



## SPECJALISTYCZNA PRZYCHODNIA LEKARSKA DLA PRACOWNIKÓW WOJSKA

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Warszawie

ul. Nowowiejska 31, 00-911 Warszawa

REGON 013280825; NIP 526-22-66-523; tel.: 22526 42 17; fax: 261 874 170



### Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający: **Specjalistyczna Przychodnia Lekarska dla Pracowników Wojska Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Warszawie**

2. Adres zamawiającego:

00-911 Warszawa ul. Nowowiejska 31

tel.: 22 526 42 17

664 425 635

fax.: 261 87 41 70

**e-mail:**

nieruchomosci@spl.pl

techniczny@spl.pl

**strona internetowa:** <http://www.spl.pl/>

3. Przedmiotem zamówienia jest „**Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy pracach związanych z przebudową i renowacją ogrodzenia frontowego, wymianą drzwi wejściowych, wymianą rynien i rur spustowych oraz naprawą nadproży i spękań murów w budynku Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej dla Pracowników Wojska Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Warszawie, 00-911 Warszawa ul. Nowowiejska 31**” zgodnie z:

- dokumentacją projektową (projekt budowlany i wykonawczy),
- specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiarem robót,
- decyzjami administracyjnymi (m.in.: Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WZWL.5142.109.2023PC z dnia 6 marca 2023r.)

Kosztorysowa wartość zamówienia wynosi **259 998,31 zł**, słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem i 31/100 złotych.

Szacunkowy czas realizacji zamówienia 90 dni od dnia podpisania umowy.

4. **Termin wykonania zamówienia:** od dnia udzielenia zlecenia do odbioru końcowego i rozliczenia remontu.

Orientacyjny termin realizacji: zakończenie robót budowlanych – 90 dni licząc od dnia podpisania umowy na roboty budowlane

W przypadku przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych, termin wykonania niniejszego zlecenia może ulec przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia, jednak nie dłużej niż o jeden miesiąc.

Nadzór budowlany nad robotami budowlanymi obejmował będzie:

- Prowadzenie pełnego wielopoziomowego nadzoru inwestorskiego tj. w zakresie technicznym, terminowym, finansowym i sprawozdawczym nad robotami, w szczególności w zakresie zgodnym z wymaganiami Polskiego Prawa Budowlanego i przepisów w tym zakresie obowiązujących.
- Sprawdzanie posiadania i przedkładania Zamawiającemu przez Wykonawców wymaganych w umowie na roboty: ubezpieczeń, gwarancji oraz uprawnień.
- Opiniowanie, rekomendowanie, dokonywanie weryfikacji i analizy rysunków, dokumentacji budowlanej, dokumentacji wykonawczej i innych dokumentów wykonawczych, specyfikacji, obliczeń, instrukcji sporządzanych przez Wykonawcę z komentarzami dla Zamawiającego.
- Zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawców do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, itp. - w celu niedopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce itp.
- Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów.
- Akceptacja harmonogramu realizacji umowy na roboty wraz z planem odbiorów.
- Sprawdzanie zgodności dostaw urządzeń i materiałów z umową na roboty budowlane i sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na w/w dostarczone urządzenia i materiały.
- Kontrola zachowania należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót.
- Jeśli będzie to konieczne, organizowanie badań jakości w instytucjach specjalistycznych, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
- Zatwierdzanie przedstawionych metod wykonywania robót budowlanych, włączając roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawców.
- Wydawanie Wykonawcy robót, Kierownikowi Budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem w Dzienniku Budowy, dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających

odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz, dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

- Żądanie od Wykonawcy robót, Kierownika Budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
- Bieżąca kontrola prawidłowości wykonywania i kompletności dokumentów budowy Wykonawcy robót.
- Pisemne opiniowanie, na żądanie Zamawiającego i w określonym przez Zamawiającego terminie, zasadności przedłużenia czasu na ukończenie robót wraz z analizą skutków finansowych i formalnych dla umowy na roboty i dla Projektu oraz wyrażanie zgody na przedłużenie czasu na ukończenie robót, po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego.
- Wydawanie poleceń Wykonawcy robót w zakresie zawieszenia całości lub części prac w przypadkach określonych umową na roboty po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego oraz udzielanie zezwolenia Wykonawcy robót na wznowienie całości lub części robót w przypadkach przewidzianych w umowie na roboty, po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego. Inspektor pisemnie zaopiniuje zasadności zawieszenia i wznowienia robót wraz z analizą skutków finansowych i formalnych dla umowy na roboty budowlane na żądanie Zamawiającego i w określonym przez Zamawiającego terminie.
- Przeprowadzanie z Wykonawcami robót odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych realizowanych umów na roboty. Odbiory należy przeprowadzać w obecności pracownika Zamawiającego.
- Ocena i weryfikacja propozycji robót uzupełniających, dodatkowych i zamiennych przedstawionych przez Wykonawców robót w zakresie finansowym i rzeczowym.
- Przegląd i akceptacja kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenie jej do Zamawiającego oraz dokumentacji związanej z nadzorowaną budową.
- Sprawdzanie poprawności faktur Wykonawcy robót pod względem merytorycznym i formalnym oraz rekomendowanie w formie pisemnej do zapłaty.
- Przygotowanie dla umowy na roboty wszelkich dokumentów niezbędnych do wystawienia protokołów odbioru robót. Określanie koniecznych do sporządzenia

dokumentów dla prawidłowego zakończenia robót budowlanych i zwolnienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania umowy w terminie podanym przez Zamawiającego.

- Organizowanie z udziałem Zamawiającego, także na jego wniosek, okresowych porad na budowach w celu podejmowania bieżących decyzji, dotyczących wszystkich zagadnień mających wpływ na postęp robót i sporządzanie protokołów z tych porad.
- Informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących oraz przewidywanych problemach, opóźnieniu robót, planowanych płatnościach i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich przewyciężenia.
- Opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty pod względem finansowym, formalnym – zgodnym z Prawem Zamówień Publicznych i rzeczowym oraz z zasadami kwalifikowalności, z podaniem skutków: koszt i czas oraz zarządzanie zmianami umowy na roboty we wszelkich aspektach (finansowym, rzeczowym, formalnym), przygotowanie odpowiednich dokumentów, dotyczących zmian wynikających w szczególności z wymogów umowy na roboty, Prawa Zamówień Publicznych w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
- Dokonywanie oceny i weryfikacji propozycji robót dodatkowych przedstawionych przez Wykonawcę robót i Zamawiającego w zakresie finansowym, rzeczowym i formalnym czyli – zgodnym z Prawem Zamówień Publicznych oraz zgodnie z zasadami kwalifikowalności. Rozpoczęcie procedury związanej z wykonaniem robót dodatkowych może nastąpić tylko i wyłącznie po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
- Przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu w ciągu 5 dni od powstania konieczności robót dodatkowych protokołu konieczności zawierającego uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych; protokoły podlegają zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
- Natychmiastowe powiadomianie Zamawiającego w formie pisemnego raportu o wszelkich wykrytych lub podejrzewanych nieprawidłowościach na budowie.
- Pisemne opiniowanie (w aspekcie formalnym i merytorycznym) na żądanie Zamawiającego w ciągu 7 dni od otrzymania pisemnego polecenia od Zamawiającego lub w innym określonym przez Zamawiającego terminie, przyczyn niedotrzymania terminu na ukończenie z winy Wykonawcy robót, stanowiące podstawę dla Zamawiającego o wystąpienie o odszkodowanie za zwłokę i do dochodzenia (na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- Współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umów na roboty włączając

miedzy innymi ustalenie punktów krytycznych.

- Dopilnowanie wdrożenia procedur zapewnienia jakości.
- Egzekwowanie od Wykonawcy robót wykonania wszelkich postanowień gwarancyjnych.
- Wykonywanie wszystkich innych czynności i zadań niewymienionych w tej umowie i/lub umowach na roboty, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy na roboty oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

5. Wykaz innych oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawców

- Formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę.
- Zaświadczenie o przynależności osób skierowanych do realizacji zamówienia do właściwej izby samorządu zawodowego Inspektora nadzoru.
- Uprawnienia budowlane osób skierowanych do realizacji zamówienia.  
Oferta, składane dokumenty oraz oświadczenia podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

6. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - oferta spełnia wymagania określone niniejszym zapytaniem,
  - oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.

Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie kryterium:

CENA 100%

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena ocenianej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

- Za najkorzystniejszą ofertę zamawiający uzna ofertę obejmującą wykonanie opisanego przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie i zgodnie z wymaganiami oraz zawierającą najniższą cenę ofertową brutto.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

Lista załączników:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 3 – przedmiar robót

Załącznik nr 4 – karta pobytu nadzoru inwestorskiego

Pieczęć wykonawcy

**OFERTA**

Nazwa Wykonawcy

.....

.....

REGON .....NIP.....

Adres.....

.....

tel. .... fax. .... e-mail. ....

Dla: .....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia :

**„Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy pracach związanych z przebudową i renowacją ogrodzenia frontowego, wymianą drzwi wejściowych, wymianą rynien i rur spustowych oraz naprawą nadproży i spękań murów w budynku Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej dla Pracowników Wojska Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Warszawie, 00-911 Warszawa ul. Nowowiejska 31”**

Ja (imię i nazwisko).....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że FIRMA:

.....

2. Oferuje:

a) wykonanie przedmiotu zamówienia **za cenę ryczałtową zależną od wartości umowy :**

Rodzaj świadczenia	Cena tj. /% od wartości umowy/ zł za świadczenie usług	Wartość brutto
Wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie liczone w % w zależności od wartości umowy /kosztorysu powykonawczego/.	wysokość % od wartości umowy = zł	

b) **Wykonania całości prac stanowiących przedmiot zamówienia w terminie:**

od dnia podpisania umowy do dnia .....

c) Wymieniony w kosztorysie inwestorskim zakres prac zamierzamy wykonać z udziałem podwykonawców/całość prac wykonamy we własnym zakresie\*,

.....  
.....

3. Akceptuję warunki określone w projekcie przyszłej umowy.
4. W przypadku wyboru oferty Firma zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami udziału w postępowaniu i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
6. **Oświadczamy, że cena oferty uwzględnia wszystkie należne nam elementy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia.**
7. Zdobyliśmy wszystkie niezbędne informacje konieczne do rzetelnego skalkulowania naszej oferty.
8. Dysponujemy odpowiednimi osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zapytania.
9. **Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.**
10. Informujemy, że wszystkie zawarte w ofercie informacje są aktualne na dzień składania oferty.
11. Oferta zawiera ..... ponumerowanych stron.
12. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- .....

- .....

.....

(miejsceowość)

(data)

.....

( podpis i pieczętka imienna uprawnionego (-ych) przedstawiciela(-li) firmy Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2023 r., w Warszawie pomiędzy:

**Specjalistyczną Przychodnią Lekarską dla Pracowników Wojska Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Warszawie**, 00-911 Warszawa 62, ul. Nowowiejska 31, wpisaną do rejestru podmiotów leczniczych prowadzonego przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie pod numerem 000000018523 oraz do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy - XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000168761, posiadającą numer identyfikacyjny REGON 013280825-00023 i numer identyfikacji podatkowej NIP 526-22-66-523, reprezentowaną przez:

**Dyrektora Przychodni – mgr Agnieszka Kuśmierską**,  
zwaną w treści umowy „Zamawiającym” lub „Przychodnią”,

a

firmą ....., z siedzibą: ....., zarejestrowaną w ....., pod nr ....., posiadającą nr NIP: ..... oraz REGON: ....., reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą” lub „Inspektorem”  
zwanymi każdy oddzielnie „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Niniejsza umowa, dalej zwana „Umową”, została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego zgodnie z zapisami procedury, o której mowa w Rozdziale 5 ust. 13 pkt 1) Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień publicznych w Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej dla Pracowników Wojska SPZOZ w Warszawie, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto, oraz zgodnie z art. 30 pkt 4 Ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo Zamówień Publicznych Dz.U. 2023 poz. 1605.

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestycyjnego przy pracach związanych z przebudową i renowacją ogrodzenia frontowego, wymianą drzwi wejściowych, wymianą rynien i rur spustowych oraz naprawą nadproży i spękań murów w budynku Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej dla Pracowników Wojska Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Warszawie, 00-911 Warszawa ul. Nowowiejska 31**” obejmujących w szczególności:

- 1) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wykorzystywanych materiałów, w szczególności pod kątem wykluczenia możliwości zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,



- 2) sprawdzanie i odbiór robót w tym także udział w czynnościach Zamawiającego związanych z odbiorem końcowym,
- 3) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 4) kontrolowanie rozliczeń robót i ostateczne rozliczenie kosztów robót,
- 5) realizację wszystkich innych czynności z ramienia Zamawiającego jako inwestora, związanych z nadzorowaniem i kontrolą robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa robót budowlanych,
- 6) wydawanie kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych odpowiednim wpisem w dzienniku budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 7) upoważnienie do żądania w imieniu Zamawiającego od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować realizację robót niezgodnie z projektem,
- 8) kontrolę standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o projekt,
- 9) kontrolę realizacji wytycznych Zamawiającego,
- 10) kontrolę realizacji umów zawartych przez Zamawiającego z wykonawcą robót, objętych nadzorem,
- 11) koordynację wszystkich robót przewidywanych do realizacji w ramach realizowanego zadania,
- 12) udział w naradach koordynacyjnych z wykonawcą robót i Zamawiającym,
- 13) przybycie na teren robót lub w inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie,
- 14) zobowiązanie wykonawcy robót do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 15) odbiory częściowe i końcowe robót,
- 16) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych,
- 17) sprawdzanie i potwierdzanie do wypłat częściowych zestawień wartości wykonanych robót zgodnie ze stanem faktycznym, a także wypłat końcowych zgodnie ze stanem faktycznym i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót,
- 18) opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:
  - a) pominięcia danej roboty,
  - b) wykonania robót dodatkowych,
  - c) wykonania robót zamiennych,

- d) wykonania robót uzupełniających,
  - e) konieczności zmiany kolejności robót,
  - f) konieczności zmiany terminu wykonania robót,
  - g) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
  - h) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót,
- 19) przedstawienie opinii w ważnych sprawach finansowych i prawnych.
2. Inspektor zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w ust. 1 z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju działalności. Inspektor zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:
- a) uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
  - b) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.
3. Inspektor jest zobowiązany do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji w tym pisemnych, o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Inspektor oświadcza, że osoby wykonujące funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego posiadają doświadczenie i kwalifikacje umożliwiające mu wykonanie przedmiotu umowy.
5. Inspektor swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do pracy skierowanych przez Inspektora do realizacji przedmiotu zamówienia osób, których wstęp do budynków Zamawiającego służby ochrony uznają za niepożądany bez podania przyczyn. Z tego względu Inspektorowi nie będą przysługiwały żadne roszczenia i skieruje on do realizacji przedmiotu zamówienia inne osoby.
7. Zamawiający umożliwi Inspektorowi dostęp do budynków i do poszczególnych pomieszczeń, do których dostęp jest niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający umożliwi Inspektorowi zapoznanie się z istniejącą dokumentacją projektową budynku (lokalu) oraz wykorzystanie jej do wykonania przedmiotu umowy.
9. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w ust. 1 zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania robót objętych nadzorem inwestorskim:
- 1) ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
  - 2) których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych - Inspektor niezwłocznie o powyższym zawiadomi Zamawiającego określając

zakres dodatkowych robót.

10. W ramach realizacji przedmiotu umowy na wniosek **Zamawiającego**, Inspektor zobowiązany jest do udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez **Zamawiającego**, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających i w odbiorze końcowym, jeżeli nastąpi w okresie trwania umowy. Z tego tytułu Inspektorowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
11. Inspektor odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Inspektora.
12. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, Inspektor ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za działanie własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z powierzeniem wykonania części przedmiotu umowy oraz za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres przedmiotu umowy wynikający z ust. 1. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

## § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres zawarcia umowy realizacji robót objętych nadzorem.
2. W terminie 14 dni od daty komisyjnego końcowego (bez uwag) odbioru przez Zamawiającego nadzorowanych robót, Inspektor zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia nadzorowanych robót wskazanych w §1 ust. 1 i przekazania Zamawiającemu w tym terminie ich rozliczenia .
3. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do współdziałania z Inspektorem w ramach realizacji umowy będzie ..... tel. .... e-mail: .....
4. Osobą wyznaczoną ze strony Inspektora do współdziałania z Zamawiającym w ramach realizacji umowy będzie ..... tel. ...., e-mail: .....
5. Strony mogą dokonać zmian osób o których mowa w ust. 3 - 4 . Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. W takim przypadku Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę umowy przesyłając jej za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany do kontaktów roboczych, zaktualizowaną listę osób.
6. Osoby wskazane w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli zmierzających do zmiany, uzupełnienia postanowień lub rozwiązania niniejszej umowy lub skutkiem, których to oświadczeń byłaby zmiana, uzupełnienie lub rozwiązanie umowy.
7. Wszelkie kontakty robocze będą realizowane bezpośrednio lub z wykorzystaniem telefonu, poczty elektronicznej oraz innych narzędzi komunikacji.
8. Strony zgodnie ustalają, że w celu komunikacji w ramach realizacji umowy będą używać poczty elektronicznej w postaci przesyłania wiadomości e-mail opatrzonych każdorazowo imieniem i nazwiskiem osoby wysyłającej wiadomość, bez

konieczności podpisywania korespondencji kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Na potrzeby realizacji umowy Strony udostępniają adresy e-mail określone w ust. 3 i 4. Strony gwarantują, iż powyższymi adresami posługiwać się mogą wyłącznie osoby upoważnione do kontaktów z drugą Stroną.

### § 3

1. Strony ustalają, że całkowita wysokość wynagrodzenia Inspektora z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy tj. prac dotyczących remontu ogrodzenia, wymiany drzwi wejściowych, wymiany rynien i rur spustowych oraz naprawy nadproży i spękań murów w budynku Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej dla Pracowników Wojska Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Warszawie, 00-911 Warszawa ul. Nowowiejska 31”wynosi:  
Netto.....zł (słownie:.....) tj.  
brutto:.....zł (słownie: .....) co stanowi wartość .....% od kwoty ..... zł brutto tj. wartości ofertowej robót objętych nadzorem niezależnie od ilości pobytów na terenie robót za cały okres sprawowania funkcji Inspektora nadzoru budowlanego, z zastrzeżeniem ust. 2 - 7.
2. Inspektorowi nie przysługuje roszczenie o zapłatę maksymalnego wynagrodzenia w razie, gdy wartość wykonywanych rzeczywiście robót objętych nadzorem będzie niższa niż określona w ust. 1 wartość ofertowa robót budowlano – instalacyjnych objętych nadzorem. Wynagrodzenie ustalone zostanie procentowo w zależności od wartości kosztorysu powykonawczego.
3. Inspektor w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy zobowiązany jest objąć nadzorem roboty dodatkowe i zamienne, których zasadność wykonania ujawni się na etapie prowadzenia robót budowlano-instalacyjnych, z tym zastrzeżeniem, iż łączna wartość nadzorowanych robót nie będzie wyższa niż 260 000,00 złotych brutto.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora na podstawie Karty Nadzorów na terenie robót.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Inspektora przelewem na konto wskazane w fakturze.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony będą uznawać datę dostarczenia przez Zamawiającego do banku zlecenia dokonania przelewu na rzecz Inspektora.
7. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 nie będzie podlegać waloryzacji z tytułu inflacji, ani też z tytułu żadnych urzędowych zmian podatków, ceł i opłat za wyjątkiem urzędowej zmiany podatku VAT. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu zapłaconej przed zmianą podatku części wynagrodzenia.

### § 4

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Inspektorowi następujących kar umownych:

- 1) w wysokości 300 złotych, za każdy przypadek nie przybycia Inspektora w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy nadzorowanych robót na teren objętych tymi robotami lub braku udziału Inspektora w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez **Zamawiającego**, braku uczestnictwa Inspektora w odbiorach robót zanikających oraz w czynnościach związanych z odbiorem końcowym nadzorowanych robót, w terminie wskazanym w wezwaniu,
  - 2) w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia rozliczenia robót budowlanych po ich zakończeniu i protokółarnym odbiorze.
  - 3) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Inspektora należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi umową),
  - 4) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
2. Suma kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1 -3 nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Inspektora określonego w § 3 ust. 1.
  3. Inspektor wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## §5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy. W szczególności Zamawiający może rozwiązać umowę (odstąpić od umowy) ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z zapisów umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Zamawiający co najmniej 2 (dwu) - krotnie nałożył na Inspektora kary umowne, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 lub 2 lub 3, które zostały nałożone oddzielnie lub łącznie z ww. tytułów,
  - 2) suma nałożonych na Inspektora kar umownych osiągnęła wartość wskazaną w § 4 ust. 2,
  - 3) Inspektor opóźnia się z przekazaniem rozliczenia wykonania robót o którym mowa w § 2 ust. 2, o co najmniej 14 dni od dnia określonego w § 2 ust. 2 lub na co najmniej 7 dni zaprzestaje wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy,

- 4) Inspektor powierzył wykonanie części lub całości umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia kar umownych, które zostały naliczone przed odstąpieniem od umowy, przy czym łącznie kary nie mogą przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie złożone Inspektorowi w formie pisemnej w terminie 10 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach odstąpienia.

## **§ 6**

Inspektor nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## **§ 7**

1. Klauzule informacyjne RODO:

- 1) Zamawiający i Wykonawca, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części "Rozporządzeniem"), przekazują sobie dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w § 1 niniejszej umowy.
- 2) Zamawiający i Wykonawca przekazują sobie dane osobowe swoich pracowników lub podwykonawców wskazanych w postaci: imion, nazwisk, adresów email i telefonów.
- 3) Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się:
  - a) przetwarzać powierzone sobie dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
  - b) przetwarzać powierzone sobie dane osobo we wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy;
  - c) przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia;
  - d) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
  - e) nadawać upoważnienia do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy;

- f) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważniają do ich przetwarzania w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia u Zamawiającego i Wykonawcy, jak i po ustaniu tego zatrudnienia;
- g) po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych, usunąć wszelkie dane osobowe i wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych lub umów, w których są zawarte w zakresie zobowiązań Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
- h) pomagać sobie, aby w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia;
- i) po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłaszać je sobie w ciągu 24 h;
- j) przyjąć odpowiedzialność za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym;
- k) do niezwłocznego informowania o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Strony danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanym do Zamawiającego lub Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania przez Zamawiającego lub Wykonawcę tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych;
- l) do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od siebie i od współpracujących ze Stronami osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”);
- m) nie wykorzystywać, nie ujawniać ani nie udostępniać danych poufnych bez pisemnej zgody drugiej Strony w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.

## **§ 8**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeśli to nie będzie możliwe to poddane zostaną rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

## § 10

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy, przy czym podpisy osób sprawdzających Umowę po stronie Zamawiającego umieszcza się tylko na egzemplarzu dla Zamawiającego.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**

### **Załączniki:**

- nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;
- nr 2 - Formularz cenowy;
- nr 3 - Oferta Wykonawcy;
- nr 4 – Karta nadzoru budowlanego.

**Sprawdzono tekst umowy pod kątem merytorycznym**

.....  
**Procedura przeprowadzona w sposób zgodny z wewnętrznymi przepisami dot. zamówień publicznych i w sposób zgodny z przepisami ustawy PZP.**

.....  
**Zatwierdzono pod względem finansowym**

.....  
**Sprawdzono pod kątem zasad techniki prawodawczej**

.....  
**Radca Prawny**



**KARTA POBYTU NADZORU INWESTORSKIEGO**

<b>nazwa zadania</b>	<b>Remont ogrodzenia, wymiana drzwi wejściowych, wymiana rynien i rur spustowych oraz naprawa nadproży i spękań murów w budynku Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej dla Pracowników Wojska Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Warszawie, 00-911 Warszawa ul. Nowowiejska 31””</b>
<b>data</b>	
<b>Godzina przyjazdu i opuszczenia budowy</b>	
<b>opis nadzoru, zakres i rodzaj wykonywanych czynności</b>	
<b>nazwisko i imię osoby pełniącej nadzór i podpis</b>	