



ŻMIGRÓD

IRL.271.2.2024

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl

Żmigród, dnia 14 maja 2024 r.

Do wiadomości publicznej

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Adaptacja, przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku na stanicę rowerową przy Zespole Pałacowo-Parkowym w Żmigrodzie

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 roku poz. 1605 ze zm.), w związku z wniesionym przez Wykonawcę na podstawie art. 284 ust. 1 ww. ustawy zapytaniem o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn.: „**Adaptacja, przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku na stanicę rowerową przy Zespole Pałacowo-Parkowym w Żmigrodzie**” Zamawiający przedstawia poniżej pytania oraz udzielone odpowiedzi.

Pytanie nr 1

Prosimy o wyjaśnienie i jednoznaczne określenie ilości i parametrów technicznych wyposażenia budynku, jakie należy przyjąć do wyceny ofertowej objętej ryczałtem. Opisane są w projekcie aranżacyjnym elementy wyposażenia objęte przedmiarem. Nie są uwzględnione w przedmiarze jak również w opisie do projektu elementy wyposażenia takie jak: łóżka, materace, szafki, szafy aktowe, krzesła, regały, biurka itp., które są zaznaczone na skanach rysunków. Czy te elementy również należy przyjąć w wycenie? Prosimy o jednoznaczne określenie parametrów technicznych lub przykładowych rozwiązań, jakie należy przyjąć w wycenie wyposażenia.

Odpowiedź:

Wyposażenie budynku należy wycenić na podstawie projektu aranżacji wnętrza i wyposażenia oraz przedmiaru.

Pytanie nr 2

Czy w zakresie należy uwzględnić wynoszenie wyposażenia ruchome istniejącego budynku, czy może zamawiający we własnym zakresie wyniesie niezbędny sprzęt i wyposażenie oraz udostępni obiekt gotowy do prac rozbiórkowych?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni pusty obiekt gotowy do prac rozbiórkowych.

Pytanie nr 3

Czy całość materiału rozbiórkowego należy przyjąć na etapie składania oferty do wywiezienia i utylizacji? Czy jakiś materiał inwestor planuje, aby go pozostawić do jego dyspozycji?

Odpowiedź:

Całość materiału rozbiórkowego należy przyjąć do wywiezienia i utylizacji.

Pytanie nr 4

Czy w zakresie zadania jest również opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego?

Odpowiedź:

W zakresie zadania jest także opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl

Pytanie nr 5

Czy w zakresie zadania jest całkowita rozbiórka budynku gospodarczego wraz z jego odtworzeniem wraz z wykonaniem fundamentów i ścian jak zostało przyjęte w przedmiarze robót? Czy może należy przyjąć zgodnie z projektem budowlanym rozbiórkę stropodachu, naprawę ubytków ścian i wykonania nowego pokrycia dachowego? Jeżeli mają być wykonywane fundamenty to brak projektu na ten element (np. zbrojenia) i wnosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Należy założyć rozbiórkę całego budynku oraz jego odtworzenie. Zbrojenie fundamentów opisano w części opisowej projektu technicznego (4xfi12 + strzemiona fi6 co 30 cm z zagęszczeniem w narożach do co 10 cm).

Pytanie nr 6

Czy wylewki posadzkowe należy przyjąć jako zbrojone (np. siatką lub włóknem rozproszonym)? Brak określenia w projektach. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Należy przyjąć zbrojenie wylewki siatką o oczkach 10x10 cm z prętów min. 3 mm

Pytanie nr 7

Wnosimy o przedstawienie rozwiązania projektowego montażu elementów drewnianych klejonych na elewacji budynku imitujących „mur pruski”

Odpowiedź:

Zakłada się wykorzystanie elementów imitujących drewno z tworzywa sztucznego (styropian EPS 200, masa klejowo-szpachlowa zbrojona mikro-włóknami PE, grunt podtynkowy, tynk akrylowy, farba akrylowa, lakier akrylowy). Gotowe elementy należy kleić (zgodnie z zaleceniami producenta) do elewacji, na ocieplonej i wykończonej warstwą kleju z siatką elewacji, przed nałożeniem tynku, a przestrzenie pomiędzy wypełnić tynkiem.

Pytanie nr 8

Czy ściany lukarn należy obłożyć płytami OSB? Brak rozwiązań projektowych lukarn na dachu budynku. Prosimy o uzupełnienie rozwiązania projektowego.

Odpowiedź:

Tak, należy wykonać wycenić obłożenie lukarn płytami OSB oraz wszystkie inne niezbędne prace do właściwego ich wykonania.

Pytanie nr 9

W przedmiarze brak szczegółów dotyczących natrysków. Prosimy o podanie wymiarów brodzików, jak również czy należy zastosować kabiny prysznicowe czy zasłony. Brak również podanego rodzaju jakie należy zastosować baterie do natrysków. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Kabiny natryskowe 80x80 cm z drzwiami rozsuwanymi z tworzywa wraz z brodzikiem. Należy przyjąć baterie prysznicowe natynkowe, jednouchwytowe z ceramiczną głowicą. W komplecie: deszczownica, mocowanie, wąż natryskowy, słuchawka, przełącznik, wąż do podłączenia baterii.

Pytanie nr 10

Prosimy o podanie rodzaju baterii do umywalk. Czy mają być wandaloodporne, czasowe?

Odpowiedź:

Należy przyjąć baterie umywalkowe jednouchwytowe z ceramiczną głowicą.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl

Pytanie nr 11

W przedmiarze brak prac związanych z wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej typu wykopy i zasypywanie wykopów. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Przedmiar jest materiałem pomocniczym. Należy dokonać wyceny zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 12

Prosimy o sprostowanie jakiej średnicy i z jakiego materiału ma być studnia wodomierzowa. W opisie przyłącza wodociągowego mowa jest o średnicy DN1000, natomiast w przedmiarze DN2000.

Odpowiedź:

Studnia zgodnie z projektem o średnicy DN1000

Pytanie nr 13

Prosimy o zweryfikowanie długości rur przyłącza i instalacji wodociągowej, ponieważ jest rozbieżność pomiędzy rysunkiem z profilem przyłącza, a zapisem w przedmiarze.

Odpowiedź:

Przedmiar jest materiałem pomocniczym. Należy dokonać wyceny zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 14

Prosimy o zweryfikowanie długości rur przyłącza i instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, ponieważ jest rozbieżność pomiędzy długością na PZT, a zapisem w przedmiarze.

Odpowiedź:

Przedmiar jest materiałem pomocniczym. Należy przyjąć zakres prac związanych z wykonaniem przyłącza wodociągowego w oparciu o całość dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 15

Prosimy o zweryfikowanie ilości i rodzaju użytych rur w przypadku instalacji c.o.. W przedmiarze w dziale centralnego ogrzewania zostało to zsumowane i brak pozycji rur ze stali zaprasowywanej która widnieje na schemacie instalacji c.o.. Prosimy o uzupełnienie i podanie konkretnych ilości średnic użytych rur.

Odpowiedź:

Przedmiar jest materiałem pomocniczym. Należy przyjąć zakres prac związanych z wykonaniem instalacji c.o. w oparciu o całość dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 16

Prosimy o zweryfikowanie z jakiego rodzaju rur należy wykonać wewnętrzną instalację wody zimnej i ciepłej. Z projektu budowlanego wynika że z rur PP, natomiast w projekcie technicznym jest mowa o rurach łączonych poprzez zaciskanie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć wykonanie instalację wody z rur łączonych przez zaciskanie.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl

Pytanie nr 17

Czy projektowana wewnętrzna instalacja hydrantowa ma być wykonana z rur ocynkowanych gwintowanych czy łączonych poprzez zacisk?

Odpowiedź:

Instalację hydrantową wykonać z rur ocynkowanych gwintowanych

Pytanie nr 18

Prosimy o przesłanie rzutu budynku gospodarczego z instalacją c.o.

Odpowiedź:

Budynek gospodarczy jest projektowany jako nieogrzewany.

Przedmiotowe wyjaśnienia treści SIWZ **nie prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu**, są wiążące i stanowią jej integralną część.

Z poważaniem

Sprawę prowadzi: Paweł Pilarski
Referat Inwestycji i Rozwoju Lokalnego e-mail: p.pilarski@zmigrod.com.pl tel: 71 385 30 50 w. 18

Urząd Miejski
w Żmigrodzie

Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl