

**OFERTA**

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert, w imieniu

.....  
/dane oferenta: firma, siedziba, dane kontaktowe/

oferuję sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową lokalu położonego w Brzezinach:

**przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 6 lok. nr 26 o powierzchni użytkowej 65,30 m<sup>2</sup>**

**za cenę netto .....zł, tj. ....zł brutto;**

**słownie:.....złoty**

**brutto**

w terminie do .....dni od daty otrzymania informacji o przystąpieniu do realizacji opracowania.

Zapewniam, że oferowane usługi spełniają wymagania wynikające z przepisów regulujących zasady sporządzania operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości oraz wymagania dodatkowe określone przez Zamawiającego.

Zapoznałem/łam się z warunkami realizacji zamówienia określonymi wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia.

Wskazuję adres mail do przekazywania korespondencji w formie elektronicznej .....

W celu potwierdzenia wymagań zamawiającego, do oferty załączam:

1/ oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu sporządzone zgodnie ze wzorem określonym załącznikiem nr 2 do zaproszenia do składania ofert;

2/ kserokopie dokumentów potwierdzających\*:

a/ posiadanie wymaganych uprawnień,

b/ uprawnienie do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

c/ ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,

d/ doświadczenie

**\* Uwaga: złożenie dokumentów wymienionych w pkt 2 jest fakultatywne na etapie składania ofert.**

Oświadczam, że jestem uprawniony/na do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

.....

.....

/miejsowość, data/

.....

/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis osoby umocowanej do występowania w imieniu wykonawcy/

44

OŚWIADCZENIE

Wykonawca:.....

.....

/nazwa i adres wykonawcy/

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową lokalu położonego w Brzezinach:

**przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 6 lok. nr 26 o powierzchni użytkowej 65,30 m2**

prowadzonym w formie zaproszenia do składania ofert oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonego zamówienia, jeśli takie są wymagane,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji zamówienia na określonych ofertą warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Data: ..... podpis:.....

*/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis  
przedstawiciela Wykonawcy/*



**Umowa o sporządzenie operatu szacunkowego**

/wzór/

zawarta w dniu ..... w Brzezinach, pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o. o. z siedzibą w Brzezinach (95-060) przy ul. Świętej Anny 57, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieście w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS 0000051195, NIP 833-12-84-998, REGON 472260563, reprezentowanym przez: Ewę Mądrą-Chojkę - Prezesa Zarządu, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... NIP: ....., REGON: ..... zwanym dalej „Wykonawcą”  
na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z 24 października 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 roku, poz. 2019 ze zm.) o następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia opinii, w formie operatu szacunkowego określającego wartość lokalu położonego w Brzezinach przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 6 lok. nr 26 o powierzchni użytkowej 65,30 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w szczególności z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) oraz z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz. 555).

**§ 3.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego ( Dz.U. poz. 805).
3. Potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę dokumenty wymienione w ust. 1 i 2 stanowią załącznik do umowy.

**§ 4.**

1. Wykonawca może zawrzeć umowę ze wskazanym przez siebie wykonawcą o podwykonawstwo na części zamówienia określonego w ofercie, jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowa zawarta bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieważna i stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

**§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie do: ..... dni od daty przekazania w formie elektronicznej informacji o wydaniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi zezwolenia opisanego w zaproszeniu do składania ofert.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotnego potwierdzenia drogą elektroniczną informacji, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonanie umowy zostanie potwierdzone protokołem, o którym mowa w § 7 ust. 1.

#### § 6.

1. Za wykonanie operatu będącego przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto, tj. ....zł brutto, słownie: ..... złotych brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyka i odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

#### § 7.

1. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli obydwu stron umowy, niezawierający żadnych uwag ani zastrzeżeń.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury.
3. Wynagrodzenie uznaje się za wypłacone z dniem dokonania polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Fakturę należy wystawić na Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o. o. 95-060 Brzeziny, ul. Św. Anny 57 i dostarczyć Zamawiającemu na adres 95-060 Brzeziny, ul. Św. Anny 57.
5. Za opóźnienie zapłaty w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

#### § 8.

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia przez Zamawiającego wady, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy. Usunięcie wady zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Wykonawcy.

#### § 9.

Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości:

- 1) 2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 w przypadku stwierdzenia wady w wykonaniu operatu szacunkowego,
- 2) 0,25% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, w przypadku niedotrzymania terminu wykonania operatu szacunkowego, określonego w § 5, do wysokości 20% wynagrodzenia,
- 3) 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca, niezależnie od ewentualnych kar określonych w pkt. 2,
- 4) 0,25% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, po terminie określonym w § 8 ust. 2, niezależnie od kar określonych w pkt. 1, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia.

#### § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących sytuacjach:
  - a) gdy wady istotne usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie,
  - b) Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
2. Zamawiający ma prawo do, odstąpienia od umowy w każdym czasie po wystąpieniu okoliczności wymienionych w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

Strony przewidują możliwość rezygnacji z realizacji umowy w przypadku negatywnej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.

#### **§ 12.**

Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość kar umownych.

#### **§ 13.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu.
2. W przypadku zmiany przepisów prawa, strony dokonają zmian postanowień umowy w drodze aneksu.

#### **§ 14.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 15.**

Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

 Zamawiający:

Wykonawca:

