

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**L.p. 471/2022**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Znak sprawy: **AB.6740.9.101.2022.IC**

## **D E C Y Z J A    N R    AB.6740.9.453.2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **25.02.2022r.**

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i  
udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Narodowy Instytut Kultury i Dziedzictwa Wsi  
Ul. Krakowskie Przedmieście 66  
00-322 Warszawa**

obejmujące:

**przebudowę (adaptację) pomieszczeń na potrzeby magazynów bibliotecznych dla biblioteki Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi – Oddział w Puławach w Pałacu Czartoryskich w Puławach na działce nr ewid.: 2416/16, wg projektu autorstwa mgr inż. arch. Agnieszki Grobel-Bielawskiej, posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 100/LBOKK/2012, wpisanej na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LB-0244,**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - uwzględnić warunki wynikające z decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 13.07.2022r. znak: IN.5142.36.10.2022,
  - uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak: WZ.52840.55.2.2022.PO z dnia 28.04.2022r.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowić kierownika budowy posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., nr 138, poz. 1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.

### **Uzasadnienie**

W dniu 25.07.2022r. Inwestor – Narodowy Instytut Kultury i Dziedzictwa Wsi złożył wniosek w sprawie pozwolenia na przebudowę (adaptację) pomieszczeń na potrzeby magazynów bibliotecznych dla biblioteki Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi – Oddział w Puławach w Pałacu Czartoryskich w Puławach na działce nr ewid.: 2416/16.

W trakcie prowadzonego postępowania strona złożyła oświadczenie o zapoznaniu się z projektem budowlanym i nie wnoszeniu uwag i wniosków w związku z czym odstąpiono od zawiadomienia w trybie art. 10 kpa.

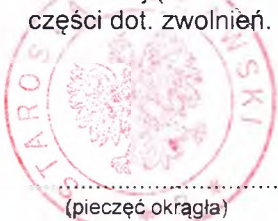
Analizując całość akt sprawy stwierdzono, że złożony wniosek o pozwolenie na budowę jest kompletny i odpowiada wymogom art. 34 i 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r poz. 2351 ze zm.), dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Puławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strony mogą się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r. poz. 1000 ze zm.) – załącznik do ustawy: część III pkt 9 ppkt 2 oraz pkt 3 w części dot. zwolnień.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 ze zm.) – załącznik do ustawy: część III pkt 9 ppkt 2 oraz pkt 3 w części dot. zwolnień.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Andrzej Szymajda  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Inwestor
2. LWKZ w Lublinie
3. Urząd Miasta Puławy
4. PINB w Puławach
5. A/a

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Puławy, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
(adres)

Wydział Architektury i Budownictwa  
al. Królewska 19  
24 -100 Puławy

### OŚWIADCZENIE O ZRZECZENIU SIĘ PRAWA DO ODWOŁANIA OD DECYZJI

Ja, niżej podpisany/podpisana\* .....

na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oświadczam, że zrzekam się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Starosty Powiatu Puławskiego nr .....: z dnia .....

.....  
(czytelny podpis)

\* - skreślić niewłaściwe

Wyjaśnienie:

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Uwaga:

Na podstawie ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw niniejsze oświadczenie ma zastosowanie do postępowań administracyjnych wszczętych od dnia 01 czerwca 2017 r.

Jednocześnie oświadczenie może być złożone dopiero po rozpoczęciu biegu terminu na wniesienie odwołania. Niedopuszczalne jest złożenie oświadczenia przed wydaniem decyzji.