

Karta gwarancyjna nr 1 / 2024

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

Przedmiot karty gwarancyjnej:

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz murem oporowym

Określenie obiektu: *

ul. H. Modrzejewskiej 22

Miejscowość:

Świnoujście

Data odbioru końcowego obiektu:

.....

Wykonawca oświadcza: że objęte niniejszą kartą gwarancyjną prace zostały wykonane zgodnie z umową nr z dnia2024 r., zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji,
- 2) usunięcia usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego (Użytkownika):
 - awarii – w terminie natychmiastowym - **do 12 godzin**,
 - pozostałych – w terminie **7 dni roboczych**,
- 3) pisemnego stwierdzenia usunięcia wad do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu naprawy.

Wykonawca jest odpowiedzialny:

za wszelkie szkody i straty które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się:

do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

Ogólne warunki gwarancji jakości.

Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej,
- 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 3) szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego urządzeń.

Okres gwarancji na robociznę ustala się na 60 miesięcy (słownie: sześćdziesiąt miesięcy) od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.

Okres gwarancji na wbudowane urządzenia, materiały, zgodnie z gwarancją producenta ustala się na 24 miesiące (słownie: dwadzieścia cztery miesiące) od daty bezusterkowego

odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.

Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy (słownie: sześćdziesiąt miesięcy) od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.

Podpis Wykonawcy:

Miejscowość i data