

UMOWA DZIERŻAWY pomieszczeń Nr S.2217.....2024 (wzór)

zawarta w dniustycznia 2024 roku w Łomży pomiędzy:

Skarbem Państwa – PGL LP - Nadleśnictwem Łomża, z/s ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża, reprezentowanym przez Nadleśniczego, mgr inż. Dariusza Godlewskiego zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą („Wykonawca”), wpisanym do (CEIDG, KRS) , posiadającym numer identyfikacyjny NIP; REGON zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”,

§ 1

1. Wydierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy do używania, pomieszczenia wraz z istniejącym wyposażeniem, w budynku socjalnym Szkółki:
 - 1) Kołaki Wietrzychowo nr inwentarzowy 165/130 o łącznej powierzchni 40,35 m².
 - 2) Lachowo nr inwentarzowy 165/117 o łącznej powierzchni 20,01 m²,
Razem 60,36 m².
2. Pomieszczenia te znajdują się w szkółce:
 - 1) Kołaki w piwnicy ww. budynku i obejmują dwa pomieszczenia gospodarcze oraz WC.
 - 2) Lachowo na parterze budynku i obejmują szatnię, umywalnię, wc, aneks kuchenny i korytarz.
3. Dzierżawca będzie używał przedmiot dzierżawy jedynie przez pracowników wykonujących prace z zakresu zagospodarowania szkółek Nadleśnictwa Łomża, wykonywanych na podstawie umowy S.271.....z dnia r, zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej.
4. Dzierżawca może wykorzystywać wydierżawione pomieszczenia, jedynie do celów socjalno-bytowych swoich pracowników.

§ 2

Przejęcie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego z udziałem przedstawicieli stron.

§ 3

Z dniem zawarcia umowy Dzierżawca przejmuje wszelkie bieżące zobowiązania związane z utrzymaniem czystości w wydierżawionych pomieszczeniach.

§ 4

Wszelkie nakłady, ulepszenia i remonty przedmiotu umowy, wcześniej uzgodnione z Wydierżawiającym dokonywane przez Dzierżawcę lub na jego zlecenie przez osoby trzecie, przechodzą na własność Wydierżawiającego z chwilą rozwiązania umowy, bez możliwości rekompensaty i zwrotu należnego czynszu dzierżawnego oraz zwrotu nakładów.

§ 5

Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawić przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 6

Wydzierżawiającemu służy prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystywania przez Dzierżawcę pomieszczeń będących przedmiotem umowy.

§ 7

1. Strony ustalają wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego na kwotę 4,30 zł. netto za 1 m² co daje kwotę 4,30 x 60,36 m² = 259,55 zł. słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć i 55/100 zł. netto.
2. Kwota wymieniona w ust 1 jest kwotą ryczałtową, płatną w każdym miesiącu obowiązywania umowy, niezależnie czy dzierżawca korzystał z pomieszczeń czy nie, a także niezależnie od długości korzystania w danym miesiącu.
3. Czynsz określony w ust 1. powiększony o należny podatek VAT, będzie płatny z góry, w okresach miesięcznych przelewem na r/k bankowy Wydierżawiającego: BGŻ BNP PARIBAS nr rachunku: 58 2030 0045 1110 0000 0019 7620, w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.
4. Faktura będzie wystawiona do dnia 15 każdego miesiąca.

§ 8

1. Umowę zawarto w oparciu o zgodę RDLP w Białymstoku z dnia 01.04.2020 r. znak: ZS.2217.98.2020.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do 31 grudnia 2024 r.
3. Umowa może być rozwiązana wcześniej, przed upływem okresu jej wygaśnięcia:
 - 1) przez Wydierżawiającego, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - a) Dzierżawca dopuścił się zwłoki z zapłatą czynszu przez co najmniej dwa miesiące i zaległej należności nie uiścił, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu,
 - b) Podjął bez zgody Wydierżawiającego przedmiot umowy osobom trzecim,
 - c) Dzierżawca w trakcie użytkowania zdewastował pomieszczenia i nie wykonał ich remontu.
 - 2) Za zgodą stron w każdym terminie.

§ 10

Niezwłocznie po zakończeniu umowy Dzierżawca zwróci przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym jak wynika to ze zwykłego użytkowania, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

Ochrona Danych Osobowych

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Wydierżawiający będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Wydierżawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wydierżawiający oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.

3. Wydzierżawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejszą umowę.
4. Celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
5. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
6. Wydzierżawiający może przetwarzać Państwa dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Wydzierżawiającego o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
7. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi Wydzierżawiający będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
8. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
9. Mają Państwo prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
 - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
10. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż w terminach przewidzianych prawem dla przedawnienia roszczeń oraz przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazú akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
11. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba/osoby, które realizują niniejszą umowę, są zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
12. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

§ 13

Do spraw, których nie reguluje niniejsza umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez Sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca

Opiniuje pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Dorota Jędrzejczyk