

TEMAT OPRACOWANIA	<u>_PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ IZBY PRZYJĘĆ W BUD.SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POMIESZCZENIA TERAPII ZAJĘCIOWEJ _BUDOWA SKRZYDŁA SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO _OBEJMUJĄCA IZBĘ PRZYJĘĆ ORAZ ODDZIAŁ IZOLACYJNY _BUDOWA ŁĄCZNIKA W POZIOMIE 1-PIĘTRA ŁĄCZĄCEGO BUDYNEK PROJEKTOWANY Z BUDYNKIEM ISTNIEJĄCEGO SZPITALA _PRZEBUDOWA POM. ISTNIEJĄCEGO SZPITALA ZWIĄZANA Z BUDOWĄ ŁĄCZNIKA _BUDOWA / PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH</u>	
INWESTOR	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centralny Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego w Łodzi 92-213 ŁÓDŹ ul. Pomorska 251	
ADRES INWESTYCJI	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centralny Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego w Łodzi 92-216 ŁÓDŹ ul. Czechosłowacka 8/10 Działka nr ewid. 52/5 oraz część działek 44/2, 95/5 i 403/2 Obręb W-14 jednostka ewidencyjna 106106_9.001	
KATEGORIA OBIEKTU	XI - BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA XXII – PLACE POSTOJOWE, XXV – DROGI, XXVI - SIECI	
KODY WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ	CPV 71320000-7 USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA	
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY	
BRANŻA	TOM I - ARCHITEKTURA	
DATA OPRACOWANIA	30 KWIECIEŃ 2022	
ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU:		
PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. Katarzyna Czop Uprawnienia do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 279/LBOKK/2021	
SPRAWDZAJĄCY W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. Antoni Tyczyński Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr MA/052/05	

Spis treści

1 PROJEKT WYKONAWCZY – TOM I ARCHITEKTURA

1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.
2. KOPIE UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.
3. OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO – TOM I ARCHITEKTURA.
 - 3.1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
 - 3.2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE
 - 3.2.1. SCHEMATY KONSTRUKCYJNE
 - 3.2.2. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ
 - 3.3. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
 - 3.4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PRZEGRÓD WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH
 - 3.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU
 - 3.6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.
 - 3.6.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.
 - 3.6.2. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
 - 3.6.3. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE DOT. URZĄDZENIA TERENU ZWIĄZANEGO Z INWESTYCJĄ
 - 3.6.3.1. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI
 - 3.6.3.2. PREFABRYKOWANE ŚCIANY OPOROWE
 - 3.6.3.3. POCHYLNIA I SCHODY ZEWNĘTRZNE NA PATIO PRZY WINDZIE Nr_2
 - 3.6.3.4. OGRODZENIE , BRAMY I FURTKI
 - 3.6.3.5. REKULTYWACJA TERENU I ZABEZPIECZENIE ZIELENI
 - 3.6.3.6. WYCINKA DRZEW
 - 3.6.3.7. ROBOTY ZIEMNE
 - 3.7. SZCZEGÓŁOWE DANE DOTYCZĄCE UŻYTYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIA
 - 3.7.1. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE - MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE NOWEGO BUDYNKU
 - 3.7.1.1. DZWIGI SZPITALNE
 - 3.7.1.2. DRZWI WEWNĘTRZNE / ŚLUSARKA/STOLARKA WEWNĘTRZNA
 - 3.7.1.3. PARAPETY WEWNĘTRZNE
 - 3.7.1.4. KLAPY DYMOWE
 - 3.7.1.5. ŚLUSARKA OKIENNA WG WYKAZU
 - 3.7.1.6. ŚCIANY MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE
 - 3.7.1.7. ZESTAWIENIE WARSTW – PRZEGRODY PIONOWE
 - 3.8. ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH
 - 3.8.1. ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ ŁĄCZNIKA
 - 3.8.2. ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ OBECNEJ IZBY PRZYJĘĆ
 - 3.9. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

SPIS RYSUNKÓW

LP.	NUMER RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	289-PT-X-A-PZT-R-X-01	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
3	289-PT-B_1-A-X-R-P-1-01	SKRZYDŁO SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO - RZUT POZIOMU -1	1:100
4	289-PT- B_1-A-X-R-P00-02	SKRZYDŁO SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO - RZUT POZIOMU 0	1:100
5	289-PT- B_1-A-X-R-D01-03	SKRZYDŁO SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO - RZUT DACHU	1:100
6	289-PT-B-A-X-R-P00-04	PRZEBUDOWA IZBY PRZYJĘĆ NA POM. TERABI ZAJĘCIOWEJ - RZUT POZIOMU 0	1:100
7	289-PT-X-A-X-R-P00-05	ŁĄCZNIK - RZUT POZIOMU 0 RZUT POZIOMU +1	1:100
8	289-PT-X-A-X-R-D01-06	ŁĄCZNIK- RZUT DACHU	1:100
9	289-PT-B_1-A-X-P-AA-07	PRZEKRÓJ A-A	1:100
10	289-PT-X-A-X-P-BC-08	PRZEKRÓJ B-B PRZEKRÓJ C-C	1:100
11	289-PT-X-A-X-E-X-09	ELEWACJE	1:100
12	289-PT-X-A-ZE-X-X-10	WYKAZ ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ - OKNA	1:100
13	289-PT-X-A-ZE-X-X-11	WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ WYKAZ DRZWI STAŁOWYCH	1:100
14	289-PT-X-A-ZE-X-X-12	WYKAZ ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ WEWNĘTRZNEJ I ZEWNĘTRZNEJ	1:100
15	289-PT-X-A-ZE-X-X-13	WYKAZ BRAM GARAŻOWYCH	
16	289-PT-X-A-ZE-X-X-14	WYKAZ ELEMENTÓW STAŁOWYCH	
17	289-PT-X-A-ZE-X-X-15	BRAMA WJAZDOWA PRZESUWNA – RZUT I WIDOK	1:50
18	289-PT-X-A-ZE-X-X-16	BRAMA WJAZDOWA DWUSKRZYDŁOWA – RZUT I WIDOK	1:50
19	289-PT-X-A-ZE-X-X-17	PANEL I FURTKA - WIDOK	1:50
20	289-PT-X-A-ZE-X-X-18	ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE ŚCIAN OPOROWYCH	1:50
21	289-PT-X-A-SU-R-P00-19	RZUT POZIOM 0,00- SUFITY	1:100
22	289-PT-X-A-SU-R-X-20	SUFITY- RZUT POZIOMU -1 , RZUT POZIOMU 0,00 PRZEBUDOWY IZBY PRZYJĘĆ, RZUT POZIOMU 0,00	1:100

		DOBUDOWY	
23	289-PT-X-A-SU-R-P01-21	SUFITY - RZUT ŁĄCZNIKA NA POZIOMIE 1 PIĘTRA	1:100
24	289-PT-X-A-PO-R-P00-22	RZUT POZIOM 0,00- POSADZKI	1:100
25	289-PT-X-A-PO-R-X-23	POSADZKI- RZUT POZIOMU -1 , RZUT POZIOMU 0,00 PRZEBUDOWY IZBY PRZYJĘĆ, RZUT POZIOMU 0,00 DOBUDOWY	1:100
24	289-PT-X-A-PO-R-P01-24	POSADZKI - RZUT ŁĄCZNIKA NA POZIOMIE 1 PIĘTRA	1:100

1 PROJEKT WYKONAWCZY – TOM I ARCHITEKTURA

1. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego.

Warszawa, 30 kwiecień 2022 r.

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt wykonawczy w zakresie **branży architektonicznej** dla zadania pn.:

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ IZBY PRZYJĘĆ W BUD.SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POMIESZCZENIA TERAPII ZAJĘCIOWEJ
BUDOWA SKRZYDŁA SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO
OBEJMUJĄCA IZBĘ PRZYJĘĆ ORAZ ODDZIAŁ IZOLACYJNY
BUDOWA ŁĄCZNIKA W POZIOMIE 1-PIĘTRA ŁĄCZĄCEGO BUDYNEK
PROJEKTOWANY Z BUDYNKIEM ISTNIEJĄCEGO SZPITALA
PRZEBUDOWA POM. ISTNIEJĄCEGO SZPITALA ZWIĄZANA Z BUDOWĄ ŁĄCZNIKA
BUDOWA / PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH W ŁODZI PRZY UL. CZECHOSŁOWACKIEJ
8/10"**

został wykonany zgodnie z wymaganiami umowy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i stanowi kompletne opracowanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Katarzyna Czop

nr uprawnień: 279/LBOKK/2021

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Antoni Tyczyński

nr uprawnień: Nr MA/052/05

2. Kopie uprawnień oraz zaświadczeń projektanta i sprawdzającego.

3. Opis projektu wykonawczego – TOM I ARCHITEKTURA.

3.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przebudowa istniejącej Izby Przyjęć w budynku Szpitala Psychiatrycznego ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia terapii zajęciowej.

Budowa skrzydła szpitala psychiatrycznego, obejmującego Izbę Przyjęć oraz Oddział Izolacyjny

Budowa łącznika w poziomie 1-go PIĘTRA łączącego budynek projektowany z budynkiem istniejącego szpitala.

Przebudowa pomieszczeń istniejącego szpitala związana z budową łącznika.

Budowa i przebudowa urządzeń budowlanych.

Przebudowa istniejącego szpitala, związana z budową łącznika zmieni układ funkcjonalny bez naruszenia konstrukcji. Układ komunikacyjny (łącznik) pozwoli połączyć izbę przyjęć z budynkiem szpitala.

3.2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

3.2.1. SCHEMATY KONSTRUKCYJNE

- płyta fundamentowa : obciążona reakcjami ze ścian i słupów w postaci sił pionowych skupionych i liniowych,
- stopy fundamentowe: obciążona reakcjami ze ścian i słupów w postaci sił pionowych,
- belki żelbetowe: elementy wieloprzęsłowe, obciążone ciężarem własnym oraz kombinacją obciążeń stałych i zmiennych, pochodzących od elementów stropowych i ścian,
- stropy żelbetowe: elementy wieloprzęsłowe, obciążone obciążeniem ciągłym pochodzącym od kombinacji obciążeń stałych od warstw wykończeniowych i ciężaru własnego oraz obciążeń zmiennych użytkowych,
- słupy żelbetowe – elementy wieloprzęsłowe, obciążone ciężarem własnym oraz kombinacją obciążeń stałych i zmiennych, pochodzących od elementów stropowych i ścian.

3.2.2. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ

Podczas opracowywania projektu rozbudowy szpitala, przewidziano możliwość nadbudowy projektowanego obiektu o jedną kondygnację.

Nadbudowywana konstrukcja w postaci stropu płytowo słupowego. Słupy oparte na zaprojektowanych słupach w kondygnacji parteru.

Przyjęto obciążenie dla stropów nad parterem (dachem budynku) jak dla stropów między kondygnacyjnych. Obciążenie użytkowe 3,00 kN/m², ciężar warstw wykończeniowych 2,00 kN/m²

Oraz obciążenia zastępcze od ścianek działowych 1,25 kN/m²

POZOSTAŁE DANE wg opisu do proj. konstrukcji

3.3. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dla potrzeb projektu rozbudowy Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi wykonano badania podłoża gruntowego. Opinię geotechniczną opracowała firma GEO-MI Pracownia Geologiczna Michał Małuszyński na zlecenie GRUPA MSP SP. z o.o. Sp. k., ul. Ficowskiego 15, 01-747 Warszawa.

Wnioski.

1. Podłoże gruntowe charakteryzują **proste warunki gruntowo-wodne**.
2. Grunty wszystkich warstw posiadają korzystne wartości parametrów geotechnicznych i stanowią dobre podłoże robót budowlanych.
3. Nasypy niekontrolowane należą do gruntów nienośnych i muszą zostać usunięte z podłoża projektowanych budynków.
4. Podczas badań do głębokości 4,0-8,0m nie stwierdzono występowania wód podziemnych.
5. Grunty spoiste należy chronić przed oddziaływaniem wody. W przypadku naruszenia struktury tych osadów lub dopuszczenia do ich istotnego zawodnienia, np. wskutek kontaktu z wodami opadowymi, uplastycznione partie gruntu należy usunąć z podłoża i zastąpić np. chudym betonem.

POZOSTAŁE DANE wg OPINII GEOTECHNICZNEJ I DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO do projektu rozbudowy szpitala z listopada 2021r

3.4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE przegród wewnętrznych i zewnętrznych

WG. ZAŁĄCZNIKA NR 2 DO OPISU PROJEKTU WYKONAWCZEGO - ZESTAWIENIE WARSTW PRZEGRÓD BUDOWLANÝCH.

3.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

BUDYNEK JEDNOKONDYGNACYJNY

W cz. środkowej 3-KONDYGNACYJNY + ŁĄCZNIK W POZIOMIE 1-go PIĘTRA

WYSOKOŚĆ cz. JEDNOKONDYGNACYJNEGO SKRZYDŁA - 4,80m

WYSOKOŚĆ cz.2-KONDYGNACYJNEJ -8,10m

POZ.GZYMSU BUDYNKU IST.SZPITALA -8,85

POW.ZAKRESU OPRACOWANIA -1,6ha

POWIERZCHNIA ZABUDOWY (BUDYNEK +ŁĄCZNIK) -1850 m2

KUBATURA -12711m3

ZAKRES PRZEBUDOWY PARTERU SZPITALA ISTNIEJĄCEGO - 213m2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ WG ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO OPISU PROJEKTU WYKONAWCZEGO.

3.6. Zagospodarowanie terenu.

3.6.1. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Na terenie objętym zagospodarowaniem, znajduje się Szpital Psychiatryczny (oznaczony jako B_1). Budynek zabudowany w zwarty czworobok z wewnętrznym patio. Dwie kondygnacje nadziemne i 1-kondygnacja podziemna (techniczna) o wymiarach 63,0m x 83,0m. Bryłę budynku przecinają poziome pasy przeszklenia parteru i 1-piętra. Od strony zachodniej budynek szpitala ma cztery zadaszone wejścia. Główny wjazd jest od ul. Czechosłowackiej przez bramę przy portierni. Przed wejściami do szpitala jest dwustronny parking dla samochodów osobowych. Dokoła budynku jest asfaltowa droga (nie spełniająca warunków drogi pożarowej). Śmietnik znajduje się we wschodnio-południowym narożniku działki.

3.6.2. Opis rozwiązań projektowych zagospodarowania terenu.

MIEJSC POSTOJOWYCH (sam osobowych) - 38 mp o wymiarach 2,5 x 5,0m

MIEJSC POSTOJOWYCH dla niepełnosprawnych - 10 mp o wymiarach 3,6 x 6,0m

W związku z budową skrzydła szpitalnego które będzie pełnić funkcję Izby Przyjęć oraz Izby Obserwacyjno-Izolacyjnej w miejscu obecnego parkingu oraz budową łącznika w poziomie 1-go piętra – łączącego nowy budynek z istniejącym szpitalem

łącznik przetnie też patio i połączy skrzydło wschodnie szpitala.

Zmianie ulega układ komunikacyjny dla danego zakresu opracowania. Ze względu na zapewnienie ochrony p.poż całego kompleksu, zmianie ulega przebieg drogi pożarowej. Obecny wjazd od ul. Czechosłowackiej dostępny będzie wyłącznie dla karetek i samochodów osobowych personelu szpitala. Wjazd dla wozu strażackiego, oraz samochodów osobowych dla pacjentów i ich rodzin będzie się odbywał od strony zachodniej, od istniejącej wewnętrznej ulicy biegnącej przez teren kompleksu szpitalnego. Droga pożarowa będzie przebiegać w odległości 5,0-15,0 m od linii ściany szpitala, a wyjazd będzie możliwy przez bramę, uliczką wewnętrzną na ul. Mazowiecką.

Drogi jezdne i chodniki wykonane będą z kostki betonowej, na podkładzie odpowiednim dla przeznaczenia.

Kształt komunikacji kołowej wynika z układu budynków szpitalnych, podobnie układ komunikacji pieszej jest wynikiem dogodnego połączenia głównych wejść do budynków Izby Przyjęć.

Warunki zagospodarowania terenu zostały zaakceptowane w Decyzji Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego Nr DPRG-UA-IX.46.P.2022 z dn.03.03.2022

3.6.3. Rozwiązania materiałowe dot. urządzenia terenu związanego z inwestycją

3.6.3.1. Konstrukcja nawierzchni

TYP_1 Jezdnia i miejsca postojowe przeznaczone dla samochodów postojowych

8,0cm - kostka betonowa

3,0cm – podsypka piaskowo-cementowa

20cm - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego min. Stabilizowanego mechanicznie

20cm - piasek stabilizowany cementem kl wytrzymałości C1,5-2

40cm - wymiana gruntu na piasek o CBR>20%

TYP_2 Chodniki

6,0cm - kostka betonowa

3,0cm – podsypka piaskowo-cementowa

20cm - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego min. Stabilizowanego mechanicznie

20cm - piasek stabilizowany cementem kl wytrzymałości C1,5-2

40cm - wymiana gruntu na piasek o CBR>20%

TYP_3 Opaska wokół budynku

15,0cm - kruszywo naturalne

Geowłóknina

Podłoże gruntowe

Jako ograniczenia nawierzchni pomiędzy chodnikami a jezdnią zastosować krawężniki betonowe 15x30x100 a pomiędzy chodnikiem a powierzchnią zieloną - krawężnik betonowy 8x30x100 na podbudowie z betonu.

UWAGA:

Droga ppoż pomiędzy terenem opracowania a wyjazdem na ul. Mazowiecką.

_Do czasu wystąpienia do organu PSP celem uzyskania stanowiska w kontekście pozwolenia na użytkowanie należy, odcinek drogowy łączący teren opracowania naszego tematu z ul. Mazowiecką, doprowadzić do zgodności z warunkami drogi pożarowej, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu MSWiA z 24 lipca 2009 r. /Dz.U.124 z 2009 r. poz. 1030/.

Dane przedsięwzięcie wykracza poza zakres naszego opracowania.

3.6.3.2. PREFABRYKOWANE ŚCIANY OPOROWE

Do wzmocnienia ścian wzdłuż drogi pożarowej (odgrodzenie terenu zielonego od poziomu jezdni , lub parkingu) zastosowano prefabrykowane elementy ścian oporowych. Gotowe prefabrykaty Zgodnie w wykazem , przyspieszają proces budowy i nie wymagają wierzchniej obróbki.

3.6.3.3. POCHYLNIA I SCHODY ZEWNĘTRZNE na patio przy windzie Nr_2

Wykonać jako warstwy terenowe , z kostki betonowej lub elementów betonowych.

Balustrada przy pochylni -wykonać z rur stalowych ze stali St3S,

pochwył rura fi_5,1mm

Słupki rura fi_3,2mm

Balustradę dla osób niepełnosprawnych wykonać w formie poziomych pochwytów w rozstawie max 110cm ,umieszczonych po obu stronach rampy na wysokości 75cm i 90cm.

Podest , pochylnię i schody ograniczyć za pomocą palisad betonowych o wysokości 15x15x 90cm.

W części patio pod łącznikiem do wymiany 60 m powierzchnią chodnika (związane z budową).

3.6.3.4. OGRODZENIE , BRAMY I FURTKI

Od strony zachodniej wstawić w obecną linię ogrodzenia 5,0m bramę + furtkę , formę i wysokość dostosować do linii obecnego ogrodzenia.

Zastosować bramę samonośną wysięgnikowo zawieszoną nad wjazdem.

Brama składa się z szyny jezdnej , zespołu jezdnej konstrukcji zamykanej skrzydła bramy , ramy prowadzącej , słupa zamykającego z chwytnikiem oraz podpory tylnej stabilizującej. Słupki bramy zamontować do stopy fundamentowej o głębokości min 120cm. Wszystkie elementy bramy jako gotowe malowane proszkowo - opis wg wykazu.

Od strony wschodniej jako wyjazd dla wozu straży pożarnej zastosować bramę o szer. 4,0m, dwuskrzydłową. Słupki bramy zamontować do stopy fundamentowej o głębokości min 120cm. Wszystkie elementy bramy jako gotowe malowane proszkowo - opis wg wykazu.

3.6.3.5. REKULTYWACJA TERENU I ZABEZPIECZENIE ZIELENI

Roboty ziemne w związku z budową ulicy i miejsc postojowych spowodują przesunięcie mas ziemnych i zniszczenie istniejących trawników.

W związku z rosnącymi w pobliżu drzewami , przeznaczonymi do zachowania , należy przeprowadzić prace zabezpieczające je przed uszkodzeniem. Drzewa zabezpieczyć prowizorycznym ogrodzeniem pnę drzew owinać miękkim materiałem (jutą lub matami słomianymi).

Wszelkie roboty ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie systemu korzeniowego drzewa wykonywać ręcznie , a odsłoniętą masę korzeniową okryć matami i zadbać o podlewanie.

Po zakończeniu robót ziemnych należy dokonać ich renowacji.

Fragmenty terenu przekopać na gł. 20cm ,wyrównać a potem nanieść warstwę humusu z domieszką piasku - następnie wysiać trawnik dla uzupełnienia jednolitości terenu.

3.6.3.6. WYCINKA DRZEW

Wycinkę i karczowanie roślin wykonać mechanicznie

- ścięcie piłą mechaniczną
- pocięcie gałęzi na drobne części i wywiezienie
- wykarczowanie korzeni
- zasypanie dołu

UWAGA:

Zgodnie z art. 83f. 1 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody zezwolenia nie wymaga wycinka:

- 1) krzewu albo krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m²;
- 2) krzewów na terenach pokrytych roślinnością pełniącą funkcje ozdobne, urządzonej pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków posadzonych roślin, z wyłączeniem krzewów w pasie drogowym drogi publicznej, oraz na terenach zieleni;
- 3) drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:
 - a) 80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,
 - b) 65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,
 - c) 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew;

Na terenie działki jest do wycięcia

67 drzew – które wymagają pozwolenia na wycinkę

22 drzewa – które nie wymagają pozwolenia na wycinkę

3.6.3.7. ROBOTY ZIEMNE

Po zakończeniu robót przygotowawczych można przystąpić do wykonania wykopu pod fundamenty
- zapoznać się z dokumentacją projektową.

- przystąpić do wykonania robót ziemnych , zdjąć wierzchnią warstwę ziemi bądź nawierzchnie z płyt chodnikowych oraz nawierzchnię asfaltową , zdjąć elementy obrzeżowe ulic
- grunt wybrany należy w całości usunąć i wywieźć z placu budowy
- nie wprowadzać sprzętu ciężkiego w czasie obfitych opadów
- przyjąć metodę wykopu szerokoprzestrzennego

Niweletę terenu wokół budynku wykonać na podstawie projektu zagospodarowania terenu gdzie naniesiono proponowane rzędne terenowe w oparciu o przekroje terenowe.

3.7. SZCZEGÓŁOWE DANE DOTYCZĄCE UŻYTYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIA

ZESTAWIENIE POW.UŻYTKOWYCH - ZAŁ. NR 1 DO OPISU

3.7.1. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE - materiały wykończeniowe nowego budynku

- Sufity podwieszone, podział i rozmieszczenie zgodnie z rys. RZUT SUFITÓW i opisem – ZAŁĄCZNIK NR 3 DO OPISU
- Posadzki wykładzina wg. RZUT POSADZEK + opis - ZAŁĄCZNIK NR 4 DO OPISU

3.7.1.1. DZWIGI SZPITALNE

Zaprojektowano 2-dzwigi szpitalne , z kabiną przystosowaną na przewóz pacjentów na łózkach z miejscem na aparaturę medyczną oraz personel.

Dane techniczne dźwigu:

- Kabina 140x240 wysokość kabiny w świetle 220cm
- Kabina nieprzelotowa
- Dźwig nr_1 3_przystanki Dźwig nr_2 2_przystanki
- Udźwig 1600kg
- Max liczba osób 21
- Wysokość podnoszenia 3,40 oraz 4,0m
- Szacht żelbetowy 220x280cm
- Drzwi centralne teleskopowe 130x210
- Podszybie 120cm
- Nadszybie 420cm napęd umieszczony w szybie
- Sterowanie pożarowe – zjazd na parter i pozostanie z otwartymi drzwiami
- Blokada otwartych drzwi + informacja głosowa w kabinie
- Kaseta wezwań w ościeżnicy
- Wykończenie drzwi szybowych – stal nierdzewna matowa
- Odboje wewnątrz kabiny - laminat
- Lustro w tylnej ścianie od połowy wysokości

3.7.1.2. DRZWI WEWNĘTRZNE / ŚLUSARKA/STOLARKA WEWNĘTRZNA

DRZWI DREWNIANE

- Płycinowe lub płytowe w okleinie laminowanej jak w wykazach
- Wszystkie drzwi w ościeżnicach stalowych
- Drzwi do śluz z oknem typu BULAJ
- Drzwi do sal pacjentów z okienkiem z możliwością wglądu (szkło bezpieczne)
- Klamki obustronne chromowane matowe + panel kontroli dostępu

DRZWI ALUMINIOWE

- zestawy szklane dzielące szpital na oddziały , do wys. 90cm alum. pełne
- Szklenie bezpieczne , szkło młeczne
- Z panelem kontroli dostępu

DRZWI STALOWE

- Do pom technicznych, pełne płytowe wg wykazu
- Z panelem kontroli dostępu

3.7.1.3. PARAPETY WEWNĘTRZNE

- Zastosować konglomerat kolor Snow lub z płyt MDF
- w pom sal chorych – parapety w licu ściany (krawędzie zaokrąglone) MDF kolor niebieski lub gr 3,0cm konglomerat
- w pozostałych pom parapety zakrywające grzejniki + pionowa osłona do podłogi
- w poczekalniach i pom dostępnych dla pacjentów – parapety ponad grzejnikami + pionowe osłony

3.7.1.4. KLAPY DYMOWE

Oddymianie klatek schodowych - zastosowano klapy dymowe np. f.my MERCOR

Pow. rzutu klatki schodowej Nr_1 - 26,06m²

- 5% pow rzutu - 1,30
- Wymagana pow. czynna klapy - 1,3m²
- Typ klapy mcr PROLIGHT PRO C140 wymiary klapy 140x140cm
- Podstawa czynna Acz(m²) podstawa 50cm - 1,35m² z owiewkami
- Napowietrzanie przez drzwi kl. schodowej oraz drzwi zewnętrzne , otwierane razem na sygnał
- Drzwi 140x200cm pow 1,4x2,0=2,8m²
- Pow. geometryczna klapy x 130%

Pow. rzutu klatki schodowej Nr_2 - 23,8m²

- 5% pow rzutu - 1,19m²
- Wymagana pow. czynna klapy - 1,19m²
- Typ klapy mcr PROLIGHT PRO C140 wymiary klapy 140x140cm
- Podstawa czynna Acz(m²) podstawa 50cm - 1,28m²
- Napowietrzanie przez drzwi kl. schodowej oraz drzwi zewnętrzne , otwierane razem na sygnał
- Drzwi 140x200cm pow 1,4x2,0=2,8m²
- Pow. geometryczna klapy x 130%

3.7.1.5. ŚLUSARKA OKIENNA wg wykazu

Współczynnik przenikania dla okien max $U_{max}=0,9/(m^2K)$ dla całego zestawu okna.

Okna w konstrukcji aluminiowej , zestawy szklane dobrane dla odpowiednich funkcji:

- sale chorych i okna sanitariatów (tafla szkła hartowana od środka) część górna uchylna z poziomymi szczebelkami zabezpieczającymi ewentualne ucieczki
- komunikacja , łącznik itp. wszędzie gdzie przebywają pacjenci - szkło bezpieczne
- pozostałe pomieszczenia - szklenie zwykłe

Dobrano pakiety szklane dla sal chorych , pom dekontaminacji :

**SGG PLANITHERM 4S II 6mm ESG/16mm SWISSPACER ULTIMATE 90% ARGON/ ESG 6mm
PLANITHERM ONE II/16mm SWISSPACER ULTIMATE 90% ARGON/STADIP SECURIT 55.4 ESG/VSG**

Specyfikacja szklenia:

Przepuszczalność : 52 %

Odbicie na zewnątrz : 35 %

Współczynniki przepuszczalności

energii słonecznej g: 0,33

Współczynnik przenikania ciepła U_g : 0,5 W/(m².K)

Izby przyjęć , gabinety ,pokoje badań , łącznik

**SGG PLANITHERM 4S II 6mm ESG/16mm SWISSPACER ULTIMATE 90% ARGON/ ESG 6mm
PLANITHERM ONE II/16mm SWISSPACER ULTIMATE 90% ARGON/STADIP 55.4**

Specyfikacja szklenia:

Przepuszczalność : 52 %

Odbicie na zewnątrz : 35 %

Współczynniki przepuszczalności

energii słonecznej g: 0,33
Współczynnik przenikania ciepła Ug : 0,5 W/(m².K)

3.7.1.6. ŚCIANY MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

Pom technicznych ,śluz ,śmietników , pom pomocniczych

Ściany wyłożone płytą akrylowo-wynylową / płyta sztywna TVC
Modyfikowane przeciwuderzeniowo , klejone na tynkowane ściany
Płyta klejona do górnej rzędnej drzwi , narożniki klejone w masie zaokrąglone.

Pom medycznych , gabinetów zabiegowych , sal badań

Ściany wyłożone płytą akrylowo-wynylową / płyta sztywna TVC
Modyfikowane przeciwuderzeniowo , klejone na tynkowane ściany lub / płytki ceramiczne białe i niebieskie
Ściany pod umywalkę ceramiczną , wyłożone do wys. 1,6m od posadzki płytkami ceramicznymi / laminat / bądź płyta akrylowo-wynylowa

Pokoje pacjentów , zabiegowe, ściany za łózkami bądź kozetkami

Ściany wyłożone płytą akrylowo-wynylową / płyta sztywna TVC
Modyfikowane przeciwuderzeniowo , klejone na tynkowane ściany klejem akrylowym np. Gerflor
Płyty bezpieczne dla pom szpitalnych , do produkcji nie są wykorzystywane żadne metale ciężkie
Odbojnice przeciwuderzeniowe systemowe z zaokrąglonymi zakończeniami oraz zwężoną górną krawędzią , zapobiegającą osadzaniu się kurzu

Korytarze , komunikacja

Od strony pokoi pacjentów , pochwyt , ergonomiczny kształt , mocowanie dodatkowe
Całość odporna na wyrwanie ze ściany.
Druga strona korytarza , odbojnice(osłony przeciwuderzeniowe) systemowe z zaokrąglonymi zakończeniami . Wysokość odbojnicy 20-30cm.
Odbojnica wykonana z żywicy winylowej z domieszką akrylu, o dużej twardości i odporności na pęknięcia, odporna na zarysowania i trwałe zabrudzenia

Ściany poczekalni

Jedna ściana – propozycja wykonania arkusza przezroczystego z fototapetą, powłoka transparentna.
Całość wykonana jako trwały element , bez możliwości oderwania od ściany.

3.7.1.7. ZESTAWIENIE WARSTW – PRZEGRODY PIONOWE

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO OPISU – ZESTAWIENIE WARSTW

SCIANA Sz1 od poz -1,0m do poziomu 0,00

- belki podwalinowe do rzędnej -0,50 + 3 warstwy pustaka betonowego
- 2xpapa zgrzewalna
- termoizolacja , polistyren ekstrudowany XPS
- siatka +klej +wyprawa elewacyjna od poz. – 0,30

SCIANA Sz2 - od poziomu 0,00

- tynk gipsowy
- pustak YTONG 24,0cm + podkonstrukcja
- termoizolacja , wełna mineralna
- pustka powietrzna 3,0cm
- kasetony elewacyjne stalowe/ płyty kompozytowe /panele aluminiowe ALUCOBOND

SCIANA Sz1 A - od poz -3,4m do poziomu 0,00

- ściana żelbetowa 24,0cm
- hydroizolacja 2xpapa zgrzewalna
- termoizolacja , polistyren ekstrudowany XPS 12,0cm
- folia kubatkowa / osłona z siatki

Ściany wewnętrzne gr.24cm, silka - murowane na belkach podwalinowych.

Ściany wewnętrzne gr 18cm , 15cm , 24,0 , silka - murowane płycie.

Dylatacja płyty betonowej pokazana na rysunku konstrukcji.

Wszystkie płyty z warstwą wyrównawczą w każdym pomieszczeniu , dylatować obwodowo - 2,0 cm styropianu.

3.8. ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH

3.8.1. ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ ŁĄCZNIKA

- Demontaż fragmentów elewacji (tynk + ocieplenie) w miejscach połączenia łącznika ze ścianami zewnętrznymi budynku istniejącego szpitala
- demontaż okien
- wyburzenie fragmentów ścian zewnętrznych
- wyburzenie ścianek działowych obecnych pomieszczeń , tak by uzyskać
- Korytarz przelotowy przez budynek istniejącego szpitala
- skucie wykładziny i wierzchniej warstwy istniejącej szlichty
- demontaż sufitów podwieszonych
- skucie warstw wykończeniowych w pasie pod łącznikiem na patio

3.8.2. ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ OBECNEJ IZBY PRZYJĘĆ

- Demontaż fragmentów elewacji (tynk + ocieplenie) w pasie pomiędzy oknami parteru a oknami 1-go pietra - wykonanie ocieplenia z wełny mineralnej +tynk
- demontaż okien na linii wydzielenia strefy pożarowej
- skucie wykładziny i wierzchniej warstwy istniejącej szlichty
- demontaż sufitów podwieszonych

- demontaż instalacji went mech
- wyburzenie fragmentów istniejących ścianek działowych , tak by uzyskać podział pomieszczeń jak pokazano na rzucie
- wyburzenie jednej ściany obecnego przedsionka
- wyburzenie fragmentu ściany zewnętrznej powyżej drzwi ewakuacyjnych aby wstawić kratę nawiewną
- wymiana sufitu podwieszonego zewnętrznego

3.9. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

W myśl znowelizowanego Art. 20 Prawa budowlanego, do obowiązków projektanta należy: określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Art. 3 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: **należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.**

Zakres oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki inwestycyjnej

Odległość miejsca na odpady stałe od granicy. Zgodnie z § 22 ust. 1; 2 warunków technicznych „na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych”. Zgodnie z ust. 2.2) dopuszcza się „wyodrębnione pomieszczenia w budynku...”

W projekcie zastosowano wyodrębnione pomieszczenie na odpady z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz – brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Odległość wydzielonych miejsc postojowych od granicy sąsiedniej to 6,5m.

Od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi 10 m.

Działka sąsiednia należy do UM ŁÓDŹ.

Zachowane są odległość o których mowa w § 19 ust. 1 i 2 oraz § 20 warunków technicznych – brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z przepisami –miejsca postojowe dla niepełnosprawnych mają wymiar 3,60x6,0m i mogą być zbliżone do ścian budynku

Budynek nie generuje ponadnormowych emisji zanieczyszczeń ani hałasu, nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko – **brak oddziaływania na działki sąsiednie**

Projektowane zmiany w ukształtowaniu terenu nie wpłyną negatywnie na stosunki wodne, w tym nie spowodują zalewania działek sąsiednich.

Wody opadowe będą odprowadzane w sposób wykluczający ich spływ na działki sąsiednie – brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Projektowany budynek szpitala będzie wybudowany w odległości nie mniejszej od 8,0m od szpitala istniejącego , przy czym ściany równoległe zwrócone do siebie, mają na powierzchni większej niż 65% klasę odporności pożarowej nie mniejszą niż EI30.

Projektowany budynek oddalony jest od innych sąsiednich budynków o >20,0m

UWAGI KOŃCOWE

- Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż zaproponowane w projekcie pod warunkiem zastosowania pełnego systemu o takich samych bądź lepszych parametrach technicznych po pisemnej akceptacji projektanta.
- Należy zachować szczególną ostrożność podczas robót ziemnych.
- Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów otworów okiennych i drzwiowych z natury. Wymiary stolarki dostosować do istniejących gabarytów otworu. Należy zapewnić wymiary otworów w świetle ościeżnic
- Zgodnie z wymogami WT (z podanymi na rzutach)
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać niezbędne atesty i aprobaty techniczne. Produkty nie mogą być przeterminowane.
- Przedmiotowe zadanie należy realizować zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Prace powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym określonym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.
- Wszelkie prace budowlane i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.
- W razie zaistnienia wątpliwości, co do sposobu prowadzenia robót, wykonawca powinien skontaktować się z projektantem.
- Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.
- Do wykonania prac na wysokości wykonawca zobowiązany jest do zastosowania rusztowania posiadającego odpowiednie dopuszczenia do użytkowania.
- Po zamontowaniu rusztowania należy dokonać jego odbioru przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia konstrukcyjno – budowlane, która dopuści rusztowanie do użytkowania.

ZAŁĄCZNIKI DO OPISU:

1. ZAŁĄCZNIK NR 1 - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.
2. ZAŁĄCZNIK NR 2 - ZESTAWIENIE WARSTW PRZEGRÓD BUDOWLANYCH
3. ZAŁĄCZNIK NR 3 – SUFITY PODWIESZANE
4. ZAŁĄCZNIK NR 4 –WYKŁADZINY
5. ZAŁĄCZNIK NR 5 -ZNAKI BEZPIECZEŃSTWA