

**PREZYDENT MIASTA POZNANIA**  
**61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17**

**SEKRETARIAT**  
**S.K.P.P. U.M. - Poznań**  
09.08.2013  
Wpł. dnia .....  
L. dz. .... 562

Poznań, 06.08.2013 r.

UA-V-A09.6740.1423.2013

nr rejestru organu wydającego decyzję

**DECYZJA NR 1561 / 2013**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 – j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.06.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**Towarzystwo Opieki Nad Zabytkami Oddział w Poznaniu, ul. Wodna 27, 61-781 Poznań**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

odtworzenie studni z figurą Matki Boskiej z Dzieciątkiem, przy **ul. Długiej 1/2**, w Poznaniu  
(dz. nr 2, ark. 36, obr. Poznań)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

kategoria(-e) obiektu(-ów) – nie dotyczy

- imię i nazwisko autora projektu: arch. art. plastyk mgr sztuki Jacek Wilczak
  - imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Stefan Bajer
- numer uprawnień budowlanych 44/75/Pm, specjalność architektoniczna, informacja o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego – WP-0012
- imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Zbigniew Linka
- numer uprawnień budowlanych 6/76/Pw, specjalność konstrukcyjno-budowlana, informacja o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego – WKP/BO/7109/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
  - pozwolenie nr 69/2013 Miejskiego Konserwatora Zabytków znak KD-II.4121.17.2013.N z 08.02.2013 r.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup> Inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2.1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - <sup>1)</sup> zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  - <sup>2)</sup> przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: przedmiotową nieruchomość.



## UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora. Projekt budowlany jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy nr 1173/2011 z 15.12.2013 r. znak UA.V.U09/6730-1321/11 przeniesioną decyzją z 01.10.2013 r.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami technicznymi oraz przepisami szczególnymi.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ zawiadomił strony o projektowanej inwestycji pismem z dnia 08.07.2013 r. Po skutecznym doręczeniu strony postępowania nie wniosły uwag.

Zatem po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Arleta Czajka

KIEROWNIK

ODDZIAŁU ARCHITEKTURY I

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 50a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

**Załączniki:**

Dwa egzemplarze projektu budowlanego

**Otrzymują strony:**

1. Wnioskodawca + załączniki
2. Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo Prowincja Chełmińsko-Poznańska, ul. Dominikańska 40 86-200 Chełmno
3. Państwowy Szpital Kliniczny im. I.P. Pawłowa, ul. Długa 1/2 61-848 Poznań
4. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania Plac Kolegiacki 17 Poznań

Sprawę prowadzi Katarzyna Majka nr telefonu: 61 878 5845