



PRACOWNIA PROJEKTOWA
UL. BOHATERÓW
WESTERPLATTE 11 POK. 334
65-034 ZIELONA GÓRA

NIP 925-184-53-43
REGON 080-521-768
TEL. 607 395 002
BIURO@M-TRAKT.PL

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Tytuł inwestycji:

REMONT UL. SZKOLNEJ W LUBSKU

Lokalizacja dz. nr:

20/2 – j. ewidencyjna 081106_4 Lubsko miasto, obręb 0008

Inwestor:

**Gmina Lubsko
68-300 Lubsko, Plac Wolności 1**

Kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV

Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa budowlanego” oświadczamy, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji ww. została wykonana zgodnie z *wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane Dz. U. nr 6 poz. 41/2004)*, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiego ma służyć.

Projektował zespół:	Numer uprawnień	Data:	Podpis:
Projektant wiodący mgr inż. Mateusz Mokwiński	LBS/0012/POOD/10 Spec. drogowa	16.12.2022	
Asystent mgr inż. Bartosz Michalak		16.12.2022	

egz. **1**

ZIELONA GÓRA, grudzień 2022

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Dane ogólne		4
2. Przedmiot inwestycji		4
Opracowanie obejmuje:		4
3. Stan istniejący		4
4. Stan projektowany drogi		4
5. Konstrukcja nawierzchni drogi, chodników i zjazdów		5
6. Zestawienie projektowanych powierzchni		5
7. Profil podłużny		6
8. Zestawienie elementów prefabrykowanych		6
9. Roboty rozbiórkowe		6
10. Urządzenia obce		6
11. Projektowane odwodnienie		6
12. Wycinka drzew		7
13. Formy ochrony przyrody		7
14. Zakres oddziaływania		8
15. Kategoria obiektów budowlanych		9
16. Ochrona konserwatorska		10
17. Szkody górnicze		10
18. Uwagi		10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		11
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE		16
1. Izba projektanta i przynależność		17
2. Uzgodnienia i materiały formalno- prawne		20

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
CZĘŚĆ OPISOWA**

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Remont ul. Szkolnej w Lubsku

1. Dane ogólne

- Inwestor – Gmina Lubsko, Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko,
- Zadanie – Remont ulicy,
- Lokalizacja – 20/2 – j. ewidencyjna 081106_4 Lubsko miasto, obręb 0008.

2. Przedmiot inwestycji

Opracowanie obejmuje:

- Remont nawierzchni ulicy,
- Remont nawierzchni chodników,
- Remont nawierzchni zjazdów do przyległych posesji.

3. Stan istniejący

Istniejąca ulica Szkolna posiada nawierzchnie z płyt trylinka o szerokości od 4,0 do 5,50 m. Wzdłuż jezdni zlokalizowany jest chodnik jednostronny (ok. 172,0 m) oraz dwustronny (ok. 135,0 m) z płytek chodnikowych betonowych 35x35x5 o szerokości od 1,5 do 4,0 m.

W pasie drogowym ulicy zlokalizowane są następujące sieci:

- Sieć wodociągowa,
- Sieć kanalizacji deszczowej,
- Sieć gazowa,
- Sieć telekomunikacyjna,
- Sieć energetyczna.

W pasie drogowym są liczne drzewa, niektórzy z nich przeznaczone do wycinki(1 sztuka). Droga odwodniona jest grawitacyjnie w przyległe tereny zielone oraz do wpustów deszczowych w dwóch drogach z którymi się łączy na zasadzie

4. Stan projektowany drogi

- Remont konstrukcji drogi ul. Szkolnej – 1180,2 m²,
- Nawierzchni zjazdów do posesji – 106 m²,
- Nawierzchnia chodników – 586 m²,
- Prace drogowe rozpocząć od km 0+010,00 a zakończyć na 0+305,00

- o kategoria ruchu – KR3,
- o prędkość projektowa – $V_p = 30$ km/h,
- o skosy na zjazdach indywidualnych – 1,5:1,5,
- o promienie łuków zewnętrznych na zjazdach publicznych – 5,0 m
- o promień na zjazdach publicznych – 5,0 m,
- o spadek poprzeczny jezdni – dwustronny 2%,
- o spadek poprzeczny chodników – jednostronny 2%,
- o długość ul. Szkolnej – 318,53 mb,
- o szerokość chodnika – 2,0 m,

5. Konstrukcja nawierzchni drogi, chodników i zjazdów

Konstrukcja drogi z kostki betonowej:

- o 8 cm – warstwa ścieralna z kostki betonowej typu szarej,
- o 3 cm – podsypka cementowo–piaskowa 1:3,
- o 20 cm – podbudowa pomocnicza z tłucznia kamiennego (niesort) frakcja 0-31,5 mm,
- o 15 cm – stabilizacja gruntu cementem $R_m=2,5$ MPa.

Konstrukcja zjazdów z kostki betonowej:

- o 8 cm – warstwa ścieralna z kostki betonowej koloru czerwonego,
- o 3 cm – podsypka cementowo–piaskowa 1:3,
- o 15 cm – podbudowa pomocnicza z tłucznia kamiennego (niesort) frakcja 0-31,5 mm,
- o 10 cm – stabilizacja gruntu cementem $R_m=2,5$ MPa.

Konstrukcja chodników:

- o 8 cm – warstwa ścieralna z kostki betonowej koloru szarego
- o 3 cm – podsypka cementowo–piaskowa 1:3,
- o 10 cm – podbudowa pomocnicza z tłucznia kamiennego (niesort) frakcja 0-31,5 mm,
- o 10 cm – stabilizacja gruntu cementem $R_m=1,5$ MPa.

6. Zestawienie projektowanych powierzchni

- o Pow. drogi publicznej z kostki betonowej gr. 8 cm – ok. 1180,2 m²,
- o Pow. zjazdów z kostki betonowej gr. 8 cm koloru czerwonego – ok. 106,0 m²,
- o Pow. chodników z k. betonowej gr. 8 cm – ok. 586 m²,

Łączna suma projektowanych nawierzchni utwardzonych wynosi – 1 872,2 m².

7. Profil podłużny

Profil wykonać zgodnie z rysunkiem nr 4.

8. Zestawienie elementów prefabrykowanych

- Krawężniki użyte w projekcie:
 - Krawężnik najazdowy betonowy 15x22 cm – ok. 91,0 mb,
 - Krawężnik stojący betonowy 15x30 cm – ok. 580,0 mb,
 - Obrzeże betonowe 8x30 cm – ok. 320 mb,
- Krawężnik ustawić na ławie z oporem z betonu C12/15 gr. 15 cm.

9. Roboty rozbiórkowe

Projekt przewiduje rozbiórkę istniejącej konstrukcji drogi, krawężników, zjazdów, chodników oraz wszelkich zużytych nawierzchni w pasie drogowym.

10. Urządzenia obce

W obrębie pasa drogowego prowadzonych prac znajdują się kolidujące sieci:

- sieć energetyczna,
- sieć gazowa,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć telekomunikacyjna.

Sieci zabezpieczać zgodnie z projektami branżowymi oraz wydanymi uzgodnieniami.

W obrębie istniejącego uzbrojenia roboty bezwzględnie należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót w obrębie występowania urządzeń podziemnych należy zgłosić ten fakt odpowiednim służbom eksploatacyjnym, celem pełnienia przez Nie bieżącego dozoru nad prowadzonymi robotami – istniejącą armaturę zabezpieczyć i odpowiednio oznakować.

Szczególną ochroną należy objąć znaki osnowy geodezyjnej, aby uniknąć ich przemieszczenia lub zniszczenia.

11. Projektowane odwodnienie

W celu prawidłowego odwodnienia drogi woda opadowa, dzięki odpowiednim spadkom poprzecznym oraz podłużnym, będzie odprowadzana do terenów zielonych oraz do istniejących wpustów ulicznych. Stanowi to oddzielne opracowanie.

12. Wycinka drzew

W ciągu drogi występują liczne drzewa oraz krzaki. Do wycinki przewiduje się tylko pojedynczy krzak/drzewo zlokalizowany przy wjeździe. Całość alei lipowej oraz świerki w centralnej części opracowania do zachowania.

13. Formy ochrony przyrody

Ze względu na znaczne oddalenie od terenów ochronnych gatunków oraz siedlisk przyrodniczych planowanej inwestycji nie można zaliczyć do grupy przedsięwzięć wpływających negatywnie na sposób istotny na otaczające je środowisko.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie z uwzględnieniem następujących warunków:

- w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej w godz. 6.00 - 22.00,
- prace polegające na wykonaniu robót budowlanych podczas realizacji inwestycji prowadzone będą w taki sposób, aby umożliwić dostęp i korzystanie z nieruchomości znajdujących się w zasięgu wykonywanych prac oraz w sposób nie naruszający zieleni poza wyznaczonym pasem technicznym,
- powstające w trakcie budowy odpady segregowane i gromadzone będą w specjalnie przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywożone z terenu budowy,
- ścieki bytowe powstające z zaplecza budowy odprowadzane będą do szczelnego bezodpływowego zbiornika i sukcesywnie wywożone na najbliższą oczyszczalnię ścieków.

Wszelkie prace powinny być prowadzone ze szczególną dbałością o niezanieczyszczanie terenu budowy i przyległego. Ponadto, istotne dla ograniczenia szkodliwości prac budowlanych będzie kontrolowanie materiałów używanych do budowy, używanie maszyn i urządzeń technicznych spełniających określone obowiązującymi przepisami wymagania ochrony środowiska oraz porządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych. Powstające w trakcie prowadzenia robót odpady masy bitumicznej będą ponownie wykorzystane.

Przeciwdziałanie zagrożeniom dla wód powierzchniowych i podziemnych będzie zależało również od odpowiedniej organizacji robót i odpowiedniej lokalizacji zaplecza. Ponadto należy zadbać, aby w wypadku wycieku olejów z maszyn budowlanych i taboru samochodowego substancje te zostały natychmiast zebrane i wywiezione przez firmy posiadające zezwolenia na ich utylizację.

Odwodnienie drogi będzie funkcjonowało przez odprowadzenie wody opadowej i roztopowej z jezdni do rowu melioracyjnego.

Podczas prowadzenia robót zostanie również uwzględniona zasada minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni przy lokalizacji i organizacji placu budowy oraz jego zaplecza. Ponadto teren przekształcony w wyniku prowadzonych prac budowlanych zostanie zrekultywowany oraz będzie prowadzona prawidłowa gospodarka darnią i ziemią urodzajną.

W celu ochrony klimatu akustycznego należy w fazie budowy dobierać sprawny sprzęt o niskich parametrach akustycznych, który w znaczny sposób pozwoli ograniczyć uciążliwości związane z hałasem.

Ze względu na brak oddziaływania na obszary objęte ochroną, nie przewiduje się konieczności stosowania działań ochronnych w tym zakresie.

14. Zakres oddziaływania

Analizując zakres terenowy objęty inwestycją wraz z działkami do niej przyległymi określono obszar oddziaływania jako zawarty w granicach projektowanej inwestycji.

Określenie obszaru oddziaływania zostało wykonane na podstawie Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 tekst jedn.) art., 20 ust. 1 pkt. 1c mówiący, że do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu, przez który zgodnie z art. 3 pkt. 20 należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Określając obszar oddziaływania uwzględniono aktualne przepisy prawa regulujących m. in. przepisy pożarowe, sanitarne, ochrony zabytków oraz regulujące warunki techniczne budowy i projektowania dróg.

Ponadto ocenie poddano zdolność przesłaniania i zacieniania inwestycji w stosunku do zabudowy sąsiedniej oraz możliwej zabudowy na terenach sąsiednich.

Lp.	Akt prawny	Przepis	Ograniczenia
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 tekst jedn.)	art. 5 ust. 1	Brak ograniczeń
2	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	§13 ust. 1	Brak ograniczeń
		§60	Brak ograniczeń
3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 tekst jedn.)	§77	Brak ograniczeń
		§113 ust. 5	Brak ograniczeń
		§113 ust. 7	Brak ograniczeń

4	Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222)	art. 35 ust. 2	Brak ograniczeń
		art. 38 ust. 1	Brak ograniczeń
		art. 39 ust. 1	Brak ograniczeń
		art. 42 ust. 1	Brak ograniczeń
		art. 43 ust. 1	Brak ograniczeń
5	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018 r. poz. 799)	art. 135 ust. 1	Brak ograniczeń
6	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71)	§2 ust. 1	Brak ograniczeń
		§3 ust. 1	Brak ograniczeń
7	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	Załącznik do rozporządzenia w myśl §2	Brak ograniczeń
8	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	np. § 4 ust. 4	Brak ograniczeń
		§11 ust. 2	Brak ograniczeń
9	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	art. 9	Brak ograniczeń
		art. 16 ust. 1	Brak ograniczeń
		art. 17 ust. 1	Brak ograniczeń
		art. 19	Brak ograniczeń
10	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	§ 21 ust. 2	Brak ograniczeń

Analiza szczegółowa wykazała, że inwestycja wykazuje obszar oddziaływania zawarty w granicach działek, na których będzie ona realizowana. Inwestycja nie będzie generowała ograniczenia lub uszczuplenia praw podmiotów trzecich w tym dostępu do drogi publicznej, dostępu do infrastruktury technicznej, zacieniania lub przesłaniania istniejących i przyszłych obiektów na działkach sąsiednich.

15. Kategoria obiektów budowlanych

Budowana droga zalicza się do IV oraz XXV kategorii obiektów budowlanych.

16. Ochrona konserwatorska

Teren jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej. Na wszelkie prace uzyskano pozytywną opinię Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.109.2022[mLub]4 z dnia 27.10.2022

17. Szkody górnicze

Na teren objętym inwestycją nie występują szkody górnicze.

18. Uwagi

UWAGA: Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy cały projekt wynieść w teren i sprawdzić zgodność rozwiązań projektowych z istniejącym terenem i jego uzbrojeniem. Geometrię trasy wytyczyć na podstawie planów sytuacyjnych. Sposób ustawienia krawężników i obrzeży ustalić na podstawie planów sytuacyjnych oraz szczegółów konstrukcyjnych. Wszelkie zauważone rozbieżności pomiędzy rysunkami, a częścią opisową należy skonsultować z projektantem przed przystąpieniem do robót.

Opracował:
mgr inż. Mateusz Mokwiński
LBS/0012/POOD/10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAŁĄCZNIKI FORMALO - PRAWNE

1. **Izba projektanta i przynależność**

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0027/10

Gorzów Wlkp. 15-05-2010r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Mateuszowi, Gwidonowi MOKWIŃSKIEMU
magistrowi inżynierowi – budownictwo
urodzonemu 26 czerwca 1982r. w Nowej Soli

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0012/POOD/10**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward Więckowski.....

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 2-5, art.13 ust.3 i 4 ustawy – *Prawo budowlane*, w **zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością**, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - 1) Projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
2. Na mocy § 18. 1. *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28-04-2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie*, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej **do projektowania bez ograniczeń** uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:
 - 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
3. Na mocy § 15. uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Otrzymują :

1. Pan **Mateusz, Gwidon Mokwiński**
Zam. 66-016 Łężyca ; ul. Budowlanych 2H/7
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
4. aa.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Marek Puchalski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-5IU-W69-BDB *

Pan Mateusz Gwidon Mokwiński o numerze ewidencyjnym LBS/BD/0093/10
adres zamieszkania ul. Budowlanych 2h/7, 66-016 Łężyca
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-25 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest nowy

2. Uzgodnienia i materiały formalno- prawne

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
e-mail sekretariat.zgora@lwz.pl
www.lwz.pl

Zielona Góra,

27 -10- 2022

ZN.5142.109.2022[mLub]4

U **Burmistrz Lubsko**
Plac Wolności 1
66-300 Lubsko



D E C Y Z J A

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, t.j.), stosownie do § 13 Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz.2000 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dn. 18.07.2022r. (uzupełniono w dn.25.08.2022r., 20.09.2022r., 21.10.2022r.) złożonego przez Burmistrza Lubsko,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Lubsko wpisanego do rejestru zabytków pod nr 74 i 2173, w jego strefie ochrony krajobrazowej, polegających na przebudowie ulic: **Sportowej, Podgórznej, Parkowej, Baśniowej, Żeromskiego, Zapolskiej, Zana na działkach o nr ewid. 411/2, 423, 447/2, 465, 489/2, 475/2, 471/1, 369/1 w mieście Lubsko**, zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez mgr inż. Mateusza Marchlewskiego w sierpniu 2022r.

Niniejsza decyzja nie obejmuje wycinki drzew, ponieważ nie jest ona przewidziana w tej inwestycji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 ust. 2 wyżej cyt rozporządzenia, wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- przestrzegania zapisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym: kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli to niemożliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta), stosownie do art. 32. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

u z a s a d n i e n i e

W dniu 18.07.2022r. Burmistrz Lubsko złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie ulic: Sportowej, Podgórznej, Parkowej, Baśniowej, Żeromskiego, Zapolskiej, Zana na działkach o nr ewid. 411/2, 423, 447/2, 465, 489/2, 475/2, 471/1, 369/1 w mieście Lubsko, zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez mgr inż. Mateusza Marchlewskiego w sierpniu 2022r.

Planowana inwestycja prowadzona będzie na terenie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 74 i 2173 historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Lubsko, w jego strefie ochrony krajobrazowej. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Objęte niniejszym wnioskiem ulice znajdują się obecnie w stanie zachowania uzasadniającym konieczność przeprowadzenia prac remontowych. Zakres zaplanowanych prac obejmuje przebudowę ulic Sportowej, Baśniowej, Parkowej, Żeromskiego, Zapolskiej, Zana- z wymianą nawierzchni na kostkę betonową. Historyczna nawierzchnia kamienna ulicy Podgórznej zostanie zachowana i przełożona. Planuje się również przebudowę nawierzchni chodników i przebudowę zjazdów, regulację wjazdów, zaworów i pokryw studni kanalizacji deszczowej, budowę kanału technologicznego, budowę ścieżki rowerowej oraz przebudowę oraz budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Po przeanalizowaniu zakresu prac przewidzianego do wykonania w załączonym projekcie uznano, że realizacja zamierzenia jest zgodna ze stanowiskiem konserwatorskim i nie wpłynie negatywnie na wartości zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Lubsko.

Wobec powyższego na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p.1 lit. b ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuje się, że:

1. uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. zgodnie z § 14 ust. 1 p. 6 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego postępowanie może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem, zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny.
4. pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, należy kierować: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji lub na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@lwzk.pl bądź faksem nr 68 325 37 45.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

[Signature]
mgr Katarzyna Skowron
Kierownik Wydziału
ds. Inspekcji Zabytków Ruchomych

Otrzymują:

1. Adresat, wraz z 1 egz. proj. bud.
a/a (7474, 8937, 9856,), opr. A. Wojtczak, dn. 26.10.2022r.



Burmistrz Lubsko

68-300 Lubsko, pl. Wolności 1
tel. (+48 68) 457-61-08
fax (+48 68) 457-61-00

[http:// www.lubsko.pl](http://www.lubsko.pl)
e-mail: sekretariat@lubsko.pl

Lubsko, dnia 04.04.2022 r.

IGN.7013.24.2021

Pracownia Projektowa M-Trakt
ul. Sulechowska 8
65-119 Zielona Góra

Dotyczy: Przebudowy ulicy Szkolnej w Lubsku

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.03.2022r. (data wpływu 22.03.2022r.) w sprawie zatwierdzenia projektu branży drogowej w załączeniu odsyłam projekt w celu wprowadzenia poprawek. Po dokonaniu analizy projektu wniesiono poniższe uwagi:

1. Ze względu na brak kanalizacji deszczowej na przedmiotowym terenie należy zaprojektować odwodnienie drogi.
2. Należy zinwentaryzować istniejące zjazdy do posesji.

Z up. Burmistrza
Kamiński
Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami

a/a

Sporządził: Rafał Jędryś



Rejon Dystrybucji Krosno Odrzańskie
Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Zielona Góra
Rejon Dystrybucji Krosno Odrzańskie
66-600 Krosno Odrzańskie
ul. Bohaterów Wojska Polskiego 20

tel. +48 / 68 373 61 10
faks +48 / 68 381 66 95
eozg.sekretariat3@operator.enea.pl

Krosno Odrz. 16.08.2022

MU/RK/PEO22P155667
Uzgodnienie nr MU – 160/2022

**Pracownia Projektowa M -Trakt
ul. Sulechowska 8
65-119 Zielona Góra**

Dotyczy: uzgodnienia pod względem kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi..
Temat: Przebudowa ul. Szkolnej w Lubsku.

UZGODNIONO POD WARUNKIEM

1. Roboty ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
2. Zbliżenia i skrzyżowania projektowanych urządzeń z urządzeniami elektroenergetycznymi należy wykonać zgodnie z przepisami: „Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych N SEP-E-004, N SEP-E-001, N-SEP-003 , PN-E- 05125.
3. Podczas prac wykonać próbne wykopy poprzeczne w celu lokalizacji urządzeń podziemnych.
4. W razie natrafienia na inne urządzenia nie naniesione na planie, konsultować się z Rejonem Dystrybucji Krosno Odrzańskie.
5. Zastrzegamy sobie płatny nadzór przy pracach w sąsiedztwie naszych urządzeń.
6. Przed rozpoczęciem prac w pobliżu naszych urządzeń należy powiadomić Rejon Dystrybucji Krosno Odrzańskie.
7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia naszych urządzeń, inwestor wystąpi o warunki techniczne przebudowy kolizji i zawrze umowę o usunięcie kolizji z ENEA Operator Sp. z o.o.
8. Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń elektroenergetycznych w czasie wykonania prac oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać w wyniku przeprowadzenia robót.
9. Potwierdzamy uzbrojenie naniesione przez geodezję.
10. Przed rozpoczęciem prac w pobliżu istniejących linii kablowych SN i nn 0,4kV i w miejscach skrzyżowań z kablowymi liniami elektroenergetycznymi należy powiadomić Rejon Dystrybucji, w celu wykonania pomiarów rezystancji izolacji elektroenergetycznych linii kablowych j.w. przed i po wykonaniu robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia pogorszenia wyników pomiarów wykonanych po robotach budowlanych kosztami tych pomiarów obciążymy wykonawcę robót.
11. Uzgodnienie ważne jest 1 rok.

Załącz.1egz.
MU - a/a

Z poważaniem:

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Krosno Odrz.
Dyrektor

Wiesław Macutkiewicz

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN



Lubskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Paderewskiego 20, 68-300 Lubsko
• Tel./fax 68 372 19 82, • <http://lwik.lubsko.pl>
• e-mail: bok-lwik@wp.pl

DEWS/1494/2022

Lubsko dn. 12.08.2022r.

Pracownia Projektowa M-Trakt
ul. Sulechowska 8
65-119 Zielona Góra

Uzgodnienie

Dokonane przez Lubskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o. o. w sprawie: uzgodnienia projektu przebudowy ul. Szkolne w Lubsku.

Pod warunkiem:

1. Inwestor bądź wykonawca powiadomi o rozpoczęciu prac tut. Spółkę na 14 dni przed datą wejścia na plac budowy.
2. Roboty należy wykonać ręcznie, szczególnie w miejscach skrzyżowania lub zbliżania się projekt . sieci i przyłączy sanitarnych do istniejących podziemnych rurociągów wodociągowych jak i przyłączy domowych.
3. W razie wystąpienia awarii- przerwania naszej sieci, wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić ten fakt do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji tutejszej Spółki (tel. 68 457 77 36 lub 604 795 894) i następnie usunąć ją w sposób określony przez Kierownika Zakładu oraz pod jego ścisłym nadzorem.
4. Usunięcie szkody odbywa się na koszt wykonawcy lub sprawcy awarii.
5. W razie natrafienia na inne rurociągi nie naniesione na mapie syt-wys. fakt ten należy niezwłocznie skonsultować z tut. Spółką.

6. Zbliżenia i skrzyżowania projektowanych przyłącz wodociągowo kanalizacyjnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą z siecią wodociagową lub kanalizacyjną wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP. (Patrz mapa do celów projektowych z w/w adresem, opisana naszym znakiem DE/WS/1494/2022).

7. Wszystkie skrzyżowania z istniejącą podziemną instalacją wodociagową, kanalizacyjną i deszczową w zakresie rurociągów jak i przyłączy domowych, należy bezwarunkowo układać w rurach ochronnych.

8. Ponadto nadmienia się, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych, należy liczyć się z odchyleniami na planie syt-wys.

9. Niniejsze uzgodnienie jest ważne na dzień prawny stanu technicznego, stanu infrastruktury i prawa w którym zostały wydane.

Uzgodnił:
Kierownik
Działu Eksploatacji
W. Szyłko
Waldemar Szyłko

Do wiadomości:

1. WiK.

2. a/a.



Netia S.A.
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13
adres do korespondencji:
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej
Okręg Południowy
40-155 Katowice, ul. Konduktorska 33

Zielona Góra dn. 09.12.2022r.

Pracownia Projektowa M-Trakt
ul. Boh. Westerplatte 11
65-034 Zielona Góra

Nasz znak: NTTG-508-6557/22

UZGODNIENIE

Dotyczy: „Przebudowa ul. Szkolnej w Lubsku”.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 05.12.2022r. Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia SA, informuje że na obszarze prowadzonych prac ziemnych znajduje się sieć teletechniczna Netia:

- kanalizacja $\phi 110$, 2x $\phi 110$,
- kable miedziane rozdzielcze i abonenckie,
- studnie SKO-1g, SKO-2g, SKO-2,
- słupki kablowe SR P-900-AT/TSK.

Szczegółowe wytyczne dotyczące zabezpieczenia sieci Netia SA:

1. Na obszarze prowadzonych prac ziemnych w przypadku możliwości zniszczenia kanalizacji teletechnicznej przy korytowaniu terenu pod nowe rzedne nawierzchni, należy obniżyć ją:
 - do głębokości min. 60 cm pod projektowane chodniki, tereny zielone,
 - do głębokości min 80cm pod projektowane miejsca parkingowe, zjazdy na posesje (w 20cm warstwie piasku, poniżej warstwy utwardzanej),
 - do głębokości min. 100 cm pod przebudowywaną ulicę, drogi dojazdowe (w 20cm warstwie piasku, poniżej warstwy utwardzanej),a następnie zabezpieczyć rurami dwudzielnymi o odpowiedniej średnicy np. A160PS, przy zachowaniu ciągłości i drożności rur oraz znajdujących się w nich kabli światłowodowych i miedzianych. W przypadku niemożności zachowania ciągłości kabli, fakt ten należy natychmiast zgłosić do Netia S.A., celem uzyskania warunków technicznych na przedłużenie lub wymianę kabli. Koszty przedłużenia/wymiany kabli pokrywa inwestor. Prace związane z przebudową kabli należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela Netia S.A. /usługa płatna/.
W przypadku konieczności uzupełnienia brakujących odcinków rur $\phi 110$, rury należy odpowiednio przedłużyć przy zastosowaniu, w zależności od potrzeb z rur DVK $\phi 110$ i typowych złączek (otwór wolny) lub rur dwudzielnych np. A120PS (otwór zajęty).
2. Na zakończenie prac nawierzchniowych dokonać regulacji ram i pokryw studni kablowych do nowych rzędnych projektowanych nawierzchni oraz należy sprawdzić drożności całej kanalizacji teletechnicznej znajdującej się na obszarze prowadzonych prac. **Nie dopuszcza się cięcia korpusu studni przy poziomowaniu studni teletechnicznej do projektowanej nawierzchni.** W celu obniżenia studni do poziomu nawierzchni studnie należy podkopać. W celu uniknięcia uszkodzenia kanalizacji (rur) wychodzących ze studni należy przy podkopywaniu studni podkopać również kanalizację na odcinkach po min. 5 m w każdą stronę.



3. Studnie kablowe całym swym obwodem muszą się znaleźć poza krawężnikiem przebudowywanej ulicy, w terenie zielonym lub chodniku. Ściany studni nie mogą stanowić podbudowy pod krawężniki drogowe.
4. Słupki kablowe muszą się znaleźć poza projektowanymi chodnikami. W przypadku konieczności przebudowy słupka kablowego, sposób przebudowy słupka i kabli należy ustalić na miejscu z przedstawicielem Netii S.A.
5. Nad odsłoniętą w trakcie prac w terenie kanalizację teletechniczną należy ponownie, na odpowiedniej głębokości, ułożyć taśmę ostrzegawczą „UWAGA SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA”.
6. Dla dokładnego określenia przebiegu kanalizacji teletechnicznej Netii należy wykonać przekopy kontrolne a następnie w miejscach wymaganych zabezpieczeń odsłonić kanalizację teletechniczną i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi normami.
7. Prace związane z zabezpieczeniem kanalizacji teletechnicznej przeprowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy i bezprzerwowo dla uruchomionych klientów Netia S.A.
8. Podane wyżej informacje o stanie sieci nie zwalniają projektanta z wykonania inwentaryzacji sieci w terenie.

Wymagania formalne:

1. W razie konieczności udzielenia dodatkowych informacji, prosimy o kontakt z Sylwem Kępka tel. + 48 506 650 004 lub z Działem Utrzymania Infrastruktury Sieciowej w Okręgu Południowo-Zachodni ul. Strzegomska 142a 54-429 Wrocław, tel. +48 22 352 14 04, fax +48 22 352 14 05.
2. Przed przystąpieniem do robót związanych bezpośrednio z siecią Netii SA w celu uzyskania ich akceptacji, Wykonawca zgłosi pisemnie /z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem/ zamiar rozpoczęcia prac. Zgłoszenie prac winno zawierać: termin planowanego rozpoczęcia i zakończenia, lokalizację, zakres i harmonogram prac, nr uzgodnienia ZUDP, nr uzgodnień Netii SA.
Adres, na który należy wysłać zgłoszenie:
Netia SA
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej
Okręg Południowo-Zachodni
54-429 Wrocław, ul. Strzegomska 142a
tel. +48 22 352 14 04
fax +48 22 352 14 05
lub na adres mailowy: nadzory@netia.pl.
3. Prace związane z bezpośrednią przebudową/zabezpieczeniem czynnej sieci Netii, należy zlecić firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w wykonywaniu prac o podobnym zakresie rzeczowym, między innymi w Netii SA. Wykonawca realizujący przebudowę naszej sieci musi posiadać odpowiednie kompetencje, zasoby oraz referencje, w tym Netii SA, do jej realizacji.
4. Przed realizacją Wykonawca powinien uzyskać akceptację Netii SA Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Okręg Południowo-Zachodni.
5. Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia SA /mniej niż 2m/ należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy udziale przedstawiciela Netii SA. Nie wyklucza się odstępstw trasowych i wypłyceń sieci.
6. W przypadku uszkodzenia w trakcie robót sieci telekomunikacyjnej Netia SA Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h).
7. Wszelkie prace związane z siecią teletechniczną należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami oraz normami Netia SA a zastosowane materiały muszą być zgodne z Listą Materiałów dopuszczonych w Netia SA.
8. Wykonane prace podlegają odbiorowi technicznemu przez przedstawiciela Netii SA. Wykonawca na dzień odbioru dostarczy dokumentację powykonawczą zgodną z normą Netia SA, z inwentaryzacją geodezyjną włącznie.
9. Wszelkie koszty związane z przebudową, nadzorem (*nadzór techniczny przedstawiciela Netii płatny zgodnie z obowiązującym cennikiem w Netia SA*) i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury Netii ponosi Inwestor.



10. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netii SA powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca. Ponadto, Netia SA zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia SA.
11. Uzgodnienie jest ważne przez jeden rok.

W związku z możliwością rozbudowy infrastruktury teletechnicznej w okresie ważności wydanego uzgodnienia należy zaktualizować (potwierdzić stan sieci) przed przystąpieniem do prac ziemnych. W przypadku konieczności uszczegółowienia danych dotyczących występowania sieci Netia S.A. w obrębie planowanych prac prosimy o kontakt z p. Sylwierzem Kępka tel. 506 650 004.

Załączniki:

1. uzgodniony plan sytuacyjny – 1 szt.

Z poważaniem:

Przedstawiciel Netia S.A.


Sylwierz Kępka



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź
tel.: 42 658 99 71
www.hurt-orange.pl

Pracownia Projektowa M-TRAKT
UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE 11
65-034 Zielona Góra

Łódź, data 13-12-2022

Numer pisma: TTDSILU/PR.215-49109/22

Temat: Uzgodnienie projektu: Przebudowa ul. Szkolnej w Lubsku.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy pozytywnie projekt: Przebudowa ul. Szkolnej w Lubsku, przy spełnieniu poniższych warunków:

- kanalizację telekomunikacyjną zabezpieczyć poprzez zastosowanie rur dwudzielnych grubościennych, płyty w konstrukcji projektowanych zjazdów i jezdni;
- w przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom pokryw studni do projektowanej niwelety.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekonadzor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony www.orange.pl/wniosekonadzor lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta Zachód
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
65-061 Zielona Góra, pl. Pocztowy 1

DISU.RWWUUilZiel@orange.com

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego

Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100764, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 złotych.

przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Zielonej Górze;

3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Zielonej Górze oraz inspektora nadzoru.
4. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
5. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
6. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi. Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A. w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
7. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Rydzorń Przemysław



Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załącznik: 1 egz. PZT.