

Zakład Karny w Czarne
ul. Pomorska 1, 77-330 Czarne

see.
architecture

see. sp. z o. o., nip: 7773237073
ul. Zdobywców Monte Cassino 37/3, 61-695 Poznań
biuro@seearchitecture.eu, www.seearchitecture.eu
+48 796 241 645, +48 605 976 505

BRANŻA Architektura DATA Poznań 31.08.2024

ARCHITEKTURA

PROJ. SPR. mgr inż. arch. Bartosz Dworski 47/SLOKK/2019/II

Spis treści

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE PROJEKTANTÓW	4
1. Oświadczenie – zbiorcze	4
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień-główny projektant-architektura	7
3. Zaświadczenie o wpisie na listę samorządu zawodowego-główny projektant – architektura	9
4. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień-projektant sprawdzający-architektura	10
II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	12
<i>Uwaga: projekt techniczny wykonany został w postaci rozszerzonej – w szczegółowości projektu wykonawczego</i>	
1. Istniejący stan zagospodarowania terenu i najbliższego otoczenia	12
1.1. Uzbrojenie terenu	12
1.2. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki	12
2. Projektowane zagospodarowanie terenu	12
2.1. Zakres projektowanej inwestycji	12
2.2. Usytuowanie na działce budowlanej	13
2.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	13
2.4. Bilans terenu	13
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	13
3.1. Przedmiot opracowania	13
3.2. Stan istniejący	14
4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowo-funkcjonalny obiektu budowlanego	14
5. Układ przestrzenny, forma obiektu, wygląd zewnętrzny	15
6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	15
7. Opis funkcjonalny warunków korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne i starsze	15
7.1. Stan projektowany	16
8. Bezpieczeństwo przeciwpożarowe w budynku	22
8.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji	22
8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego	22
8.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	22
8.4. Podział obiektu na strefy pożarowe	22
8.5. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych wraz z warunkami przyjętymi do ich określenia	22
8.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	22
8.7. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem	23
8.8. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie	24
8.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania	24
8.10. Informacja o przyjętych scenariuszach pożarowych	25
8.11. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach	25
8.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, parametry wpływające na dopuszczalne odległości	25
8.13. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno- budowlanym	25
8.14. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowanych	25
9. Zestawienie dodatkowego wyposażenia pomieszczeń	26
UWAGA: WSZYSTKIE ELEMENTY WNĘTRZA MUSZĄ BYĆ WYKONANE Z MATERIAŁÓW WYSOKIEJ KLASY UŻYTKOWEJ I STANOWIĆ WYSOKĄ JAKOŚĆ WYKOŃCZENIA.	

10. Uwagi końcowe	41
III. Spis rysunków projektu	43
1. Rys. 70-PZT-3-1.1 Plan zagospodarowania terenu 1:100	44
1. Rys. 70-A-3-1.1 Rzut poziomu 0 1:100	45
2. Rys. 70-A-3-1.2 Rzut poziomu +1 1:100	46
3. Rys. 70-A-3-1.3 Rzut poziomu dachu 1:100	47
4. Rys. 70-A-3-2.1 Przekroje 1:100	48
5. Rys. 70-A-3-3.1 Elewacje 1:100	49
6. Rys. 70-A-3-3.2 Oznaczenia struktur warstwowych 1:100	50
7. Rys. 70-A-3-4.1 Zestawienie stolarki okiennej 1:100	51
8. Rys. 70-A-3-4.2 Ślusarka drzwiowa zewnętrzna 1:100	52
9. Rys. 70-A-3-4.3 Ślusarka drzwiowa wewnętrzna 1 1:100	53
10. Rys. 70-A-3-4.4 Ślusarka drzwiowa wewnętrzna 2 1:100	54
11. Rys. 70-A-3-4.5 Ślusarka drzwiowa wewnętrzna 3 1:100	55
12. Rys. 70-A-3-4.6 Ślusarka drzwiowa wewnętrzna 4 1:100	56
13. Rys. 70-A-3-4.7 Ślusarka drzwiowa wewnętrzna 5 1:100	57
14. Rys. 70-A-3-4.8 Zestawienie wycieraczek 1:100	58
15. Rys. 70-A-3-4.9 Zestawienie posadzki poziom 0 1:100	59
16. Rys. 70-A-3-5.0 Zestawienie posadzki poziom 1 1:100	60
17. Rys. 70-A-3-5.1 Rozrys balustrad w klatce schodowej 1:100	61
17. Rys. 70-A-3-5.2 Detale balustrad w klatce schodowej 1:25	62
18. Rys. 70-A-3-5.3 Detale 1:10	63
19. Rys. 70-A-3-5.4 Detal chodnik 1:10	64
20. Załączniki:	65

● DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE PROJEKTANTÓW

1. Oświadczenie – zbiorcze

Poznań, dnia 31.08.2024

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że:

Projekt wykonawczy architektoniczny dla zamierzenia budowlanego:

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa części budynku administracyjnego Zakładu Karnego w Czarnem wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 14/11

Dane: ul. Pomorska 1, Czarne, gm. Czarne, pow. człuchowski, woj. pomorskie, dz. nr ew. 14/11, obr. ew. 220302_4.0001 m.Czarne, jedn. ew. 220302_4 Czarne

Kategoria: XII

Inwestor:

Zakład Karny w Czarnem

ul. Pomorska 1, 77-330 Czarne

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Mateusz Golon

Nr uprawnień: 5/WPOKK/2021, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

mgr inż. arch. Bartosz Dworski

Nr uprawnień: 47/SLOKK/2019/II, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
W OLSZTYNIE
10-076 Olsztyn, ul. Podwale 1
tel. 89 521 85 30, fax 89 521 85 49
IZNR.5183.....2022.ls

DGN + PM
2022 07.15
Golb de

Olsztyn, 12 lipca 2022



Mateusz Golon

see. sp. z o. o.

ul. Zdobywców Monte Cassino 37/3
61-695 Poznań

208

Odpowiadając na wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczących likwidacji, nadziemnej części budynku przy ul. 1 Maja 38 w Szczytnie, **Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków**, w oparciu o art. 27 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2022r., poz. 840), W-M WKZ wydaje zalecenia konserwatorskie, które należy uwzględnić w dalszym postępowaniu:

1. Analizowany budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej na podstawie art. 22 ust. 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przez Burmistrza Szczytna. W związku z tym mają zastosowanie zapisy w/w ustawy oraz uregulowania wynikające z przepisów odrębnych, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. DzU z 2021r., poz. 2351).
2. Zgodnie z art. 5 pkt 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami właściciel lub posiadacz zabytku, w ramach sprawowanej nad zabytkiem opieki, jest zobowiązany do korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, co oznacza konieczność dostosowania zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych, w tym materiałów przewidzianych do wykorzystania, do walorów zabytkowych obiektu.
3. Zamiar rozbiórki istniejącego budynku, ze stanowiska konserwatorskiego jest oceniany negatywnie. Zachowane zostały tu nie tylko proporcje, gabaryty, kształt bryły i konstrukcja, ale także kompozycja i detal architektoniczny elewacji oraz materiał budowlany. Względy konserwatorskie przesądzą o konieczności podejmowania, w stosunku do nich, przede wszystkim działań o charakterze konserwatorskim – polegających na zabezpieczeniu i utrwaleniu substancji zabytkowej oraz zahamowaniu procesów jego destrukcji, oraz restauratorskim – mającym na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych zabytku.

Inwestycja zakładająca rozbiórkę budynku stoi w sprzeczności z podstawową zasadą ochrony zabytków – zachowania i eksponowania oryginalnej (autentycznej) substancji zabytkowej obiektu.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
W OLSZTYNIE
10-076 Olsztyn, ul. Podwale 1
tel. 89 521 85 30, fax 89 521 85 49
IZNR.5183.....2022.ls

DGN + PM
2022.07.15
Golon

Olsztyn, 12 lipca 2022



Mateusz Golon

see. sp. z o. o.

ul. Zdobywców Monte Cassino 37/3
61-695 Poznań


209

Odpowiadając na wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczących likwidacji, nadziemnej części budynku przy ul. 1 Maja 38 w Szczytnie, **Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków**, w oparciu o art. 27 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2022r., poz. 840), W-M WKZ wydaje zalecenia konserwatorskie, które należy uwzględnić w dalszym postępowaniu:

1. Analizowany budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej na podstawie art. 22 ust. 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przez Burmistrza Szczytna. W związku z tym mają zastosowanie zapisy w/w ustawy oraz uregulowania wynikające z przepisów odrębnych, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. DzU z 2021r., poz. 2351).
2. Zgodnie z art. 5 pkt 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami właściciel lub posiadacz zabytku, w ramach sprawowanej nad zabytkiem opieki, jest zobowiązany do korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, co oznacza konieczność dostosowania zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych, w tym materiałów przewidzianych do wykorzystania, do walorów zabytkowych obiektu.
3. Zamiar rozbioru istniejącego budynku, ze stanowiska konserwatorskiego jest oceniany negatywnie. Zachowane zostały tu nie tylko proporcje, gabaryty, kształt bryły i konstrukcja, ale także kompozycja i detal architektoniczny elewacji oraz materiał budowlany. Względy konserwatorskie przesądzą o konieczności podejmowania, w stosunku do nich, przede wszystkim działań o charakterze konserwatorskim – polegających na zabezpieczeniu i utrwaleniu substancji zabytkowej oraz zahamowaniu procesów jego destrukcji, oraz restauratorskim – mającym na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych zabytku.

Inwestycja zakładająca rozbiorę budynku stoi w sprzeczności z podstawową zasadą ochrony zabytków – zachowania i eksponowania oryginalnej (autentycznej) substancji zabytkowej obiektu.

2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień-główny projektant-architektura


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 57/PWbo/WP-OKK/2020 Poznań, dnia 25 czerwca 2021 r.

DECYZJA nr 5/WPOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.) oraz art. 12 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)

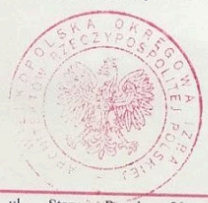
stwierdza się, że
Pan mgr inż. arch. Mateusz Golon
urodzony w dniu 5 lipca 1990 r. w Ostrołęce
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska |

[Handwritten signatures corresponding to the list members]

Otrzymują:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. Mateusz Golon | 61-131 Poznań, ul. Sowia 1 F /138 |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa, ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |

3. Zaświadczenie o wpisie na listę samorządu zawodowego-główny projektant – architektura



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mateusz Golon

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/WPOKK/2021**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1403**.

Członek czynny od: 23-09-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1403-2A6E-9878-1C86-A26A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

4. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień-projektant sprawdzający-architektura



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/36/19 Katowice, dnia 08 stycznia 2020 roku

DECYZJA nr 47/SLOKK/2019/II

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019r. poz. 1117), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartosz Dworski
urodzony w dniu 29 lutego 1984 roku w Puławach
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Zbyszek Bujniwicz

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

arch. Henryk Zubeł




Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Bartosz Dworski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a

5. Zaświadczenie o wpisie na listę samorządu zawodowego-projektant sprawdzający-architektura



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BARTOSZ TADEUSZ DWORSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **47/SLOKK/2019/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2042**.

Członek czynny od: 14-02-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-12-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2042-A46E-DBD5-3F66-776E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

● CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

Uwaga: projekt techniczny wykonany został w postaci rozszerzonej – w szczególności projektu wykonawczego

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu i najbliższego otoczenia

Obiekt istniejący znajduje się na działce o nr ew. 14/11, obr. ew. m.Czarne, jedn. ewid. Czarne, do której Inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane. Planowana inwestycja mieści się w całości na przedmiotowej działce.

Obszar opracowania ma nieregularny kształt dopasowany do zakresu opracowania. Teren na przedmiotowej działce jest płaski i wyrównany. Działka jest zabudowana i wchodzi w skład Zakładu Karnego w Czarnem. W zakresie opracowania nie występują drzewa. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 374,51m².

Na teren inwestycji prowadzi wjazd od południowej strony, ulicy Pomorskiej, poprzez służę więzienną z bramami.

Teren przeznaczony pod inwestycję graniczy od strony:

- północnej – z niezabudowaną częścią przedmiotowej działki, niedostępną dla osadzonych;
- wschodniej – z istniejącym budynkiem administracji służby więziennej;
- południowej – z utwardzoną częścią działki przeznaczoną dla ruchu pieszego i terenem zielonym;
- zachodniej - z utwardzoną częścią działki przeznaczoną dla ruchu pieszego i służą bramową więzienną.

W obszarze opracowania znajdują się następujące, istniejące budynki, obiekty budowlane, sieci, instalacje zewnętrzne i urządzenia budowlane:

- budynek administracji służby więziennej podlegający przebudowie, rozbudowie i nadbudowie;
- ogrodzenie łukowe pasa ochronnego z drutu ostrzowego;
- mur więzienny o wysokości ok. 3,8m zakończony zwojami drutu ostrzowego;
- schody terenowe prowadzące do wejścia do budynku od strony południowej;
- utwardzenia przystosowane do ruchu pieszego znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku prowadzące do wejścia od strony południowej.

1.1. Uzbrojenie terenu

W obszarze opracowania znajdują się następujące elementy uzbrojenia terenu:

- istniejąca instalacja zewnętrzna elektryczna, podziemna – przeznaczona do osłonięcia rurą dwudzielną;
- istniejąca instalacja teletechniczna, podziemna – przeznaczona do przebudowy.

1.2. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

- W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wykonanie rozbiórki fragmentu muru zewnętrznego na odcinku ok. 15m, wchodzącego w kolizję z projektowanym obiektem.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane przedsięwzięcie mieści się w całości na wymienionej wyżej działce. Budynek będący przedmiotem opracowania będzie podlegał przebudowie, rozbudowie i nadbudowie. Rozbudowa będzie polegała na wybudowaniu dodatkowej części od strony południowej o długości ok. 10,3m. Nadbudowa będzie polegała na wybudowaniu dodatkowej kondygnacji nad parterem w zakresie opracowania. Planuje się wykonać nowe niezbędne dojeżdżanie piesze do projektowanych wejść do budynku, zgodnie z wymaganiami Inwestora.

2.1. Zakres projektowanej inwestycji

Na docelowe zagospodarowanie terenu objęte wnioskiem będą się składać:

- istniejący budynek administracyjny;
- układ chodników wg części rysunkowej;
- osłonięcie rurą dwudzielną zewnętrznej instalacji elektrycznej;

- przebudowa zewnętrznej instalacji teletechnicznej;
- rozbiórka fragmentu muru zewnętrznego.

2.2. Usytuowanie na działce budowlanej

Budynek podlegający przebudowie i rozbudowie jest zlokalizowany w południowej części działki. Projektowany poziom posadzki będzie wynosił 136,40 m n.p.m.

2.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Urządzenia budowlane pozwalające na prawidłowe funkcjonowanie projektowanego budynku zlokalizowane poza budynkiem to:

- Istniejąca zewnętrzna instalacja wodociągowa;
- Istniejąca zewnętrzna instalacja ciepłownicza;
- Istniejąca zewnętrzna instalacja teletechniczna;
- Istniejąca zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna, oświetlenia zewnętrznego wraz z oprawami;
- Istniejąca zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej;
- Istniejące stanowiska postojowe dla samochodów osobowych (znajdujące się na centralnym parkingu dla pracowników poza zakresem opracowania);
- miejsce gromadzenia odpadów stałych (poza zakresem opracowania).

Uwaga: urządzenia budowlane zostały zaprojektowane w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania. Wszystkie projekty instalacji są częścią projektu technicznego.

2.4. Bilans terenu

Lp.	Element zagospodarowania terenu	Pow.	Uwagi
	POW. DZIAŁKI nr 14/11	157555m ²	
1.1	Pow. zabudowy istniejąca	994,75m ²	Budynek istniejący
1.2	Pow. zabudowy projektowana w zakresie opracowania	152,53m ²	Cześć projektowana
	<u>RAZEM – POW. ZABUDOWY PO ROZBUDOWIE</u>	<u>1 147,28 m²</u>	
1.3	W tym pow. zabudowy przedmiotu opracowania	328,57m ²	-
2.1	Nawierzchnie piesze istniejące	45,74 m ²	
2.2	Nawierzchnie piesze projektowane	51,37m ²	
2.3	Nawierzchnia żwirowa - opaska	14,98m ²	
2.4	Nawierzchnia utwardzona pasa wewnętrznego	11,64m ²	
	<u>POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ - RAZEM</u>	<u>123,73m²</u>	
3.1	Nawierzchnia trawiasta istniejąca	65,19m ²	Min 5%

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

3.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa części budynku administracyjnego Zakładu Karnego w Czarnem wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Budynek posiada kategorię XII. Dla budynku

zaprojektowano także przebudowę i rozbudowę urządzeń budowlanych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu takich jak:

- instalacja wodociągowa
- instalacja teletechniczna
- instalacja elektroenergetyczna
- instalacja oświetlenia zewnętrznego wraz z oprawami
- instalacja telekomunikacyjna
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej

3.2. Stan istniejący

Budynek zakładu karnego jest obiektem jednokondygnacyjnym. Pokryty jest dachem dwuspadowym ze stałym spadkiem. W stosunku do zabudowy sąsiadującej budynek nie wyróżnia się swoimi gabarytami, architektura nawiązuje do otaczającej zabudowy lat 60 i późniejszej.

Obiekt pełni funkcję czynnego, zakładu karnego.

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowo-funkcjonalny obiektu budowlanego

Budynek użytkowany będzie przede wszystkim do celów administracyjnych związanych z funkcjonowaniem Zakładu Karnego. Na parterze, przewiduje się lokalizację strefy wejściowej i pomieszczenia kontroli dla osób odwiedzających zakład, a niebędących jego pracownikami. Osoby odwiedzające zakład nie mają dostępu do części komunikacyjnej przeznaczonej dla pracowników.

Nie przewiduje się innego sposobu użytkowania.

Utrzymuje się istniejące ciągi komunikacyjne, nowo projektowane ciągi komunikacyjne oraz trzon komunikacyjny w postaci klatki schodowej łączy się z istniejącymi.

4.1. Obszar dla odwiedzających

Planowane wejście do budynku dla osób odwiedzających będzie zlokalizowane w południowej części i będzie prowadziło do poczekalni, w której będzie odbywała się wstępna kontrola dokumentów. Z tego pomieszczenia będzie można dostać się do toalety dla odwiedzających. Następnie przechodzi się do pomieszczenia kontroli i pomieszczenia kontroli osobistej i ostatecznie do poczekalni po kontroli.

4.2. Część administracyjna

Projektowane pomieszczenia będą służyły do celów biurowych oraz jako archiwa. Dodatkowo na piętrze lokalizuje się pomieszczenie Sali odpraw dla nie więcej niż 30 osób. Pomieszczenie A.0.04 „Depozyt” będzie pomieszczeniem nie przeznaczonym na pobyt ludzi. Ilość osób przebywających w budynku nie zwiększy się w stosunku do stanu istniejącego.

4.3. Pomieszczenia dodatkowe

W budynku zaprojektowano dodatkowe sanitariaty, dodatkowe pomieszczenie socjalne na piętrze, dodatkowe pomieszczenie porządkowe na piętrze oraz archiwa. Pomieszczenie socjalne znajduje się również w części istniejącej poza zakresem opracowania. Pomieszczenie porządkowe w części parterowej znajduje się w części istniejącej poza zakresem opracowania.

4.4. Piony komunikacyjne

W rozbudowanej części planuje się lokalizację projektowanej klatki schodowej, spełniającej wymogi komunikacyjne. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

4.5. Forma

Budynek po przebudowie, rozbudowie i nadbudowie będzie miał regularny kształt, składający się z przenikających się prostopadłościanów. Wysokość budynku do szczytu attyki będzie wynosiła ok. 9m od poziomu terenu.

Forma zaprojektowana została bez zdobień i dodatkowych elementów architektoniczno-estetycznych. Zabieg ten pozwolił na łagodniejsze wpisanie bryły w otoczenie.

5. Układ przestrzenny, forma obiektu, wygląd zewnętrzny

Elewacje planuje się wykonać metodą lekką mokrą, pokrytą tynkiem w jasnym, zbliżonym do białego kolorze – RAL 9002. Strefę przyziemia planuje się pokryć tynkiem mozaikowym w kolorze RAL 7021. Zewnętrzną stolarkę okienną i drzwiową planuje się wykonać w kolorze antracytowym RAL 7021. Obróbki blacharskie oraz parapety planuje się wykonać ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor RAL 7021.

Nowy dach zaprojektowany został jako stropodach tradycyjny przekryty membraną dachową. Dach istniejącego budynku jest przekryty papą termozgrzewalną. Budynek po przebudowie będzie miał nieregularny kształt, zbliżony do prostokąta.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Opis	Wartości
Kubatura brutto	2939,45 m ³
Powierzchnia całkowita	656,86 m ²
Powierzchnia użytkowa	535,75 m ²
Powierzchnia zabudowy	328,57 m ²
Wysokość do szczytu attyki	8,76 m
Długość	23,41 m
Szerokość	15,05 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	2 kondygnacje
Ilość kondygnacji podziemnych	brak
Rzędna posadzki parteru	+/-0,00 = 136,40 m n. p. m.

Szczegółowe zestawienie powierzchni znajduje się w części rysunkowej opracowania.

7. Opis funkcjonalny warunków korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne i starsze

Obiekt w części dostępnej dla odwiedzających będzie dostępny dla osób z niepełnosprawnościami. W zakładzie nie pracują i nie przewiduje się możliwości pracy osób z niepełnosprawnościami w związku z jego specyfiką.

Wejścia do budynku zaprojektowano jako bezprogowe, z dostępem z poziomu terenu bezpośrednio przyległego.

Na parterze, bezpośrednio przy poczekalni „brudnej” znajduje się toaleta ogólnodostępna przystosowana dla osób niepełnosprawnych poprzez zapewnienie odpowiednich pól manewrowych oraz osprzętu z poręczami, siedziskami, wysokościami montażu przyborów sanitarnych oraz uchwytów.

Wszystkie drzwi projektuje się jako bezprogowe, chodnik zagospodarowania terenu połączony został z gruntem w postaci spadku. Niewielkie spadki terenu nie stanowią utrudnienia w poruszaniu.

7.1. Stan projektowany

7.1.1. Elementy zagospodarowania terenu

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Lp.	Element	Charakterystyka
1.	NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE	<p><u>NAWIERZCHNIE PIESZE</u></p> <p>Projektowane nawierzchnie należy wykonać z kostki betonowej. Na styku ciągu pieszego biegnącego wzdłuż drogi wewnętrznej należy dodatkowo zastosować pas z kostki betonowej w kolorze grafitowym, szerokości 20cm.</p> <p>W miejscu skrzyżowania ciągu pieszego z jezdnią, należy wykonać obniżenie obrzeża drogowego i zlicowanie go z nawierzchnią jezdnią. Nie dopuszcza się wykonania krawężników najazdowych wystających powyżej obszaru jezdni. Ciąg pieszcy należy w tym miejscu sprowadzić do wysokości ciągu jezdni używając miejscowych spadków o maksymalnym nachyleniu 5%.</p> <p><u>NAWIERZCHNIE JEZDNE</u></p> <p>Nawierzchnie dojazdową istniejącą należy podmienić warstwą wiążącą grubości 6cm z betonu asfaltowego. Powierzchnia do wymiany ma ok. 660 m² i należy przewidzieć regulację studni do powierzchni asfaltowej w ilości 14 sztuk.</p> <p><i>UWAGA: Wykonawca przed przystąpieniem do produkcji wykona w obecności Inżyniera, kontrolną produkcję w postaci zarobu próbnego. Pozytywne przeprowadzenie próby będzie potwierdzone przez Inżyniera i upoważni wykonawcę do podjęcia robót zasadniczych. Układanie mieszanki na warstwę wiążącą powinno odbywać się w sprzyjających warunkach atmosferycznych, tj. przy suchej i ciepłej pogodzie, w temperaturze powyżej 5 °C.</i></p>
2.	NAWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE	Nawierzchnię brukowaną istniejącą należy zachować i istniejące obrzeża należy wymienić na nowe.

7.1.2. Ściany zewnętrzne

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE		
Lp.	Warstwa	Charakterystyka
1.	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> Istniejące ściany zewnętrzne do zachowania wykonane są z cegły. Od strony zewnętrznej, w zakresie ścian kondygnacji, projekt zakłada wykonanie nowej izolacji pionowej oraz wykonanie nowej izolacji termicznej i jej zabezpieczenia folią kubełkową do poziomu terenu. W zakresie ścian kondygnacji projekt zakłada wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej oraz tynkowanie tynkami silikonowymi. Od strony wewnętrznej, wykończenie ścian powinno zostać wykonane zgodnie z przeznaczeniem i opisem danego pomieszczenia wg zestawienia wykończeń ścian, podłóg i sufitów.

7.1.3. Ściany wewnętrzne działowe

ŚCIANY WEWNĘTRZNE, ŚCIANY DZIAŁOWE		
Lp.	Warstwa	Charakterystyka
1.	ŚCIANY WEWNĘTRZNE I DZIAŁOWE Z BLOZKÓW CERAMICZNYCH 12 cm lub 20 cm	<p>Projektuje się następujące podstawowe warstwy w ścianach wewnętrznych działowych murowanych</p> <ul style="list-style-type: none"> • tynk cementowo-wapienny min. 1 cm • bloczek ceramiczny • tynk cementowo-wapienny min. 1 cm <p><u>POMIESZCZENIA MOKRE-UWAGI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany wewnętrzne murowane wydzielające pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz kuchenne należy zabezpieczyć do wysokości wykonania płytek, po wykonaniu tynków folią płynie. Zabezpieczenie wykonać od strony występowania wilgoci. • Ściany wewnętrzne murowane w łazienkach i pomieszczeniach mokrych po wykonaniu tynku oraz zabezpieczenia folią w płynie należy wykończyć płytkami ceramicznymi do wymaganej wysokości. <p><u>POMIESZCZENIA SUCHE-UWAGI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • W pomieszczeniach suchych gdzie występują umywalki, blaty kuchenne/robocze ze zlewami wykonać na ścianach po położeniu tynków, izolację w postaci folii w płynie a następnie położyć płytki w obrębie tych przyborów. <p>Zabezpieczenia umywarek wykonywać min. 60 poza obrys urządzenia i do podłogi danego pomieszczenia.</p>
2.	ŚCIANY WEWNĘTRZNE I DZIAŁOWE – ZABUDOWA GK	<p>Projektuje się następujące podstawowe warstwy w ścianach wewnętrznych działowych murowanych</p> <ul style="list-style-type: none"> • profil CW50 montowany co 40 cm • 2x płyta g.k. typ GKB 1.25 cm <p>* w pomieszczeniach mokrych: 2x płyta g.k. wodoodporna (GKBI) 1,25 cm</p> <p>Zabudowa GK mocowana do stropu konstrukcyjnego, posadzki oraz pozostałych ścian.</p> <p><u>POMIESZCZENIA MOKRE-UWAGI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany gk wydzielające pomieszczenia higieniczno-sanitarne należy zabezpieczyć do wysokości wykonania płytek, folią płynie. Zabezpieczenie wykonać od strony występowania wilgoci. • Ściany gk w łazienkach i pomieszczeniach mokrych po wykonaniu tynku oraz zabezpieczenia folią w płynie należy wykończyć płytkami ceramicznymi do wymaganej wysokości.

7.1.4. Izolacje przeciwwilgociowe

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE		
Lp.	Warstwa	Charakterystyka

1.	POSADZKI POMIESZCZEŃ MOKRYCH ORAZ ŁAZIENEK	Całą powierzchnię posadzek pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, pomieszczeń porządkowych należy zabezpieczyć, po wykonaniu nowej wylewki, przed położeniem warstwy wykończeniowej, folią w płynie.
2.	ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Całą powierzchnię ścian wewnętrznych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i pomieszczeń porządkowych zabezpieczyć po wykonaniu tynków izolacją przeciwwilgociową w postaci folii ww płynie.

7.1.5. Izolacje przeciwwodne

IZOLACJE PRZECIWWODNE		
Lp.	Warstwa	Charakterystyka
1.	IZOLACJE POZIOME	<p>Budynek należy zabezpieczyć przed szkodliwym działaniem wilgoci, wód gruntowych i opadowych izolacją przeciwwodną typu średniego.</p> <p>Do izolacji poziomych należą:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Pod podłogą na gruncie; ● Pod fundamentem na gruncie; ● Na styku ścian fundamentowych i murowanych pomiędzy poziomami -1 i 0.
2.	IZOLACJE PIONOWE	<p>Budynek należy zabezpieczyć przed szkodliwym działaniem wilgoci, wód gruntowych i opadowych izolacją przeciwwodną typu średniego.</p> <p>Izolację pionową stanowi izolacja ścian fundamentowych. Należy ją wyprowadzić na wysokość min. 50cm powyżej gruntu.</p>
3.	IZOLACJA DACHU	Projektowane dachy w układzie warstw stropodachu tradycyjnego należy wykończyć membraną hydroizolacyjną w kolorze jasnym.
4.	POZOSTAŁE ZABEZPIECZENIA	Pozostałe zabezpieczenia przed przedostaniem się wody do budynku stanowią: obróbki blacharskie attyk, szczelne kołnierze i obróbki wokół okien i kłap na dachu i wokół kominów, wytłaczana folia kubelkowa osłaniająca dodatkowo zagłębione elementy budynku w strefie fundamentów.

7.1.6. Izolacje termiczne ścian

IZOLACJE TERMICZNE		
Lp.	Warstwa	Charakterystyka
1.	Izolacje termiczne	<ul style="list-style-type: none"> ● W poziomie kondygnacji 0 i +1 należy wykonać docieplenie wełną mineralną fasadową gr. 16cm, $\lambda=0,04$. Mocowanie nowej warstwy styropianu powinno się odbywać z użyciem zaprawy klejącej i kołków z trzpieniem stalowym. ● W miejscu przebudowy istniejącego budynku należy wykonać docieplenie z wełny mineralnej fasadowej gr. 10cm, $\lambda=0,04$,

Uwaga!

Do mocowania izolacji termicznych należy stosować tylko i wyłącznie kołki izolowane. Nie dopuszcza się stosowania kołków nieizolowanych.

7.1.7. Wykończenie zewnętrzne ścian

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE		
Lp.	Warstwa	Charakterystyka
1.		<ul style="list-style-type: none"> W zakresie przyziemia budynku, wskazanym w części rysunkowej, planuje się wykończenie tynkiem mozaikowym gr. 1cm w kolorze RAL 7021. W pozostałym zakresie planuje się wykończenie elewacji tynkiem silikonowym cienkowarstwowym do zastosowań zewnętrznych, gr. 0,5cm, granulacja 2mm, w kolorze RAL 9002. Wszystkie farby i powłoki malarskie stosowane na zewnątrz powinny być odporne na działanie promieni UV. Wykończenie okien i drzwi opisano szczegółowo w zestawieniach. Dla okien OB.0.1, OB.0.2, OB.0.3, OB.0.4, OB.0.5, OB.0.5, OB.1.1 oraz OB.1.2 oraz O.D.7 należy zastosować kraty okienne ze stali zbrojeniowej o średnicy 20mm i osiowym rozstawie 14cm. Przewiązki powinny być o przekroju 10x50mm z odstępem 35cm. Pręty pionowe należy zakończyć płaskownikiem o wymiarach jak wyżej.

7.1.8. Wykończenie wewnętrzne

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE		
Lp.	Element	Charakterystyka
1.	OKNA WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> wg zestawienia stolarki okiennej
2.	DRZWI WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> wg zestawienia stolarki drzwiowej <p><i>UWAGA: Drzwi wewnętrzne ppoż. muszą posiadać wkładkę i/lub szklenie wg. technologii producenta drzwi posiadającą odpowiednie certyfikaty i być zamontowane wg. szczegółowych wytycznych danego producenta drzwi.</i></p>
3.	ŚCIANY	<ul style="list-style-type: none"> wg zestawienia wykończeń ścian, podłóg i sufitów <p>Uwaga: W części budynku istniejącego, przed rozpoczęciem malowania należy dokonać przeglądu i uzupełnić ubytki tynków oraz dokonać niezbędnych napraw wynikających z projektowanej przebudowy. Wszystkie ewentualne powstałe szkody należy naprawić. Stan po naprawie nie może być gorszy dla danego elementu niż przed uszkodzeniem.</p> <ul style="list-style-type: none"> POMIESZCZENIA SUCHE: farba lateksowa zmywalna. POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE, KUCHNIE: Płytki ceramiczne na wysokość min. 2m od poziomu posadzki. W narożach należy zastosować systemowe fasety. Powierzchnia płytek powinna być gładka, nienasiąkliwa, zmywalna – odporna na działanie środków

		<p>dezynfekujących. Fuga gr. 3mm – impregnowana. Dodatkowo okładziny z płytek ceramicznych wraz z dodatkową izolacją przeciwwodną, należy wykonać przy umywalkach i zlewach w szluzach oraz pomieszczeniach strefy socjalnej – fartuch ochronny o szer. min. 60cm poza obrys urządzenia.</p> <ul style="list-style-type: none"> Kolor: wybrany wg zestawienia wykończeń ścian, podłóg i sufitów
4.	SUFITY KASETONOWE	<p>UWAGA! <i>W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i kuchennych należy zastosować sufity o podwyższonej odporności na wilgoć.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Sufit podwieszany, kasetonowy o wymiarach kasety 60x60cm nad wskazanymi w części rysunkowej pomieszczeniami (sufit wykonać zgodnie z zaleceniami producenta): <ul style="list-style-type: none"> kolor płyt biały NCS: S 1000-N materiał rdzenia płyty wełna szklana grubość płyt 20mm wymiary płyt 600x600mm odporność na wilgoć klasa C, wilgotność względna 95% przy 30°C, zgodnie z EN 13964:2014 utrzymanie w czystości możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz przecierania na mokro, mycia pod wysokim ciśnieniem, mycia parą, max temp. wody 70°C odporność na działanie pary nadtlenu wodoru (H₂O₂) odporność na pleśń i bakterie klasa 1 zgodnie z ISO 846 A, klasa 0 zgodnie z ISO 846 C czystość powietrza klasa czystości powietrza ISO 3 wg ISO 14644, klasa odporności na rozwój mikrologiczny M1/strefa 4 wg NF S 90-351, szybkość usuwania cząstek CP(0,5) 1 wg NF S 90-351 odporność chemiczna testowany zgodnie z ISO 2812-1 i klasyfikowany wg ISO 4628-1 na środki: Formalina (stężenie 37%), Amoniak (stężenie 25%), Nadtlenuk wodoru (stężenie 30%), Kwas siarkowy (stężenie 5%), kwas fosforowy (stężenie 30%), kwas nadoctowy (stężenie 15%), kwas chlorowodorowy (stężenie 5%), Isopropanol (stężenie 100%), wodorotlenek sodu (stężenie 5%), podchloryn sodu (stężenie 5%) konstrukcja i akcesoria spełniają wymagania antykorozyjne klasy C4 zgodnie EN ISO 12944-2 klasyfikacja ogniowa (wg klas) co najmniej A2-s1, d0: niepalna, nie wydziela ciepła, dymu ani płonących kropel lub cząstek, NRO, listwa ukryta. <p>UWAGA: Wszystkie obudowy kanałów wentylacyjnych należy wykonać z użyciem podwójnej warstwy płyty GK o łącznej grubości 2,5cm. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy zastosować płyty GKBI. Obudowę należy wykonać według systemu producenta z użyciem profili konstrukcyjnych o szerokości 50mm.</p>

5.	<p>PODŁOGI</p> <p>Uwaga: Wpusty w podłogach wykonywać ściśle z wytycznymi od danego producenta wykończenia podłogi)</p>	<p><i>UWAGA: W części przebudowy budynku należy usunąć istniejące wtórne wykończenia posadzek do warstwy lastryko. Wszystkie ewentualne powstałe szkody należy naprawić. Stan po naprawie nie może być gorszy dla danego elementu niż przed uszkodzeniem.</i></p> <p>Posadzki należy wykonać zgodnie z zestawieniem ścian, podłóg i sufitów.</p> <p><u>PŁYTKI CERAMICZNE</u></p> <p>W pomieszczeniach z wykończeniem posadzki w postaci płytek gresowych należy przyjąć następujące parametry tych płytek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wymiary min. 30x30cm • grubość: min. 20 mm • antypoślizgowość: zależna od pomieszczenia • odporność na ścieranie: 4-6000 • technologia: gres szkliony • min. szer. fugi od 3 do 6 mm fuga impregnowana <p>Uwaga: Na połączeniu posadzki ze ścianami należy zastosować systemowe listwy przypodłogowe umożliwiające wentylację przestrzeni przypodłogowej.</p>
9.	<p>PARAPETY WEWNĘTRZNE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zaprojektowano parapety z konglomeratu gr. min. 3cm. Nawis parapetu min. 2cm. Krawędzie powinny być fazowane, a narożniki zaokrąglone, promień 3cm. <p><i>Uwaga: wewnętrzne parapety muszą być wykonane w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożenia uszkodzenia ciała podczas użytkowania.</i></p> <p>Kolor: wg zestawienia okien</p>
10.	<p>BALUSTRADY, POCHWYTY</p>	<p>Balustrady wewnętrzne, we wszystkich klatkach schodowych należy wykonać wg rysunku balustrad. Dusze schodów należy zabezpieczyć na pełną wysokość klatki, w sposób uniemożliwiający korzystanie ze schodów w inny sposób niż ogólnie przyjęty. Balustrady należy wykonać ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor RAL 7021. Konstrukcja i mocowanie balustrad powinno zapewnić przeniesienie sił poziomych o wartości 300kg/mb. Dopuszcza się zastosowanie balustrady ze stali nierdzewnej.</p>

		Wszystkie pochwyty należy wykonać z rur okrągłych ze stali nierdzewnej, mocowanych za pomocą łączników stalowych do ściany lub balustrad w odległości 5cm.
--	--	--

7.1.9. Doprecyzowanie kolorystyki i wykończenia najważniejszych wnętrz

W przypadku doboru kolorystyki do elementów niezamieszczonych w spisie należy wybierać kolory po konsultacji z Inwestorem lub Generalnym Projektantem.

7.1.10. Dodatkowe uwagi

- Elementy instalacji elektrycznej, teletechnicznej i sanitarnej opisane zostały w częściach technicznych właściwych branż projektowych.
- W przypadku pojawienia się fug budowlanych muszą być one przeniesione w tych samych miejscach na fugi dylatacyjne w wylewce.
- Podczas prac nad wylewkami podłóg należy wykonywać dylatacje obwodowe z taśmy o grubości około 10mm.
- Dylatacje przeciwskurczowe w wylewce stosujemy w przejściach drzwiowych oraz w powierzchniach o przekątnej $\geq 20m$. Uwaga – nie można stosować jako dylatacji styropianu.
- Projekt techniczny w szczególności wykonawczego nie stanowi projektu wykonawczego wnętrza. Wskazane rozwiązania techniczne, plastyczne i zestawienia wyposażenia wnętrza są jedynie elementem dopełniającym.
- Wszystkie dylatacje zewnętrzne zabezpieczyć profilami dylatacyjnymi w kolorach elewacji.
- W budynku należy zastosować dzwonki antystresowe.

8. Bezpieczeństwo przeciwpożarowe w budynku

8.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

- Powierzchnia zabudowy: 328,57m²
- Powierzchnia wewnętrzna: 592,06m²
- Wysokość budynku: 8,73m, niski N
- Ilość kondygnacji:
- Naziemnych: 2
- Podziemnych: 0

8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W częściach będą odbywały się prace administracyjne związane z obsługą i funkcjonowaniem zakładu karnego. Oprócz tego, przewiduje się czasową obecność pojedynczych osób odwiedzających zakład w części strefy parteru.

W budynku nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym. Stałe elementy wyposażenia umieszczane na poziomych drogach komunikacji ogólnej powinny posiadać deklarację właściwości użytkowych potwierdzających klasę reakcji na ogień umożliwiającą sklasyfikowanie wyrobu co najmniej jako trudno zapalny.

8.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Kategoria ZLIII. W budynku przewiduje się przebywanie stałych użytkowników w liczbie do 40 osób. Łączna ilość osób przebywających stale i czasowo jednocześnie wynosi do 70 osób. Nie występują pomieszczenia, z których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

8.4. Podział obiektu na strefy pożarowe

Część budynku podlegająca przebudowie, rozbudowie i nadbudowie stanowi w całości jedną strefę pożarową. Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 592,06 m².

8.5. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych wraz z warunkami przyjętymi do ich określenia

Dla stref ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

8.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla całego budynku, wszystkich stref pożarowych przyjmuje się wymaganą klasę odporności pożarowej „D” – budynek niski. Obudowa dróg komunikacyjnych powinna zostać wykonana z materiałów o odporności ogniowej EI15.

Stałe elementy wyposażenia wewnątrz będą co najmniej trudno zapalne odpowiadające wymaganiom Polskiej Normy.

W zakresie wystroju wewnątrz należy używać wyłącznie:

- materiałów i wyrobów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów wyposażenia wewnątrz co najmniej trudno zapalnych,
- sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów: $t_i \geq 4\sigma$; $t_s \geq 30\sigma$; nie następuje przepalenie trzeciej nitki; nie występują płonące krople.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu ³⁾
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔ i)	(-)	(-)

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

- Wszystkie elementy wymienione w tabeli, zaprojektowano zostały jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

- W przypadku odporności ściany zewnętrznej, dotyczy ona pasów międzykondygnacyjnych wraz z połączeniem ze stropami.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Biegi i spoczniki schodów wykonane zostaną z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej co najmniej R 30.

8.7. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W projektowanym obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

8.8. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Drzwi ewakuacyjne na drodze ewakuacyjnej prowadzące na zewnątrz budynku posiadają szerokość nie mniejszą niż wymagana szerokość biegu klatki schodowej, tj. min. 1,2m (w przypadku drzwi dwuskrzydłowych skrzydło czynne posiadać będzie szerokość minimum 0,9m). Szerokość korytarzy nie mniejsza niż 1,4m. Wysokość dróg ewakuacyjnych (korytarze) wynosi powyżej 2,2 m. Ewakuacja odbywa się przez klatkę schodową będącą częścią drogi ewakuacyjnej. Szerokość biegu schodów i spocznika nie mniejsza niż 1,2m i 1,5m. Długość dojścia w strefie ZL III nie przekracza 30 m przy 1 kierunku (w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej) oraz nie przekracza 60 m przy 2 kierunkach ewakuacji. 2 kierunki dojścia nie mogą nie krzyżować ani pokrywać na odcinku dłuższym niż 2 m. Przejście ewakuacyjne nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia. Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie będą po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi lub zostaną wyposażone w samozamykacze. Łączna szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń odpowiada przelicznikowi 0,6 m na każde 100 osób, przy czym nie mniej niż 0,9 m. Dopuszcza się zastosowanie drzwi o szerokości 0,8 m do ewakuacji nie więcej niż 3 osób.

Drzwi przeciwpożarowe posiadające klasę odporności ogniowej, w tym także dymoszczelne, a także drzwi, które po całkowitym otwarciu zawężają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej powinny być zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji.

8.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego - instalacja ta zostanie wykonana zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172 – natężenie 1 Lux, w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych min. 5 Lux, czas działania 60 min. – lampy posiadać będą funkcję auto-test. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy zastosować na wszystkich ciągach komunikacyjnych poziomych i pionowych.
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu - oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy. Przyciski wyłączników przeciwpożarowych prądu połączone z rozdzielniami elektrycznymi (w których to następuje wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabli o klasie PH90. Przycisk zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku.
- przeciwpożarowe kłapy odcinające - w przewodach wentylacji mechanicznej przechodzącej pomiędzy strefami pożarowymi zostaną zabudowane przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej elementu budowlanego przez który przechodzą. Kłapy te zostaną zabudowane na przejściu przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego i na przejściu przez ściany i stropy tzw. pomieszczeń

zamkniętych. Przeciwpowarowe klapy odcinające uruchamiane będą poprzez wyzwalacze termiczne. Szczegóły co do rozmieszczenia w/w urządzeń zostaną zawarte w projekcie technicznym wentylacji.

- hydranty wewnętrzne DN25 – strefa powarowa wyposażone zostanie w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym o wydajności 1dm³/s (przy ciśnieniu min. 0,2 Mpa) każdy - hydranty powinny swym zasięgiem pokrywać całą powierzchnię chronionej strefy powarowej. Należy przewidzieć równoczesność działania co najmniej 2 hydrantów wewnętrznych. Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do celów przeciwpowarowych powinny zostać wykonane z materiałów niepalnych. Długość odcinka węza powarowego 30m. Zasięg działania węza wynosi 3m. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji ppoż. nie będzie większe niż 0,7MPa. Czas działania hydrantów wewnętrznych wynosić będzie co najmniej jedną godzinę. Miejsca lokalizacji hydrantów wewnętrznych zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.
- obiekt wyposażyć w gaśnice proszkowe cztero- lub sześciokilogramowe do gaszenia powarów grupy ABC (po jednej gaśnicy na każdej kondygnacji). Długość dojścia nie może przekroczyć 30 m. Jedna jednostka masy 2kg środka gaśniczego na 100 m² w strefie PM i ZL III. Miejsca lokalizacji gaśnic oznakować zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Wszystkie urządzenia przeciwpowarowe zostaną wykonane na podstawie projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpowarowych.

8.10. Informacja o przyjętych scenariuszach powarów

W sytuacji zagrożenia powarowego i ewakuacji użytkowników budynku, dym przedostaje się do przestrzeni klatki schodowej, wówczas następuje uruchomienie samoczynnych urządzeń służących do usuwania dymu z przestrzeni zadymionej klatki, poprzez wykrycie powaru przez czujkę dymu lub wciśnięcie ręcznego przycisku oddymiania. Następuje otwarcie klapy dymowej w dachu oraz automatyczne otwarcie drzwi zapewniających napływ powietrza kompensacyjnego. W przypadku przybycia ekip ratowniczych, kierujący działaniem ratowniczym ma możliwość użycia przeciwpowarowego wyłącznika prądu, wówczas uruchomione zostaje awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Niezależnie od powyższego, użytkownicy budynku mają możliwość skorzystania z hydrantów wewnętrznych, w celu ugaszenia powaru we wczesnej jego fazie rozwoju.

8.11. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpowarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Projektowany budynek nie wymaga dostępu do drogi powarowej.

Wodę do celów przeciwpowarowych zapewniać będzie zapewniać jeden hydrant zewnętrzny oznaczony na mapie jako H1. Hydrant H1 znajduje się w odległości mniejszej niż 75m od projektowanego budynku.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia powaru dla budynku wynosi 10dm³/s.

8.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo powarowe, parametry wpływające na dopuszczalne odległości

Budynek będący przedmiotem opracowania jest wolnostojący. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się dwa budynki jednokondygnacyjne w odległości mniejszej niż 8m – jeden, będący służą bramową więzienną od strony zachodniej, drugi, będący stołówką zakładową od strony południowej. W obu przypadkach, ściany projektowanego budynku zwrócone w stronę budynków istniejących, projektuje się jako ściany oddzielenia powarowego o odporności REI120 z oknami o odporności EI60 i powierzchni sumarycznej nie większej niż 10% powierzchni ścian i drzwiami o odporności EI60 i powierzchni sumarycznej nie większej niż 15% ścian. Część projektowana została również wydzielona powarowo od części istniejącej budynku.

Budynek znajduje się w odległości większej niż 8m od granic działki.

8.13. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno- budowlanym

Nie dotyczy.

8.14. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowanych

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganej dla tych elementów, tj.: EI120, bądź EIS 120 dla przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

Instalacje użytkowe (wentylacyjna, ogrzewcza, elektroenergetyczna, odgromowa) muszą spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. Kanały wentylacyjne z materiałów niepalnych.

Budynek wyposażony został w instalację odgromową.

Kanały wentylacyjne i klimatyzacyjne zaprojektowano z materiałów niepalnych.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,

Zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej. W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,

Filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek.

Należy zapewnić klapy rewizyjne do obsługi przeciwpożarowych klap odcinających.

Wszystkie kable i przewody elektryczne projektuje się w klasie reakcji na ogień min. B2ca, s1b,d1,a1.

9. Zestawienie dodatkowego wyposażenia pomieszczeń

Wizualizacje przykładowych elementów wyposażenia znajdują się w osobnej tabeli poniżej zestawienia.

Zakres wysokości regulacji stolików i krzeseł należy uzgodnić z Inwestorem przed zamówieniem wyposażenia.

Nr pom.	Nazwa	Ilość (szt.)	Wymiary [cm]
A.0.02	Biurko, okleina blatu w kolorze drewna klonowego, okleina boków w kolorze białym, szafka podblatowa z 3 szufladami	3	80x140
	Krzesło biurowe, obrotowe, z podłokietnikami, tapicerowanym oparciem i siedziskiem, regulacja głębokości siedziska, regulacja oparcia, regulacja wysokości, baza aluminiowa pięcioramienna z kółkami, tapicerka i podłokietniki czarne	3	
A.0.03	Biurko, okleina blatu w kolorze drewna klonowego, okleina boków w kolorze białym, szafka podblatowa z 3 szufladami	3	80x140
	Krzesło biurowe, obrotowe, z podłokietnikami, tapicerowanym oparciem i siedziskiem, regulacja głębokości siedziska, regulacja oparcia, regulacja wysokości, baza aluminiowa pięcioramienna z kółkami, tapicerka i podłokietniki czarne	3	
A.0.04	Biurko, okleina blatu w kolorze drewna klonowego, okleina boków w kolorze białym, szafka podblatowa z 3 szufladami	4	80x140

	Krzesło biurowe, obrotowe, z podłokietnikami, tapicerowanym oparciem i siedziskiem, regulacja głębokości siedziska, regulacja oparcia, regulacja wysokości, baza aluminiowa pięcioramienna z kółkami, tapicerka i podłokietniki czarne	4	
A.0.06	Krzesło stalowe, siedzisko i oparcie drewniane, laminowane w kolorze drewna klonowego	2	40x40
A.0.07	Biurko, okleina blatu w kolorze drewna klonowego, okleina boków w kolorze białym, szafka podblatowa z 3 szufladami	3	80x140
	Krzesło biurowe, obrotowe, z podłokietnikami, tapicerowanym oparciem i siedziskiem, regulacja głębokości siedziska, regulacja oparcia, regulacja wysokości, baza aluminiowa pięcioramienna z kółkami, tapicerka i podłokietniki czarne	3	
B.0.04	Podajnik mydła ręczny, uniwersalny, ze stali nierdzewnej na mydło w płynie	1	
	Lustro klejone do ściany między płytkami, ze szkła bezpiecznego	1	80x100
	Podajnik ręczników papierowych ręczny ze stali nierdzewnej	1	
	Kosz na śmieci montowany do ściany ze stali nierdzewnej	1	
	Podajnik papieru toaletowego ze stali nierdzewnej	1	
	Szczotka do WC wisząca, obudowa i uchwyt ze stali nierdzewnej matowej, obudowa prostokątna	1	33x9x9
B.0.05	Lodówka podblatowa	1	60x60
	Błat roboczy z miejscem na zlewozmywak, okleina w kolorze białym	1	60x120
	Szafka podblatowa, okleina w kolorze białym	1	60x120
	Krzesło biurowe, obrotowe, z podłokietnikami, tapicerowanym oparciem i siedziskiem, regulacja głębokości siedziska, regulacja oparcia, regulacja wysokości, baza aluminiowa pięcioramienna z kółkami, tapicerka i podłokietniki czarne	1	
	Biurko, okleina blatu w kolorze drewna klonowego, okleina boków w kolorze białym, szafka podblatowa z 3 szufladami	1	130x70
	Zlewozmywak jednokomorowy	1	
	Umywalka	1	
B.0.06	Krzesło stalowe, siedzisko i oparcie drewniane, laminowane w kolorze drewna klonowego	4	40x40
	Szafka metalowa na telefony komórkowe 50 skrytek	2	90x20
	Szafka metalowa skrytkowa 40 skrytek	1	90x50
B.0.07	Krzesło składane, wiszące, higieniczne, dla osób z niepełnosprawnościami	1	35x35
	Podajnik mydła ręczny, uniwersalny, ze stali nierdzewnej na mydło w płynie	1	
	Lustro pochylone	1	60x90
	Poręcz uchylna przy umywalce, dł. 70cm (dostosować do głębokości umywalki, powinna wystawać 15cm poza jej obrys) ze stali nierdzewnej	2	
	Poręcz uchylna przy misce ustępowej, dł. 90cm ze stali nierdzewnej	1	
	Poręcz stała 100x60cm ze stali nierdzewnej	1	

	Kosz na śmieci montowany do ściany ze stali nierdzewnej	1	
	Podajnik papieru toaletowego ze stali nierdzewnej	1	
	Szczotka do WC wisząca, obudowa i uchwyt ze stali nierdzewnej matowej, obudowa prostokątna	1	33x9x9
B.0.08	Urządzenie do prześwietlania paczek	1	145x81x200
	Bramowy wykrywacz metalu	1	75x55x200
B.1.02	Podajnik mydła ręczny, uniwersalny, ze stali nierdzewnej na mydło w płynie	1	
	Lustro klejone do ściany między płytkami, ze szkła bezpiecznego	1	80x100
	Podajnik ręczników papierowych ręczny ze stali nierdzewnej	1	
	Kosz na śmieci montowany do ściany ze stali nierdzewnej	1	
	Podajnik papieru toaletowego ze stali nierdzewnej	1	
B.1.02a	Podajnik papieru toaletowego ze stali nierdzewnej	1	200x40
	Szczotka do WC wisząca, obudowa i uchwyt ze stali nierdzewnej matowej, obudowa prostokątna	1	33x9x9
B.1.03	Podajnik mydła ręczny, uniwersalny, ze stali nierdzewnej na mydło w płynie	1	
	Lustro klejone do ściany między płytkami, ze szkła bezpiecznego	1	80x100
	Podajnik ręczników papierowych ręczny ze stali nierdzewnej	1	
	Kosz na śmieci montowany do ściany ze stali nierdzewnej	1	
	Podajnik papieru toaletowego ze stali nierdzewnej	1	
B.1.03a	Podajnik papieru toaletowego ze stali nierdzewnej	1	200x40
	Szczotka do WC wisząca, obudowa i uchwyt ze stali nierdzewnej matowej, obudowa prostokątna	1	33x9x9
B.1.04	Biurko, kleina blatu w kolorze drewna klonowego, kleina boków w kolorze białym, szafka podblatowa z 3 szufladami	2	80x220
	Krzesło biurowe, obrotowe, z podłokietnikami, tapicerowanym oparciem i siedziskiem, regulacja głębokości siedziska, regulacja oparcia, regulacja wysokości, baza aluminiowa pięcioramienna z kółkami, tapicerka i podłokietniki czarne	2	
B.1.05	Biurko, kleina blatu w kolorze drewna klonowego, kleina boków w kolorze białym, szafka podblatowa z 3 szufladami	2	80x220
	Krzesło biurowe, obrotowe, z podłokietnikami, tapicerowanym oparciem i siedziskiem, regulacja głębokości siedziska, regulacja oparcia, regulacja wysokości, baza aluminiowa pięcioramienna z kółkami, tapicerka i podłokietniki czarne	2	
B.1.06	Lodówka podblatowa	1	60x60
	Błat roboczy z miejscem na zlewozmywak, kleina w kolorze białym	1	60x120
	Szafka podblatowa, kleina w kolorze białym	2	60x240
	Krzesło stalowe, siedzisko i oparcie laminowane w kolorze białym	4	
	Stół o konstrukcji stalowej z blatem laminowanym w kolorze białym	1	80x120
	Zlewozmywak jednokomorowy	1	
	Umywalka	1	

B.1.07	Biurko, okleina blatu w kolorze drewna klonowego, okleina boków w kolorze białym, szafka podblatowa z 3 szufladami	4	80x140
	Krzesło biurowe, obrotowe, z podłokietnikami, tapicerowanym oparciem i siedziskiem, regulacja głębokości siedziska, regulacja oparcia, regulacja wysokości, baza aluminiowa pięcioramienna z kółkami, tapicerka i podłokietniki czarne	4	
B.1.08	Biurko, okleina blatu w kolorze drewna klonowego, okleina boków w kolorze białym, szafka podblatowa z 3 szufladami	4	80x140
	Krzesło biurowe, obrotowe, z podłokietnikami, tapicerowanym oparciem i siedziskiem, regulacja głębokości siedziska, regulacja oparcia, regulacja wysokości, baza aluminiowa pięcioramienna z kółkami, tapicerka i podłokietniki czarne	4	
B.1.09	Biurko, okleina blatu w kolorze drewna klonowego, okleina boków w kolorze białym, szafka podblatowa z 3 szufladami	4	80x140
	Krzesło biurowe, obrotowe, z podłokietnikami, tapicerowanym oparciem i siedziskiem, regulacja głębokości siedziska, regulacja oparcia, regulacja wysokości, baza aluminiowa pięcioramienna z kółkami, tapicerka i podłokietniki czarne	4	
B.1.11	Biurko, okleina blatu w kolorze drewna klonowego, okleina boków w kolorze białym, szafka podblatowa z 3 szufladami	4	80x140
	Krzesło biurowe, obrotowe, z podłokietnikami, tapicerowanym oparciem i siedziskiem, regulacja głębokości siedziska, regulacja oparcia, regulacja wysokości, baza aluminiowa pięcioramienna z kółkami, tapicerka i podłokietniki czarne	4	
B.1.12	Biurko, okleina blatu w kolorze drewna klonowego, okleina boków w kolorze białym, szafka podblatowa z 3 szufladami	4	80x140
	Krzesło biurowe, obrotowe, z podłokietnikami, tapicerowanym oparciem i siedziskiem, regulacja głębokości siedziska, regulacja oparcia, regulacja wysokości, baza aluminiowa pięcioramienna z kółkami, tapicerka i podłokietniki czarne	4	

Wizualizacje wyposażenia powtarzalnego

Krzesło stalowe, siedzisko i oparcie laminowane w kolorze białym



Podajnik mydła ręczny, uniwersalny, ze stali nierdzewnej na mydło w płynie



Podajnik ręczników papierowych ręczny ze stali nierdzewnej



Kosz na śmieci montowany do ściany ze stali nierdzewnej



Kosz na śmieci montowany do ściany ze stali nierdzewnej, na artykuły higieniczne, poj. 7l



Podajnik papieru toaletowego ze stali nierdzewnej



Szczotka do WC wisząca, obudowa i uchwyt ze stali nierdzewnej matowej, obudowa prostokątna



Suszarka do rąk, obudowa ze stali nierdzewnej



Krzesło składane, stojąco-wiszące, higieniczne, dla osób z niepełnosprawnościami



Poręcz uchylna przy umywalce, dł. 70cm (dostosować do głębokości umywalki, powinna wystawać 15cm poza jej obrys) ze stali nierdzewnej



Poręcz uchylna przy misce ustępowej, dł. 90cm ze stali nierdzewnej



Poręcz stała 100x60cm ze stali nierdzewnej



Ławka stalowa z siedziskiem drewnianym



Szafa stalowa zamykana



Krzesło biurowe, obrotowe, z podłokietnikami, tapicerowanym oparciem i siedziskiem, regulacja głębokości siedziska, regulacja oparcia, regulacja wysokości, baza aluminiowa pięcioramienna z kółkami, tapicerka i podłokietniki czarne



Stół, konstrukcja stalowa, okleina blatu w kolorze drewna klonowego



Krzesło stalowe, siedzisko i oparcie drewniane, laminowane w kolorze drewna klonowego



Szafka skrytkowa, stalowa min. 40 sekcji, kolor biały



Szafka skrytkowa, stalowa min. 50 sekcji, kolor biały



Krzesło biurowe stojące z oparciem i podłokietnikami



Krzesło do stołu konferencyjnego, tapicerowane w całości, z oparciem i podłokietnikami, z podstawą pięcioramienną i kółkami, kolor tapicerki szary, tapicerka łatwozmywalna



Lada z płytą pełną od wysokości 20cm ponad podłogą, okleina w kolorze drewna klonowego



Biurko, okleina blatu w kolorze drewna klonowego, okleina boków w kolorze białym, szafka podblatowa z 3 szufladami



Stół jadalniany szkolny; Krzesło do jadalni szkolne (kolorystyka i rozmiary do uzgodnienia z Inwestorem)



Stół jadalniany, regulowany, przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami (kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem)



Krzesło jadalniane, regulowane (kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem)



Zabudowa meblowa – blat z wycięciem na zlewozmywak i szafką zamykana drzwiczkami



Uwaga: wymiary ww. wyposażenia mogą stanowić wartość uogólnioną. Wykonawca ma prawo dostosować wymiary do potrzeb w przedziale $\pm 50\text{mm}$.

Uwaga: parametry mocy i zasilania dobrać w zależności od wybranego producenta i założeń projektu technicznego branży elektrycznej.

Uwaga: wszystkie elementy w budynku, w szczególności meble, które będą użytkowane przez osoby niepełnosprawne muszą posiadać właściwe atesty i być wykonane w sposób nie stwarzający zagrożenia zdrowia (w szczególności nie posiadać ostrych zakończeń).

UWAGA: WSZYSTKIE ELEMENTY WNĘTRZA MUSZĄ BYĆ WYKONANE Z MATERIAŁÓW WYSOKIEJ KLASY UŻYTKOWEJ I STANOWIĆ WYSOKĄ JAKOŚĆ WYKOŃCZENIA.

10. Uwagi końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest dokładnie zapoznać się z wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz warunkami istniejącymi na placu budowy.

2. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek znaczącej zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do jednostki projektowej.
3. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji, roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - prawo budowlane,
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie,
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg. Ministerstwa budownictwa i instytutu techniki budowlanej),
 - normy polskiego komitetu normalizacyjnego (p.k.n.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty instytutu techniki budowlanej i straży pożarnej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów wykonywanych robót.
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.
6. Wszystkie elementy instalacji należy wykonać zgodnie z projektami instalacji.
7. Całość prac przewidzianych niniejszym projektem wykonać należy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami bhp oraz ochrony przeciwpożarowej.
8. Wykonawca po wykonaniu robót dostarczy protokoły pomiarowe potwierdzające skuteczność ochrony przeciwpożarowej, protokół pomiaru rezystancji przewodów i izolacji oraz inne niezbędne protokoły wymagane prawem.
9. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty i aprobaty techniczne wymagane prawem obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polski w dniu realizacji projektu.
10. Należy nanieść na plany inwentaryzacyjne wszelkie zmiany wynikłe w trakcie realizacji i dostarczyć dokumentację podwykonawczą.
11. Wszystkie materiały i wyposażenie powinny posiadać atestację do stosowania w budownictwie. W przypadkach nieprzewidzianych przedmiotową dokumentacją należy wstrzymać prace i skontaktować się niezwłocznie z osobą prowadzącą nadzór budowlany bądź z projektantem. Roboty budowlane powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa, zachowania czystości i porządku w obrębie prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest do wygradzenia strefy bezpieczeństwa od strony wykonywanych prac zewnętrznych na okres prowadzenia robót.
12. Należy mieć na uwadze, że mamy do czynienia z obiektem istniejącym. Projektant dołożył wszelkiej staranności, aby rozpoznać problemy z tym związane. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej obiektu, w miarę potrzeb zapoznania się z dokumentacją archiwalną itp. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia ilości, uwzględnienia wszelkich trudności montażowych, warunków lokalnych, utrudnionego dostępu, kwestii kolejności robót, spraw związanych z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, (pomiarów) koniecznej dla celów urzędowych/odbiorowych (pozwolenie na użytkowanie, UDT itp.), zatwierdzaniem materiałów, przedstawianiem próbek, instrukcji obsługi i konserwacji instalacji itp.
13. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
14. Projekt chroniony prawem autorskim. Dokonywanie zmiany w projekcie bez zgody jednostki projektowej jest zabronione.
15. Wszystkie elementy znajdujące się w obszarze opracowania, które w trakcie wykonywania robót budowlanych uległyby uszkodzeniu należy doprowadzić do stanu z przed uszkodzenia w ramach wykonywanych robót.

● Spis rysunków projektu

1.	Rys. 70-PZT-3-1.1 Plan zagospodarowania terenu	1:100
2.	Rys. 70-A-3-1.1 Rzut poziomu 0	1:100
3.	Rys. 70-A-3-1.2 Rzut poziomu +1	1:100
4.	Rys. 70-A-3-1.3 Rzut dachu	1:100
5.	Rys. 70-A-3-2.1 Przekroje	1:100
6.	Rys. 70-A-3-3.1 Elewacje	1:100
7.	Rys. 70-A-3-3.2 Struktury warstwowe	1:100
8.	Rys. 70-A-3-4.1 Zestawienie stolarki okiennej	1:100
9.	Rys. 70-A-3-4.2 Ślusarska drzwiowa zewnętrzna	1:100
10.	Rys. 70-A-3-4.3 Ślusarska drzwiowa wewnętrzna 1	1:100
11.	Rys. 70-A-3-4.4 Ślusarska drzwiowa wewnętrzna 2	1:100
12.	Rys. 70-A-3-4.5 Ślusarska drzwiowa wewnętrzna 3	1:100
13.	Rys. 70-A-3-4.6 Ślusarska drzwiowa wewnętrzna 4	1:100
14.	Rys. 70-A-3-4.7 Ślusarska drzwiowa wewnętrzna 5	1:100
15.	Rys. 70-A-3-4.8 Zestawienie wycieraczek	1:100
16.	Rys. 70-A-3-4.9 Zestawienie posadzki poziom 0	1:100
17.	Rys. 70-A-3-5.0 Zestawienie posadzki poziom 1	1:100
18.	Rys. 70-A-3-5.1 Rozrys balustrad w klatce schodowej	1:100
19.	Rys. 70-A-3-5.2 Detale balustrad w klatce schodowej	1:25
20.	Rys. 70-A-3-5.3 Detale	1:10
21.	Rys. 70-A-3-5.4 Detal chodnik	1:10

22. Załączniki:

1. 70-A-3_Wykończenie_ścian_podłóg_sufitów_A3