

TBS/ 1467/DI/21/KŁ

Gdańsk 7 kwietnia 2021

## Wykonawcy

Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji na robót budowlanych obejmujących:

- prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących rozbudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Szczygła 3/4 w Gdańsku wraz z rozbiórką części kamienicy z zachowaniem i zabezpieczeniem ściany frontowej oraz z podziemną halą garażową, instalacjami wewnętrznymi, urządzeniami dźwigowymi, z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji teletechnicznej, z docelowym ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz na usługę pełnienia serwisu urządzeń dźwigowych, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji i urządzeń p. poż., wentylacji mechanicznej, oraz pielęgnacji zieleni,
- remontu i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, przebudowy kanalizacji deszczowej i sieci teletechnicznych, likwidacji nieczynnego gazociągu, budowy oświetlenia zewnętrznego i odtworzenia nawierzchni ulicy Szczygła w Gdańsku i chodników po prowadzonych robotach oraz usunięcie kolizji linii kablowych nn 0,4 kV w ul. Wróblej, ul. Szczygłej i ul. Reduta Wyskok.

Zgodnie z art. 284 ust 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania Wykonawców.

**1 Pytanie:** W zestawieniu stolarki drzwiowej chyba nie zostały ujęte drzwi opisane na rzucie dachu (rys. A.6) jako "drzwi na strych nieużytkowy". Ze skali na przekroju C (rys. A.8.3) wynika, że mają prawdopodobnie wymiar 90x140cm. Prosimy o podanie parametrów i wymagań dla tych drzwi.

**Odpowiedź:** Drzwi opisane na rzucie dachu - rewizyjne poddasza, drzwi stalowe wymiary drzwi w świetle ościeżnicy: 80x140 cm

liczba drzwi: 1 sztuka, lewe

odporność ogniowa: brak wymagań

współczynnik przenikania ciepła: brak wymagań

kolor: biały lub jasnoszary, dopasowany do koloru elewacji

opis: - drzwi zewnętrzne, pełne, wzmocnione;

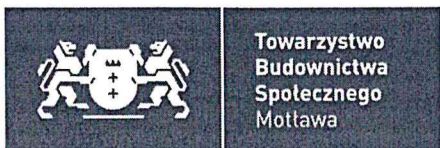
- wyposażone w typowe okucia i zamek z wkładką patentową, klamkę z szyldem oraz w niezbędne ograniczniki podłogowe
- drzwi i okucia odporne na warunki atmosferyczne oraz promieniowanie UV;
- drzwi wyposażone w samozamykacz, montowany od strony poddasza nieużytkowego;

*nk*

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. | ul. Szczygła 1 | 80-742 Gdańsk

tel. 58 320 37 48 | biuro@tbsmotława.pl | www.tbsmotława.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku - KRS: 0000090406 | NIP: 583-26-77-715 | REGON: 192043457 | Kapitał zakładowy: 176 687 000,00 PLN



- drzwi powinny uniemożliwiać wnikanie wody do wnętrza poddasza nieużytkowego, także w warunkach silnego wiatru.

Powyższy opis drzwi należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym i rysunkiem: A.11 Zestawienie stolarki drzwiowej oraz uwagami, które zostały na nim zawarte.

**2 Pytanie:** W tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego (zał.9 do SIWZ) po poz.23 powinna zostać dopisana WENTYLACJA MECHANICZNA.

**Odpowiedź:** Zamawiający w załączeniu przekazuje skorygowane załączniki nr 8 i 9 do SWZ.

**3 Pytanie:** Prosimy o podanie, ile kęp traw ozdobnych należy przyjąć na terenie zielonym wewnątrz kwartału (nie precyzuje tego dotyczący zieleni pkt. 7.17.14 opisu technicznego PW Architektury; na rys. A.13.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU również nie zostało pokazane rozmieszczenie traw ozdobnych). Proszę również potwierdzić, że zgodnie z przywołanym rysunkiem należy posadzić 8 berberysów.

**Odpowiedź:** Trawy ozdobne - powinny być zasadzone wzdłuż południowo-wschodniej krawędzi chodnika przy drzwiach wejściowych do budynku od strony dziedzińca (stanowiąc kontynuację nasadzeń na dziedzińcu wykonanych razem z budynkiem Wróbla 23). Liczbę kęp szacuje się na minimum 6 sztuk.

W projekcie zaprojektowano 8 sztuk krzewów ozdobnych - berberys.

Powyższy opis należy traktować jako uszczegółowienie rozwiązań przyjętych w projekcie.

*hsk*

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
*Tadeusz Mękal*