



URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I NIERUCHOMOŚCI

ZPiN.6832.1.2017

Białobrzegi, dnia 19 lipca 2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi nr 16/2021 z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta i gminy w Białobrzegach oraz w jednostkach organizacyjnych Gminy Białobrzegi dla zamówień o wartości mniejszej niż 130.000,000 zł zwracamy się z zapytaniem ofertowym określenia ceny wykonania usługi polegającej na wykonaniu operatów szacunkowych.

- Zamawiający:** Gmina Białobrzegi, Pl. Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.
- Przedmiot zamówienia:** wykonanie usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych (28 szt.) w celu ustalenia opłat adiacenckich w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanej scaleniem i podziałem nieruchomości położonych w Białobrzegach przy ul. Lazurkowej z uwzględnieniem faktu, iż na obszarze scalenia i podziału zostaną wybudowane: drogi i oświetlenie uliczne, kanalizacja sanitarna i wodociąg oraz ustalenia odszkodowania za drogi – tj. 28 operatów szacunkowych odrębnych dla każdej z n/w nieruchomości:

l.p.	nr działki przed scaleniem i podziałem	powierzchnia działki [ha] przed scaleniem i podziałem	nr działki po scaleniu i podziale	powierzchnia działki [ha] po scaleniu i podziale	powierzchnia [ha] na drogi i place
1	1728/2	0,7559	3149	0,7215	0,0349
2	1729/2	0,3759	3145	0,3585	0,0174
3	1730/2	0,4252	3146	0,4058	0,0196
4	1731/2	0,7425	3140	0,7047	0,0341
5	1732/2	0,6954	3141	0,6636	0,0321
6	1733/2	1,6321	3166	1,5518	0,0751
7	1734/2	0,3881	3147	0,3701	0,0179
8	1735/4	0,1542	3152	0,1472	0,0071
9	1736/2	0,1644	3153	0,1569	0,0076
10	1737/2	0,1584	3154	0,1522	0,0074
11	1738/2	0,2184	3155	0,2081	0,0101
12	1739/2	0,3376	3148	0,3253	0,0157

13	1740/2	0,4099	3150	0,3911	0,0189
14	1741/2	0,4457	3143	0,4254	0,0206
15	1742/4	0,1708	3156	0,1644	0,0080
16	1744/2	0,2281	3157	0,2178	0,0105
17	1745/2	0,2046	3158	0,1952	0,0094
18	1746/2	0,7694	3142	0,7341	0,0355
19	1748/2	0,3737	3161	0,3564	0,0173
20	1751/4	0,6559	3164	0,6259	0,0303
21	1751/6	0,5896	3165	0,5627	0,0272
22	1752/2	0,4074	3151	0,3846	0,0186
23	1753/3	0,2194	3159	0,2094	0,0101
24	1755/5	0,3181	3162	0,3037	0,0147
25	1755/7	0,3193	3163	0,3045	0,0147
26	1756/2	0,1703	3168	0,1625	0,0079
27	1757/2	0,2062	3167	0,1967	0,0095
28	1759/3	0,8223	3160	0,7850	0,0380

3. **Termin realizacji zamówienia:** 1 miesiąc od daty podpisania umowy.
4. **Okres gwarancji:** 12 miesięcy.
5. **Miejsce i termin złożenia oferty:**
Oferty należy składać przez platformę zakupową **do dnia 26 lipca 2022 r. do godz. 12.00** na warunkach wskazanych w pkt. 11.
6. **Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny oferty:**
Cena jest jedynym kryterium oceny ofert.
7. **Termin otwarcia ofert:** 26 lipca 2022 r. godz. 12.05.
8. **Warunki płatności:** Zamawiający sporządza protokół ostatecznego odbioru stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, płatnej przelewem w terminie 14 dni od jej doręczenia.
9. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcą:** Ewa Staszewska, tel. 48 386 30 18.
10. **Sposób przygotowania oferty.**
Ofertę należy złożyć przez system zakupowy udostępniony przez Zamawiającego pod adresem: www.platformazakupowa.pl/pn/bialobrzegi.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie prowadzonego postępowania bez podania przyczyny oraz zakończyć postępowanie brakiem wyboru oferty.

Sporządziła: Ewa Staszewska
Inspektor Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości
tel. 48 386 30 18
e-mail: nieruchomosci@bialobrzegi.pl

Z up. BURMISTRZA
Mieczysław Danielewicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy

Adres: Pl. Zygmunta Starego 9
26-800 Białobrzegi
woj. mazowieckie
Tel./fax 048 386 30 00

NIP 798 12 51 885
REGON 000527641
<http://www.bialobrzegi.pl>
e-mail: bialobrzegi@bialobrzegi.pl