

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**Remont pustostanu zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - ul. Gliwicka 17/4-4a w Tarnowskich Górach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI TARNOGÓRSKICH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 381486540

**1.4.) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** ul. Towarowa 1

**1.4.2.) Miejscowość:** Tarnowskie Góry

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 42-600

**1.4.4.) Województwo:** śląskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL228 - Bytomski

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@znt-tg.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.znt-tg.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ece58063-f0e3-11ee-ac52-ee29f86ffd4f

**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00585513

**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.4.) Data ogłoszenia:** 2024-11-08

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2024/BZP 00268408

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Remont pustostanu zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - ul. Gliwicka 17/4-4a w Tarnowskich Górach

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu lokalu (pustostanu) zlokalizowanego w budynku mieszkalnym

wielorodzinnym w Tarnowskich Górach, ul. Gliwicka 17/4-4a.

2. Szczegółowy zakres robót stanowi załącznik nr 11 do SWZ - dokumentacja techniczna, w tym Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45422100-2 - Stolarka drewniana

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45431200-9 - Kładzenie glazury

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-06-04

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

70 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** OLTERM Sp. z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 645-254-59-71

**4.3.3.) Ulica:** Kombatantów 25

**4.3.4.) Miejscowość:** Tarnowskie Góry

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 42-609

**4.3.6.) Województwo:** śląskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 225317,62 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2024/BZP 00354871/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2024-09-17

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

W związku z wystąpieniem robót dodatkowych oraz zamiennych.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Zostały wykonane roboty zamienne oraz dodatkowe w związku z remontem pustostanu.

**5.4.6.) Wartość zmiany: 36756,46**

**5.4.7.) Kod waluty: PLN**

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak**

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 247056,46 PLN**

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy