

## Załącznik Nr 5 do SWZ – wzór projektu umowy

### Zamawiający:

**GMINA SKOŁYSZYN**

38-242 Skołyszyn 12

tel. /fax 013 4491062-64

e-mail: [przetargi@skolyszyn.pl](mailto:przetargi@skolyszyn.pl); [gmina@skolyszyn.pl](mailto:gmina@skolyszyn.pl)

strona internetowa: <https://bip.skolyszyn.pl>

**Oznaczenie sprawy: GPIR.271.1.18.2023**

## UMOWA PROJEKT O WYKONANIE USŁUGI

zawarta w dniu: ..... r. pomiędzy: **Gminą Skołyszyn**, z siedzibą: 38-242 Skołyszyn 12, reprezentowaną przez: **Bogusław Kręcisz –Wójt Gminy**, przy udziale **Jacka Kędziora – Skarbnika Gminy** - zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM , a:

.....  
.....  
z siedzibą:

.....  
.....  
(dane rejestrowe – wpis do ewidencji, odpis z rejestru)

reprezentowanym przez:  
.....  
.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

### Podstawa prawna

#### § 1

1. Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn.zm.) - zwana dalej „Pzp”.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
  - 1) Oferta Wykonawcy z dnia .....
  - 2) Specyfikacja warunków zamówienia.

### Przedmiot Umowy

#### § 2

1. Nazwa zadania: **„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zadania pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Jabłonica – etap I”.**
2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Jabłonica, etap I, gmina Skołyszyn. Zadanie objęte projektowaniem przewiduje wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej o długości około 9240 m oraz oczyszczalni ścieków o wielkości 500 RLM.
3. Zamawiający planował pierwotnie realizację zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj, dlatego dysponuje Programem Funkcjonalno – Użytkowym opracowanym w listopadzie 2021 r., który zawiera:
  - 1) Podstawowe parametry projektowanej sieci i oczyszczalni ścieków.

- 2) Ustaloną trasę sieci kanalizacji sanitarnej oraz lokalizację oczyszczalni (schemat przebiegu) na mapie zasadniczej.
  - 3) Geotechniczne warunki posadowienia na potrzeby budowy sieci wraz z oczyszczalnią.
  - 4) Podpisane zgody właścicieli nieruchomości w formie umów użyczenia na przebieg sieci kanalizacji sanitarnej.
  - 5) Warunki techniczne Powiatowego Zarządu Dróg w Jaśle dotyczące umieszczania urządzeń infrastruktury w pasie drogowym drogi powiatowej.
  - 6) Warunki techniczne PGW Wody Polskie dotyczące przekroczeń koryta potoku na trasie sieci kanalizacji sanitarnej.
  - 7) Warunki techniczne PGW Wody Polskie dotyczące uzgodnienia lokalizacji wylotu ścieków oczyszczonych z projektowanej oczyszczalni ścieków.
4. Wymieniony w ust. 3 Program Funkcjonalno-Użytkowy należy traktować jako koncepcję projektową na potrzeby opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania objętego postępowaniem. **Niniejsza umowa nie obejmuje wykonania robót budowlanych w oparciu o sporządzony projekt.**
5. W oparciu o posiadany przez Zamawiającego PFU Wykonawca jest zobowiązany opracować dokumentację projektowo-kosztorysową obejmującą budowę sieci kanalizacji sanitarnej (bez przyłączy do budynków) umożliwiających po zakończeniu inwestycji, wykonanie przyłączy do budynków na podstawie odrębnych przepisów. Przewiduje się, że projektowana sieć będzie miała długość około 9240 m i obejmować będzie:
- 1) Kanał grawitacyjny z rur PVC 200-250mm (200mm – ok. 3400 m, 250mm – ok. 2180 m).
  - 2) Kanał tłoczny z rur PE 110-250mm (ok. 3660 m).
- Projektowana oczyszczalnia ścieków powinna umożliwić docelowo obsługę 500 RLM. Lokalizację oczyszczalni przewidziano na działce nr ewid. 511 w m. Jabłonica.
6. Opracowany przez Wykonawcę projekt powinien być zgodny z wykonaną przez Zamawiającego analizą efektywności kosztowej dla Projektu, która zostanie przekazana Wykonawcy po podpisaniu umowy.
7. W ramach zamówienia należy wykonać:
- 1) Wykonanie wszelkich pomiarów, ekspertyz niezbędnych dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
  - 2) Opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych.
  - 3) Wykonanie projektów budowlanych wielobranżowych, złożenie odpowiednich wniosków oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych, warunków, uzgodnień niezbędnych do realizacji robót budowlanych, opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o ile jej opracowanie jest wymagane.
  - 4) Opracowanie Decyzji Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego dla sieci kanalizacji oraz dla oczyszczalni ścieków. Ze względu na odrębne procedury dla sieci kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków Wykonawca powinien opracować dwie odrębne decyzje. Do wniosku o wydanie Decyzji Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego wykonawca jest zobowiązany dołączyć wykaz właścicieli nieruchomości objętych projektem sporządzonej w wersji elektronicznej (np. w programie Exel).
  - 5) Opracowanie operatu wodno-prawnego lub zgłoszeń w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na:
    - wykonanie urządzeń;
    - odprowadzanie ścieków do ciek;
    - przekroczenia sieci kanalizacji cieków wodnych.
  - 6) Przygotowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę (lub zgłoszenia robót budowlanych) oraz w razie konieczności dokonywanie na własny koszt wszelkich zmian, uzupełnień, wyjaśnień itp. dokumentacji projektowej w trakcie postępowania administracyjnego związanego z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

- 7) Opracowanie projektu zagospodarowania, architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego.
- 8) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 9) Opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Dokumentacja winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz w przypadku dokumentacji, o której mowa w ust. 2 także skoordynowana międzybranżowo. Opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dostawę, montaż i uruchomienie instalacji należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), nie dopuszcza się stosowania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
- 10) Dokumentację projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1679) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
- 11) Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458). Przy sporządzaniu kosztorysu należy uwzględnić możliwość podziału wykonania zadań na etapy, w ramach posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych.
- 12) Ilość wymaganych egzemplarzy wykonanego opracowania dla każdego zadania:
  - a) Dokumentacja budowlana w tym projekt zagospodarowania, architektoniczno-budowlany, techniczny, uzgodnienia itp. - 4 egz.
  - b) Kosztorys ofertowy, przedmiar robót, STWiORB - 2 egz.
  - c) Kompletnie opracowanie Wykonawca zobowiązany jest również dostarczyć w wersji elektronicznej (pdf oraz dwg), na płycie CD w 2 egz.

### **Obowiązki Stron**

#### **§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Przekazanie Wykonawcy wszystkich dostępnych materiałów i wytycznych.
  - 2) Konsultowanie i uzgadnianie dokumentacji projektowej na każdym etapie projektowania.
  - 3) Opracowanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.
  - 3) Odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8.
  - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy z wykorzystaniem zasobów i materiałów własnych.
  - 2) Wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe.
  - 3) Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w oparciu o dokumenty przekazane przez Zamawiającego, zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane i aktami wykonawczymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz poprzedzoną konsultacjami i uzgodnieniami z Zamawiającym. Dokumentacja projektowa winna być na każdym etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji

projektowej uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy.

3. Szczegółowe wytyczne dotyczące projektowania:

- 1) Na terenie planowanej inwestycji brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
- 2) Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji Zamawiający przygotowuje we własnym zakresie (w porozumieniu z Wykonawcą).
- 3) Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac projektowych do ponownego uzgodnienia z właścicielami gruntów trasy kanalizacji sanitarnej i razie konieczności uaktualnić posiadane przez Zamawiającego umowy użyczenia. Trasa sieci kanalizacji, ze względu na wszczęcie przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji nie powinna ulec zmianie.
- 4) Sieć kanalizacji sanitarnej należy projektować z rur PVC lite min. SN8 z wydłużonym kielichem, z uszczelką gumową i pierścieniem z tworzywa zabezpieczającym przed wywinięciem uszczelki (kanalizacja grawitacyjna) oraz z rur PE 100SDR17 (kanalizacja tłoczna), studzienki rewizyjne systemowe z kinetą przelotową lub zbiorczą (w miarę potrzeb) zakończone teleskopem i wjazdem żeliwnym o nośności dostosowanej do miejsca lokalizacji. W terenach zielonych dopuszcza się zastosowanie stożków betonowych.
- 5) Studzienki węzłowe należy zaprojektować z kręgów żelbetowych DN 1200 lub prefabrykowane z tworzywa.
- 6) Rury, kształtki, złączki i uszczelki powinny być tego samego producenta, w tym samym systemie i klasie wytrzymałości.
- 7) Przed przystąpieniem do sporządzania dokumentacji projektowo kosztorysowej, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji propozycji rozwiązań technicznych oraz zagospodarowania terenu wraz z szacunkową wyceną kosztów realizacji zadania.
- 8) Wykonawca ma obowiązek konsultować z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania projektu, rozwiązania dotyczące istotnych elementów mające wpływ na koszty realizacji zadania.
- 9) Wykonawca powinien zastosować w projekcie rozwiązania standardowe skutkujące optymalizacją kosztów.
- 10) Koszty wszelkich uzgodnień pokrywa Wykonawca - działając w oparciu o upoważnienie Wójta Gminy Skołyszyn do reprezentowania Zamawiającego.
- 11) Według informacji posiadanych przez Zamawiającego, budowa sieci kanalizacji sanitarnej może być realizowana w oparciu o zgłoszenie zamiaru wykonania robót, natomiast budowa oczyszczalni ścieków wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
- 12) Wytyczne do projektowanej oczyszczalni ścieków:
  - a) oczyszczalnia musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311):
    - Pięciodobowe biochemiczne zapotrzebowanie tlenu (BZT5) – 40 mg O<sub>2</sub>/l;
    - Chemiczne zapotrzebowanie tlenu (ChZTCr) – 150 mg O<sub>2</sub>/l;
    - Zawiesiny ogólne – 50 mg/l;
    - Azot ogólny (suma azotu Kjeldahla (NNorg + NNH<sub>4</sub>), azotu azotynowego i azotu azotanowego) – 30 mg N/l;
    - Fosfor ogólny – 5 mg P/l;
    - Redukcja fosforu powinna następować wyłącznie w wyniku procesów biologicznych zachodzących w oczyszczalni;
    - Oczyszczalnia powinna pracować bez zastosowania koagulantów do chemicznego strącania/usuwania fosforu;

- b) technologia oczyszczania ścieków – zmodyfikowany proces osadu czynnego o przepływie pionowym;
  - c) oczyszczalnia jako całość (zbiornik, elektryka, hydraulika, automatyka) – musi posiadać gwarancję producenta technologii oczyszczania;
  - d) zbiornik oczyszczalni wykonany w całości z tworzywa sztucznego (polipropylenu), dostarczany jako kompaktowa cylindrycznie jednostka wraz z pokrywą;
  - e) oczyszczalnia o przepustowości 500 RLM wyposażona w dwa niezależne ciągi technologiczne ze zbiornikami o przepustowości dobowej 250 RLM;
  - f) oferowany system oczyszczania ścieków musi zapewniać możliwość dalszej rozbudowy oczyszczalni o kolejne reaktory biologiczne, każdy o przepustowości dobowej 250 RLM;
  - g) reaktor biologiczny powinien składać się z m.in. z następujących komór: beztlenowej, komory napowietrzania, komory klarowania końcowego, zintegrowanej komory retencyjnej;
  - h) w ramach oczyszczalni należy zaprojektować sito pionowe w przepompowni ścieków wchodzącej w skład układu technologicznego oczyszczalni;
  - i) na terenie oczyszczalni należy zaprojektować wykonanie zbiorników osadu nadmiernego o pojemności dostosowanej do przepustowości reaktora;
  - j) na terenie oczyszczalni należy umiejscowić kontener na skratki posadowiony pod zadaszeniem (wiata) na utwardzonym podłożu;
  - k) przy oczyszczalni należy zaprojektować kontenerowy budynek techniczny z zapleczem technicznym przeznaczonym do wykorzystania przez obsługę oczyszczalni (maksymalnie 3 osoby);
  - l) na terenie oczyszczalni należy zaprojektować utwardzony plac manewrowy umożliwiający odbiór ścieków samochodami ciężarowymi, drogę dojazdową;
  - m) należy zaprojektować ogrodzenie terenu oczyszczalni z bramą wjazdową o wys. min. 150 cm;
  - n) należy zaprojektować oświetlenie terenu oczyszczalni przy pomocy opraw drogowych na słupach oświetleniowych;
  - o) wszystkie projektowane urządzenia technologiczne nie mogą być prototypowe, muszą być dotychczas stosowane w innych oczyszczalniach, posiadać odpowiednie atesty krajowe i gwarancje producentów oraz zapewniony serwis gwarantujący podjęcie działań w ciągu 24 godzin od zgłoszenia awarii;
  - p) oczyszczalnia powinna posiadać układy pomiarowe i sygnalizacyjne dla przepompowni i układu technologicznego z modułem telemetrycznym GSM/GPRS umożliwiającym pełny monitoring parametrów oczyszczalni ścieków;
- 14) Ilość egzemplarzy dokumentacji, które Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu:
- a) Dokumentacja budowlana w tym projekt zagospodarowania, architektoniczno-budowlany, techniczny, uzgodnienia itp. - 4 egz.
  - b) Kosztorys ofertowy, przedmiar robót, STWiORB - 2 egz.
  - c) Kompletnie opracowanie Wykonawca zobowiązany jest również dostarczyć w wersji elektronicznej (pdf oraz dwg), na płycie CD w 2 egz.
  - d) Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej, wykonawczej powinny być oprawione w segregatory i opatrzone opisem na grzbiecie segregatora zawierającym: napis „Dokumentacja projektowa / wykonawcza”, nazwa i numer Umowy, numer Zadania, rodzaj sieci, numer egzemplarza, Herb Gminy Skołyszyn.
4. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie odbioru dokumentacji na każdym etapie jej opracowywania w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
5. Wykonawca w okresie trwania gwarancji i rękojmi, na wniosek Zamawiającego będzie zobowiązany w ramach wynagrodzenia z niniejszej umowy - wykonać co najmniej dwie

- aktualizacje kosztorysów inwestorskich (w oparciu o aktualne cenniki) poszczególnych zadań.
6. Wykonawca będzie zobowiązany pełnić nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji, na żądanie Zamawiającego, przez poszczególnych autorów dokumentacji projektowej – przez cały okres realizacji robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, będącą przedmiotem umowy - w ilości pobytych na budowie przez Projektanta/Projektantów/ Wykonawców poszczególnych branż (**nie mniej niż 5**). Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia i otrzymanego wynagrodzenia z tytułu nadzoru autorskiego zobowiązany będzie do osobistego uczestnictwa na budowie w ilości minimum 5 pobytych. Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy (w wymiarze maksymalnie 8 godzin w ramach jednego pobytu) – jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania, w tym również udział w odbiorach robót; w takim przypadku za pełnienie nadzoru autorskiego poza terenem budowy będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego. Każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Czas reakcji na wezwanie (pisemne lub drogą elektroniczną) wynosić będzie maksymalnie 2 dni robocze, a w szczególnie skomplikowanych przypadkach w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Szczegółowy opis wymagań dotyczących nadzoru autorskiego zawarto w § 9 umowy.
  7. Wykonawca w terminie do 7 dni od podpisania umowy jest zobowiązany przedstawić wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy z informacją o formie zatrudnienia, czasu, stanowisku oraz oświadczeniu Wykonawcy, że zatrudnione osoby jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 z późn.zm.) są zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz posiadają wynagrodzenie w minimalnej wysokości określonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej. Szczegóły i forma dokumentów wymaganych przez Zamawiającego opisane zostały w § 12 umowy.

## **Podwykonawcy**

### **§ 4**

1. [Wykonawca wykona prace projektowe objęte zamówieniem osobiście, bez udziału podwykonawców]\*  
[Następujące prace Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców]:\*  
.....  
/nazwa i adres podwykonawców i zakres zleconych robót, kwota z oferty/  
.....
2. Wykonawca składając ofertę jest zobowiązany zgodnie z art. 462 ust. 2 ustawy Pzp wskazać w odpowiednim punkcie w formularzu ofertowym części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, z podaniem nazw i adresów podwykonawców.
3. Jeżeli przed podpisaniem umowy lub w trakcie realizacji umowy Wykonawca zgłosi zmianę lub rezygnację z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, to Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 118 ust. 1 Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia



- wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Przepisy określone w ppkt 3 i 4 stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.
  7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawców od odpowiedzialności za należyte wykonania zamówienia.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy. Obowiązek przedłożenia umowy nie dotyczy zawartych umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wymienionej w formularzu ofertowym.
  9. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w trakcie realizacji zamówienia publicznego jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo.
  10. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.
  11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części usługi.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w umowie.
  13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
  14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych z przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest świadczenie usługi objętej niniejszym zamówieniem i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od doręczenia tej informacji.
  16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego

Wykonawcy.

## Terminy realizacji przedmiotu Umowy

### § 5

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) Termin rozpoczęcia prac: (przewidywany: czerwiec 2023 r.)
  - 2) Zakończenie prac projektowych, tj. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i przedłożenie Zamawiającemu, umożliwiającej złożenie przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na budowę / zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robot budowlanych: **do 31 marzec 2024 r.**

## Wynagrodzenie Wykonawcy

### § 6

1. Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości łącznie:
  - 1) netto ..... zł;
  - 2) podatek VAT .....% ..... zł;
  - 3) brutto ..... zł;
  - 4) słownie: .....

**w tym:**  
**Pełnienie nadzoru autorskiego na warunkach określonych w § 9 umowy:**  
..... **zł brutto**
2. Płatność o której mowa w pkt 1 będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury po dokonaniu odbioru końcowego dokumentacji.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje, m.in.:
  - 1) Wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem opinii, pozwoleń, warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury i obiektów, pozwoleń wodno-prawnych.
  - 2) Wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego, wszystkie koszty zatrudnienia pracowników, obsługi techniczno –biurowej, zespołu projektowego, geodetów itp.
4. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 i 2 pozostanie niezmiennie w toku całego postępowania.

## Zasady płatności wynagrodzenia

### § 7

1. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zadania jednorazowo, po spełnieniu warunków określonych w § 8 umowy.
2. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Datą płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\*\* płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP : .....
5. Wykonawca oświadcza, że w wyniku zawarcia niniejszej umowy u Zamawiającego powstaje / nie



powstaje\* obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, według poniższego zestawienia:

.....  
.....  
.....

6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: **685-16-51-203**.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

## Odbiory robót

### § 8

1. Zgodnie z umową każdy etap dokumentacji projektowej winien być zaopiniowany i zatwierdzony przez Zamawiającego. Brak uzgodnienia w w/w terminie przez Zamawiającego traktuje się jako milczące uzgodnienie dokumentacji.
2. Z odbioru przedłożonej dokumentacji zostanie sporządzony protokół odbioru robót. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że dokumentacja zawiera błędy lub została opracowana niezgodnie z warunkami umowy – stosowne informacje Zamawiający uwzględni w protokole odbioru robót.
3. Warunki odbioru poszczególnych etapów dokumentacji:
  - 1) Etap I – opracowanie koncepcji wraz ze zgodami:
    - a) Wykonawca po uaktualnieniu zgód właścicieli nieruchomości, na trasie kanalizacji – przedkłada koncepcję projektowanej trasy kanalizacji oraz koncepcję budowy oczyszczalni ścieków, opracowanej na podstawie posiadanego przez Zamawiającego PFU ze wskazaniem:
      - długości (w km) zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej według koncepcji;
      - ilości budynków, które mogą zostać podłączone do sieci kanalizacyjnej według koncepcji;
      - opis projektowanej oczyszczalni ścieków ze wskazaniem parametrów i sposobu oczyszczania ścieków -  
i przekazuje jeden egzemplarz koncepcji Zamawiającego – celem akceptacji;
    - b) Zamawiający opiniuje przekazaną koncepcję i przedstawia ewentualne uwagi w terminie do 14 dni od otrzymania koncepcji;
  - 2) Etap II - opracowanie i złożenie przez Wykonawcę kompletu materiałów niezbędnych do wydania decyzji o ULCP:
    - a) Wykonawca po otrzymaniu od Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji i opracowaniu wszystkich niezbędnych materiałów niezbędnych do wydania decyzji ULCP (w tym operatu wodno-prawnego) przedkłada Zamawiającemu komplet materiałów;
    - b) Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania materiałów dokonuje sprawdzenia kompletności materiałów i informuje pisemnie Wykonawcę o tym, czy materiały są kompletne czy też nie - w przypadku niekompletnych materiałów Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić brakujące materiały lub poprawić błędy według instrukcji Zamawiającego;
    - c) po uzupełnieniu brakujących materiałów i poprawieniu błędów Zamawiający informuje Wykonawcę o kompletności materiałów.
  - 3) Etap III – wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, umożliwiającej złożenie przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na budowę / zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych:
    - a) Wykonawca po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przekazuje komplet dokumentacji Zamawiającemu, tj.:

- Dokumentacja budowlana w tym projekt zagospodarowania, architektoniczno-budowlany, techniczny, uzgodnienia itp. - 4 egz.;
  - Kosztorys ofertowy, przedmiar robót, STWiORB - 2 egz.;
  - Kompletne opracowanie Wykonawca zobowiązany jest również dostarczyć w wersji elektronicznej (pdf oraz dwg), na płycie CD w 2 egz.;
  - Oświadczenia, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć – po 2 egzemplarze;
  - informacji o długości (w km) zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej według projektu;
  - ilości budynków, które mogą zostać podłączone do sieci kanalizacyjnej według projektu;
  - wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być oprawione w segregatory i opatrzone opisem na grzbiecie segregatora zawierającym: napis „Dokumentacja ....., nazwa i numer Umowy, numer Zadania, rodzaj sieci, numer egzemplarza, Herb Gminy Skołyszyn;
  - termin przekazania dokumentacji: do 31 marzec 2024 r.
- b) Zamawiający po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji, dokonuje jej sprawdzenia i odbioru końcowego w terminie do 14 dni kalendarzowych od jej przedłożenia. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, błędy projektowe, rozbieżności w poszczególnych częściach dokumentacji, Zamawiający wstrzymuje odbiór dokumentacji, przekazując Wykonawcy wykaz stwierdzonych błędów i wyznaczając termin na ich usunięcie, poprawę. Termin wyznaczony przez Zamawiającego nie powinien być dłuższy niż 7 dni kalendarzowych. Stwierdzenie przez Zamawiającego błędów projektowych i wezwanie Wykonawcy do ich poprawienia, zatrzymuje termin na dokonanie odbioru przedłożonej dokumentacji przez Zamawiającego do czasu ponownego złożenia przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji projektowej;
- c) Jeżeli dokumentacja nie zawiera błędów lub Wykonawca uzupełnił braki, przedłożył poprawioną wersję dokumentacji – Zamawiający dokonuje odbioru dokumentacji; Zakończenie procedury odbioru dokumentacji powinno nastąpić w terminie do 30 dni kalendarzowych od pierwszego przedłożenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji;
- d) Podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji stanowi podstawę do przedłożenia przez Wykonawcę faktury za opracowanie zadania objętego umową.

### **Prawa autorskie**

#### **§ 9**

1. Wykonawca przenosi z dniem odbioru końcowego na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez obowiązku dodatkowego wynagrodzenia, wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochrony praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) Utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń ilościowych, dowolną w dacie zawierania umowy techniką.
  - 2) Publicznego prezentowania i odtwarzania w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką.
  - 3) Wprowadzenie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie.
2. Z dniem odbioru końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na

- cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, tak przez Zamawiającego i osoby trzecie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na żądanie Zamawiającego, przez poszczególnych autorów dokumentacji projektowej – przez cały okres realizacji robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, będącą przedmiotem umowy na budowie przez Projektanta/Projektantów/ Wykonawców poszczególnych branż - w ilości pobytów nie mniej niż 5.
  4. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia i otrzymanego wynagrodzenia zobowiązany będzie do pobytów na budowie w ilości określonej w ofercie (minimum 5 pobytów). Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy (w wymiarze maksymalnie 8 godzin w ramach jednego pobytu) – jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania, w tym również udział w odbiorach robót; w takim przypadku za pełnienie nadzoru autorskiego poza terenem budowy będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego. Każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Czas reakcji na wezwanie (pisemne lub drogą elektroniczną) wynosić będzie maksymalnie 2 dni robocze, a w szczególnie skomplikowanych przypadkach w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
  5. Do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego należeć będzie w szczególności:
    - 1) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń.
    - 2) Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową.
    - 3) Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej.
    - 4) Opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.
    - 5) Ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami.
    - 6) Dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego.
    - 7) Udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania.
    - 8) Poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
    - 9) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę w trakcie realizacji robót budowlanych z powodu błędów projektowych, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe). Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać

zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe mian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

- 10) Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
- zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
  - rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informację jaki element dokumentacji projektowej zastępują;
  - wpisy do dziennika budowy;
  - protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

### **Osoby odpowiedzialne za realizację prac**

#### **§ 10**

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót są:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
3. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób reprezentujących Zamawiającego, nie stanowi zmiany umowy i jest dopuszczalna za uprzednim poinformowaniem Wykonawcy.

#### **§ 11**

1. Przedstawicielami ze strony Wykonawcy są:
  - 1) Przedstawicielem Wykonawcy będzie: : .....
  - (należy wskazać osoby wraz z zakresem upoważnienia)
  - 2) Projektantem w branży konstrukcyjno-budowlanej będzie: .....  
Nr uprawnień: .....
  - 3) Projektantem w branży sanitarnej będzie: .....  
Nr uprawnień: .....
  - 4) Projektantem w branży elektrycznej będzie:.....  
Nr uprawnień: .....
2. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób, przedstawionych w ofercie jest dopuszczalna za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem wskazania osób (projektantów) zastępczych posiadających uprawnienia i doświadczenie nie gorsze niż osoba zastępowana. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę osoby pełniącej funkcję projektanta zobowiązany jest przedstawić informacje potwierdzające posiadane uprawnienia i doświadczenie osoby zastępującej.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 w następujących przypadkach:
  - 1) Śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych.
  - 2) Jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w odrębnych przepisach dla danej funkcji.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez

Zamawiającego.

## Czynności na podstawie umowy o pracę

### § 12

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (również dalszego podwykonawcę), osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac projektowych, uzyskiwaniem zgód właścicieli nieruchomości oraz obsługi biurowej i administracyjnej Wykonawcy.
2. Wymóg wskazany w ust. 1 nie dotyczy osób pełniących obsługę geodezyjną.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w tym żądania oświadczeń, dokumentów i wyjaśnień oraz przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu osób wymienionych w ust. 1 na umowę o pracę, wykaz tych osób wraz z kopiami umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich. W odniesieniu do Podwykonawców oświadczenie, wykaz osób wraz z kopiami umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą wpuszczane na plac budowy i nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Przedkładane kopie umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo i ochronę danych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (informacje, takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zweryfikowania). Wykaz pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, oświadczenia oraz dokumenty Wykonawca jest zobowiązany uaktualniać w trakcie realizacji zadania, w przypadku zatrudniania do realizacji zadania objętych umową kolejnych pracowników.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## Kary umowne

### § 13

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach.
2. Strony ustalają, że **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
  - 1) Za każdy dzień zwłoki, opóźnienia w terminie zakończenia prac projektowych, o których mowa w § 3 ust. 4 oraz § 5 ust. 1 umowy z winy Wykonawcy, podwykonawców oraz za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego – w wysokości **0,1 %** łącznego wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 6 ust. 1 umowy. Wysokość kar może przekroczyć wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy.
  - 2) Za każdy dzień zwłoki, opóźnienia w terminie na usunięcie błędów, wad projektowych

- stwierdzonych podczas odbiorów wymienionych w § 8 ust. 3 umowy, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 6 ust. 1 umowy. Wysokość kar może przekroczyć wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy.
- 3) Za każdy dzień zwłoki, opóźnienia w terminie na przystąpienie oraz usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi wymienionym w § 15 umowy, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 6 ust. 1 umowy.
  - 4) W przypadku zaniedbania obowiązków nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 9 umowy (odmowa przyjazdu na budowę, opóźnienie, nie wystawienie opinii w ramach nadzoru) Wykonawca zapłaci karę w wysokości: **0,1%** za każdy potwierdzony przypadek zaniedbania obowiązków.
  - 5) Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, podwykonawców - w wysokości **30%** wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy.
  - 6) Za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (wymienionych w § 14 umowy) w wysokości **30%** wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy.
  - 7) Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, podwykonawców, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości **30%** wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy.
  - 8) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
  - 9) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 4 ust. 7 umowy lub w przypadku nie przedłożenia kopii jej zmiany zgodnie z § 4 ust. 11, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
  - 10) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego realizacji zamówienia przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r., poz. 1510) w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 6 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony taki przypadek.
  - 11) W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4 w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  4. Łączna wysokość kar umownych naliczona przez Zamawiającego nie może przekroczyć wysokości 95% wynagrodzenia określonego w umowie.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód i utraconych korzyści.
- 6. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:**
- 1) Z tytułu odstąpienia od umowy, rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **30%** wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy, wymienionego w § 6 ust. 1 umowy.
  - 2) Za zwłokę, opóźnienie w zapłacie faktur, w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.
  - 3) Za zwłokę, opóźnienie w dokonaniu odbioru końcowego - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### **§ 14**



1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że:
  - a) Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - b) Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
    - zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
    - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
    - Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360, z późn. zm.).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z winy Wykonawcy, w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania umowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, nieuzasadnionej przerwy w wykonaniu usługi dłuższej niż 7 dni lub w jakimkolwiek innym przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający odstępuje od umowy w przypadkach określonych w ppkt 2 w następującym trybie:
  - a) W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy lub przerwie w wykonywaniu usługi w terminie określonym w ppkt 2 Zamawiający wysyła do Wykonawcy pismo wzywające do wykonywania usługi
  - b) Jeżeli mimo wezwania Zamawiającego, Wykonawca nie przystąpi do wykonywania usługi w terminie 3 dni od otrzymania pisma, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym oraz domagać się zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 13 ust. 2 pkt 5 umowy.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp – w takim przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy;
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. Zamawiający może również rozwiązać umowę na każdym etapie postępowania, jeżeli uzna że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
6. Odstąpienie od umowy, czy też rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

## **Gwarancja i rękojmia**

### **§ 15**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości opracowanej dokumentacji projektowej w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia uzyskania przez Wykonawcę prawomocnej /prawomocnych/ decyzji pozwolenia na budowę / prawidłowego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych - na wykonywanie robót objętych opracowaną dokumentacją.
3. Przedmiot umowy będzie objęty ..... miesięcznym okresem rękojmi za wady oraz gwarancją.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
7. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
8. W uzasadnionych przypadkach, na prośbę Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć termin usunięcia wady. Wszelkie ewentualne koszty wynikające z takiego przedłużenia pokrywa Wykonawca.
9. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
10. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu lub e-mail listu poleconego potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
11. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
12. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres: ...../adres, nr telefonu, nr faxu, e-mail/
13. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Gmina Skołyszyn, adres: 38-242 Skołyszyn 12, tel. 13 4491062-64, fax: 13 4491062-64, e-mail: [gmina@skolyszyn.pl](mailto:gmina@skolyszyn.pl)
14. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 12 i 13 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
15. Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
16. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.

### **Zmiana umowy**

#### **§ 16**

1. Warunki zmian treści Umowy wprowadzone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:
  - 1) Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy, w poniższych przypadkach:
    - a) konieczność spełnienia innych nieprzewidzianych pierwotnie wymogów dla pozyskania i wydatkowania przez Zamawiającego środków zewnętrznych;
    - b) konieczność przeprowadzenia innych postępowań administracyjnych i sądowych;
    - c) przedłużające się (poza terminy określone w przepisach) procedury uzyskania przez

- Wykonawcę lub Zamawiającego: uzgodnień, opinii, warunków, decyzji administracyjnych, niezbędnych do rozpoczęcia lub wykonywania prac projektowych przez Wykonawcę;
- d) zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub na świadczenia Stron;
  - e) skoordynowania zakresu i powiązania inwestycji z innymi projektami realizowanymi przez Zamawiającego;
  - f) zmiana zakresu lub przebiegu inwestycji z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego (np. sprzeciw właścicieli działek, kolizje z istniejącym uzbrojeniem, rozbieżności w posadowieniu uzbrojenia w terenie i w mapach, brak możliwości technicznych posadowienia sieci kanalizacyjnej na projektowanej trasie) i spowodowana tym konieczność zmian w opracowywanej dokumentacji, uzyskania nowych lub zmiany posiadanych opinii, uzgodnień, warunków, projektów podziałów i decyzji administracyjnych;
  - g) wstrzymanie prac w związku z orzeczeniem organu administracji lub sądu;
  - h) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (nie uwzględnionych w opisie zamówienia, SWZ), co spowoduje wstrzymanie prac projektowych na okres minimum 3 tygodni;
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zakresu przedmiotowego zamówienia ze względu na:
- a) zmianę przebiegu inwestycji, wynikającą z:
    - protestów mieszkańców, sprzeciw właścicieli działek na trasie projektowanej sieci;
    - kolizji z istniejącym uzbrojeniem, rozbieżności w posadowieniu uzbrojenia w terenie i w mapach, brak możliwości technicznych posadowienia sieci kanalizacyjnej na projektowanej trasie;
    - objęcia obiektów lub terenów ochroną (np. ochroną zabytków, jedną z form ochrony przyrody, w tym obszarem Natura 2000);
    - niemożności zachowania odległości gwarantującej brak szkodliwego wpływu przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi;
    - wybór innego trybu realizacji inwestycji, powodującego zbędność jednych i konieczność wykonania innych opracowań;
  - b) skrócenie lub wydłużenie przewidywanej długości zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej, o której mowa w umowie – w przypadku braku zgód właścicieli nieruchomości na przebieg sieci kanalizacyjnej;
  - c) zaprojektowanie sieci kanalizacyjnej umożliwiającej podłączenie mniejszej ilości budynków, o której mowa w umowie – w przypadku braku zgód właścicieli nieruchomości na przebieg sieci kanalizacyjnej.
- 3) Zmiany umowy określone w ust. 2 wymagają sporządzenia protokołu konieczności podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zmiana podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy robót może nastąpić na zasadach określonych w § 4 umowy.
3. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego i formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmowy wyrażenia zgody na zmianę umowy. Niedopuszczalne są jednak, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) Zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i rodzaj zmian, określają warunki wprowadzenia zmian, nie

- przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy.
- b) Gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę, jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych.
  - c) W wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.
  - d) W wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp.
  - e) Jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
  - f) Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.
  5. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
  6. Niniejsza Umowa wygasa po wygaśnięciu rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 17**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

\*- niepotrzebne skreślić