



UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

Dział Inwestycyjno-Techniczny

ul. Rokietnicka 7  
60-806 Poznań

tel.: 61 845-26-50  
email: [ditum@ump.edu.pl](mailto:ditum@ump.edu.pl)

---

Załącznik do SIWZ  
Załącznik nr 1 do umowy

## **Adaptacja pomieszczeń dla Centrum Obsługi Studenta UMP**

### **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Opracował:  
Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP  
Tomasz Białasik, Maciej Krzysztoń  
Kamila Majchrzak-Papke  
Radosław Ochmański

Poznań, czerwiec 2020 r.

## **1. Informacje ogólne**

- Zamawiający przeznacza na wykonanie robót budowlano-instalacyjnych „wybuduj” okres 45 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
- Lokalizacja robót w obiekcie: przyziemie i parter budynku Collegium Stomatologicum przy ul. Bukowskiej 70 w Poznaniu,
- Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być z wyprzedzeniem zgłoszone i odebrane przez Inspektora nadzoru właściwej branży przed zakryciem. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót lub instalacji na koszt Wykonawcy,
- Warunkiem ostatecznego odbioru robót jest wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
- Wzór i ilość dokumentacji powykonawczej należy dostarczyć zgodnie z załącznikiem do SIWZ i umowy.
- Przekazanie pomieszczeń do wykonania robót budowlanych oraz odbiory nastąpią protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy, inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Użytkownika,
- Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie wejścia/wyjścia z pomieszczeń w sposób zapobiegający przedostawaniu się jakichkolwiek pyłów/gruzu/zanieczyszczeń/materiałów budowlanych poza obszar pomieszczeń,
- Udostępnione w ramach SIWZ przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy ułatwiający Wykonawcy sporządzenie oferty. Wykonawca jest zobowiązany do samodzielnego określenia rodzajów i zakresów robót budowlanych koniecznych do wykonania w ramach zamówienia. Zmiana lub rozszerzenie wartości przedmiarowych przez Wykonawcę nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić inspektorowi nadzoru i użytkownikowi zauważone podczas przekazania pomieszczeń usterki i uszkodzenia i żądać wpisania ich do protokołu,
- Wszelkie zauważone podczas prowadzonych prac oraz po ich zakończeniu usterki i uszkodzenia, co do których będzie zachodziło podejrzenie powstania w wyniku działalności Wykonawcy, a nie wpisane wcześniej do protokołu przekazania pomieszczeń, Wykonawca będzie zobowiązany naprawić na swój koszt,
- Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przebywania jedynie w pomieszczeniach, których wcześniej nastąpiło protokolarne przekazanie, dostęp do pozostałych pomieszczeń tylko za zgodą Użytkownika na podstawie osobnych uzgodnień,
- Ze względu na prace prowadzone w czynnym obiekcie administracji publicznej, należy bezwzględnie przestrzegać wszelkich przepisów sanitarnych i BHP, a wszelkie nieczystości powstałe poza remontowanymi pomieszczeniami muszą być natychmiast usuwane,
- **UWAGA: Ze względu na pracę na czynnym obiekcie, zachodzi konieczność uzgadniania na bieżąco przez Wykonawcę harmonogramu prac z Użytkownikami pomieszczeń znajdujących się w zasięgu oddziaływania robót. Równocześnie, wszelkie prace powodujące hałas lub drgania (np. rozbiórki, wiercenie) należy wykonywać wyłącznie w dni weekendowe, tj. soboty i niedziele.**
- Należy ściśle przestrzegać trasy transportu materiałów budowlanych oraz śmieci i gruzu, wyznaczonej przez Zamawiającego,
- Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo weryfikować czy realizacja prac nie będzie wpływać negatywnie na prowadzone w przyległych pomieszczeniach zajęcia i badania, a w razie konieczności dopasować harmonogram i godziny pracy do oczekiwań Użytkowników przyległych pomieszczeń,
- Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały, do których producent posiada odpowiednie dokumenty wymagane na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizo-

- wane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- Wyposażenie meblowe stanowi przedmiot zamówienia,

## **2. Spis rysunków:**

- Rys. 1. Rzut przyziemia,
- Rys. 2. Rzut parteru,
- Rys. 3. Przekrój A-A
- Rys. 4. Rzut sufitów - przyziemie
- Rys. 5. Rzut sufitów - parter

## **3. Zakres prac projektowych:**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy projektów warsztatowych w przypadkach jeżeli okażą się konieczne z punktu widzenia prowadzonych prac adaptacyjnych..

### **3.1. Kwestie formalne**

- projekt powinien składać się z części opisowej i rysunkowej,
- projekt powinien mieć charakter projektu wykonawczego i zawierać wszystkie niezbędne i optymalne rozwiązania użytkowe, instalacyjne i materiałowe,
- projekt musi być podpisany przez projektantów odpowiedniej specjalności, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności i zawierać oświadczenie wszystkich projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- do projektu należy dołączyć kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez projektantów odpowiednich uprawnień oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- jeżeli właściwy inspektor nadzoru nie wskaże inaczej, Wykonawca upoważniony jest do prowadzenia robót budowlano-instalacyjnych w zakresie objętym pracami projektowymi dopiero po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego przedłożonego kompleksowego (wszystkich wskazanych przez Zamawiającego branż) projektu wykonawczego. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem rozbiórki.

### **3.2. Zakres projektu – branża konstrukcyjno-budowlana**

- zakres obejmujący projekt podkonstrukcji pod urządzenia wentylacyjne oraz weryfikację nośności stropów pod ten urządzenia,

## **4. Zakres robót budowlanych:**

### **4.1. Roboty rozbiórkowe**

- a) zabezpieczenie podłóg folią: Taras zewnętrzny, pomieszczenie baru, Hol główny budynku przed remontowanym obszarem na poziomie 0,00, Toaleta (11), schody wewnętrzne z okładziną drewnianą, Open Space (A033), Komunikacja (A034), Schowek Główny (A035), planowany aneks kuchenny (A037), Schowek (14).
- b) usunięcie napisów oraz folii z szyb i profili stolarki okienno-drzwiowej (zewnątrznej i wewnętrznej): Sale Obsługi „A”, „B”, „C”.  
Uwaga: prace do wykonania po zakończeniu wszystkich robót budowlano-montażowych,
- c) demontaż żaluzji okiennych - fasady zewnętrzne: Sale Obsługi „A” i „B”,
- d) zabezpieczenie okien, parapetów, żaluzji typu Verticale oraz drzwi folią malarzką lub innym materiałem – całość przebudowywanej powierzchni,

- e) wykucie otworów drzwiowych w ścianach murowanych REI120 pomiędzy segmentem A oraz segmentem B budynku z osadzeniem nadproży – przejścia pomiędzy pomieszczeniami:
  - Komunikacją (13), a Salą Obsługi „A” (02),
  - Komunikacją (13), a Pom. gospodarczym (08),
  - Przedścionkiem Strefy „B” i „C” (01), a Salą Obsługi „C” (10),
- f) demontaż części sufitu modułowego typu OWA wraz z urządzeniami w części zajmowanej obecnie przez Bar – należy zmniejszyć powierzchnię sufitu o część, którą zajmie nowa Sala Obsługi „A”. Sufit należy zakończyć i zamocować do nowej ściany działowej g-k.
- g) demontaż ściany działowej pomiędzy obszarem dawnego Centrum Symulacji Medycznej, a pomieszczeniem Baru.
- h) demontaż sufitu modułowego typu OWA w obszarze po dawnym Muzeum na przyziemiu (oprawy oświetleniowe oraz pozostałe urządzenia zlokalizowane na sufitach do ponownego montażu) – pomieszczenia:
  - Komunikacja (A034),
  - Schowek (14),
  - Schowek Główny (A035),
  - Aneks Kuchenny (A037)
- i) ostrożny demontaż zachowawczy (z przeznaczeniem do ponownego montażu) sufitu modułowego typu OWA wraz z urządzeniami w obszarze po dawnym Muzeum na parterze – pomieszczenia:
  - Open Space „otwarty” (04),
  - Biuro Kierownika (05),
  - Pom. gospodarcze – planowana Toaleta (06),
  - Aneks Kuchenny (07),
  - Schowek odzieży wierzchniej (09),
  - Sala Obsługi „C” (10),
  - Toaleta (11),
  - Pom. gospodarcze (12),
  - Komunikacja (13),
  - Bar – zmniejszenie pomieszczenia.

Uwaga: Przyjmuje się, że formatki sufitowe, konstrukcja, zawiesia oraz oprawy oświetleniowe będą wykorzystane do ponownego montażu.

Wykonawca zobowiązany jest zorganizować i wykonać skuteczny demontaż elementów sufitowych w sposób minimalizujący ich uszkodzenia oraz przewidzieć zakup wszelkich elementów uzupełniających system tak, aby wykonać kompletny montaż sufitów z materiałów „z odzysku” w poniższych pomieszczeniach:

- Toaleta (06) - parter,
- Aneks Kuchenny (07) - parter,
- Pom. gospodarcze (08) - parter,
- Schowek odzieży wierzchniej (09) - parter,
- Toaleta (11) - parter,
- Pom. gospodarcze (12) - parter,
- Komunikacja (A034) - przyziemie,
- Schowek Główny (A035) - przyziemie,
- Aneks kuchenny (A037) - przyziemie,
- Schowek (14) - przyziemie.
- j) zerwanie wykładzin PVC wraz z cokolikami – pomieszczenia:
  - Open Space „otwarty” (04),
  - Biuro Kierownika (05),
  - Pom. gospodarcze – planowana Toaleta (06),
  - Aneks Kuchenny (07),
  - Schowek odzieży wierzchniej (09),

- Sala Obsługi „C” (10),
  - Pom. gospodarcze (12),
  - Komunikacja (13).
- k) rozbiórki elementów ścian oraz posadzek w niezbędnym zakresie (w tym bruzdowanie oraz przejścia stropowe) wraz z oczyszczeniem i wyrównaniem podłoża, w celu przeprowadzenia tras instalacji sanitarnych oraz elektrycznych. Wszelkie braki w strukturze elementów należy uzupełnić zapewniając parametry techniczne oraz użytkowe w stanie sprzed ingerencji.
- l) demontaż drzwi stalowych EI prowadzących do pom. Schowek Główny (A035) oraz drzwi płycinowych do pomieszczeń Biuro Kierownika (05), Pom. gosp. – Toaleta (06) i Pom. gosp. (12) wraz z ościeżnicami.  
Uwaga: Skrzydło wraz z ościeżnicą od Pom. gosp. (12), należy przeznaczyć do ponownego montażu w pomieszczeniu „Schowek (14)” zlokalizowanym na przyziemiu.
- m) przygotowanie powierzchni stropu nad Salami Obsługi „A”, „B” i „C” pod „wystroj industrialny”: demontaż pozostałości zabudów g-k, demontaż zawiesi sufitowych wraz z dyblami, demontaż nieczynnych instalacji, drobne wyprawki wraz z uzupełnieniem ubytków, oczyszczenie powierzchni, impregnacja,
- n) niesienie, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych pochodzących z rozbiórki

## **4.2. Roboty montażowe**

### **4.2.1. Podłogi i posadzki**

#### **4.2.1.1. Aneks kuchenny (07) oraz Toaleta (06)**

- a) przygotowanie podłoża: oczyszczenie oraz gruntowanie,
- b) uszczelnienie całej powierzchni podłóg przy pomocy folii w płynie (przynajmniej 2 warstwowo) przy równoczesnym zastosowaniu taśm uszczelniających na styku podłoga-ściana,
- c) posadzki z płytek podłogowych wraz z cokolikami h=9cm o następujących parametrach:
  - płytki w gat. 1, krawędź rektyfikowana, współczynnik antypoślizgowości min. R10,
  - płytki w kolorystyce i deseniu zbliżonym do poniższego:

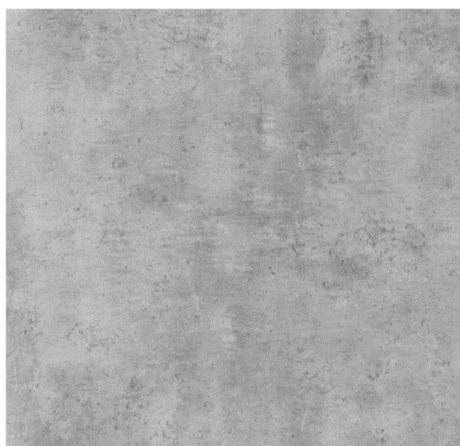


Uwaga: Dokładny kolor, wzór oraz rozmiar płytek do ustalenia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.

- spoina gr. 2mm fugą epoksydową,
- osadzenie listew progowych zgodnych z grubością płytek, profil anodowany.

**4.2.1.2. Przedsionek (01), Sala Obsługi „A” (02), Sala Obsługi „B” (03), Open Space „otwarty” (04), Biuro Kierownika (05), Pom. gospodarcze/Schówek (08), Schówek odzieży wierzchniej (09), Sala Obsługi „C” (10), Pom. gospodarcze (12), Komunikacja (13).:**

- a) uzupełnienie podkładu betonowego w miejscach prowadzenia instalacji sanitarnych,
- b) przygotowanie podłoża: oczyszczenie i gruntowanie (na istniejących podłożach z płytek gresowych należy zastosować grunt dla podłoży niechłonnych),
- c) wylewka samopoziomująca pod wykładziny wraz z gruntowaniem oraz z późniejszym szlifowaniem,
- d) wykładzina PCW wraz z gruntowaniem, o następujących parametrach:
  - wykładzina obiektowa o grubości min. 2mm z warstwą ochronną PUR,
  - klasyfikacja użytkowa 34,
  - klasa ścieralności min. P,
  - antypoślizgowość min. R9,
  - spawanie złączy wykładziny sznurem PCW na gorąco,
  - kolorystyka: jasno szara, imitująca beton zbliżona do poniższego:



Uwaga: Dokładny kolor oraz wzór do ustalenia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.

- e) montaż cokolików z wykładziny PCW na profilach wyobleniowych, wysokość cokolika ok. 9cm,
- f) osadzenie listew progowych anodowanych w wejściach z holu głównego oraz przy wyjściach zewnętrznych w fasadach.

**4.2.1.3. Pom. Open Space A033:**

- a) impregnacja wykładziny istniejącej PVC.

**4.2.2. Ściany**

**4.2.2.1. Ściany murowane – zwężenie otworu drzwiowego w wejściu do Schowka Głównego (A035)**

- a) demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą oraz zwężenie otworu
- b) zmniejszenie otworu z przeznaczeniem pod montaż drzwi EI60 o świetle przejścia 90x200cm, poprzez murowanie za pomocą bloczków silikatowych z przewiązaniem ze ścianą istniejącą w postaci strzępii lub prętów wklejonych w co każdą spoinę z użyciem kotwy chemicznej,

- c) otynkowanie obu stron fragmentu zamurowanej ściany tynkiem cementowo-wapiennym o grubości jak tynk istniejący,
- d) szpachlowanie fragmentu zamurowanej ściany w postaci podwójnej warstwy gładzi gipsowej,
- e) gruntowanie i malowanie całej ściany do wysokości sufitu podwieszanego farbami lateksowymi wg I klasy odporności na szorowanie na mokro

**4.2.2.2. Ściany murowane – osadzenie nadproży w ścianach oddzielenia pożarowego klasy REI120: przejście pomiędzy Salą Obsługi „A” (02) oraz Pom. gospodarczym/Schowkiem (08), a Komunikacją (13)**

- a) wybicie otworów z przeznaczeniem pod montaż drzwi EI60 o świetle przejścia 90x200cm,
- b) przesklepienie nowych otworów drzwiowych za pomocą nadproży prefabrykowanych o podwyższonej klasie odporności ogniowej (R90) o wymiarach 18x24cm i długości 170cm (alternatywnie nadproże żelbetowe monolityczne z betonu C20/25 zbrojone stalą A-IIIIN górą i dołem po 3ø12, strzemiona dwucięte ø6 co 15cm),
- c) obróbka szpachlarsko - malarska ościeży.

**4.2.2.3. Nowe ściany w systemie suchej zabudowy G-K – całość powierzchni wg Rys. nr 1 i Rys. nr 2 oraz zabudowa przestrzeni nad drzwiami w pom. „Schowek (14)” na przyziemiu**

- a) ścianki gipsowo-kartonowe na pełnej wysokości pomieszczenia (wysokość od posadzki do stropu h=3,84m) o następujących parametrach:
- b) ściany w oparciu o system jednego producenta,
- c) łączna grubość 10cm: płyta GKB/ruszt C,U,UA75/płyta GKB  
Uwaga: w pomieszczeniach higienicznosanitarnych należy zastosować płytę GKBI,
- d) wewnątrz każdego rusztu (na pełnej wysokości) izolacja akustyczna z wełny mineralnej o grubości zależnej od systemu (min. 6cm),
- e) wzdłuż ściany (na podłodze i stropie pod profilami) ułożyć taśmę uszczelniającą do izolacji akustycznej),
- f) łączenia płyt jednej ściany pokryć taśmą zbrojącą i gipsem szpachlowym, łączenia pomiędzy różnymi ścianami pokryć akrylem,
- g) szpachlowanie ścian w postaci podwójnej warstwy gładzi gipsowej do wysokości projektowanych sufitów,
- h) gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi wg 1 klasy odporności na szorowanie na mokro.  
Uwaga: Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.

**4.2.2.4. Ściana REI120 – przejście pomiędzy Przedsionkiem Strefy „B” i „C” oraz Salą Obsługi „C”**

- a) ścianka gipsowo-kartonowa na pełnej wysokości pomieszczenia (wysokość od posadzki do stropu h=3,84m) o następujących parametrach:
- b) ściany w oparciu o system jednego producenta, klasa odporności ogniowej REI120,
- c) łączna grubość 15cm: 2x płyta GKF/ruszt C,U,UA100/2x płyta GKF,
- d) wewnątrz każdego rusztu (na pełnej wysokości) izolacja akustyczna z wełny mineralnej o grubości zależnej od systemu,

- e) wzdłuż ściany (na podłodze i stropie pod profilami) ułożyć taśmę uszczelniającą do izolacji akustycznej),
- f) łączenia płyt jednej ściany pokryć taśmą zbrojącą i gipsem szpachlowym, łączenia pomiędzy różnymi ścianami pokryć akrylem,
- g) szpachlowanie ścian w postaci podwójnej warstwy gładzi gipsowej do wysokości projektowanych sufitów,
- h) gruntowanie i przynajmniej dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi wg 1 klasy odporności na szorowanie na mokro,
- i) uszczelnienie pożarowe styku ściany G-K REI120 z istniejącą ścianą murowaną, stropem oraz ślusarką aluminiowo-szklaną wg wskazań producenta systemu zabezpieczeń PPOŻ.
- j) montaż drzwi aluminiowo-szklanych EI60

#### **4.2.2.5. Wykończenia istniejących ścian w pasie od poziomu +3,20 do spodu stropu +3,84m – Sala Obsługi „A”, „B” i „C” z wystrojem industrialnym**

- a) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych 12,5 mm na ścianach na rusztach - obudowa nieprzeziernych kwater fasadowych w pasie przystropowym (Sala Obsługi "A" oraz Sala Obsługi "B")
- b) dotynkowanie ścian murowanych w pasie od poziomu +3,20 do +3,84) (Sala Obsługi "A" oraz Sala Obsługi "B") – tynk cem-wap,
- c) obróbka szpachlarska przejść instalacyjnych w istniejących ścianach g-k w przestrzeni od poziomu +3,20 do +3,84 (Sala Obsługi "A" i „C”),
- d) gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi wg 1 klasy odporności na szorowanie na mokro obszarów j.w.

Uwaga: Przy wykonywaniu robót należy zadbać o estetyczne wykończenie styku ścian ze stropem żelbetowym w wystroju industrialnym poprzez niezbędne zabezpieczenia oraz wyrobienie styku masą akrylową.

#### **4.2.2.6. Wykończenia ścian w pom. Toaleta (06) oraz Aneks Kuchenny (07) – fartuszki z płytek**

- a) wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie,
- b) okładzina ścian z płytek o wysokości min. 60cm nad poziomem blatu kuchennego oraz umywalek - obszary wg Rys. nr 2,
- c) płytki w gat. 1, rektyfikowane,
- d) płytki w kolorystyce i desenie jak dla płytek podłogowych,
- e) spoina gr. 2mm z fugi epoksydowej,
- i) pozostałe powierzchnie ścian: gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami lateksowymi wg 1 klasy odporności na szorowanie na mokro.

Uwaga: Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.

#### **4.2.2.7. Wykończenia ścian istniejących - całość powierzchni wg Rys. nr 1 i Rys. nr 2**

- a) szpachlowanie ścian w postaci podwójnej warstwy gładzi gipsowej do wysokości projektowanych sufitów (należy wykonać przynajmniej 50% powierzchni),
- b) gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi wg 1 klasy odporności na szorowanie na mokro.

Uwaga: Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.



#### **4.2.3. Sufity**

##### **4.2.3.1. Wystrój industrialny strop żelbetowy monolityczny – Przedśionek (01) oraz Sala Obsługi „A” (02), „B” (03) „C” (04)**

- a) przygotowanie powierzchni stropu żelbetowego monolitycznego: demontaż pozostałości zabudów g-k, demontaż zawiesi sufitowych wraz z dyblami, demontaż nieczynnych instalacji i urządzeń, drobne wyprawki wraz z uzupełnieniem ubytków, oczyszczenie powierzchni,
- b) impregnacja preparatem do betonu.

##### **4.2.3.2. Sufity podwieszane modułowe 60x60cm – materiały z odzysku - zakres i obszary wykonania wg Rys. 4 oraz Rys. 5**

- a) materiały z demontażu wykonanego na parterowej części dawnego Muzeum. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować i wykonać skuteczny demontaż elementów sufitowych w sposób minimalizujący ich uszkodzenia oraz przewidzieć zakup wszelkich elementów uzupełniających system tak, aby wykonać kompletny montaż sufitów z materiałów „z odzysku” w poniższych pomieszczeniach:
  - Toaleta (06) - parter,
  - Aneks Kuchenny (07) - parter,
  - Pom. gospodarcze (08) - parter,
  - Schowek odzieży wierzchniej (09) - parter,
  - Toaleta (11) - parter,
  - Pom. gospodarcze (12) - parter,
  - Komunikacja (A034) - przyziemie,
  - Schowek Główny (A035) - przyziemie,
  - Aneks kuchenny (A037) - przyziemie,
  - Schowek (14) - przyziemie.

##### **4.2.3.3. Nowe sufity podwieszane modułowe 60x60cm - zakres i obszary wykonania wg Rys. 4 oraz Rys. 5**

- a) sufit w oparciu o system jednego producenta,
- b) konstrukcja sufitu z elementów typu T15, profil przyścienny "schodkowy",
- c) płyty 60x60cm o gr. 15mm i fazowanej krawędzi typu E,
- d) rdzeń płyty z wełny szklanej o wysokiej gęstości,
- e) powierzchnia licowa płyt pokryta welonem szklanym w kolorze białym,
- f) współczynnik pochłaniania dźwięku:  $\alpha_w > 0,65$
- g) odporność na ogień: min. A2-s1,d0

#### **4.2.4. Stolarka drzwiowa**

##### **4.2.4.1. Sala Obsługi „A” (02), Biuro Kierownika (05), Aneks kuchenny (07):**

- a) ościeżnice regulowane z płyty MDF w okleinie CPL HQ o szerokości w świetle 90cm,
- b) skrzydła drzwiowe o szerokości 90cm w okleinie CPL HQ o następujących parametrach:
  - wypełnienie płytą wiórową pełną,
  - trzy zawiasy,
  - skrzydło wyposażone w klamkę i zamek z wkładką patentową i kompletem trzech kluczy,
  - stolarkę i okucia zastosować identyczne dla całej stolarki objętej zadaniem,
- c) ilość i kierunki otwierania wg Rys. nr 2,

- d) przy każdych drzwiach odbojnik dwuelementowy z możliwością przykręcenia do powierzchni ściany lub przyklejenia,
- e) skrzydło w Sali Obsługi „A” (przejście do stanowisk Personelu) wyposażone w szyfrator kontroli dostępu oraz samozamykacz szynowy,
- f) kolorystyka i faktura oklein do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.

#### **4.2.4.2. Pom. gospodarcze (12)**

- a) ościeżnica regulowana z płyty MDF w okleinie CPL HQ o szerokości w świetle 80cm,
- b) skrzydło drzwiowe o szerokości 80cm w okleinie CPL HQ o następujących parametrach:
  - wypełnienie płytą wiórową pełną,
  - trzy zawiasy,
  - skrzydło wyposażone w klamkę i zamek z wkładką patentową i kompletem trzech kluczy,
  - stolarkę i okucia zastosować identyczne dla całej stolarki objętej zadaniem,
- c) ilość i kierunki otwierania wg Rys. nr 2,
- d) przy każdych drzwiach odbojnik dwuelementowy z możliwością przykręcenia do powierzchni ściany lub przyklejenia,
- e) kolorystyka i faktura oklein do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.

#### **4.2.4.3. Toaleta (06) – 2 pary drzwi, Schowek odzieży wierzchniej (09):**

- a) ościeżnice regulowane z płyty MDF w okleinie CPL HQ o szerokości w świetle 90cm,
- b) skrzydła drzwiowe o szerokości 90cm w okleinie CPL HQ o następujących parametrach:
  - wypełnienie płytą wiórową pełną,
  - trzy zawiasy,
  - skrzydło wyposażone w klamkę i zamek z wkładką patentową i kompletem trzech kluczy,

Uwaga: Skrzydło prowadzące do kabiny ustępowej w Toalecie (06) wyposażyć w zamek WC

  - stolarkę i okucia zastosować identyczne dla całej stolarki objętej zadaniem,
  - u góry skrzydeł od Toalety (06) – 2 pary – samozamykacze szynowe,
  - u dołu skrzydeł podcięcie wentylacyjne o powierzchni czynnej min. 220cm<sup>2</sup>,
- c) ilość i kierunki otwierania wg Rys. nr 2,
- d) przy każdych drzwiach odbojnik dwuelementowy z możliwością przykręcenia do powierzchni ściany lub przyklejenia,
- e) kolorystyka i faktura oklein do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych,

#### **4.2.4.4. Sala Obsługi „B” (03) oraz Sala Obsługi „C” (10):**

- a) ościeżnice regulowane z płyty MDF w okleinie CPL HQ o szerokości w świetle 90cm dedykowane do systemu przesuwne,
- b) konstrukcja systemu przesuwne: aluminium,
- c) skrzydła drzwiowe o szerokości 90cm w okleinie CPL HQ o następujących parametrach:
  - wypełnienie płytą wiórową pełną,
  - dedykowane do systemu przesuwne,
  - skrzydło wyposażone w klamkę i zamek hakowy z wkładką patentową i kompletem trzech kluczy,
  - stolarkę i okucia zastosować identyczne dla całej stolarki objętej zadaniem,
- d) ilość i kierunki przesuwania wg Rys. nr 2,

- e) drzwi wyposażone w element prowadzący i stabilizujący skrzydło,
- f) kolorystyka i faktura oklein do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.

**4.2.4.5. Drzwi EI60 pomiędzy Komunikacją (13), a Salą Obsługi „A” (02) oraz Pom. gospodarczym/Schowkiem (08) na parterze i pomiędzy Komunikacją (A034), a Schowkiem Głównym (A035) na przyziemiu:**

- a) ościeżnice drewniane EI60 w okleinie CPL HQ o szerokości w świetle 90cm,
- b) skrzydła drzwiowe o szerokości 90cm w okleinie CPL HQ o następujących parametrach:
  - klasa odporności ogniowej EI60,
  - skrzydła wyposażone w samozamykacz szynowy, klamkę oraz zamek z wkładką patentową i kompletem trzech kluczy,
  - stolarkę i okucia zastosować identyczne dla całej stolarki objętej zadaniem,
- c) ilość i kierunki otwierania wg Rys. nr 1 oraz Rys. nr 2,
- d) drzwi pomiędzy Komunikacją (13), a Salą Obsługi „A” (02) wyposażone w szyfrator kontroli dostępu,
- e) kolorystyka i faktura oklein do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.

**4.2.4.6. Drzwi EI60 pomiędzy Przedsionkiem (01), a Salą Obsługi „C” (10):**

- a) drzwi aluminiowo-szklane wg klasy odporności ogniowej EI60 dwuskrzydłowe 140x200cm, skrzydło czynne 90cm,
- b) kolor oraz rozstaw i rozmieszczenie przewiązek dopasować z drzwiami istniejącymi w Przedsionku (patrz. Fot. 7),
- c) skrzydło wyposażone w samozamykacz szynowy, klamkę oraz zamek z wkładką patentową i kompletem trzech kluczy,
- d) szklenie przeziernie,
- e) ilość i kierunki otwierania wg Rys. nr 2.

**4.2.4.7. Drzwi prowadzące z holu głównego budynku do Komunikacji (13):**

- a) istniejące drzwi należy wyposażyć w szyfrator kontroli dostępu

**4.2.4.8. Drzwi do pom. Schowek (14) na przyziemiu:**

- a) należy zamontować drzwi (ościeżnica + skrzydło) zdemontowane uprzednio w pom. gospodarczym (12) na parterze.

**4.2.5. Wyposażenie**

**4.2.5.1. Toalety**

- w kabinie:
  - pojemnik na papier toaletowy z tworzywa ABS w kolorze białym, z okienkiem umożliwiającym kontrolę ilości papieru w pojemniku, pojemnik powinien mieścić papier o średnicy rolki min. 23cm,
- w przedsionku:
  - lustro o szerokości ok. 45cm i wysokości 60cm, wklejane pomiędzy płytki (licujące się z płytkami),
  - dozownik mydła w płynie z tworzywa ABS w kolorze białym, z okienkiem umożliwiającym kontrolę ilości mydła, o pojemności 700-900ml i wysokości 20-25cm, dozownik zamykany na klucz,
  - pojemnik na ręczniki papierowe z tworzywa ABS w kolorze białym, z okienkiem umożliwiającym kontrolę ilości papieru w pojemniku

**4.2.5.2. Sale Obsługi „A”, „B”, „C”:**

- a) grafika informacyjna nad każdym stanowiskiem obsługi (łącznie 14szt.):

- materiał: dobond, laminat grawerski lub aluminium szczotkowane,
  - system podwieszany na linkach,
  - szerokość: ok. 1300mm,
  - wysokość panela: ok. 180mm,
  - napis: STANOWISKO ...
- b) osłony antywirusowe przy każdym stanowisku obsługi (łącznie 14 szt.):
- materiał: bezbarwne PLEXI lub HPL
  - wymiary min. ok. 1000x700mm
  - podstawy trapezowe
  - wycięcie u dołu 300x125mm
- c) krzesła dla Studentów (łącznie 14 szt.):
- krzesła z nogami drewnianymi,
  - kolorystyka dąb rustykalny lub zbliżony,
  - siedzisko plastikowe z poduszą z ekoskóry lub innego materiału umożliwiającego dezynfekcję/ mycie, kolor czarny,
  - wzór wg poniższego zdjęcia lub równoważny



- d) fotele dla Personelu (łącznie 26 szt.):
- fotele obrotowe na kółkach,
  - podstawa jezdna metalowa,
  - materiał tapicerowany,
  - regulacja wysokości siedziska,
  - regulowana wysokość oparcia dla kręgosłupa lędźwiowego,
  - mechanizm TILT,
  - siedzisko, oparcie lędźwiowe, podłokietniki i zagłówek tapicerowane tkaniną membranową,
  - oparcie tapicerowane siatką,
  - wzór wg poniższego zdjęcia lub równoważny



- e) żaluzje drewniane lub imitujące drewno:
- montaż do fasad aluminiowo-szklanych zewnętrznych oraz witryn wewnętrznych,
  - rozmiar i kolorystyka zbliżona do poniższego przykładu, do ustalenia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych:



- f) folia matująca:
- montaż na witrynach szklanych,
  - wzór zbliżony do poniższego przykładu:



#### **4.2.5.3. Aneks kuchenny (07):**

Zabudowa meblowa, wymiary wg Rys. nr 2

#### **4.2.5.4. Schowek Główny (A035):**

Regały przesuwne z blachy stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie w kolorze szary wg palety RAL na dokumenty, w odpowiedniej konstrukcji zapewniającej sztywność i wytrzymałość, na elementach jezdnych zapewniające równy, łatwy i łagodny przesuw regałów po szynach – zakres obejmuje dostawę regałów i montaż, wg poniższych danych:

- regały przesuwane ręcznie poprzez urządzenia korbowe montowane w obudowie regału
- szyny jezdne montowane na posadzce
- 9 regałów dwustronnych
- regały o głębokości 2x 350-370 mm
- prześwit między półkami 360 mm, 6 przestrzeni na archiwizowanie i dach
- dostępna szerokość dla regału ok 280 cm
- wysokość dostępna 2600 cm
- możliwość uzupełnienie później o 1-2 szt.
- ściany nośne, półki - z blachy stalowej min. Gr 0.8 zabezpieczone antykorozyjnie i malowanej na RAL
- elementy zabezpieczające osoby obsługujące – np. gumowe odboje, blokada napędu w korbie napędowej, antywyważnik, zabezpieczenie polek przed wysunięciem, zabezpieczenia przed zgnieceniem dłoni

#### **4.2.5.5. Pom. gospodarcze/Schowek (08):**

Dwie szafy stalowe na dokumenty 90x200cm głębokość 35cm

#### **4.2.6. Roboty zewnętrzne**

Przegląd i uszczelnienie dachu w części nad dawnym CSM (ok. 50m2)

#### **4.3. Trasa prowadzenia instalacji**

- w związku z koniecznością doprowadzenia instalacji do części obiektu nieobjętego robotami adaptacyjnymi, Wykonawca zobowiązany jest w ramach zadania dokonać niezbędnych robót rozbiórkowych, demontaży oraz robót odtworzeniowych po zakończeniu prac, przywracając tym samym pomieszczenia i ciągi komunikacyjne do stanu zastanego,
- Wykonawca zobowiązany jest prowadzić ww. prace w sposób zapobiegający dewastacji elementów przyległych oraz w sposób bezpieczny dla pracowników oraz Użytkowników obiektu, w tym celu teren robót należy we właściwy sposób zabezpieczyć i oznakować.

#### **5. Zakres robót sanitarnych:**

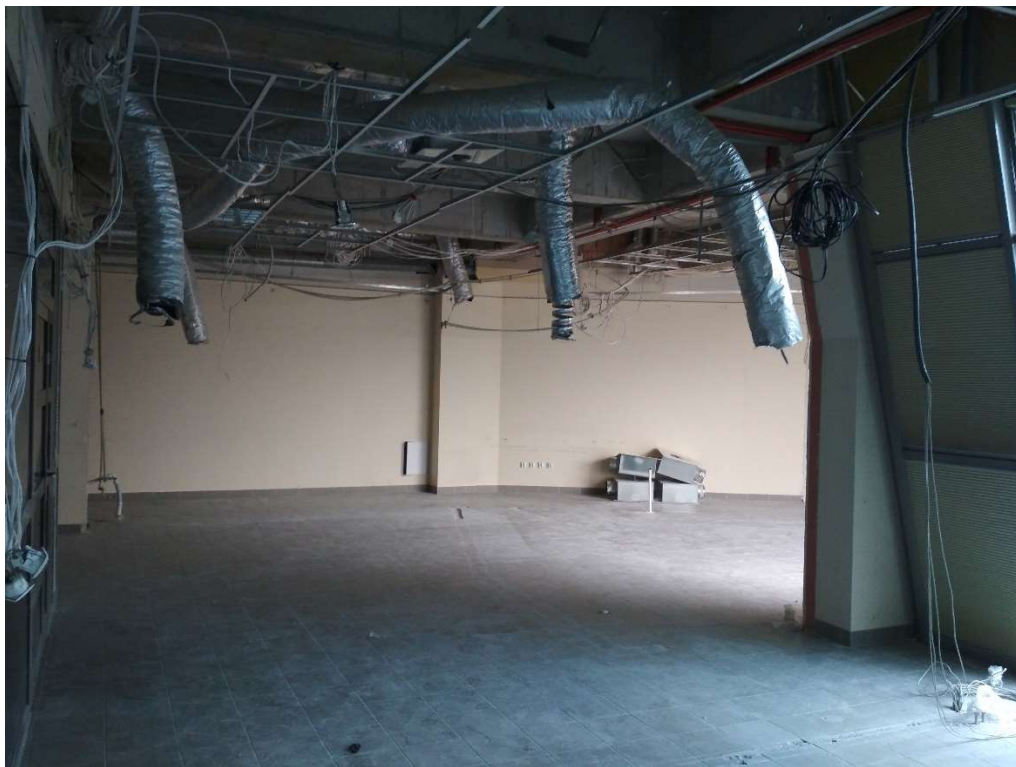
Zgodnie z zakresem branży sanitarnej wg Załącznika nr 1 do SOPZ.

#### **6. Zakres robót elektrycznych:**

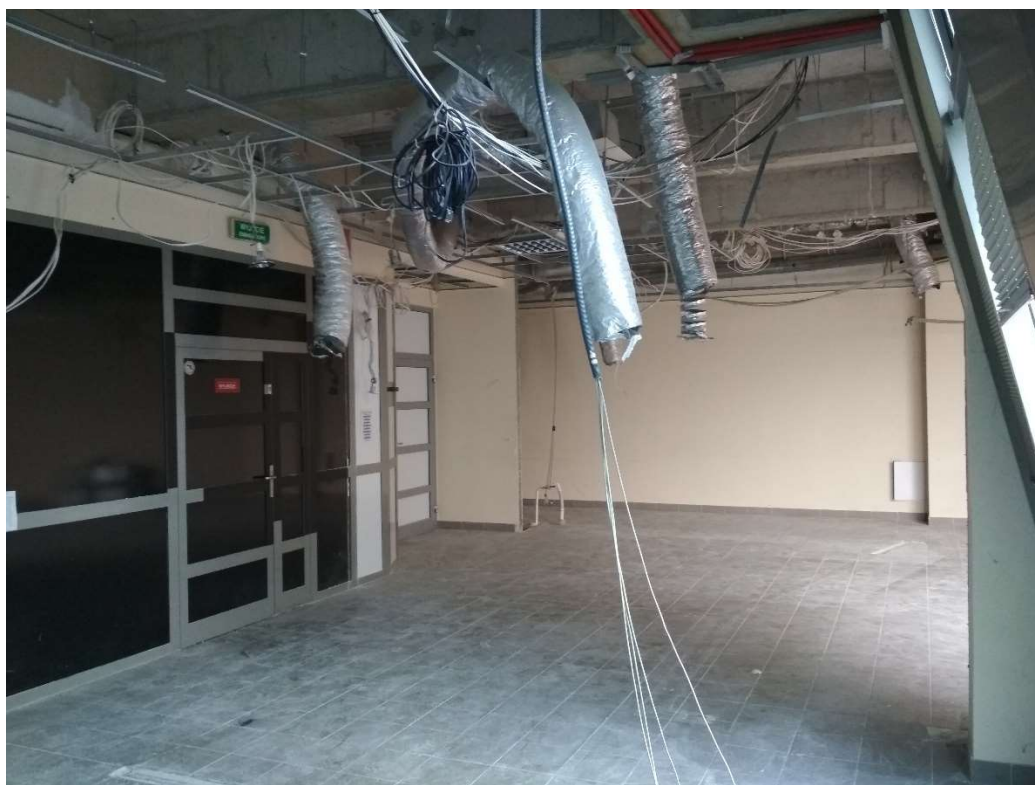
Zgodnie z zakresem branży elektrycznej wg Załącznika nr 2 do SOPZ.



## **7. Dokumentacja fotograficzna – stan istniejący:**



Fot. 1. Widok: pomieszczenie do adaptacji na Salę Obsługi „A”



Fot. 2. Widok: pomieszczenie do adaptacji na Salę Obsługi „A”

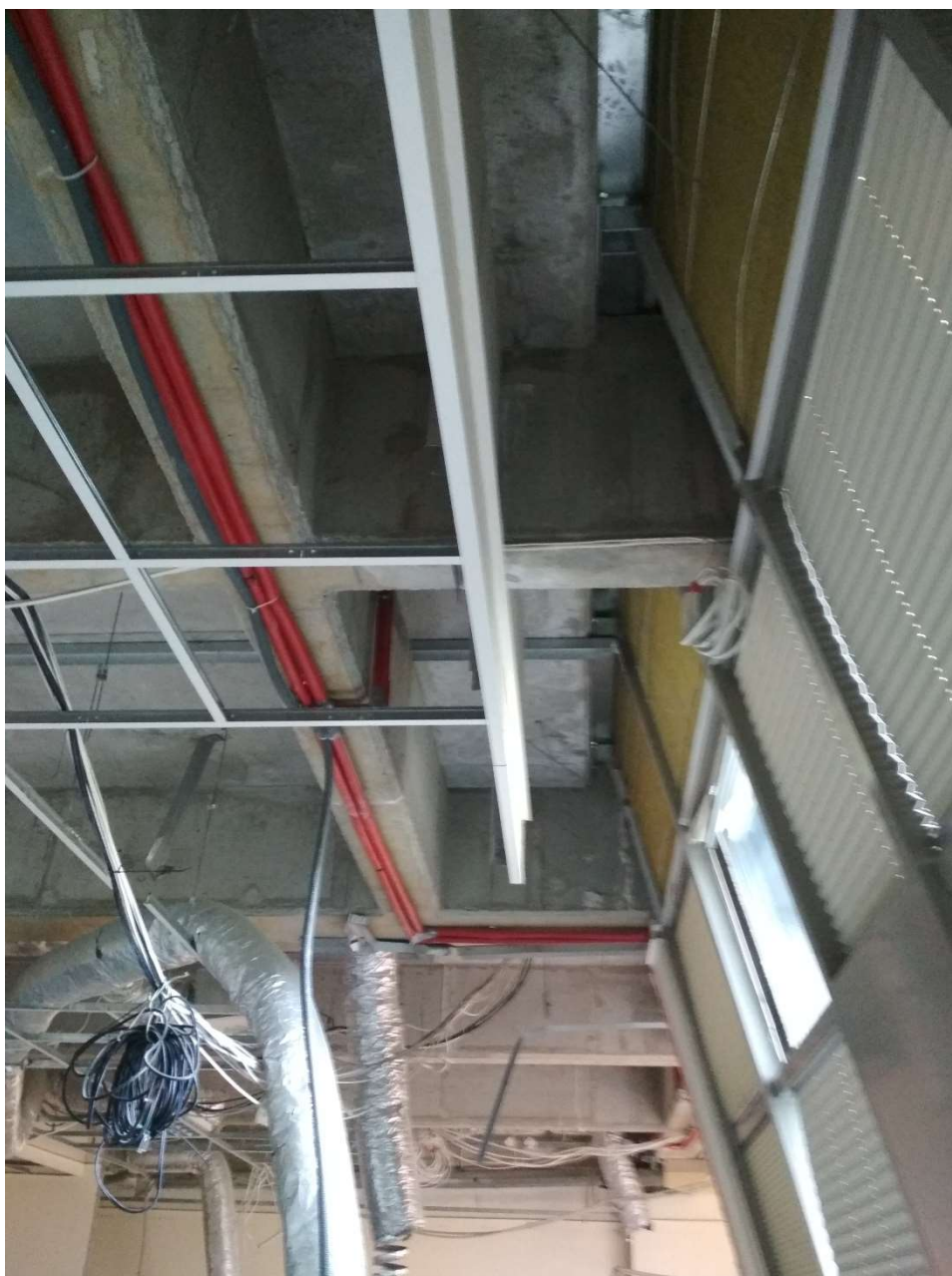




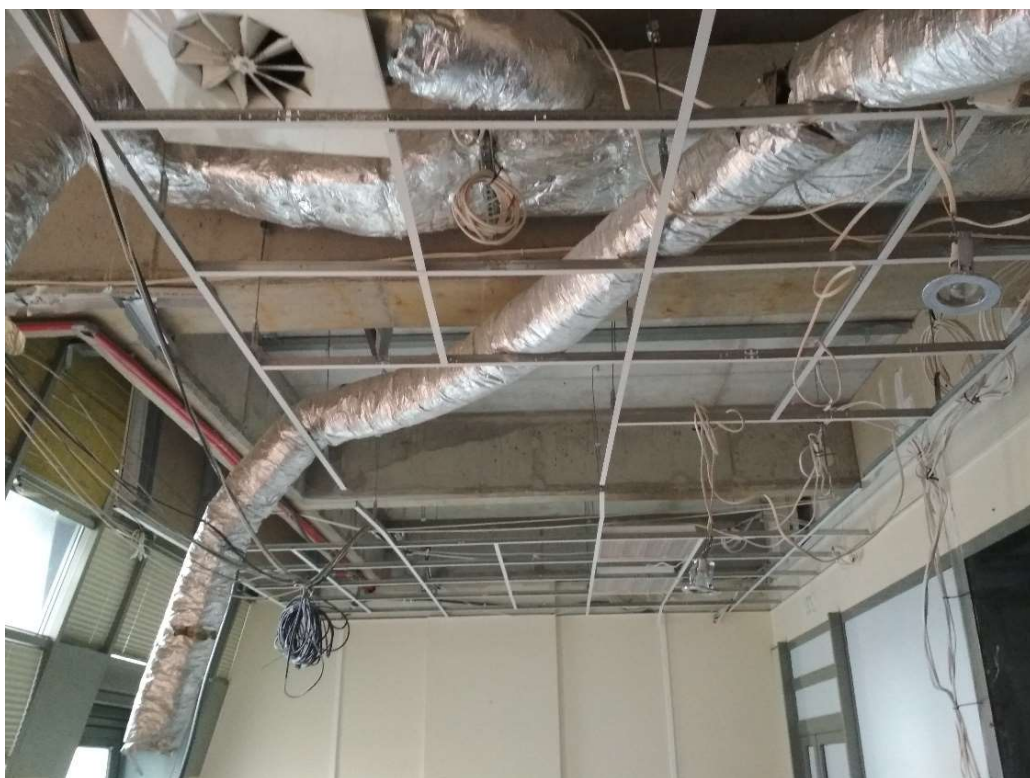
Fot. 3. Widok: pomieszczenie do adaptacji na Salę Obsługi „A”



Fot. 4. Widok: pomieszczenie do adaptacji na Salę Obsługi „B”



Fot. 5. Widok na sufit przeznaczony pod wystrój industrialny oraz kwatery górne fasad aluminiowych do zabudowy



Fot. 6. Widok na strop żelbetowy do przygotowania pod wystrój industrialny



Fot. 7. Widok na istniejące drzwi w PrzedSIONKU (01)





Fot. 8. Hol główny przed adaptowanym obszarem

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – zakres robót – branża sanitarna,
2. Załącznik nr 2 – zakres robót – branża elektryczna,
3. Załącznik nr 3 – szacunkowy przedmiar robót branży budowlanej,
4. Załącznik nr 4 – dokumentacja rysunkowa:
  - a. Rys. 1. Rzut przyziemia,
  - b. Rys. 2. Rzut parteru,
  - c. Rys. 3. Przekrój A-A,
  - d. Rys. 4. Rzut sufitów – przyziemie,
  - e. Rys. 5. Rzut sufitów – parter.