część pożarowa

MODERNIZACJA ODDZIAŁU PIELĘGNACYJNEGO

OBSZAR ZMODERNIZOWANY WEDŁUG ODDZIELNEGO OPRACOWANIA

Budynek szpitala jest budynkiem istniejącym, w którym występują nieprawidłowości w zakresie wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej.

W ramach etapu przebudowy przewiduje się:
1. Wykonanie inwentaryzacji pozostałych obszarów budynku.
2. Wykonanie ekspertyzy przeciwpożarowej budynku
UWAGA: W ramach ekspertyzy potwierdzić podział budynku na strefy pożarowe.
3. Uzgodnienie rozwiązań zastępczych.

Założono, że w oparciu o ujawnioną ekspertyzę Zamawiający uzyska zgodę PSP na program dostosowany do budynku. Przedmiotem inwestycji jest wykonanie zaleceń ekspertyzy w obrębie modernizowanego oddziału pielęgnacyjnego.
Dostosowanie pozostałych obszarów sukcesywnie staraniem Zamawiającego.
wydzielenie i oddymianie klatek schodowych poza zakresem przebudowy wramach działań realizowanych wg oddzielnego zadania.
Elementy podziału na strefy pożarowe budynku jeśli będą przechodzić przez obszar przebudowy należy wykonać w przebudowywanym obszarze.

Klatka schodowa modernizowana w ramach zakładanej modernizacji rozwiązań projektowych budynku

REI 60

EI 30

OBSZAR POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

WAGA DOSTĘPU

zakres obejmuje remont korytarza, montaż drzwi dymoszczelnych w korytarzu wiodącej zgodnie z opisem i dokumentacją/rys. dla tej wymiany stolarki drzewnej do pomieszczeń.

OBSZAR ISTNIEJĄCY MODERNIZOWANY DO FUNKCJI DODATEK WG. ODDZIELNEGO OPRACOWANIA.

OBSZAR MODERNIZOWANY W TRAKCIE INWENTARYZACJI, WYMIARÓW I WYPOSAŻENIE POTWIERDZIĆ PO ZAKOŃCZENIU PRAC.

W PRZYPADKU ZROBIENIUSTROPÓW ALARMOWYCH UZYSKAĆ OSOBYTWO WSZE NA OBNIŻENIE WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ PONIŻEJ 330 CM.

Obszar modernizowany w trakcie inwentaryzacji. Wymiary i wyposażenie potwierdzić po zakończeniu prac, spotkać z wykonawcami inwentaryzacji w Rozpoczęciu Wiosna Zarząd z Wykonawcą. Po zakończeniu prac wykonawczych, przed oddaniem obiektu do użytkowania, należy przeprowadzić kontrolę pomiarową wykonanych robót budowlanych.

§ 21. 1. Budynek należy projektować w taki sposób, aby:
1) pomieszczenia higieniczno-sanitarne, dostępne z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, były wydzielone z wyjątkiem pomieszczeń znajdujących się w lokalach mieszkalnych i pomieszczeń biurowych;
2) pomieszczenia higieniczno-sanitarne, dostępne z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, były wydzielone z wyjątkiem pomieszczeń znajdujących się w lokalach mieszkalnych i pomieszczeń biurowych;
3) w budynku użyteczności publicznej, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oraz w budynku zamieszkania zbiorowego:
a) posiadały ustępy dla osób niepełnosprawnych, w tym dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, oraz wydzielone pomieszczenie przystosowane do przewijania dzieci, albo
b) posiadały ustępy ogólnodostępne przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, albo
c) w miarę potrzeb posiadały ustępy ogólnodostępne przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 21. 3. 3. Szatnia powinna być wyposażona w wentylację mechaniczną działającą na zasadzie podciśnienia w taki sposób, aby:
1) powietrze w szatni nie mogło się rozchodzić do innych pomieszczeń;
2) w przypadku otwierania drzwi powietrze nie mogło przepływać z szatni do innych pomieszczeń;
3) przy otwartych drzwiach wentylacja powinna zapewniać wymianę powietrza w szatni.

§ 21. 1. Budynek należy projektować w taki sposób, aby:
1) pomieszczenia higieniczno-sanitarne, dostępne z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, były wydzielone z wyjątkiem pomieszczeń znajdujących się w lokalach mieszkalnych i pomieszczeń biurowych;
2) pomieszczenia higieniczno-sanitarne, dostępne z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, były wydzielone z wyjątkiem pomieszczeń znajdujących się w lokalach mieszkalnych i pomieszczeń biurowych;
3) w budynku użyteczności publicznej, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oraz w budynku zamieszkania zbiorowego:
a) posiadały ustępy dla osób niepełnosprawnych, w tym dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, oraz wydzielone pomieszczenie przystosowane do przewijania dzieci, albo
b) posiadały ustępy ogólnodostępne przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, albo
c) w miarę potrzeb posiadały ustępy ogólnodostępne przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

UWAGA
ZGODNIE Z INFORMACJAMI ZAMAWIAJĄCEGO ODDZIAŁ NIE STANOWI I NIE BĘDZIE STANOWIŁ ODDZIAŁU ZAMKNIĘTEGO.

UWAGA
Przewidzieć w obszarze robót 12 dodatkowych naściennych podłączeń IT oraz gniazd elektrycznych wg. wskazań Ordynatora.

UWAGA
Przewidzieć w obszarze robót dodatkowe 3 sztuki umywalek wg. wskazań Ordynatora.

UWAGA
Przewduje się kontrolny dostępu na karty i pilota do 20 pomieszczeń wg. wskazań działu technicznego z zapisem 250 kart.

UWAGA
Przewidzieć w obszarze robót dodatkowe 5 metrów bieżących ścian działowych g-k wg. wskazań Zamawiającego. Ich dokładna lokalizacja potwierdzić z Projektantem.

UWAGA
Przewidzieć w obszarze robót odmalowanie 100 m2 powierzchni wg. wskazań Zamawiającego.

UWAGA
Konieczność montażu nadproży potwierdzić projektem konstrukcyjnym, wg. odsłoniętego opracowania.

ETAP 2 - Modernizacja oddziału pielęgnacyjnego

Klatka schodowa modernizowana w ramach etapu 1

2.02 ETAP 1 - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poziom +1			
	201	Klatka schodowa	16,83
	222	Klatka schodowa	22,19
			39,02 m²

2.01 ETAP 2 - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poziom +1			
	202	Komunikacja	97,62
	203	Węgarium	8,97
	204	WC	1,65
	205	Sala konferencyjna	20,30
	206	Pokój lekarski	18,01
	207	Pomieszczenie socjalne	8,07
	208	Pokój lekarski	12,86
	209	Przedsionek WC	3,08
	210	WC	1,94
	211	Pokój lekarski	12,96
	212	Pomieszczenie porządkowe	1,10
	213	Gabinet zabiegowy	20,29
	214	Biura	3,96
	215	Łazienka	3,45
	216	Gabinet pielęgnacki oddzi...	12,67
	217	Łazienka	3,29
	218	Pokój kobiecy	16,98
	219	Pokój kobiecy	16,84
	220	Łazienka	3,14
	221	Komunikacja z punktem pi...	74,69
	223	Łazienka pacjenta	3,23
	224	Pokój kobiecy	16,84
	225	Pokój kobiecy	16,88
	226	Łazienka NPS i Wózek w...	7,28
	227	Pom. wózków pielęgnacyjnych	17,73
	228	Pokój przygotowawczy (ze...	11,63
	229	Brudownik	5,34
	230	Sala zwalczającego nadzoru	13,91
	231	Przedsionek WC personelu	1,96
	232	WC personelu	1,88
	233	Biura	2,91
	234	Łazienka	3,57
	235	Gabinet ordynatora	13,77
	236	Sekretariat	14,44
	237	Węgarium	8,58
	238	Węgarium sprzątu i Pom. n...	10,41
	239	Pom. na odpady medyczne	2,35
	240	Łazienka	3,40
	241	Dyżurka lekarska	12,17
	242	Biura	2,34
	243	Pokój kobiecy (izolatka)	12,64
	244	Łazienka	3,10
			569,70 m²

Legenda: przegrody budowlane

- ściany nośne
- ściany istniejące
- Ściany projektowane - zgodnie z opisem technicznym projektu konstrukcyjnego
- projektowane otwory drzwiowe (wymiarowane w świetle otworu drzwiowego)
- projektowane otwory okienne (wymiarowane w świetle muru)
- projektowane nadproże

Legenda: Rozbiórki

- wyburzenia istniejących ścian
- rozbiórki istniejących elementów wyposażenia

Legenda - instalacje:

Oznaczenie na rysunku	Opis elementu
x	zaprojektowana zlewozmywak
x	zaprojektowana zlewozmywak
x	zaprojektowana zlewozmywak

Legenda: odporności pożarowa

- EI 30 — klasa odporności pożarowej ścianki oddzielnej z drzwiowej
- REI 60 — klasa odporności ścian wydzielenia pożarowego
- EI 30 — klasa odporności pożarowej obudowanej pozziomej drogi ewakuacyjnej
- wydzielenie pożarowe klatki schodowej
- obudowa pozziomej drogi ewakuacyjnej

UZGODNIENIA / REWIZJE

UWAGI:

*Projekt wypełniony liczne z projektem branżowym z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami. Projekt wykonawczy przebudowy budynku szpitala modernizacji wraz z przebudowy budynku szpitala modernizacji wraz z przebudowy budynku szpitala modernizacji wraz z