

zawarta w dniu 2022 roku w Łomiankach pomiędzy **Gminą Łomianki** z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 118-17-68-394 reprezentowaną przez **Małgorzatę Żebrowską - Piotrak - Burmistrza Łomianek**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w

przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd

Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego po numerem KRS:, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

NIP, reprezentowanym przez:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko), działającym pod

firmą

z siedzibą w przy ulicy

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej

Polskiej, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, NIP, regon.....

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Prawo zamówień publicznych zwaną dalej „ustawa Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[przedmiot zamówienia]

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu Programu Funkcjonalno - Użytkowego na rozbudowę Al. Chopina na odcinku od ul. Armii Poznań do ul. Cienistej w ramach zadania inwestycyjnego nr 2008/32 pn. „Budowa Al. Chopina” – dalej „Przedmiot umowy”.
2. Zakres dokumentacji obejmuje:
 - 1) plan zagospodarowania terenu w skali 1:500,
 - 2) mapę z zaznaczonymi granicami działek,
 - 3) mapę ze wskazaniem działek przeznaczonych do podziału wraz z ich powierzchnią (jeśli będzie taka potrzeba),
 - 4) projekt koncepcyjny – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną,
 - 5) projekt gospodarki zieleni – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną,
 - 6) kosztorys szacunkowy – 2 egz. wraz z wersją elektroniczną,
 - 7) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną,
 - 8) wykaz uzgodnień do odpowiednich instytucji, właścicieli sieci,
 - 9) w przypadku konieczności wskazanie wymaganych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych,
 - 10) w przypadku stwierdzenia w obrębie planowanej inwestycji (w szczególności w obrębie przeznaczonych do usunięcia zadrzewień przydrożnych) występowania gatunków roślin, grzybów oraz zwierząt stanowiących przedmiot ochrony prawnej, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji,
 - 11) dokonywanie uzupełnień / wyjaśnień na etapie ogłoszenia postępowania przetargowego w systemie projektuj - buduj.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej

dokumentacji w wersji papierowej wraz z płytą CD zawierającą wersję elektroniczną w standardzie WCAG.2.1 (pliki do 50 MB).

4. Dokumentacja ma być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia do postępowań o udzielenie zamówienia w systemie projektuj - buduj w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych.

§ 2

[zobowiązania Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania Przedmiotu umowy i zobowiązuje się je wykonać z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie ze:
 - 1) wskazówkami i wytycznymi Zamawiającego,
 - 2) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - 3) obowiązującymi przepisami, w szczególności prawem budowlanym,
 - 4) obowiązującymi normami.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia Przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od momentu przekazania przez Wykonawcę.
5. Za termin wykonania Przedmiotu umowy uważa się datę pisemnego złożenia przez Wykonawcę dokumentacji na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego pod warunkiem podpisania protokołu odbioru w terminie 14 dni od daty złożenia.
6. Wszelkie wady stwierdzone przez Zamawiającego w przedmiocie umowy lub w jego części Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia.
7. W przypadku, gdy złożony ponownie przedmiot umowy będzie zawierał wady, procedura określona w ust. 3 – 5 niniejszego paragrafu będzie odpowiednio stosowana do kolejnych weryfikacji.
8. Zamawiający nie ma obowiązku weryfikowania składanych mu niekompletnych części dokumentacji. Odmowa weryfikacji części dokumentacji nie będzie oceniana jako brak należytej współpracy Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, wykrytych w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca nieodpłatnie naniesie na dokumentacji niezbędne poprawki.
10. Wykonawca wykona Przedmiot umowy w taki sposób, aby umożliwił Zamawiającemu ogłoszenie postępowania w systemie projektuj – buduj.
11. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w radach technicznych, posiedzeniach i spotkaniach na żądanie Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia minimum 1 wizji lokalnej w trakcie przygotowywania materiałów tj. oględziny terenu dla stwierdzenia stanu faktycznego potwierdzone dokumentacją zdjęciową, przeprowadzone na całej długości odcinka dla

wszystkich wariantów, niezależne od działań prowadzonych w ramach inwentaryzacji przyrodniczej.

13. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie koncepcyjnym, podczas realizacji inwestycji, Wykonawca nieodpłatnie naniesie niezbędne poprawki.
14. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 do współdziałania z Zamawiającym w przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień na zapytania oferentów dotyczące zastosowanych rozwiązań projektowych w postępowaniu o zamówieniu publicznym na wybór Wykonawcy robót opisanych w dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się na etapie postępowania o zamówienie publiczne do wydania opinii w przypadku złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych w zakresie materiałów lub urządzeń o parametrach równoważnych (tj. nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej), w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.
16. Przedmiotu umowy nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca wskaże kryteria, w oparciu o które ustalana będzie równoważność rozwiązań proponowanych przez wykonawców.

§ 3

[termin realizacji]

1. Termin rozpoczęcia umowy strony ustalają na dzień jej zawarcia.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy do dnia¹

§ 4

[wynagrodzenie]

Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z załączoną Ofertą oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 10 umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł (słownie:zł), podatek VAT % w kwocie..... (słownie:.....), netto: zł, (słownie: zł) zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 1.

§ 5

[warunki płatności]

1. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w ciągu realizacji zamówienia.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony.
3. Na fakturze należy podać należność netto i brutto przedmiotu zamówienia.

¹ Zgodnie z formularzem ofertowym.

4. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności.

§ 6

[odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, a w szczególności niewykonania z winy Wykonawcy obowiązków określonych w § 1 ust. 2 umowy.
2. Prawo odstąpienia od umowy wskazane w ust. 1 Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ustępie 1.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.

§ 7

[zmiana umowy]

1. Dopuszcza się przedłużenie terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 3 ust. 2 w przypadku:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3) gdy Zamawiający dokona istotnej zmiany w zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązaniach,
 - 4) konieczności wykonania zamówień zamiennych.
2. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 8

[kary umowne]

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, lub - w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieterminowego realizowania prac, będących przedmiotem umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego przez Strony na usunięcie wad.
5. W przypadku gdyby z powodów wad przedmiotu umowy niemożliwym było uzyskanie zgody na realizację inwestycji, wyłonienie Wykonawcy inwestycji czy też

wykonanie samej inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art.471 KC), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 4 umowy z zastrzeżeniem ust. 5.

§ 9

[osoba do kontaktu]

1. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się
2. Ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym wyznacza się

§ 10

[prawa autorskie]

Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność kompletnej dokumentacji projektowej, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę w szczególności na:

- 1) dokonywanie w dokumentacji zmian wynikających z potrzeby zmian rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczania wydatków, zmiany obowiązujących przepisów etc,
- 2) utrwalanie dokumentacji w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R), zwielokrotnianie dokumentacji,
- 3) udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

§ 11

[postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

dział 600 rozdział 60016 § 6050 zad. 2008/32.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. drogowych

Andrzej Boriakowski

SKAIBNIK

mgr Hanna Dąbrowska

projektowanie
postanowienie
12.05.07

Antoni Obczalni
wzrost pracy