

## UMOWA NAJMU MKUO ProNatura ZO/41/23

zawarta w Bydgoszczy dnia \_\_\_\_ kwietnia 2023 r. pomiędzy:

**Międzygminnym Kompleksem Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. E. Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000296965; o wysokości kapitału zakładowego 29.997.000,00 zł wniesiony w całości, NIP 9532559741, REGON 340378577, BDO 000010322

reprezentowaną przez:

Konrada Mikołajskiego – Prezesa Zarządu

Jarosława Bańkowskiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej bez rozróżnienia łącznie **Stronami** a każde z osobna **Stroną**

*Reprezentanci Stron zgodnie oświadczają, że są w pełni umocowani do zawarcia niniejszej umowy, której ważność nie zależy od jej potwierdzenia przez jakikolwiek inny podmiot lub organ którejkolwiek ze Stron, oraz że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.*

Strony na podstawie złożonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego (zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt.1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych- t. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy) i wyboru oferty Wykonawcy zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest najem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego maszyny - rozdrabniarki wraz z separatorem do rozdrabniania odpadów wielkogabarytowych.
2. Integralną częścią umowy i załącznikami do niej są zapytanie ofertowe Zamawiającego z dnia ..... 2023 r. oraz oferta Wykonawcy z dnia ..... 2023 r.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada tytuł prawny do Przedmiotu najmu i jest w pełni uprawniony do dysponowania nim na potrzeby wykonywania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do Przedmiotu najmu nie toczy się żadne postępowanie sądowe, administracyjne lub egzekucyjne, nie jest on obciążony jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich uniemożliwiającymi, ograniczającymi lub utrudniającymi wykonywanie niniejszej Umowy (w szczególności nie stanowi przedmiotu mającego taki skutek zastawu, zastawu rejestrowego ani użytkowania lub stosunków obligacyjnych), nie stanowi przedmiotu zajęcia w toku egzekucji (w tym-egzekucji administracyjnej) oraz że Wykonawca ma pełną możliwość dysponowania nim w zakresie odpowiadającym treści niniejszej umowy.

## § 2

1. Wykonawca oddaje Zamawiającemu Przedmiot najmu do używania, z przeznaczeniem na cele prowadzonej przez niego działalności, obejmujące w szczególności gospodarkę odpadami, zaś Zamawiający Przedmiot najmu w tym celu przyjmuje.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu przedmiot działalności gospodarczej Zamawiającego, jak również, że został poinformowany przez Zamawiającego, iż Przedmiot najmu jest Zamawiającemu potrzebny do pełnego i należytego wykonywania obowiązków z umów łączących go z podmiotami trzecimi. Oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do wykonania niniejszej umowy stosownie do w/w okoliczności, zaś Przedmiot najmu jest w pełni przydatny ze względu na umówiony cel.
3. Zamawiający zobowiązuje się używać Przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, właściwościami, wymogami prawidłowej gospodarki i postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu Przedmiot najmu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Bydgoszczy, w dniu zawarcia niniejszej umowy lub w dniu następnym. Zwrot Przedmiotu najmu nastąpi w miejscu jego wykorzystywania przez Zamawiającego na terenie Bydgoszczy.
5. Wydanie i zwrot Przedmiotu najmu zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

## § 3

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony **12 miesięcy licząc od dnia \_\_\_\_\_ 2023 roku**.
2. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym przed upływem czasu jej obowiązywania, w razie:
  - 1) całkowitego zaprzestania wykonywania działalności gospodarczej przez Zamawiającego;
  - 2) naruszania przez Wykonawcę spokojnego korzystania z Przedmiotu najmu;
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu części umowy wykonanej do dnia odstąpienia.

## § 4

1. Strony ustalają czynsz najmu na kwotę ..... **zł** (słownie: ..... /100) brutto miesięcznie w tym należny podatek od towarów i usług (VAT) \_\_\_\_%. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
2. Czynsz należny jest Wykonawcy począwszy od dnia wydania Przedmiotu najmu. Jeżeli pierwszy lub ostatni dzień obowiązywania umowy nie będzie przypadał odpowiednio pierwszego lub ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego- czynsz za ten miesiąc należny jest w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy w tym miesiącu.
3. Czynsz określony w ust. 1 płatny będzie przez Zamawiającego z dołu za miesiąc poprzedni, na podstawie

prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT zawierającej, o ile to technicznie możliwe, wskazanie numeru niniejszej Umowy, przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy- wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.
6. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4 pkt 5 *a contrario* ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. jedn. Dz.U. z 2019r., poz. 118 ze zm.) w związku z art. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L Nr 187, str. 1) *a contrario*.

## § 5

1. Zamawiający jest zobowiązany do utrzymania Przedmiotu najmu w należyтым stanie technicznym, odpowiadającym jego przeznaczeniu gospodarczemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do używania Przedmiotu najmu w sposób odpowiadający przepisom prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, zabezpieczenia mienia, bhp i in. Zamawiający ponosi wszelkie koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w tym- zatrudnieniem odpowiednio wykwalifikowanego personelu do jego obsługi.
3. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania napraw Przedmiotu najmu według bieżących potrzeb i swojego uznania, bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody Wykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania nakładów na Przedmiot najmu, zarówno o charakterze koniecznym jak i zwiększającym jego użyteczność.
5. Po zakończeniu obowiązywania umowy Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Przedmiot najmu w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonywaniu najmu, nie pogorszonym ponad normalne zużycie.
6. Zamawiający może ze własnym zakresie objąć przedmiot najmu umową ubezpieczenia.

## § 6

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu niezakłócone korzystanie z Przedmiotu najmu w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca, za 7-dniowym uprzedzeniem i nie częściej niż 1 raz na 2 miesiące, jest uprawniony do dokonywania kontroli stanu Przedmiotu najmu. W razie stwierdzenia podczas kontroli, że Zamawiający

użytkuje Przedmiot najmu w sposób narażający go na zniszczenie, utratę lub znaczne uszkodzenie, Wykonawca ma prawo wezwać go do zmiany sposobu wykorzystywania Przedmiotu najmu.

#### **§ 7**

Zwrot Przedmiotu najmu nastąpi w terminie 7 dni od dnia ustania stosunku najmu oraz dokonania stosownych rozliczeń i potrąceń i zostanie potwierdzony protokołem zdawczo - odbiorczym.

#### **§ 8**

1. Jeżeli z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, wykonanie niniejszej umowy stanie się niemożliwe, znacznie utrudnione lub ograniczone w taki sposób, że wpłynie to na możliwość zrealizowania przez Zamawiającego umów z jego kontrahentami, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania za poniesioną w związku z tym szkodę w pełnej wysokości, w szczególności - do obciążenia Wykonawcy karami umownymi, którymi sam zostanie obciążony na podstawie w/w umów.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej stosuje się odpowiednio w razie opóźnienia w wydaniu Przedmiotu najmu lub nieuzasadnionego rozwiązania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

#### **§ 9**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane siłą wyższą.
2. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej, uznaje się nadzwyczajne i nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli stron i po zawarciu niniejszej umowy, a których skutkiem strona nie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnianie zobowiązań umownych, jak np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą awarii w zakładzie strony, braku siły roboczej, materiałów i surowców chyba, że jest to spowodowane przejawami siły wyższej, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Każda ze stron może powołać się na „siłę wyższą” pod warunkiem, że druga strona zostanie niezwłocznie powiadomiona o w/w okolicznościach.

#### **§ 10**

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie należytego wykonania postanowień niniejszej umowy.
2. Wszelkie informacje, związane z wykonywaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się przekazywać na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy oraz:
  - 1) dla Zamawiającego: tel.: 503 161 650 e-mail: [b.drozdowski@pronatura.bydgoszcz.pl](mailto:b.drozdowski@pronatura.bydgoszcz.pl)
  - 2) dla Wykonawcy: tel.: ....., e-mail: .....
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności. Zmiana danych kontaktowych, określonych w ust. 2 powyżej, nie stanowi zmiany niniejszej umowy i może nastąpić za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się lub stanie nieważne, umowa pozostaje w

mocy zaś Strony zobowiązują się dążyć do jego zastąpienia postanowieniem oddającym w największym możliwym stopniu wolę stron, objętą postanowieniem nieważnym.

5. Ilekroć w niniejszej umowie dla danej czynności zastrzeżono wyłącznie formę pisemną, w braku dalszego określenia uważa się ją za zastrzeżoną pod rygorem nieważności.
6. Jakiegokolwiek zastrzeżone w niniejszej Umowie kary umowne nie wyłączają dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość (w tym- uzupełniającego) na zasadach ogólnych.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, w tym dotyczącej jej zawarcia, ważności, wykładni, wykonywania, rozwiązania lub odstąpienia od niej rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
10. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
12. Niniejsza umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1 - zapytanie ofertowe
- 2 - oferta Wykonawcy