

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**NAZWA
ZAMIERZENIA
INWESTYCYJNEGO**

**WYKONANIE NOWEJ POSADZKI Z PŁYTEK W
POMIESZCZENIU CZYTELNI I BIBLIOTEKI**

**KLASYFIKACJA
ROBÓT WG
WSPÓLNEGO
SŁOWNIKA
ZAMÓWIENI
CPV**

45431000-7 Kładzenie płytek
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45442100-8 Roboty malarskie

ADRES INWESTYCJI

42-400 Zawiercie
ul. Daszyńskiego 2

**NUMERY DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH**

53/2 obręb: Zawiercie

INWESTOR

II Liceum Ogólnokształcące im. Heleny Malczewskiej
42-400 Zawiercie
ul. Daszyńskiego 2

**DOKUMENTACJA
OPRACOWANA
NA ZLECENIE**

POWIAT ZAWIERCIAŃSKI
CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH W
ZAWIERCIU
UL. RATAJA 29A
42-400 ZAWIERCIE

**AUTOR
OPRACOWANIA**

mgr inż. Magdalena Gorzkowska

.....
(podpis)

DATA OPRACOWANIA

07 lipca 2021 r.

Spis treści

1. Informacje ogólne	3
1.1. Przedmiot opracowania.....	3
1.2. Podstawa opracowania.....	3
1.3. Lokalizacja obiektu	4
2. Opis stanu istniejącego.....	4
2.1. Ogólna charakterystyka obiektu.....	4
2.2. Dokumentacja fotograficzna	5
2.2. Inwentaryzacja przedmiotu opracowania.....	7
2.4. Ocena stanu istniejącego.....	7
2.4.1. Ogólna charakterystyka – pomieszczenie czytelní	7
2.4.2. Ogólna charakterystyka – pomieszczenie biblioteki.....	10
3. Opis robót.....	12
3.1. Prace remontowe w pomieszczeniu czytelní	12
3.2. Prace remontowe w pomieszczeniu bibliotece:	14
4. Wymagania szczególne	16

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zamierzenie polegające na wykonaniu nowej posadzki z płytek oraz malowaniu ścian w pomieszczeniu czytelnicy w II Liceum Ogólnokształcącym im. Heleny Malczewskiej w Zawierciu.

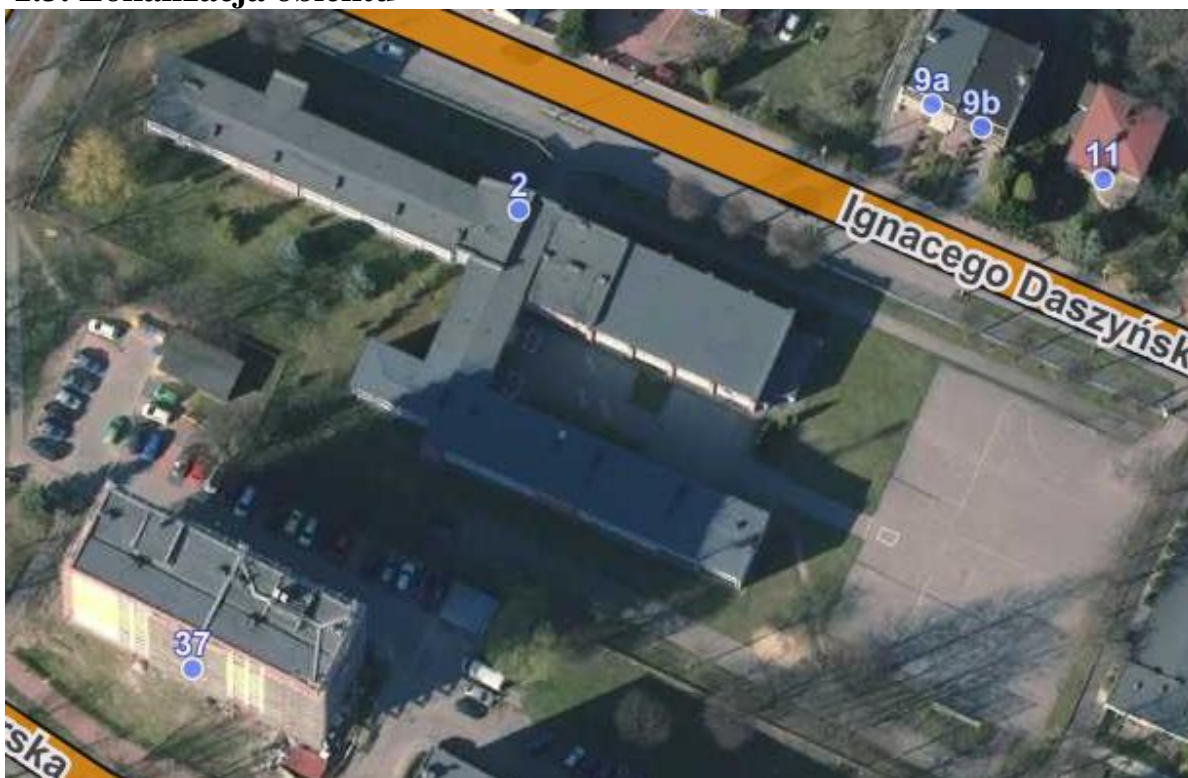
Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania obiektu. Przedmiot zamówienia obejmuje prace remontowe i roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę, dokonania zgłoszenia oraz wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.2. Podstawa opracowania

Opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar wykonane zostały zgodnie z Umową Nr RU-019/21 z dnia 07 czerwca 2021 r. z Powiatem Zawierciańskim – Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu, ustaleniami z Inwestorem – II Liceum Ogólnokształcącym im. Heleny Malczewskiej w Zawierciu, obowiązującymi przepisami oraz normami i zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Przedmiotową dokumentację opracowano dla zakresu określonego w oparciu o inwentaryzację obiektu w zakresie objętym opracowaniem, sporządzoną dokumentację fotograficzną, oraz ustalenia z CUW i II LO w Zawierciu. Wizję w terenie przeprowadzono w dniu 05 lipca 2021 r.

1.3. Lokalizacja obiektu



Rys. 1 Mapa zasadnicza z podkładem ortofotomapy z oznaczeniem części obiektu stanowiącego przedmiot opracowania
Źródło: mapy.geoport.al.gov.pl

Lokalizacja na terenie miasta:

południowa część miasta Zawiercie

Adres inwestycji:

ul. Daszyńskiego 2, 42-400 Zawiercie

Działka ewidencyjna i obręb:

53/2 obręb: Zawiercie

Inwestycja swoim opracowaniem nie wykracza poza przedmiotową działkę, dotyczy wykonaniu nowej posadzki z płytek oraz malowaniu ścian w pomieszczeniu czytelnicy oraz biblioteki.

2. Opis stanu istniejącego

2.1. Ogólna charakterystyka obiektu

Pomieszczenia objęte opracowaniem są pomieszczeniami pełniącymi funkcje biblioteki oraz czytelnicy, znajdującymi się w budynku użyteczności publicznej o funkcji dydaktycznej (szkoła). Znajdują się na piętrze, w pobliżu klatki schodowej. Są to pomieszczenia na planie prostokąta, z jednym otworem drzwiowym oraz oknami usytuowanymi z jednej strony każdego z pomieszczeń.

2.2. Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1 Widok na ścianę oraz podłogę w czytelnicy



Fot 2. Widok na ścianę w bibliotece



Fot 3. Widok na podłogę w bibliotece



Fot 4. Widok na ścianę w czytelnicy



Fot 5. Widok na regały w bibliotece

2.2. Inwentaryzacja przedmiotu opracowania

Czytelnia:

Powierzchnia: $5,80 \times 10 = 58 \text{ m}^2$

Długość 10,00 m

Szerokość 5,80 m

Wysokość: 3,10 m (lamperia 1,50 m)

Powierzchnia ścian: $(10,0 \times 1,6) \times 2 + (5,8 \times 1,6) \times 2 = 50,56 \text{ m}^2$

Powierzchnia lamperii: $(10,0 \times 1,5) \times 2 + (5,8 \times 1,5) \times 2 = 47,4 \text{ m}^2$

Powierzchnia okien: $4 \times 2 + 1,6 \times 1 = 9,6 \text{ m}^2$

Biblioteka:

Powierzchnia: $5,80 \times 10 = 58 \text{ m}^2$

Długość 10,00 m

Szerokość 5,80 m

Wysokość: 2,70 m (lamperia 1,30 m)

Powierzchnia ścian: $(10,0 \times 1,4) \times 2 + (5,8 \times 1,4) \times 2 = 44,24 \text{ m}^2$

Powierzchnia lamperii: $(10,0 \times 1,3) \times 2 + (5,8 \times 1,3) \times 2 = 41,08 \text{ m}^2$

Powierzchnia okien: $3 \times (1,5 \times 1,4) = 6,3 \text{ m}^2$

Uwaga: Wymiary podane w inwentaryzacji są szacunkowe i wynikają z obmiaru własnego.

Rzeczywisty wymiar - tolerancja do +/- 3%.

2.4. Ocena stanu istniejącego

2.4.1. Ogólna charakterystyka – pomieszczenie czytelnia

Posadzka czytelnia – stan zły

Posadzka w czytelnia jest w stanie złym. Podkład jest miejscowo wykruszony, przez co nierówności przebijają się przez wykładzinę z PCV, która jest przez to zniszczona i częściowo porozrywana. Wstępnie, po częściowym odkryciu wykładziny, oszacowano, że 60% podkładu jest wykruszona.



Fot.5. Wykruszony podkład w pomieszczeniu czytelnicy



Fot. 6. Wykruszony podkład w pomieszczeniu czytelnicy

Ściany czytelnia- stan zły

Ściany w czytelnia posiadają liczne zabrudzenia. Ściany nie były malowane przez dłuższy czas, na ich powierzchni osadził się brud oraz plamy powstałe na skutek działania wilgoci oraz grzania.



Fot. 7 Ściany w czytelnia

Korytka kablowe- stan dobry

Korytka kablowe pokryte są brudem, który osadzał się przez kilkanaście lat i tworzy nieestetyczną powłokę. Dodatkowo wymiar korytek nie jest adekwatny do znajdującego się w nim okablowania.



Fot. 8 Korytka kablowe

Oświetlenie, instalacja elektryczna- stan dobry

Instalacja działa poprawnie, nie zachodzi konieczność wymiany elementów.

Kratki wentylacyjne- stan zły

Kratki wentylacyjne nie były czyszczone ani wymienione przez kilkanaście lat, nie spełniają odpowiednio swojej funkcji, zachodzi konieczność wymiany.



Fot. 9 Kratka wentylacyjna

2.4.2. Ogólna charakterystyka – pomieszczenie biblioteki

Posadzka biblioteki – stan zły

Posadzka w czytelni jest w stanie złym. Podkład jest miejscowo wykruszony, przez co nierówności przebijają się przez wykładzinę z PCV, która jest zniszczona i częściowo porozrywana. Wstępnie po częściowym odkryciu wykładziny, ustalono, że wykruszenia występują miejscowo- 3 miejsca o powierzchni 1m²





Fot. 11 Miejscowo wykruszony podkład w bibliotece

Ściany biblioteki -stan zły

Ściany w bibliotece posiadają liczne zabrudzenia, ściany i sufit nie były malowane przez dłuższy czas, na ich powierzchni osadził się brud oraz plamy powstałe na skutek działania wilgoci oraz grzania, szczególnie w narożach pomieszczenia.



Fot. 12, 13 Ściany w bibliotece

Oświetlenie, instalacja elektryczna- stan dobry

Instalacja działa poprawnie, nie zachodzi konieczność wymiany elementów.

Kratki wentylacyjne- stan zły

Kratki wentylacyjne nie były czyszczone ani wymienione przez kilkanaście lat, nie spełniają odpowiednio swojej funkcji, zachodzi konieczność wymiany.

Regały modułowe- stan dobry

Na dwóch ścianach w pomieszczeniu biblioteki zamontowane są regały modułowe, są one połączone ze sobą oraz ze ścianą, nie ma konieczności ich wymiany, należy je zdemontować na czas wykonywania malowania oraz posadzki, a następnie ponownie zamontować.

3. Opis robót

3.1. Prace remontowe w pomieszczeniu czytelnia

Roboty w pomieszczeniu czytelnia przewiduje się w następującym zakresie:

1. Podłoga

- Należy zdemontować istniejącą wykładzinę PCV,
- Istniejący podkład należy odkurzyć i oczyścić, wszelkie luźne elementy trwale niezwiązane z podłożem należy usunąć. Wszystkie łuszczące i kruszące się powłoki należy usunąć,
- Powierzchnię posadzki (założono 60% powierzchni do naprawy) należy naprawić, zagruntować i wyrównać za pomocą wylewki samopoziomującej w grubości warstwy od 3 mm do 5 cm w zależności od głębokości ubytków.
- Pozostałą wylewkę betonową (ok. 40%) należy skuć na głębokość 1 cm likwidując nierówności betonu, następnie zagruntować i wyrównać za pomocą wylewki samopoziomującej warstwy grubości 1cm.
- Wywóz materiałów z rozbiórki (wykładzina pcv) na odległość do 10 km wraz z utylizacją,
- Wywóz materiałów z rozbiórki (gruz) na odległość do 10 km
- Ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach ok. 30 x30cm, antypoślizgowość min. R10, Klasa ścieralności min. PEI5 , gatunek I. Nasiąkliwość $\leq 0.5\%$. Odporna na plamienie.

Uwaga: kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

Powierzchnia 58 m²

- Należy wykonać cokoliki przyklejając płytki do ścian na wysokość 15 cm, po ułożeniu płytek na podłodze. Należy trzymać się podziału fug zgodnie z fugami na podłodze.

2. Sufity:

➤ Gruntowanie: Gruntowanie wykonać emulsją gruntującą przeznaczoną do gruntowania ścian i sufitów. Zmniejszy to chłonność podłoża, poprawi przyczepność i zwiększy wydajność farb nawierzchniowych.

➤ Malowanie: Malowanie należy wykonać farbą akrylową przeznaczoną do malowania ścian i sufitów. Farba powinna posiadać matowe lub półmatowe wykończenie oraz charakteryzować się dużą siłą krycia. Malowanie może odbywać się pędzlami ławkowymi, wałkami lub pistoletami natryskowymi. Uwaga: Kolorystyka sufitu jasna, do uzgodnienia z inwestorem.

Szacunkowa powierzchnia malarska sufitu: ok. 65 m²

3. Ściany:

➤ Gruntowanie: Gruntowanie wykonać emulsją gruntującą przeznaczoną do gruntowania ścian i sufitów. Zmniejszy to chłonność podłoża, poprawi przyczepność i zwiększy wydajność farb nawierzchniowych.

Szacunkowa powierzchnia: 44,26 m²

➤ Malowanie: Malowanie należy wykonać farbą akrylową przeznaczoną do malowania ścian i sufitów. Farba powinna posiadać matowe lub półmatowe wykończenie oraz charakteryzować się dużą siłą krycia. Malowanie może odbywać się pędzlami ławkowymi, wałkami lub pistoletami natryskowymi. Uwaga: Kolorystyka sufitu jasna, do uzgodnienia z inwestorem

Szacunkowa powierzchnia: 50,26 m²- 9,6 m² (powierzchnia fototpety pod którą nie należy wykonywać malowania)= 40,66 m²

4. Lamperia

do wysokości 1,50 m - Lakier lamperyjny, bezzapachowy, wodorozcieńczalny, satynowy połysk. Przed malowaniem należy oczyścić ściany z plam i zabrudzeń, tłustych zacieków i zagrzybień. Należy uzupełnić ubytki wykonać zmatowienie powierzchni za pomocą papieru ściernego oraz zaszpachlowane ubytków. Następnie należy nałożyć warstwę gruntu szczepnego. Przewiduje się nałożenie warstwy gipsu, a następnie farby podkładowej pod lakier lamperyjny. Ostatnią warstwą jest malowanie lakierem lamperyjnym (za pomocą wałka gąbkowego, welurowego lub typu flock). Przewiduje się malowanie dwukrotne lakierem lamperyjnym – czas oczekiwania pomiędzy warstwami wg wskazań producenta.

Uwaga: Nakładanie lakieru musi być wykonane jednorazowo na całej powierzchni od krawędzi do krawędzi.

Uwaga: Kolorystyka lamperii, do uzgodnienia z inwestorem.

Szacunkowa powierzchnia lamperii: ok. 47,4 m²

5. Inne:

- wymiana kraterki wentylacyjnych- 2 sztuki (26 x19cm)
- wyprowadzenie gniazdka elektrycznego -1 sztuka (3,5m od ściany przy drzwiach wejściowych, 1,5 od posadzki)- miejsce do wskazania przez Inwestora
- wymiana korytek kablowych - ok. 30 m (60x45 mm)

3.2. Prace remontowe w pomieszczeniu bibliotece:

Roboty w pomieszczeniu czytelnicy przewiduje się w następującym zakresie:

1. Podłoga

- Należy zdemontować regały modułowe przymontowane do ścian (do ponownego montażu po wykonaniu posadzki oraz malowania ścian), powierzchnia ok. 36m²
- Należy zdemontować istniejącą wykładzinę PCV,
- Istniejącą wylewkę betonową należy odkurzyć i oczyścić, wszelkie luźne elementy trwale niezwiązane z podłożem należy usunąć. Wszystkie łuszczące i kruszące się powłoki należy usunąć.
- Powierzchnię posadzki należy naprawić i wyrównać za pomocą zaprawy wyrównującej w grubości warstwy od 3 mm do 5 cm w zależności od głębokości ubytków.
 - Powierzchnia 58 m² (założono miejscową naprawę- 3 miejsca -3m²)
- Pozostałą istniejącą posadzkę należy wyrównać poprzez skucie nierówności do 1cm, następnie wykonanie gruntowania i wyrównanie podłoża poprzez wykonanie wylewki samopoziomującej o grubości 1cm.
- Wywóz materiałów z rozbiórki (wykładzina pcv) na odległość do 10 km wraz z utylizacją,
- Wywóz materiałów z rozbiórki (gruz) na odległość do 10 km
- Ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach ok. 30 x30cm, antypoślizgowość min. R10, Klasa ścieralności min. PEI5 , gatunek I. Nasiąkliwość ≤ 0.5%. Odporna na plamienie.

Uwaga: kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

Powierzchnia 58 m²

- Należy wykonać cokoliki przyklejając płytki do ścian na wysokość 15 cm, po ułożeniu płytek na podłodze. Należy trzymać się podziału fug zgodnie z fugami na podłodze.

2. Sufity:

➤ Gruntowanie: Gruntowanie wykonać emulsją gruntującą przeznaczoną do gruntowania ścian i sufitów. Zmniejszy to chłonność podłoża, poprawi przyczepność i zwiększy wydajność farb nawierzchniowych.

➤ Malowanie: Malowanie należy wykonać farbą akrylową przeznaczoną do malowania ścian i sufitów. Farba powinna posiadać matowe lub półmatowe wykończenie oraz charakteryzować się dużą siłą krycia. Malowanie może odbywać się pędzlami ławkowymi, wałkami lub pistoletami natryskowymi. Uwaga: Kolorystyka sufitu jasna, do uzgodnienia z inwestorem.

Szacunkowa powierzchnia malarska sufitu: ok. 65 m²

3. Ściany:

➤ Gruntowanie: Gruntowanie wykonać emulsją gruntującą przeznaczoną do gruntowania ścian i sufitów. Zmniejszy to chłonność podłoża, poprawi przyczepność i zwiększy wydajność farb nawierzchniowych.

Szacunkowa powierzchnia: 44,24 m²

➤ Malowanie: Malowanie należy wykonać farbą akrylową przeznaczoną do malowania ścian i sufitów. Farba powinna posiadać matowe lub półmatowe wykończenie oraz charakteryzować się dużą siłą krycia. Malowanie może odbywać się pędzlami ławkowymi, wałkami lub pistoletami natryskowymi. Uwaga: Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem

Szacunkowa powierzchnia: 44,24 m²

4. Lamperia

do wysokości 1,30 m - Lakier lamperyjny, bezzapachowy, wodorozcieńczalny, satynowy połysk. Przed malowaniem należy oczyścić ściany z plam i zabrudzeń, tłustych zacieków i zagrzybień. Należy uzupełnić ubytki wykonać zmatowienie powierzchni za pomocą papieru ściernego oraz zaszpachlowane ubytków. Następnie należy nałożyć warstwę gruntu szczepnego. Przewiduje się nałożenie warstwy gipsu, a następnie farby podkładowej pod lakier lamperyjny. Ostatnią warstwą jest malowanie lakierem lamperyjnym (za pomocą wałka gąbkowego, welurowego lub typu flock).

Przewiduje się malowanie dwukrotne lakierem lamperyjnym – czas oczekiwania pomiędzy warstwami wg wskazań producenta.

Uwaga: Nakładanie lakieru musi być wykonane jednorazowo na całej powierzchni od krawędzi do krawędzi.

Uwaga: Kolorystyka lamperii do uzgodnienia z inwestorem.

Szacunkowa powierzchnia lamperii: ok. 41,08 m²

5. Inne:

- wymiana kratki wentylacyjnych- 1 sztuka (26 x19cm)
- kucie bruzd w ścianie i wprowadzenie kabla elektrycznego -12 m (wskazane przez Inwestora)

4. Wymagania szczególne

- Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia, obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz akceptację Inwestora i/lub wyznaczonego przez niego inspektora nadzoru inwestorskiego (według ustaleń).
- Wszystkie zastosowane materiały, dla których wymagane są atesty, muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
- Wszystkie zmiany odnośnie zastosowanych materiałów i rozwiązań wymagają uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego i/lub inwestorem (według ustaleń). Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych pod warunkiem uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego i/lub inwestorem (według ustaleń). Niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian bez zgody inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub inwestora (według ustaleń).
- Wykonawca robót powinien dokonać wizji lokalnej, aby zapoznać się z specyfiką oraz problematyką robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu realizacji robót, bądź w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w zakresie lub sposobie prowadzonych robót budowlanych, należy powiadomić o tym facie inspektora nadzoru inwestorskiego i inwestora.
- W przypadku stwierdzenia występowania jakichkolwiek objawów uszkodzenia bezpośredniego lub pośredniego konstrukcji budynku, należy niezwłocznie poinformować o tym facie inspektora nadzoru

inwestorskiego, zaprzestać dalszej realizacji prac i zabezpieczyć konstrukcję przed dalszym uszkodzeniem.

- BHP przy wykonywaniu robót - Teren, na którym odbywa się rozbiórka elementów obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. - Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. - Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.