

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stryjewskiego na działce nr 274 obrębu 3 w Lęborku z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu wraz z przyłączami wodociągowym, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.

1. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie polega na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu oraz przyłączami. Przedmiotem zamówienia jest projekt kamienicy o parametrach:

- budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, zwieńczony dachem płaskim
- 8 lokali mieszkalnych
- w piwnicy pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie

Uwzględnić należy następujące uwagi:

1. na parterze zlokalizować dwa mieszkania wg 'rzutu kondygnacji powtarzalnej, poziomy 1, 2 i 3' zgodnie z załącznikiem Nr 4,
2. zaprojektować piwnice mieszczące pomieszczenia techniczne oraz komórki lokatorskie,

Projekt wykonać z wykorzystaniem:

- I wariant zagospodarowania terenu (dla kamienicy 1) – załącznik Nr 1,
- Rysunki elewacji – załącznik Nr 2,
- Rzut parteru (do zmiany zgodnie z pkt.1) – załącznik Nr 3.

Zakres zamówienia obejmuje :

- a) wykonanie projektu budowlanego – branża architektoniczna,
- b) wykonanie projektu wykonawczego – branża architektoniczna,
- c) wykonanie projektu budowlanego – branża konstrukcyjno-budowlana,
- d) wykonanie projektu wykonawczego – branża konstrukcyjno-budowlana,
- e) wykonanie projektu budowlanego – branża elektryczna i teletechniczna,
- f) wykonanie projektu wykonawczego – branża elektryczna i teletechniczna,
- g) wykonanie projektu budowlanego – budowa przyłącza wod-kan.,
- h) wykonanie projektu wykonawczego – budowa przyłącza wod-kan.,
- i) wykonanie projektu budowlanego – instalacje sanitarne (wod-kan, gazowa),
- j) wykonanie projektu wykonawczego – instalacje sanitarne (wod-kan, gazowa),
- k) wykonanie projektu budowlanego - węzeł cieplny i instalacje c.o. z wprowadzeniem do mieszkań i zakończeniem ciepłomierzami i cwu z wprowadzeniem do mieszkań i zakończeniem wodomierzami oraz podłączenia tych instalacji,
- l) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego – budowa przyłącza kanalizacji deszczowej,
- m) wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
- n) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- o) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
- p) opracowanie przedmiaru robót wg słownika CPV,
- q) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

A) Termin realizacji:

1. Termin realizacji zamówienia : do 11 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Za ostateczny termin wykonania zadania uważa się termin przedłożenia wszystkich elementów dokumentacji projektowej o których mowa w punkcie B) niniejszego rozdziału wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.

B) W zakresie oferty należy uwzględnić wykonanie następujących elementów dokumentacji projektowej dla każdej branży oraz poszczególnych przyłączy:

1. Projekt budowlany - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn.zm.) - w 5 egzemplarzach dla zamawiającego 2 egzemplarze zatwierdzone przez organ wydający pozwolenie na budowę i 3 dodatkowe egzemplarze wraz z wersją elektroniczną (2 egz.),
2. Projekt wykonawczy - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn.zm.) - w 5 egzemplarzach dla zamawiającego wraz z wersją elektroniczną (2 egz.),
3. Kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130 poz. 1389) w 1 egzemplarzu wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np.:doc, pdf,),
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn.zm.) - w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np.:doc, pdf,),
5. Przedmiar robót – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn.zm.) - w 5 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np.:doc, pdf,)

C) Sposób i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej **do dnia 28.10.2019r. do godz.12⁰⁰.**

D) Kryterium oceny ofert:

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

Przyjmuje się, że oferta z najniższą ceną otrzyma 100 pkt.

Punkty za cenę pozostałych ofert przyjmuje się następująco:

$X = (\text{cena najniższa} / \text{cena danej oferty}) \times 100$

Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów, uznana zostanie za ofertę najkorzystniejszą.

E) Zlecenie realizacji zamówienia:

Projekt umowy na wykonanie zamówienia zostanie przedstawiony Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Umowa uwzględniać będzie postanowienia niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, w tym kwestie wyszczególnione poniżej:

1. Możliwy jest podział zamówienia na elementy i dokonywanie płatności po odbiorach poszczególnych elementów, zgodnie z zatwierdzonym przez obie strony harmonogramem rzeczowo-finansowym, który stanowić będzie załącznik do umowy.

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.

C) Uwagi formalne:

1. Uprawnionym przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami jest Romuald Babul, Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji Urzędu Miejskiego w Lęborku, tel. 59 8637 753, e-mail: inwestycje@um.lebork.pl.
2. W przypadku pytań związanych z obsługą platformy prosimy o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexcus pod nr 22 101 02 02, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 17:00.

ZAŁĄCZNIKI:

1. I wariant zagospodarowania terenu (dla kamienicy 1)
2. Rysunki elewacji
3. Rzut parteru (do zmiany zgodnie z pkt.1)
4. Rzut kondygnacji powtarzalnej, poziomy 1, 2 i 3
5. Projekt umowy.

BURMISTRZ MIASTA

Witold Namysław

.....
(podpis i data)