

(Wzór) Umowa nr

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendantem Służby Ochrony Państwa z siedzibą: 00-463 Warszawa, ul. Podchorążych 38 (NIP 701-079-97-93, REGON 369383133) reprezentowanym przez:

.....
 zwanym w dalszej części umowy "**Zamawiającym**",

a

.....
 (NIP:, REGON:) reprezentowaną przez:

Pana/Panią

i Pana/Panią

zwanymi dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest *sporządzenie dokumentacji w postaci audytu energetycznego budynków oraz oświetlenia terenu*:
 1. w m. Raducz gm. Nowy Kawęczyn: budynek nr 6;
 2. w m. Raducz gm. Nowy Kawęczyn: budynek nr 1(Kolonia)
 3. oświetlenie w m. Raducz, gm. Nowy Kawęczyn, powiat skierniewicki w celu uzyskania dofinansowania ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie zwany dalej „*audytem*” zgodnie z ofertą z dnia 2021 r., stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie audytu energetycznego wraz z identyfikacją miejsc znaczącego zużycia energii i określeniem możliwości poprawy wyniku energetycznego.
3. Przez wykonanie opracowań, o których mowa w ust.1 rozumie się czynności Wykonawcy związane ze sporządzeniem dokumentacji dla zamawiającego, zgodnej z obowiązującym stanem prawnym i wymogami szczególnymi związanymi z ubieganiem się o dofinansowanie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Audyt energetyczny powinien przedstawić wariantowo pakiet przedsięwzięć zmniejszających energochłonność, szacunkowe koszty każdego z nich i ustalić ich gradację według kryterium opłacalności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu audyt energetyczny w formie elektronicznej (w formie edytowalnej oraz w formacie PDF) oraz w formie papierowej

w 3 egzemplarzach, każdorazowo z oświadczeniem o jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. do oceny wariantów realizacji przedsięwzięcia oraz złożenia wniosku o dofinansowanie.

§ 2.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie audytu Zamawiający zgodnie z Załącznikiem nr 1 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT.
2. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi jednorazowo po wykonaniu umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego audytów podpisanego przez obydwie strony.
3. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi i uwzględnił je w ofercie.
4. Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania audytu.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby przed i w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
6. Wynagrodzenie będzie opłacone przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego oraz podpisania przez strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru audytów. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie, nieograniczonych czasowo i terytorialnie, autorskich praw majątkowych wraz z prawem do wykonania zależnego prawa autorskiego na wszystkich polach eksploatacji określonych niniejszą umową.

§ 3.

Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia 2021 r.

§ 4

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowić będzie przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231).
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia ustalonego w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz własność audytu i wyraża zgodę na eksploatację dzieła na wskazanych poniżej polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania audytu – wytwarzania egzemplarzy audytu techniką drukarską;
 - b) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim audytu w ramach realizacji robót budowlanych;
 - c) prawo do zamawiania modyfikacji lub adaptacji audytu u osób trzecich;
 - d) dokonywanie w audycie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.;
 - e) utrwalanie audytu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R, DVD, Pen Drive, itp.);
 - f) zwielokrotnianie audytu poprzez odbitki ksero;
 - g) udostępnienie audytu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego audytu.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wyłączne zezwalanie przez Zamawiającego na wykonanie praw zależnych przez Zamawiającego i osoby trzecie.
 5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 5

Odpowiedzialność wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie błędy przy sporządzaniu dokumentacji (błędy w sztuce), w szczególności skutkujące koniecznością wykonania dodatkowych prac celem należytego wykonania świadczenia Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, zgodnie z jej postanowieniami oraz celem zamierzonym przez Strony. Odpowiedzialność Wykonawcy polega w szczególności na tym, iż jest on zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z błędu, a z tytułu podjętych przez niego czynności celem usunięcia błędu i jego skutków nie należy mu się wynagrodzenie. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej wszelkich czynności niezbędnych do usunięcia błędu lub jego skutków na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

§ 6 Odbiory

1. W czynnościach odbiorów audytów uczestniczą przedstawiciele stron.
2. W terminie do 5 dni roboczych od dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający dokona jego odbioru. W przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin usunięcia wad lub uzupełnienia braków. Po tym terminie Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu do odbioru.
3. Odbiór wykonanego przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego audytów podpisanego przez obydwie strony bez zastrzeżeń.
4. Osobami upoważnionymi do odbioru przedmiotu zamówienia są:
 - a)
 - b)
 - c)

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy,
 - b) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu określonego w § 3 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady audytu – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Powyższe kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Kary umowne podlegają łączeniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) w razie, gdy Wykonawca nie rozpoczął audytów bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) w razie, gdy Wykonawca przerwał realizację audytów i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych;
 - 3) w razie, gdy Wykonawca w sposób istotny naruszył przepisy prawa.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 3 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 5. Odstąpienie Wykonawcy od umowy może nastąpić w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, o której mowa w ust. 3.
 6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją audytów, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art. 509.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy między innymi w niżej wymienionym zakresie i sytuacjach:
 - a) zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT. W przypadku wprowadzenia zmiany stawki podatku VAT, zmianie ulegnie stawka podatku VAT oraz wartość podatku VAT, cena netto nie ulegnie zmianie;
 - b) co do wysokości wynagrodzenia netto lub brutto w przypadku, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego tj. w przypadku obniżenia wartości netto lub brutto wynagrodzenia Wykonawcy, bez równoczesnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy;
 - c) zmiany warunków płatności lub sposobu finansowania umowy;
 - d) zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku zmiany / zmniejszenia zakresu przedmiotowego;
5. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki na stronie.

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy na stronie.

Załącznik nr 2 - Oświadczenie

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Wykonano w 3 egz.

Egz. nr 1 – Dyrektor Zarządu właściwego ds. budżetu i finansów

Egz. nr 2 – Wykonawca

Egz. nr 3 – Wydział właściwy dot. zamówienia

Wykonał: kpt. SOP Agata Obierzyńska(5712)