



Wójt Gminy Świdnica



RG.271.9.32.2024

Świdnica, dnia 15.10.2024 r.

**Wykonawcy  
zainteresowani udziałem  
w nw. Postępowaniu**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji (Wariant II) pod nazwą **Budowa drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Koźła, Gmina Świdnica (nr. sprawy RG.271.9.2024)**

**Treść pytań wraz z wyjaśnieniami  
[art. 284 ust. 6 PZP]**

W dniu 04 października 2024 r. wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w niniejszym postępowaniu. Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) przekazuję treść pytań wraz z wyjaśnieniem.

**Pytanie 4.1.**

W związku z § 1 ust. 7 „Przedmiot Umowy” oraz § 4 ust. 2 „Dokumentacja Projektowa oraz dokumentacja tworzona w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy” we Wzorze Umowy. Proszę o informację czy Projektant zinwentaryzował ogrodzenia przylegające do inwestycji przy wykonywaniu mapy do celów projektowych? I czy Inwestor wie o kolizjach projektowanej drogi i wjazdów z istniejącymi ogrodzeniami i bramami uwzględnionych w rysunkach D-1 i D-2. Jeżeli tak, to proszę o informacje o terminie kiedy ww. ogrodzenia i bramy zostaną zlikwidowane/przestawione przez właścicieli posesji. Kolizja projektowanej drogi z działkami nr: 329/8, 329/10 i 281. Kolizja projektowanych wjazdów z działkami nr: 310/3, 1110, 304/2, 329/9, 329/8, 329/10, 281 i 280/1.

**Wyjaśnienie 4.1.**

Tak, Projektant zinwentaryzował ogrodzenia. Ogrodzenia z terenu działek nr ewid. 329/8, 329/9 i 281 mają zostać rozebrane w terminie do końca listopada br. W przypadkach kolizji

bram z wjazdami Zamawiający informuje, że zjazdy będą wykonywane do linii bram (ogrodzeń).

#### **Pytanie 4.2.**

W celu prawidłowego wycenienia i w nawiązaniu do § 1 ust. 7 „Przedmiot Umowy” oraz § 4 ust. 2 „Dokumentacja Projektowa oraz dokumentacja tworzona w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy” we Wzorze Umowy, proszę o udostępnienie projektu (rysunek) wraz z opisem na czym ma polegać wykonanie przepustów pod istniejącymi wjazdami i drogą.

- W załączonej do przetargu dokumentacji projektowej Projektant w opisie technicznym napisał ogólnie jako „naprawę” .

- W rysunku nr D-3b (przekrój normalny drogi) przedstawiono głębokość rowu jako 80 cm. Po zestawieniu grubości konstrukcji projektowanych wjazdów (46cm), drogi (45cm) i zaproponowanej przez Inwestora w przedmiarze (który służy tylko do celów pomocniczych) rury o  $\varnothing$  400 (pod wjazdami) i  $\varnothing$  600mm, na rysunkach D-1 i D-2 podano  $\varnothing$  500mm (tylko dla przepustów pod drogą, przepusty pod zjazdami nie zostały uwzględnione), następuje kolizja projektowanych konstrukcji drogi i wjazdów z przepustami. W związku z powyższym proszę o projekt przedstawiający przepusty pod wjazdem i drogą.

#### **Wyjaśnienie 4.2.**

Zamawiający informuje, iż po uzgodnieniach z projektantem nie występuje kolizja projektowanych konstrukcji drogi i wjazdów z przepustami. Głębokość rowu jak wskazał pytający wynosi 80 cm, natomiast grubość warstw konstrukcyjnych + grubość przepustu to 86cm (dla przepustu pod zjazdami) oraz głębokość rowu 88 cm (pod drogą), oraz gr. warstw konstr.+ przepustu 96cm (pod drogą). W warstwach konstrukcyjnych dolna warstwa to warstwa filtracyjna gr. 10cm. Można „wykorzystać” z niej do 10 cm, zostawiając min. 10cm nadsypki nad rurą przepustu.

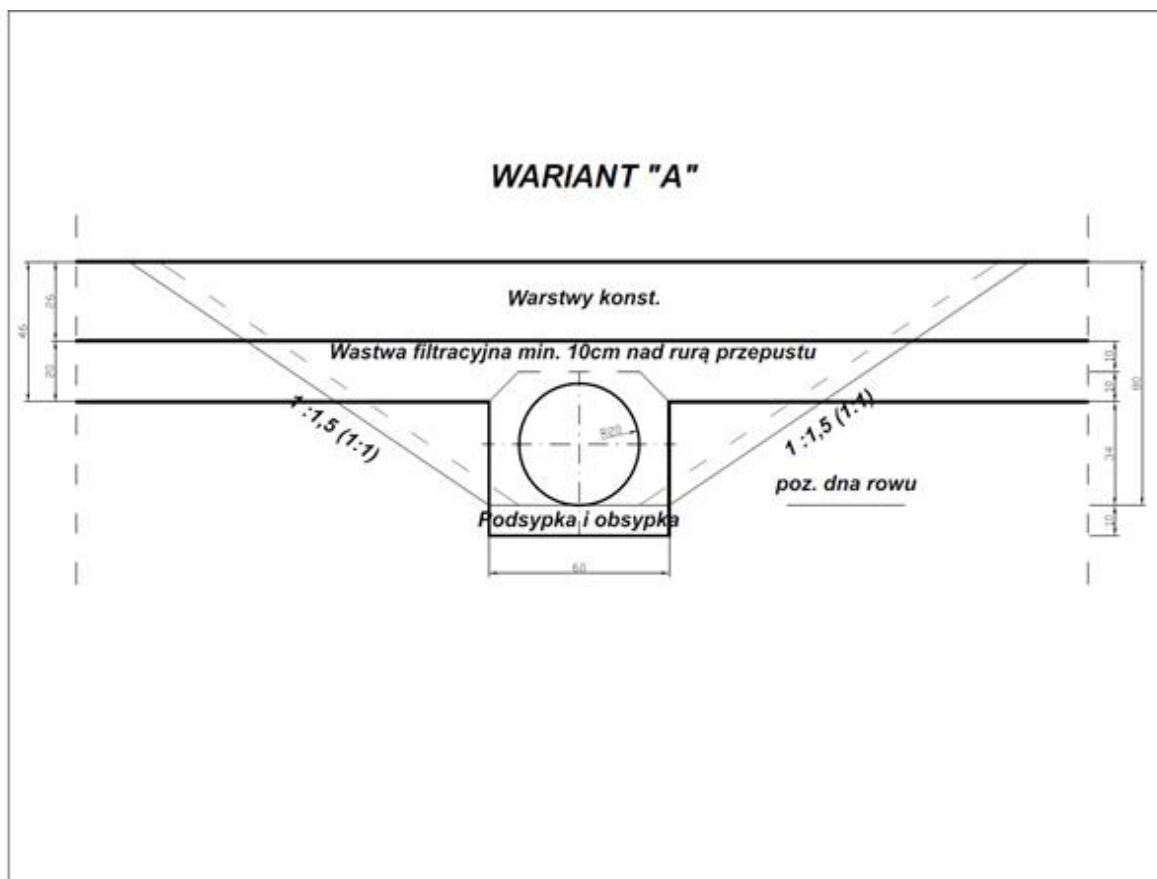
W zakresie robót jest wymiana przepustów pod istniejącymi wjazdami w km 0+202,94 i 0+228,02 o średnicy  $\varnothing$  400mm i pod drogą w km 0+152,82 i 0+280,15 o średnicy  $\varnothing$  500mm. Rury przepustowe należy zakończyć przyczółkami z betonowych elementów prefabrykowanych.

#### **Pytanie 4.3.**

W nawiązaniu do § 1 ust. 7 „Przedmiot Umowy” oraz § 4 ust. 2 „Dokumentacja Projektowa oraz dokumentacja tworzona w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy” we Wzorze Umowy, proszę o uzupełnienie Dokumentacji Projektowej o Projekt Budowlany branży sanitarnej lub o uzupełnienie dokumentacji branży drogowej o przekroje podłużne i poprzeczne uwzględniające przepusty pod drogami i wjazdami.

#### **Wyjaśnienie 4.3.**

Zamawiający załącza przekrój uwzględniający przepusty.



**Pytanie 4.4.**

W celu prawidłowego wycenienia i w nawiązaniu do § 1 ust. 7 „Przedmiot Umowy” oraz § 4 ust. 2 „Dokumentacja Projektowa oraz dokumentacja tworzona w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy” we Wzorze Umowy, proszę o wyjaśnienie kształtu projektowanych wjazdów na rysunkach D-1 i D-2. Narysowane są dwa kontury wjazdów. Jeżeli wewnętrzny kontur jest wjazdem, to co określa zewnętrzny kontur? Jednocześnie proszę o podanie czym ma być ograniczony wjazd, krawężnik czy obrzeże? Najlepiej proszę przedstawić przekrój poprzeczny wjazdu uwzględniający przepust (uwzględniając problem przedstawiony w punkcie 2).

**Wyjaśnienie 4.4.**

Ograniczenie wjazdu: Pierwsza linia to obrzeże gr. 8cm z oporem. Druga linia to pobocze z tłucznią (fr.0-31,5) gr. 10cm + min. 10cm warstwy filtracyjnej.

**Pytanie 4.5.**

W nawiązaniu do § 1 ust. 7 „Przedmiot Umowy”, proszę o informację czy Projektant uwzględnił w Specyfikacjach Technicznych wpływ geosiatki w warstwie konstrukcyjnej drogi na zagęszczenie i nośność podbudowy tłuczniowej, czy dostosował wymagane wyniki skazanych badań do zastosowanej konstrukcji.

**Wyjaśnienie 4.5.**

Zamawiający informuje, iż zastosowana geosiatka wpłynie tylko na wzmocnienie nośności konstrukcji.

**Pytanie 4.6.**

W nawiązaniu do § 1 ust. 7 „Przedmiot Umowy” oraz § 4 ust. 2 „Dokumentacja Projektowa oraz dokumentacja tworzona w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy” we Wzorze Umowy, proszę o uzupełnienie Dokumentacji Projektowej o badania geologiczne na podstawie, których została zaprojektowana konstrukcja drogi.

**Wyjaśnienie 4.6.**

Zamawiający uzupełni Dokumentację Projektową stanowiącą załącznik numer 9 do SWZ o badania geologiczne.

**Pytanie 4.7.**

Proszę o wyjaśnienie jak mają funkcjonować zapisy dotyczące dróg dojazdowych (nadzór, ewentualna naprawa) ujętych w § 3 ust.10, 11 i 12 „Teren budowy” oraz § 13 ust. 1 podpunkt (12) „Kary Umowne” .

- Drogi wykazane przez Wykonawcę jako drogi dojazdowe są drogami publicznymi. Czy ww. drogi dojazdowe zostaną zamknięte dla ruchu publicznego i przekazane Wykonawcy jako jedyne użytkownika tych dróg?

- Chcę zauważyć, że na chwilę obecną trwają prace na odcinku Świdnica-Letnica jak i w samej Letnicy. Napewno w okresie trwania budowy będą odbywać się na terenie gminy inne inwestycje, które będą obsługiwane przez ciężki sprzęt budowlany jak i pojazdy powyżej 3,5 tony. Należy wspomnieć również o zwykłym ruchu pojazdów obsługujący mieszkańców np. samochody osobowe, autobusy, śmieciarki, zaopatrzenie, kurierzy, transport drewna/węgla zimą, pojazdy rolnicze itp. itd. Jeżeli drogi dojazdowe do budowy pozostaną drogami publicznymi, to jak Inwestor zamierza udokumentować konkretne uszkodzenie drogi przez pojazdy Wykonawcy?

**Wyjaśnienie 4.7.**

Drogami dojazdowymi są gminne działki drogowe usytuowane w obrębie inwestycji, tj. droga o nawierzchni bitumicznej – dz. nr ewid. 1091 obręb Koźła, droga o nawierzchni z destruktu asfaltowego utrwalonego spryskiem i grysami nr ewid. 123 obręb Koźła, droga o nawierzchni z tłucznia betonowego nr ewid. 240 i 207 obręb Koźła. Drogi dojazdowe nie zostaną zamknięte dla ruchu publicznego oraz nie zostaną przekazane Wykonawcy jako jedyne użytkownika tych dróg.

**Pytanie 4.8.**

Proszę o wykreślenie z Umowy w § 4 ust. 3 „Dokumentacja Projektowa oraz dokumentacja tworzona w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy” oraz wykreślenie podpunktu (35) w § 7 ust. 1 „Obowiązki i uprawnienia wykonawcy”.

Uzasadnienie: Jak Wykonawca ma przewidzieć i wyprzedzająco wycenić rysunki zamienne, rozwiązania projektowe i ewentualne uzgodnienia przy ewentualnych kolizjach czy zmianach projektu? To Projektant na etapie projektowania rozwiązuje kolizje z istniejącymi sieciami,

drzewami itp. Dopiero na etapie budowy (po wytyczeniu geodezyjnym obiektu, w trakcie robót ziemnych itp.) odkrywa się nieprzewidziane przez Dokumentację Projektową kolizje.

**Wyjaśnienie 4.8.**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisów w § 4 ust. 3 oraz wykreślenie zapisów w § 7 ust. 1 pkt (35) wzoru umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ewentualnego wykonania dodatkowych rysunków warsztatowych lub szkiców w związku z wykonanymi przez niego robotami budowlanymi. Rozwiązaniami w zakresie kolizji zajmować się będzie nadzór autorski, jak Państwo napisali w swoim zapytaniu.

**Pytanie 4.9.**

Proszę o wykreślenie z Umowy w § 5 ust. 11 „Terminy” zdania/określenia: „zwiększenia wydajności poprzez pracę na wydłużonym dniu pracy, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy, itp.”.

Uzasadnienie: Poprzez ten zapis istnieje możliwość nadużycia tego punktu przez Inwestora. Na przykład: po wystąpieniu niekorzystnych warunków atmosferycznych zimą, robót dodatkowych lub nieprzewidzianych kolizji, które wstrzymają prace nie z winy Wykonawcy, Inwestor zleci Wykonawcy „nadgonić” prace w celu dotrzymania przez Inwestora warunków umowy o dofinansowanie, o której Inwestor wspomina w wyjaśnieniu 1.1 z dnia 27.09.2024r.

**Wyjaśnienie 4.9.**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisów w § 5 ust. 11 wzoru umowy. W ust. 11 mowa jest o przypadkach zwłoki Wykonawcy w terminie realizacji przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 4.10.**

Proszę o wykreślenie z Umowy podpunktu (7) w § 7 ust. 1 „Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy”.

Uzasadnienie: Dokumentacja Projektowa nie przewiduje wycinki drzew. Na etapie przetargu Wykonawca (bez wytyczenia geodezyjnego obiektu) nie może zweryfikować ewentualnej kolizji z istniejącymi drzewami, a tym bardziej ilości i wielkości tych drzew. To na etapie projektowania Projektant powinien zinwentaryzować istniejące drzewa i uwzględnić je w Dokumentacji Projektowej jako drzewa przewidziane do wycinki, jednocześnie oszacować czy wymagane jest pozwolenie na wycinkę.

**Wyjaśnienie 4.10.**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisów w § 7 ust. 1 podpunktu (7) wzoru umowy. W powyższym punkcie mowa jest o wykonaniu robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonania robót podstawowych.

**Pytanie 4.11.**

Proszę o wykreślenie z Umowy podpunktu (34) w § 7 ust. 1 „Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy”.

Uzasadnienie: Zgodnie z art 647 Kc Inwestor przekazuje teren budowy, a Wykonawca ma obowiązek przejąć ten teren. W związku z tym Wykonawca odpowiada w pełni za przekazany

teren, aż do chwili protokolarnego oddania Inwestorowi (art. 652 Kc). Dodatkowo zgodnie z art. 22 Prawa Budowlanego do obowiązków Kierownika Budowy należy protokolarne przejęcie od Inwestora terenu budowy. W związku z powyższym w celu wprowadzenia innego wykonawcy przez Inwestora na teren budowy, Inwestor powinien odebrać protokolarnie od Wykonawcy teren budowy lub jego fragment jednocześnie wstrzymując wszelkie prace Wykonawcy na tym terenie.

**Wyjaśnienie 4.11.**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisów w § 7 ust. 1 podpunktu (34) wzoru umowy. W ewentualnym przypadku wystąpienia konieczności czasowego udostępnienia terenu budowy innym wykonawcom w określonym zakresie, to ten podmiot ponosi odpowiedzialność za przekazanie mu fragmentu terenu budowy na podstawie stosownych dokumentów.

**Pytanie 4.12**

W związku z licznymi wykazanymi powyżej błędami i brakami w Dokumentacji Projektowej proszę o wykreślenie z Umowy wszelkich zapisów obciążających Wykonawcę czy to w formie finansowej i czy też proceduralnej wynikającej z zmianami w projekcie, uzyskania zezwoleń, uzgodnień itp. Przetarg ten jest ogłoszony w celu wykonania robót budowlanych, a nie na „zaprojektuj i wybuduj” lub „popraw i/lub uzupełnij” Dokumentację Projektową.

**Wyjaśnienie 4.12.**

Zamawiający przy tak postawionym pytaniu informuje, że umowa nie zawiera zapisów obciążających Wykonawcę.

Powyższe informacje stanowią integralną część SWZ i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

*Z poważaniem,*

*z up. Wójta Gminy Świdnica*

*Magdalena Dotka*

*Kierownik Referatu Gospodarki i Rozwoju*