



Politechnika Warszawska

ZASTĘPCA KANCLERZA DS. TECHNICZNYCH

mgr inż. Mirosław Dudra

ZP.RB.MP.24.2024

L.dz. DLiZ.261.2.2024

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” robót remontowych dachu budynku Szkoły Biznesu Politechniki Warszawskiej przy ul. Koszykowej 79; numer referencyjny ZP.RB.MP.24.2024.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 1

Zamawiający – Politechnika Warszawska Plac Politechniki 1, kod pocztowy: 00-661 Warszawa, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, udostępnia treść zapytań postawionych przez Wykonawcę wraz z udzielonymi, w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, wyjaśnieniami.

Pytanie 1

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby w pierwszej kolejności spróbować wystąpić do Urzędu Dzielnicy Śródmieście z wnioskiem zgłoszenia robót remontowych, a także równolegle (żeby nie tracić czasu) z wnioskiem do konserwatora zabytków o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku. W przypadku braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych wniosek do konserwatora zostanie wycofany, a w sytuacji sprzeciwu do zgłoszenia będzie kontynuowana procedura uzyskania pozwolenia konserwatora i dalej pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych. Przed przeprowadzeniem jednej z tych procedur wymagane jest uzyskanie zgody Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Logistyczna organizacja pracy prowadząca do wykonania robót zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego pozostaje po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie będzie w nią ingerował. Właściwym Urzędem do wydawania decyzji w tej sprawie jest Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Warszawa Ochota.

Pytanie 2

W pkt. 2.2.1 PPU wskazano „więźba dachowa jest w dobrym stanie technicznym i nie wymaga napraw konstrukcyjnych poza miejscem, gdzie więźba opiera się na spękany stropie odcinkowym przekrywającym schody w korpusie głównym budynku.” Z oględzin wynika, że w tym rejonie stropu nad schodami są dwa lub trzy słupki układu więźby płatwiowokleszczowej. W opinii oferenta wymiana tego elementu więźby dachowej na taki sam układ nowszy nie wprowadzi żadnych zmian w stropie (ani go nie odciąży ani go nie wzmocni). Problem stropu wynika jedynie z niedostatecznej nośności tego stropu.



Politechnika Warszawska

ZASTĘPCA KANCLERZA DS. TECHNICZNYCH

mgr inż. Mirosław Dudra

W związku z powyższym – czy Zamawiający mógłby usunąć ten zapis z PFU skoro zamierzenie inwestycyjne ma obejmować jedynie remont dachu/pokrycia dachu? Zamawiający w kolejnym punkcie wskazał „Projekt powinien dotyczyć remontu i konserwacji istniejącego dachu bez wykonywania demontażu więźby dachowej”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zakłada wykonywania żadnych robót związanych remontem stropów.

Zapis *"więźba dachowa jest w dobrym stanie technicznym i nie wymaga napraw konstrukcyjnych poza miejscem, gdzie więźba opiera się na spękanym stropie odcinkowym przekrywającym schody w korpusie głównym budynku"* dotyczy potencjalnie zdegradowanych elementów drewnianych więźby a nie stropu odcinkowego. W pkt. 2.2.3 PFU Zamawiający napisał *"Istniejąca więźba dachowa jest do zachowania. Należy wymienić elementy porażone biologicznie, zakłada się nie więcej jak 5% całości więźby"* - zgodnie z tym zapisem Zamawiający liczy się z koniecznością wymiany (a nie demontażu) zdegradowanych biologicznie elementów więźby.

W związku z niewystąpieniem przesłanki, o której mowa w art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający nie przedłuża termin składania ofert. Oferty należy składać do dnia **2.12.2024 r. do godziny 10:00.**

mgr inż. Mirosław Dudra

ul. Noakowskiego
18/20,
00-668 Warszawa
tel.: 22 234 6499
e-mail:
kanclerz.tech
@pw.edu.pl
www.pw.edu.pl