zgodne z zapisami prawa miejscowego i nie powinno budzić zastrzeżeń.

- Wykorzystywanie zasobów naturalnych

Na etapie eksploatacji projektowanego obiektu w celu kompleksowej ochrony wszystkich elementów środowiska zostaną przyjęte następujące rozwiązania:

- woda na cele bytowe pobierana będzie poprzez istniejącą instalację kanalizacji wodociągowej;
- ciepło wykorzystywane będzie na potrzeby grzewcze będzie generowane z zakładowej kotłowni;
- planuje się zastosować instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła dla projektowanej części;
- planuje się zastosować oprawy oświetleniowe LED w celu zmniejszenia zużycia energii elektrycznej.

Zaprojektowany budynek korzystać będzie również z prądu zasilanego z zewnętrznej sieci.

- Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan

Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem i nie wymaga wycinki drzew.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, zdrowie i życie ludzi oraz zwierząt.

Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się wpływu na stan klimatu w najbliższym sąsiedztwie oraz klimat globalny. Emisje substancji mogących mieć wpływ na warunki klimatyczne będzie bardzo niewielka, tym samym inwestycja nie powinna wpływać na stan atmosfery i nie przyczyni się do pogłębienia efektu cieplarnianego.

Planowane przedsięwzięcie poprzez zastosowanie rozwiązań technologicznych i technicznych oraz wykorzystanie materiałów budowlanych wysokiej jakości będzie przystosowane do powodowanych przez zmiany klimatyczne gwałtownych zdarzeń pogodowych tj. nawałne deszcze, silne wiatry czy fale upałów lub mrozów. Obiekt będzie wyposażony w instalacje przeciwpożarowe, w zabezpieczenia przed przemarzaniem oraz w sieć kanalizacji zapewniającej odprowadzanie nadmiaru wód.

5.5. Informacja o decyzji środowiskowej

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

5.6. Informacja o pozwoleniu wodnoprawnym

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

5.7. Informacja o obszarze oddziaływania

Przeanalizowano uwarunkowania formalno-prawne obejmujące przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 07/07/1994 Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471.), art. 3 pkt. 20 - **przeanalizowano, zastosowano**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422) tj. z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065, zm. Dz.U. z 2020 r. poz. 2351, Dz.U. z 2020 r. poz. 1608):
 - Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki:
 - Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13 pkt. 1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie - **przeanalizowano, zastosowano**
 - Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe
 - Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 - **przeanalizowano, zastosowano**
- Ustawa z dnia 20/07/2017 Prawo wodne (zm. Dz.U. z 2020 r. poz. 1378, Dz.U. z 2020 r. poz. 875, Dz.U. z 2020 r. poz. 782, Dz.U. z 2020 r. poz. 695, Dz.U. z 2020 r. poz. 284) - **przeanalizowano, nie dotyczy**
- Ustawa z dnia 23/07/2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (zm. Dz.U. z 2020 r. poz. 1378, Dz.U. z 2020 r. poz. 782) - **przeanalizowano, nie dotyczy**
- Ustawa z dnia 24/08/1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2020 poz. 961, 1610) - **przeanalizowano, zastosowano**
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24/07/2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030) - **przeanalizowano, zastosowano**
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07/06/2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719, zm. Dz.U. z 2019 r. poz. 67) - **przeanalizowano, zastosowano**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02/03/1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124 ze zm. Dz.U. z 2019 r. poz. 1643) - **przeanalizowano, nie dotyczy**

Po przeanalizowaniu uwarunkowań formalno-prawnych stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się na przedmiotowej działce.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie mieć wpływu na zmianę stanu klimatu akustycznego i nie będzie miało zauważalnego wpływu na ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, wody powierzchniowe i podziemne oraz dobra materialne.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami ustanowionych obszarowych form ochrony przyrody określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. 2020 poz. 55, z późn. zm.).

Z uwagi na przewidziane rozwiązania techniczne, konstrukcyjne, budowlane oraz organizacyjne nie przewiduje się, aby w odniesieniu do projektowanej inwestycji zachodziło ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy budowlanej.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

6.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

- Powierzchnia zabudowy: 328,57m²
- Wysokość budynku: 8,33m, niski N
- Ilość kondygnacji:
 - Naziemnych: 2
 - Podziemnych: 0

6.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Kategoria ZLIII.

6.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dach

Zgodnie z par. 212 „Warunków technicznych dla budynków (...)” przyjmuje się klasę odporności pożarowej „D”, dla budynku niskiego o 2 kondygnacjach nadziemnych, gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9m nad poziomem terenu.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu ³⁾
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔ i)	(-)	(-)

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

- Wszystkie elementy wymienione w tabeli, zaprojektowano zostały jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).
- W przypadku odporności ściany zewnętrznej, dotyczy ona pasów międzykondygnacyjnych wraz z połączeniem ze stropami.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

6.4. Ocena zagrożenia wybuchem

W projektowanym obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

6.5. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na dopuszczalne odległości

Budynek będący przedmiotem opracowania jest wolnostojący. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się dwa budynki jednokondygnacyjne w odległości mniejszej niż 8m – jeden, będący służą bramową więzienną od strony zachodniej, drugi, będący stołówką zakładową od strony południowej. W obu przypadkach, ściany projektowanego budynku zwrócone w stronę budynków istniejących, projektuje się jako ściany oddzielenia pożarowego o odporności REI120 z oknami o odporności EI60 i powierzchni sumarycznej nie większej niż 10% powierzchni ściany i drzwiami o odporności EI60 i powierzchni sumarycznej nie większej niż 15% ściany.

Budynek znajduje się w odległości większej niż 8m od granic działki.

6.6. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie do tych działań

6.6.1. Droga pożarowa

Projektowany budynek nie wymaga dostępu do drogi pożarowej.

6.6.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Wodę do celów przeciwpożarowych zapewniać będzie zapewniać jeden hydrant zewnętrzny oznaczony na mapie jako H1. Hydrant H1 znajduje się w odległości mniejszej niż 75m od projektowanego budynku.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10dm³/s.

7. Dane dodatkowe

Urządzenia budowlane związane z budynkiem zaprojektowane zostały wg projektów technicznych będących elementem projektu budowlanego.

II. SPIS RYSUNKÓW PROJEKTU

1. Rys. 70-PZT-2-1.1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1:500

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 07/07/1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 roku poz. 1333 z późn zm.), w związku z art. 7b ustawy z dnia 10/04/1997 Prawo energetyczne (Dz.U. z 2020 roku poz. 833 z późn zm.) niniejszym oświadczam o braku możliwości podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej projektowanego obiektu budowlanego, będącego przedmiotem niniejszego opracowania.

mgr inż. Ewa Karłowska

Nr uprawnień: WKP/0416/PWOS/16, uprawnienia budowlane w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane,
oświadczam, że:

Projekt zagospodarowania terenu

Nazwa: Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa części budynku administracyjnego Zakładu Karnego w Czarnem wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 14/11

Dane: ul. Pomorska 1, Czarne, gm. Czarne, pow. człuchowski, woj. pomorskie, dz. nr ew. 14/11, obr. ew. 220302_4.0001 m.Czarne, jedn. ew. 220302_4 Czarne

Kategoria: XII

Inwestor:

Zakład Karny w Czarnem

ul. Pomorska 1, 77-330 Czarne

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Mateusz Golon

Nr uprawnień: 5/WPOKK/2021, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

mgr inż. arch. Bartosz Dworski

Nr uprawnień: 47/SLOKK/2019/II, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Poznań, dnia 28.07.2024r.