

Wrocław, dnia 04.04.2022 r.

NSzW/ 84 /2022

## WYKONAWCY

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych mających na celu utworzenie czterołożkowego Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dziecięcej Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej we Wrocławiu.”  
– znak postępowania ZP/TP/1/2022.

Informujemy, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zmianami) Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie/zmianę treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Poniżej wyjaśnienia (pisownia wniosków oryginalna):

### **Wniosek nr 2:**

Czy zamawiający dopuszcza płatność fakturami częściowymi za wykonanie roboty budowlane

### **Wyjaśnienie nr 2:**

Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych za wykonanie robót budowlanych

### **Wniosek nr 3:**

W projekcie umowy znajduje się zapis o wymaganiu posiadaniu ubezpieczenia na kwotę 2.5 mln, z wielkości zamówienia wynika bezspornie, że wystarczające będzie zabezpieczenie na kwotę 1 mln złotych, Proszę o wyrażenie zgody na zmianę wartości ubezpieczenia.

### **Wyjaśnienie nr 3:**

Zamawiający podtrzymuje wymagania dotyczące posiadania polisy ubezpieczeniowej za wartość 2,5 mln. Zł.

### **Wniosek nr 4:**

Z koncepcji projektowej wynika że niektóre pomieszczenia będą musiały być wyposażone w dodatkowe centrale wentylacyjne. Prosimy o informację gdzie centrale mają być umieszczone czy w obrębie pomieszczeń remontowanych znajdują się szachty instalacyjne które pomieszczą kanały wentylacji, lub którądy przewiduje prowadzenie kanałów wentylacyjnych.

### **Wyjaśnienie nr 4:**

Zamawiający informuje, że lokalizacja centrali oraz rozmieszczenie kanałów wentylacyjnych zostanie określone na etapie realizacji projektu i będzie uwzględniać zarówno obecne warunki obiektu, jak i wymiary urządzeń i kanałów wynikające z założeń projektowych. Wstępnie można przyjąć, iż centrala może być zlokalizowana na dachu. Zamawiający dopuszcza prowadzenie kanałów wentylacyjnych na zewnątrz obiektu (po elewacji w patio nr 8) w przypadku, gdy dostępna przestrzeń wewnętrzna okaże się niewystarczająca.

**Wniosek nr 5:**

Odnosnie central wentylacyjnych, w związku z koniecznością ich zabudowy raczej na dachu budynku – prosimy o przekazanie danych konstrukcyjnych dachu, celem sprawdzenia możliwości dalszego obciążenia lub oświadczenia Zamawiającego że dach ma wystarczające możliwości na przeniesienie dodatkowych obciążeń.

**Wyjaśnienie nr 5:**

Zamawiający w załączeniu przekazuje opis techniczny konstrukcji obiektu (pkt. I.A.5.7 opisu). Przebudowywana część w opisie wskazywana jest jako segment B.

**Wniosek nr 6:**

Prosimy o informację, czy którekolwiek systemu, urządzenia będące w trakcie remontu do przeniesienia, demontażu lub rekonfiguracji podlegają gwarancji poprzedniego Wykonawcy lub dostawcy?

**Wyjaśnienie nr 6:**

Zamawiający informuje, że obecnie żadne urządzenia nie są na gwarancji.

**Wniosek nr 7:**

Prosimy o informację czy zamawiający posiada prawa autorskie do projektu architektonicznego obecnie wybudowanego budynku ?, w związku z planowanymi zmianami być może będzie wymagana zgoda poprzedniego architekta na dokonanie zmian.

**Wyjaśnienie nr 7:**

Zamawiający posiada prawa autorskie do projektu architektonicznego.

**Wniosek nr 8:**

W niektórych pomieszczeniach znajdują się jednostki klimatyzacji komfortu , prosimy o informację co z nimi zrobić

**Wyjaśnienie nr 8:**

Zamawiający informuje, że w przypadku, gdy powtórne wykorzystanie tych urządzeń nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany będzie do ich demontażu i przekazania zarządcy obiektu.

**Wniosek nr 9:**

Zamawiający planuje przeniesienie kolumny medycznej podwieszanej do stropu w pomieszczenie objęte remontem, prosimy o dane konstrukcyjne stropów.

**Wyjaśnienie nr 9:**

Zamawiający w załączeniu przekazuje opis techniczny i rysunek dotyczący przekroju przez strop.

**Wniosek nr 10:**

Prosimy o informację dotyczącą systemu PPOŻ, gdyż na czas remontu czujki winny zostać wyłączone lub całkowicie odłączone z systemu, aby zapobiec ciągłemu załączaniu systemu alarmowego. Niestety nowoczesne czujki, takie jak zamontowane są na obiekcie wzbudzają system alarmowy nawet podczas delikatnego zapylenia.

**Wyjaśnienie nr 10:**

Wyłączenie czujek w obszarze remontowanym możliwe jest, tylko wtedy gdy Wykonawca złoży pisemnie oświadczenie w którym zostanie zawarte, np.:

„Ponieważ system sygnalizacji pożarowej, czyli automatycznego wykrywania zagrożenia pożarowego został wyłączony na moją prośbę (data, godzina, od, do). Oświadczam, że przejmuję pełną kontrolę i odpowiedzialność za powstałe zagrożenie pożarowe dotyczące wykrywania dymu i ognia (w obszarze podanym).”

Inna procedura zabezpieczenia:

W czasie prac wykonawca zabezpiecza czujki automatyczne przez założenie szczelnej osłony na czujkę (każdego dnia zakłada osłonę przed rozpoczęciem prac i zdejmuje po zakończeniu prac).

UWAGA! W czasie prac z których powstaje nadmierna ilość kurzu, pyłu lub jakiegokolwiek substancji powodującej zadziałanie czujki dymu, wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć urządzenia które mogą zostać uszkodzone przez zanieczyszczenie (w tym czujki dymu, ropy). Zabezpieczenie urządzeń przed zanieczyszczeniem/zabrudzeniem jest obowiązkowe w każdym przypadku nawet podczas wyłączenia czujek.

**Wniosek nr 11:**

Prosimy o informację odnośnie systemu przyzywowego - w trakcie prac powinny zostać zdemontowane elementy końcowe (po remoncie muszą one zostać ponownie zamontowane i oprogramowane) po kogo zatem stronie jest ich dezaktywacja w systemie aby nie wzbudzały alarmów, oraz jeżeli ma to być po stronie Wykonawcy – czy zamawiający dysponuje kodami dostępu do poziomu administratora systemu.

**Wyjaśnienie nr 11:**

Dezaktywacja tej części systemu jest po stronie Zamawiającego. Po stronie Wykonawcy jest przeniesienie istniejących elementów systemu w nowe miejsca docelowe.

**Wniosek nr 12:**

Prosimy o podanie w jakim systemie mają być dostarczone wkładki drzwiowe – prosimy o dokładne wytyczne i dane producenta

**Wyjaśnienie nr 12:**

Zamawiający informuje, że wkładki drzwiowe wykonane są w systemie INTELLITEC Y14 DELTUS. Nowo tworzona strefa tj. oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dzieci musi być wyposażona w 14 nowych wkładek systemowych z 35 szt. nowych kluczy.

Nowo tworzona strefa musi być otwierana przez klucz generalny całego obiektu, tj. GH-5 oraz klucz kondygnacyjny G-12. Szczegółowa specyfikacja zostanie określona na etapie realizacji projektu przebudowy. Wykonawcą wkładek na potrzeby Zamawiającego jest firma EXIT s.c Dariusz Waręda, Grzegorz Pietrzykowski, 50-566 Wrocław, ul. Śliczna 41A, tel. 601445562.