Budynek szpitala jest budynkiem istniejącym, w którym występują nieprawidłowości w zakresie wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej.

W ramach etapu przebudowy przewiduje się:

1. **Wykonanie inwentaryzacji pozostałych obszarów budynku.**
2. **Wykonanie ekspertyzy przeciwpożarowej budynku**
   UWAGA: W ramach ekspertyzy potwierdzić podział budynku na strefy pożarowe.
3. **Uzgodnienie rozwiązań zastępczych.**

Założono, że w oparciu o ujawnioną ekspertyzę Zamawiający uzyska zgodę PSP na program dostosowany do budynku. Przedmiotem inwestycji jest wykonanie zaleceń ekspertyzy w obrębie modernizowanego oddziału pielęgnacyjnego.
Dostosowanie pozostałych obszarów sukcesywnie staraniem Zamawiającego.
wydzielenie i oddymianie klatek schodowych poza zakresem przebudowy wramach działań realizowanych wg oddzielnego zadania.
Elementy podziału na strefy pożarowe budynku jeśli będą przechodzić przez obszar przebudowy należy wykonać w przebudowywanym obszarze.

OBSZAR ISTNIEJĄCY MODERNIZOWANY DO FUNKCJI IZOLATEK WG. ODDZIELNEGO OPRACOWANIA.

OBSZAR MODERNIZOWANY W TRAKCIE INWENTARYZACJI. WYMIARY I WYPOSAŻENIE POTWIERDZIĆ PO ZAKOŃCZENIU PRAC.

W PRZYPADKU DROBNOUSTROJÓW ALARMOWYCH UZYSKAĆ ODSPSTWO WSSE NA OBNIŻENIE WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ PONIŻEJ 330 CM.

Obszar modernizowany w trakcie inwentaryzacji. Wymiary i wyposażenie potwierdzić po zakończeniu prac, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

§ 21. 1. Izolatka w szpitalu składa się z:
1) pomieszczenia pobytu pacjenta;
2) pomieszczenia higieniczno-sanitarnego, dostępnego z pomieszczenia pobytu pacjenta, wyposażonego w:
a) umywalkę z baterią uruchamianą bez kontaktu z dłonią i dodatkowo w dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamiany bez kontaktu z dłonią, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki,
b) natrysk, z wyłączeniem izolatki w oddziale anestezjologii i intensywnej terapii,
c) płuczkę-dezynfektor basenów i kaczek – w przypadku stosowania basenów i kaczek wielorazowego użytku,
d) urządzenie do dekontaminacji oraz do utylizacji wkładów jednorazowych wraz z zawartością, które powinno być zainstalowane w sposób eliminujący zagrożenia dla pacjentów – w przypadku stosowania basenów i kaczek jednorazowych;
3) śluzy umywalkowo-fartuchowej pomiędzy pomieszczeniem pobytu pacjenta a ogólną drogą komunikacyjną.
2. Przepisu ust. 1 pkt 2 lit. d nie stosuje się w przypadku przeprowadzania dekontaminacji w urządzeniu znajdującym się w innym pomieszczeniu zlokalizowanym na terenie oddziału, pod warunkiem transportu w szczelnych pojemnikach.

§ 21. 3.3. Izolatka powinna być wyposażona w wentylację wymuszoną działającą na zasadzie podciśnienia w taki sposób, że
ciśnienie w izolatce jest niższe niż na korytarzu i w śluzie.

§ 22. Śluza umywalkowo-fartuchowa powinna być wyposażona w:
1) umywalkę z baterią uruchamianą bez kontaktu z dłonią;
2) dozownik z mydłem w płynie;
3) dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamiany bez kontaktu z dłonią;
4) pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki;
5) zamykany pojemnik na brudną bieliznę;
6) miejsca na ubrania z zachowaniem rozdziału ubrań czystych i brudnych.

UWAGA:
ZGODNIE Z INFORMACJAMI ZAMAWIAJĄCEGO ODDZIAŁ NIE STANOWI I NIE BĘDZIE STANOWIŁ ODDZIAŁU ZAKAŹNEGO.

UWAGA:
Przewidzieć w obszarze robót 12 dodatkowych naściennych podłączeń IT oraz gniazd elektrycznych wg. wzkazań Ordynatora.

UWAGA:
Przewidzieć w obszarze robót dodatkowe 3 sztuki umywalek wg. wskazań Ordynatora.

UWAGA:
Przewiduje się kontrolę dostępu na karty i piloty do 20 pomieszczeń wg. wskazań działu technicznego z zapasem 200 kart.

UWAGA:
Przewidzieć w obszarze robót dodatkowe 5 metrów bieżących ścian działowych g-k wg. wskazań Zamawiającego. Ich dokładną lokalizację potwierdzić z Projektantem.

UWAGA:
Przewidzieć w obszarze robót odmalowanie 100 m2 powierzchni wg. wskazań Zamawiającego.

Z-02 ETAP 1 - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ

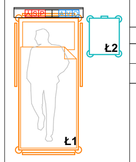
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poziom +1			
	201	Klatka schodowa	18,83
	222	Klatka schodowa	20,19
			39,02 m²

Z-01 ETAP 2 - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poziom +1			
	202	Komunikacja	97,62
	203	Magazyn	6,97
	204	WC	1,85
	205	Sala konferencyjna	20,30
	206	Pokój lekarski	19,01
	207	Pomieszczenie socjalne	8,07
	208	Pokój lekarski	12,86
	209	Przedsionek WC	3,58
	210	WC	1,94
	211	Pokój lekarski	12,06
	212	Pomieszczenie porządkowe	1,10
	213	Gabinet zabiegowy	20,29
	214	Śluza	3,56
	215	Łazienka	3,45
	216	Gabinet pielęgniarki oddzi...	12,67
	217	Łazienka	3,29
	218	Pokój łóżkowy	16,98
	219	Pokój łóżkowy	16,84
	220	Łazienka	3,14
	221	Komunikacja z punktem pi...	74,68
	223	Łazienka pacjenta	3,23
	224	Pokój łóżkowy	16,84
	225	Pokój łóżkowy	16,88
	226	Łazienka NPS / Wózek-w...	7,28
	227	Pom. socjalne pielęgniarek	17,73
	228	Pokój przygotowawczy pie...	11,63
	229	Brudownik	5,34
	230	Sala zwiększonego nadzoru	53,91
	231	Przedsionek WC personelu	1,98
	232	WC personelu	1,88
	233	Śluza	2,91
	234	Łazienka	3,57
	235	Gabinet ordynatora	13,77
	236	Sekretariat	14,44
	237	Magazyn	6,58
	238	Magazyn sprzętu / Pom. n...	15,41
	239	Pom. na odpady medyczne	2,35
	240	Łazienka	3,40
	241	Szatnia damska	12,17
	242	Śluza	2,34
	243	Pokój łóżkowy (izolatka)	12,64
	244	Łazienka	3,16
			569,70 m²

Legenda:

Oznaczenie na rysunku	Opis elementu
(turkusowy prostokąt)	zlewy i ceramika sanitarna
(pomarańczowy prostokąt)	meble
(czerwony prostokąt)	urządzenia
Ud	oznaczenie elementu wyposażenia według zestawienia urządzeń
(kreskowanie)	obszar poza zakresem opracowania
z	doprowadzenie zimnej wody
c	doprowadzenie ciepłej wody
k	doprowadzenie instalacji kanalizacji
T	dodatkowe gniazdo telewizyjne
IT	dodatkowe gniazdo sieciowe
TV	dodatkowe gniazdo telewizyjne



Legenda - łóżko szpitalne:

Oznaczenie na rysunku	Opis elementu
Ł1	Łóżko szpitalne
Ł2	Szafka pacjenta

Panel nadłóżkowy zgodnie z opisem technicznym

UWAGI:

Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi z uwzględnieniem informacji zawartych w opisie technicznym. Podczas wykonywania robót budowlano-instalacyjnych należy prowadzić bieżącą koordynację między-branżową.

W zakresie opisanych w projekcie robót budowlanych wykończeniowych i wyposażeniowych należy je rozumieć jako komplet robót zapewniających ich prawidłowe wykonanie, niezbędnych z punktu widzenia sztuki budowlanej. W przypadku systemów budowlanych powinny być dostarczane przez jednego producenta zachowując gwarancję i wytyczne montażowe/wykonawcze dostawcy systemu.

Wszystkie elementy wmontowywane, elementy wyposażenia, w szczególności stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej, obudów instalacji, należy zamawiać oraz wykonywać/montować na podstawie rzeczywistych obmiarów koordynacyjnych wykonanych na budowie, z zachowaniem wymiarów krytycznych – wymaganych przepisami, np. szerokości przejść w świetle drzwi, korytarzy, etc.

Powierzchnie obliczono według PN-ISO 9836:1997.

Projekt chroniony prawem autorskim.

INWESTOR: Szpital Specjalistyczny im. Floriana Ceynowy
ul. Alojzego Jagalskiego 10, 84-200 Wejherowo

NAZWA OBIEKTU BUD.: Projekt przebudowy oddziału chorób płuc w Szpitalu Specjalistycznym im. Floriana Ceynowy w Wejherowie.

ADRES INWESTYCJI: 84-200 Wejherowo, ul. Alojzego Jagalskiego 10,
Jednostka ew.: Wejherowo (221503),
Obręb ew.: Wejherowo (0001), Działka nr: 191/22

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: JANOWICZ ARCHITEKCI Sp. z o.o.
ul. Warszawska 96/39, 80-180 Gdańsk
tel. 58 380 38 00, www.janowicz.pl, e-mail: biuro@janowicz.pl

GŁÓWNY PROJEKTANT: arch. Rafał Janowicz
nr upr. PO/KK/102/05
w specjalności architektonicznej
PODPIS:

ARCH. SPRAWDZAJĄCY: arch. Agnieszka Gębczyńska-Janowicz
nr upr. 39/POOKK/IV/2014
w specjalności architektonicznej
PODPIS:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: arch. Andrzej Stokwisz
arch. Paweł Kańgowski
arch. Marharyta Kalantai

NAZWA PLANSZY:	DATA:	SKALA:
TECHNOLOGIA - POZIOM +1	2023 / 11	1:50

NR PROJEKTU / BRANŻA:	ETAP PROJEKTU:	REWIZJA:	RYSUNEK NR.:
960 / ARCHITEKTURA	PROJEKT KONCEPCYJNY	PK - 01	T-01