

Katowice, dn. 19 marca 2024 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie: „**Usługa ochrony fizycznej budynków, terenu, osób i mienia oraz obsługa i serwis systemu alarmowego i nadzoru wizyjnego należących do Zamawiającego**” prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych – oznaczenie sprawy: **FH/01/03/24**

Wyjaśnienie treści SWZ

Zamawiający, Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Technik Innowacyjnych EMAG, działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) w związku z wniesionymi przez wykonawcę zapytaniem dotyczącym ww. postępowania, udziela poniższych odpowiedzi:

Pytanie 1 - Proszę o udzielenie odpowiedzi w jakim terminie Zamawiający planuje zawarcia umowy i tym samym rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia dla poszczególnych obiektów.

Odpowiedź 1 – Zamawiający przewiduje zawarcie umowy bez zbędnej zwłoki po zakończeniu niniejszego postępowania. Obecna umowa kończy się w dniu **08.04.2024 r.**

Pytanie 2 - Czy w zaofferowanych cenach wykonawcy są zobowiązani uwzględnić wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, który nastąpi od 01.07.2024 r., czy też Zamawiający umożliwi zmianę wynagrodzenia wykonawcy w związku z tym wzrostem w oparciu o zapisy paragrafu 12 umowy pkt. 3?

Odpowiedź 2 – Wykonawcy kalkulują ofertę biorąc pod uwagę wszystkie znane czynniki, w tym również zmianę wynagrodzenia od dnia **01.07.2024 r.** oraz biorąc pod uwagę możliwości zmian wynikające z projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik do SWZ.

Pytanie 3 - Czy obiekty wskazane w postępowaniu mają być podłączone do stacji monitorowania wykonawcy? (dot. zarówno systemów sygnalizacji włamania i napadu jak i systemów wizyjnych).

Odpowiedź 3 – System SSWIN na obiekcie przy ulicy Lepolda 31 w Katowicach powinien być włączony w do stacji monitorowania wykonawcy.

System CCTV działa lokalnie na obiektach zamawiającego.

Pytanie 4 - Prosimy o podanie danych ilościowych w zakresie elementów poszczególnych systemów dla prawidłowego oszacowania kosztu wykonania usługi konserwacji systemów (ilość i typ central alarmowych, ilości czujek, sygnalizatorów, ilości kamer oraz wysokość na jakiej są one zainstalowane).

Odpowiedź 4 – Zamawiający posiada 1 centralę alarmową Integra 64 z 4 czujkami ruchu oraz 8 czujnikami otwarcia.

Zamawiający posiada w obiekcie w Katowicach około: 24 kamer IP (POE) i 12 kamer analogowych:

- 12 kamer jest na wysokości 4-5 metrów – na tej wysokości są kamery zewnętrzne,
- Pozostałe kamery montowane są na wysokości poniżej 3 metrów – kamery wewnątrz budynku.
- Zamawiający posiada w obiekcie w Chorzowie 18 kamer IP (POE) z czego 9 jest na wysokości do 3 m, a 9 na wysokości około 4-5 metrów.

System CCTV w obiekcie w Katowicach jest w trakcie modernizacji zmiany z kamer analogowych na rzecz kamer IP (POE). W efekcie liczba i rozmieszczenie kamer nie powinny ulec znacznej zmianie do stanu aktualnego.

Pytanie 5 - Działając na mocy ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 roku, Art. 2, 3 oraz 4 wnosimy o udostępnienie informacji na temat obecnego wykonawcy usługi nie będącej tajemnicą przedsiębiorstwa wraz z dokumentacją potwierdzającą jej wartość oraz decyzją o wyborze wykonawcy na podstawie której zawarta została Umowa.

Odpowiedź 5 – Zamawiający informuje, że niezbędne informacje zostały udostępnione do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o realizacji umowy.

Pytanie 6 - W związku ze wskazaniem przez Zamawiającego obowiązku zatrudnienia osób wykonujących usługę na podstawie Umowy o pracę, prosimy o jednoznaczne określenie czy Zamawiający wymaga aby całość przepracowanych godzin była zrealizowana w ramach stosunku pracy a także czy Zamawiający dopuszcza wykonywanie zastępstw lub godzin nadliczowych w ramach umów cywilnoprawnych.

Odpowiedź 6 – Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 11.09.2019 r. osoby, które winny zostać zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę dla wskazanych czynności tylko, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w [art. 22 § 1](#) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, 1700 i 2140 oraz z 2023 r. poz. 240 i 641).

Pytanie 7- Prosimy o jednoznaczne określenie czy Zamawiający dopuszcza wykonywanie usługi będącej przedmiotem postępowania przez osoby posiadające orzeczenie o stopniu niepełnosprawności.

Odpowiedź 7 – Zamawiający nie wyklucza pod warunkiem, że stopień niepełnosprawności nie będzie wykluczał wykonywanie wskazanych dla tych osób czynności oraz nie będzie stanowił zagrożenia w obiekcie jak również wokół.

Pytanie 8 - Prosimy o wskazanie czy zapis:

„Wszyscy pracownicy obsługujący Zamawiającego muszą:

- mieć aktualne (w trakcie świadczenia usługi) poświadczenie bezpieczeństwa do klauzuli minimum „POUFNE” na warunkach określonych w Ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 742) – dokumenty składane przed podpisaniem umowy).

- mieć aktualne (w trakcie świadczenia usługi) zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych na warunkach określonych w Ustawie o ochronie informacji niejawnych (dokumenty składane przed podpisaniem umowy).” – dotyczy zarówno obiektu w Katowicach jak i obiektu w Chorzowie?

Odpowiedź 8 – Pracownicy przewidziani do pełnienia służby na obiekcie przy ul. Leopolda 31 w Katowicach muszą spełniać powyższe wymagania punktu.

Pytanie 9 - Prosimy o wskazanie:

- ilości czujek systemu alarmowego na terenie Obiektu w Katowicach,

- ilości central alarmowych na terenie Obiektu w Katowicach,

- ilości klawiatur sterujących na terenie Obiektu w Katowicach,

- ilości rejestratorów CCTV na terenie Obiektu w Katowicach,

- ilości czujek systemu alarmowego na terenie Obiektu w Chorzowie,

- ilości central alarmowych na terenie Obiektu w Chorzowie,

- ilości klawiatur sterujących na terenie Obiektu w Chorzowie,

- ilości rejestratorów CCTV na terenie Obiektu w Chorzowie,

W interesie Zamawiającego jest uzyskanie jak najbardziej konkurencyjnej ceny usługi, wnosimy więc o udostępnienie informacji w celu rzetelnego wyliczenia kwoty należnej za wykonanie konserwacji i przeglądów w/w systemów.

Odpowiedź 9 –

- ilość czujek systemu alarmowego na terenie Obiektu w Katowicach - 10



- ilość central alarmowych na terenie Obiektu w Katowicach - 1
- ilość klawiatur sterujących na terenie Obiektu w Katowicach – 1
- ilość rejestratorów CCTV na terenie Obiektu w Katowicach - 3
- ilość czujek systemu alarmowego na terenie Obiektu w Chorzowie - 32
- ilość central alarmowych na terenie Obiektu w Chorzowie -1
- ilość klawiatur sterujących na terenie Obiektu w Chorzowie -1 ,
- ilość rejestratorów CCTV na terenie Obiektu w Chorzowie – 2.

Pytanie 10 - Wnosimy o zmianę zapisów par. 11 pkt 9 projektowanych postanowień umowy i zmniejszenie łącznej wysokości kar umownych do wysokości 20%. Kary umowne powinny co do zasady być narzędziem dyscyplinującym Wykonawcę, nie zaś metodą zmniejszenia kosztów wykonania usług zleczanych przez Zamawiającego. Wysokość łącznej kary nie powinna przekroczyć możliwych do osiągnięcia przez Wykonawcę dochodów z tytułu realizowanej usługi.

Odpowiedź 10 – Zamawiający podtrzymuje zapisy projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 11 - Wnosimy o dodanie do par. 12 projektowanych postanowień umowy jednoznacznego zapisu gwarantującego możliwość zmiany umowy w przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia dla umów o pracę lub stawki godzinowej przy umowach cywilnoprawnych, zmian w zasadach odprowadzania składek na ubezpieczenie społeczne lub innych zmian mających wpływ na koszt realizacji przedmiotowej usługi. W interesie Zamawiającego jest aby uzyskać możliwie jak najbardziej korzystną cenę usługi, zaś okres jej realizacji wskazany w SIWZ powoduje istotne ryzyko zawyżenia cen przez oferentów w przypadku braku takiego zapisu. Powodem ryzyka o którym mowa w zdaniu poprzednim jest fakt iż na chwilę składania ofert nie jest znana planowana wysokość minimalnego wynagrodzenia w roku 2025, zaś część wykonawców istotnie obawia się późniejszej konieczności waloryzowania wynagrodzenia w oparciu o art. 455 PZP.

Odpowiedź 11 – Zamawiający przewidział zmiany w projektowanych postanowieniach umowy.

Pytanie 12 - Zwracamy się o usunięcie zapisu par. 14 pkt 2 projektowanych postanowień umowy lub zmiany jego brzmienia. Zapis ten powoduje możliwość rozwiązania Umowy post factum, gdzie czas od wystąpienia przesłanki do powstania skutku dla Wykonawcy jest tak długi, że uniemożliwia obronę poprzez skuteczne udokumentowanie braku zasadności zastosowanej kary. Zapis jest krzywdzący dla Wykonawców, powodując ryzyko dodatkowej straty w postaci kary umownej. Zwłaszcza, że „moment dowiedzenia się” może nastąpić znacznie później niż czas w którym zdarzenie faktycznie miało miejsce. Minimalnym obowiązkiem Zamawiającego jest w takim przypadku udokumentowanie faktycznego zaistnienia takiej

sytuacji oraz bezzwłoczne poinformowanie Wykonawcy o fakcie.

Odpowiedź 12 – Zamawiający podtrzymuje zapisy projektowanych postanowień umowy

Pytanie 13 - Mam pytanie odnośnie załączników zamówienia części II o nazwie MACOSX. Wchodząc w ten folder wszystkie załączniki nie otwierają się , występuje błąd . W załączniku podgląd.

Odpowiedź 13 – Powyżej wskazany plik jest plikiem systemowym nic nie wnoszącym.

Ponadto warunki nie ulegają zmianie, jednak dla zachowania czasu niezbędnego do złożenia oferty Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 26.03.2024 r. do godziny 10:00 oraz termin otwarcia ofert w tym samym dniu o godz. 10:30.

**Zastępca Dyrektora ds. Finansowych,
Operacyjnych i Komercjalizacji – Prokurent
mgr Maciej Czekaj
Prokurent dr inż. Jarosław Smyła**