

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Termomodernizacja ścian i dachu nad budynkiem dydaktycznym i łącznikiem Szkoły Podstawowej nr 17 ul. Miodowa 18 w Płocku”.**

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### **Przedmiotem zamówienia jest:**

Wykonanie prac termomodernizacyjnych ścian i dachu nad częścią dydaktyczną i łącznikiem. Zakres prac termomodernizacji ścian części dydaktycznej i łącznika obejmuje wykonanie docieplenia ścian fundamentowych i ścian piwnic styropianem wodoodpornym XPS w systemie metody lekkiej – mokrej z wykończeniem w części cokołowej tynkiem żywicznym mozaikowym i poniżej poziomu terenu zabezpieczeniem warstwy kleju z siatką izolacją z dwóch warstw masy bitumicznej przeciwwilgociowej.

Zakres docieplenia ścian zewnętrznych płytami styropianowymi w systemie metody lekkomokrej z wykończeniem tynkiem silikonowo-silikatowym barwionym w masie.

W związku z podziałem budynku na strefy pożarowe, w miejscu lokalizacji ścian oddzielenia pożarowego należy zamurować część otworów okiennych i wykonać docieplenie pasów ścian w pionie o szerokości 2 m z wełny mineralnej. Wełną mineralną należy ocieplić również fragment ściany wokół wejścia głównego i ścianę węzła c.o w łączniku. Zamienne wykonanie docieplenia ścian z wełny mineralnej oraz kolorystykę ścian należy wykonać na podstawie projektu aktualizacji dokumentacji projektowej termomodernizacji z 2017 roku.

Zakres prac termomodernizacyjnych dachu nad częścią dydaktyczną i łącznikiem obejmuje wykonanie docieplenia w postaci styropapy z papą nawierzchniową wraz z wymianą instalacji odgromowej, obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien, krątek wentylacyjnych, wywiewek i nawiewników.

Budynek Szkoły Podstawowej Nr 17 zlokalizowany jest w Płocku przy ul. Miodowej 18. Część dydaktyczna jest budynkiem dwupiętrowym częściowo podpiwniczonym, połączonym łącznikiem z salą gimnastyczną. Na kondygnacji parteru zlokalizowane są pomieszczenia socjalno-biurowe, blok żywieniowy ze stołówką oraz sale dydaktyczne i toalety. Na I i II piętrze znajdują się sale dydaktyczne i toalety. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne i gospodarcze oraz węzeł cieplny.

Powierzchnia zabudowy części dydaktycznej i łącznika – 1138 m<sup>2</sup>

Długość budynku dydaktycznego – 84,74 m

Szerokość budynku dydaktycznego – 12,45 m

Wysokość budynku dydaktycznego – 12,67 m

Długość łącznika – 12,40 m

Szerokość łącznika – 6,70 m

Wysokość łącznika – 4,00 – 4,36 m

#### **II. Wykonanie prac termomodernizacyjnych dachów nad budynkiem dydaktycznym i łącznikiem swym zakresem obejmuje:**

##### **a) branża budowlana:**

- demontaż istniejących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- demontaż istniejących wywiewek dachowych
- demontaż istniejącego wyłazu dachowego
- rozbiórka istniejących czapek kominowych

- nadmurowanie ogniomurów o 30 cm i otynkowanie
- podmurowanie(podwyższenie) istniejących kominów o 30 cm i otynkowanie i pomalowanie
- wykonanie nowych czapek kominowych żelbetowych
- wykonanie izolacji czapek kominowych
- pokrycie czapek kominowych jednokrotnie papą termozgrzewalną
- demontaż istniejących zniszczonych wywiewek dachowych wraz z montażem nowych fi 15
- montaż dodatkowych wywietrzaków wentylacyjnych fi 150 PCV wzdłuż kalenicy budynku dydaktycznego do wentylacji przestrzeni wewnątrz stropodachu
- demontaż istniejących lamp na elewacji
- demontaż urządzeń klimatyzacyjnych na elewacji i ponowny montaż na wspornikach oraz ewentualne przedłużenie przewodów elektrycznych i przewodów doprowadzających czynnik chłodniczy, umożliwiającym wykonanie ocieplenia ścian styropianem z wykończeniem tynkiem strukturalnym
- oczyszczenie i gruntowanie istniejącego pokrycia papowego preparatem gruntującym
- wykonanie nowego pokrycia dachu w postaci styropapy z warstwą izolacyjną w postaci styropianu EPS 100-031 o wsp. 0,031 W/m\*K i grubości 24 cm (dach nad budynkiem dydaktycznym i łącznikiem)
- wykonanie pokrycia w postaci papy termozgrzewalnej nawierzchniowej z wywinieciem na ogniomurki
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,55mm koloru szarego RAL 7024
- wykonanie nowych rynien 150 mm z blachy powlekanej w kolorze szarym RAL 7024 z obróbkami blacharskimi i rynajzami
- wykonanie nowych rur spustowych o średnicy 150 mm z blachy powlekanej w kolorze szarym RAL 7024
- wymiana wpustów żeliwnych fi 180 na PCV fi 180 kolor szary (zbliżony do RAL 7024) z osadnikiem i kolanem wraz z wykonaniem przejścia (redukcji) z rur stalowych fi 150 na fi 180

### **III. Wykonanie prac termomodernizacyjnych ścian budynku dydaktycznego i łącznika**

#### **a) branża budowlana**

- rozbiórka studzienek przy oknach piwnicznych
- demontaż istniejących okienek drewnianych piwnicznych
- demontaż istniejących krat okiennych
- demontaż okien na elewacji zachodniej oraz na klatkach schodowych
- demontaż okien przy ścianach oddzielenia pożarowego na elewacji południowej i północnej
- zamurowanie części otworów okiennych z wykonaniem tynków zewnętrznych i wewnętrznych z wykonaniem gładzi gipsowych i malowaniem ściany i ościeży po montażu nowych okien
- rozbiórka daszków żelbetowych nad drzwiami zewnętrznymi
- demontaż drzwi na elewacji zachodniej
- demontaż istniejących daszków z poliwęglanu na łączniku i wejściu do kuchni
- skucie istniejących płytek gres na schodach wejściowych do szkoły, wejściu do kuchni i na wejściu do łącznika

- zabezpieczenie okien i drzwi folią
- demontaż istniejących lamp na elewacji
- demontaż urządzeń klimatyzacyjnych na elewacji i ponowny montaż na wspornikach umożliwiających wykonanie ocieplenia ścian styropianem z wykończeniem tynkiem strukturalnym
- odkopanie ścian fundamentowych i ścian piwnic w celu wykonania ocieplenia,

**W miejscach w których rosną krzewy blisko ścian budynku odkopanie ścian fundamentowych należy wykonać ręcznie**

**UWAGA: Na odcinkach ścian gdzie rosną krzewy należy je podciąć zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz w uzgodnieniu z Użytkownikiem aby powstało miejsce do umożliwiającego odkopanie ręczne ścian fundamentowych i po wykonaniu docieplenia fundamentów montaż rusztowań na elewacji.**

- wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej grawitacyjnej w ścianie zewnętrznej węzła cieplnego 3 szt. i w magazynie kuchni 1 szt.

**W zakresie izolacyjności cieplnej przegród, drzwi i okien należy przyjąć wymagania Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w obowiązujące od dnia 1 stycznia 2021 r. i wykonać elementy budynku z materiałów i wyrobów spełniających te wymagania w zakresie:**

- grubości warstwy ocieplenia zewnętrznego budynku,
  - grubości warstwy ocieplenia dachu,
  - okien i drzwi zewnętrznych.
- docieplenie ścian fundamentowych do głębokości 1 m oraz ścian piwnicznych do głębokości 1,8 m płytami wodoodpornymi XPS grub. 10 cm, współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda = 0.030 \text{ W/mK}$  w systemie metody lekkiej – mokrej z wykończeniem części cokołowej tynkiem żywicznym mozaikowym i poniżej terenu na warstwie kleju na siatce zabezpieczenie 2 warstwami masy bitumicznej
  - montaż okien PCV w piwnicy o wymiarze 0,6 m x 0,6 m – 5 szt., 0,6 m x 1,0 m – 1 szt.
  - montaż krat okiennych nowych na oknach piwnicznych
  - okna piwniczne PCV białe, trzyszybowe o współczynniku przenikania  $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , uchylne
  - przy oknach piwnicznych od strony północnej zamontować studzienki odwadniające z uwagi różnicę poziomu terenu przy budynku i dołu okien
  - montaż okien PCV na elewacji zachodniej( w salach lekcyjnych i na klatce schodowej) i elewacji południowej (na klatce schodowej) **zgodnie z projektem termomodernizacji z 2014 roku** – Okna PCV kolor biały, trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna  $U$  nie większym niż  $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , okna na klatkach schodowych przyciemniane
  - montaż drzwi na elewacji zachodniej **wg projektu termomodernizacji z 2014 roku** - drzwi aluminiowe zewnętrzne o współczynniku przenikania  $U$  nie większym niż  $1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , antywłamaniowe, okucia P4, drzwi z wkładką termiczną, samozamykacz z funkcją STOP

- montaż okien PCV przy ścianach oddzielenia pożarowego

okna PCV kolor biały o wymiarach 1,5 m x 2,15 m – 6 szt ( dolne: jedna rozwieralno-uchylna, druga rozwieralna, górne kwatery rozwieralno-uchylne) - trzyszybowe,  $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , wewnątrz w salach lekcyjnych zdemontować istniejące parapety lastrico i zamontować parapety z konglomeratu grubości 3 cm na wspornikach

okna PCV kolor biały o wymiarach 1,5 m x 0,85 m – 6 szt (dwie części rozwieralno -uchylne) – trzyszybowe,  $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

- na wymienionych oknach o wymiarach 1.5 m x 2,15 m w salach lekcyjnych zamontować rolety materiałowe kasetowe z prowadnicami – kolor materiału do uzgodnienia z Użytkownikiem

- przed przystąpieniem do ocieplenia ściany należy zmyć i oczyścić z luźnych pozostałości, usunąć naloty organiczne, przy zagrzybieniu zastosować środki grzybobójcze, nierówności powierzchni powyżej 1 cm należy skuć i wyrównać zaprawą

- docieplenie ścian płytami styropianowymi EPS 70-036 grubości 16 cm o współczynniku  $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$  w systemie metody lekkiej – mokrej z wykończeniem tynkiem silikatowo-silikonowym barwionym w masie o strukturze baranek 2 mm **w kolorystyce określonej w zaktualizowanym projekcie termomodernizacji opracowanym w 2017 roku**

Do wysokości 2 m ponad cokół budynków stosować warstwę zbrojącą z podwójnej siatki

- montaż listew dylatacyjnych na połączeniu ścian budynku dydaktycznego i łącznika oraz łącznika i sali gimnastycznej z zapleczem

- w miejscach lokalizacji ścian oddzielenia pożarowego należy wykonać ocieplenie jako pasy o szerokości 2 m na całej wysokości budynku z wełny mineralnej grubości 16 cm o  $\lambda = 0.036 \text{ W/m}^2\text{K}$ , wełną ocieplić również fragment ściany przy wejściu głównym oraz ścianę węzła ciepłego – **wg zaktualizowanego projektu termomodernizacji z 2017 roku**

- nad drzwiami wejściowymi (wejście główne, wejście do kuchni, wejście do łącznika, wejście od strony zachodniej ) zamontować daszki z poliwęglanu wg projektu termomodernizacji z 2014 roku

- montaż żaluzji zewnętrznych aluminiowych okiennych sterowanych ręcznie na oknach na parterze od strony północnej, na oknach biblioteki i na oknach sali komputerowej na I piętrze – łącznie 23 szt.

- montaż nowej skrzynki na elewacji na zaworze głównym gazu oraz pomalowanie rur gazowych w kolorze żółtym od poziomu terenu do wejścia w ścianę budynku, na rury gazowe wykonać w ociepleniu ze styropianu wnęki podłużne (wyżłobienia) z wykończone klejem z siatką i strukturą

- wokół tablicy pamiątkowej przy wejściu głównym należy zfafzować styropian ocieplenia wywołując wnękę wykończoną klejem z siatką i strukturą

- zamontować na elewacji przy wejściu głównym 2 uchwyty do flag podwójne

- schody wejściowe zewnętrzne w wejściu głównym, wejściu do kuchni, wejściu do łącznika obłożyć płytkami antypoślizgowymi wraz z cokolikiem, na bokach schodów ułożyć tynk żywiczny mozaikowy – kontynuacja cokołu budynku

- na schodach w wejściu głównym zamontować balustrady ze stali kwasoodpornej

- balustrady na schodach wejściowych do kuchni - czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji (stan wyjściowy powierzchni B) i malowanie farbą farbą chlorokauczukową do gruntowania i nawierzchniową - kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem
  - na schodach wejścia głównego i wejścia do łącznika zamontować wycieraczki
  - na dwóch oknach łącznika i na jednym oknie w magazynie kuchni zamontować kraty stalowe stałe nowe wykonane **wg projektu termomodernizacji z 2014 roku.**
  - w sali lekcyjnej na II piętrze wykonać wentylację z rury Spiro o średnicy 150 mm z dygestorium do okna w którym należy wymienić szybę na panel oraz zamontować w nim kratkę wywiewną.
  - wykonanie opaski o szerokości 0,5 m z kostki grub. 6 cm z obrzeżem wzdłuż ścian budynku
  - wykonanie nawierzchni z kostki grub. 8 cm na podbudowie dostosowanej do ruchu samochodowego z krawężnikiem przed wejściem do kuchni i opornikiem na połączeniu nowej nawierzchni z kostki z istniejącą nawierzchnią z trylinki wzdłuż ściany szczytowej budynku w miejscu istniejącego chodnika z płyt chodnikowych betonowych
- Warstwy podbudowy nawierzchni z kostki dla ruchu samochodowego:
- kostka betonowa grub. 8 cm
  - podsypka cementowo-piaskowa 1:3 - 4 cm
  - podbudowa z tłuczni frakcji 0-32 mm - 20 cm
  - podsypka piaskowa zagęszczana mechanicznie – 15 cm

#### **b) branża elektryczna**

- demontaż instalacji odgromowej budynku Szkoły z łącznikiem : zwodów poziomych , przewodów odprowadzających , uziomu w gruncie .
- montaż zwodów poziomych drutem stalowym ocynkowanym fi 8 mm budynku Szkoły i łącznika . Nie dotyczy dachu budynku sali sportowej .
- montaż masztu odgromowego wysokiego dla instalacji antenowej i niskich dla obiektów na dachu .
- montaż zwodów pionowych drutem stalowym ocynkowanym fi 8 mm , w rurach odgromowych nim. Fi 18 mm .
- wykonanie uziomu otokowego w gruncie bednarką Fe ZN 30 x 4 mm na głębokości 1 m i w odległości od budynku min. 1m wraz z wykonaniem wykopów , zasypaniem , rozebraniem istniejącego utwardzenia terenu i przywróceniem do stanu pierwotnego . Uziom otokowy połączyć z uziomem Sali sportowej .
- montaż złączy probierczych odgromowych w skrzynkach na ścianach 13 szt
- wykonanie dodatkowo 4 uziomów pionowych wbijanych prętowych fi 18 mm . o długości 9 m . 4 szt. dla budynku Szkoły . Połączyć je z uziomem otokowym .
- do wykonanego uziomu otokowego wykonać wyprowadzenia i podłączenia do złącz , rozdzielni elektrycznych i innych urządzeń które są podłączone obecnie do uziomu .
- dokonać pomiarów i sprawdzenia czy wszystkie rozdzielnie i urządzenia zostały ponownie podłączone do nowego uziomu .
- modernizacja oświetlenia zewnętrznego zamontowanego na elewacji budynku ;
  - a. demontaż starych opraw oświetlenia oraz odłączenie zbędnych obwodów zasilania b. montaż naświetlaczy LED 30 W 4000 K min 4000 Lm z wbudowanym czujnikiem ruchu i zmierniku IP 65 – szt 7
  - c. montaż opraw ściennych ( asymetrycznych lub typu TUBE ) LED 20 W 4000 K min. 2800 Lm , IP 65 . Przy wejściach do budynku – 3 szt.
  - c. montaż opraw ściennych ( asymetrycznych lub typu TUBE ) LED 20 W 4000 K min. 2800 Lm , IP 65 z czujnikiem ruchu i zmierniku . Przy wejściu głównym do budynku - 1 szt .
  - d. montaż i podłączenie zasilania opraw przewodem YDY 4 x 1.5 .

Wykonanie pomiarów powykonawczych :

1. instalacji odgromowej
2. wykonanego uziomu i uziemienia urządzeń .
3. pomiarów przeciwporażeniowych instalacji elektrycznych dla zakresu wynikającego z przeprowadzonych prac .

### **Standardowe wymagania zamówienia**

#### **1. Wymagane upr. kierownika robót.**

- kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

2. Składanie wniosków materiałowych w odpowiednim czasie
3. Na materiały zamiennie uzyskać zgodę projektanta i zamawiającego
4. Kier. robót obecny min. 2 razy w tygodniu przy wykonywaniu prac branży elektrycznej .

### **Wymagania materiałowe:**

#### **1. Schody zewnętrzne :**

- płytki gres gat. I o wym. 30x30 cm;( kolor płytek do uzgodnienia z Użytkownikiem)
  - antypoślizgowość – grupa B, min. R11
  - mrozoodporne, nasiąkliwość – max. 0,5 %
  - ścieralność – min. IV klasa
  - twardość – 7-8 w skali Mosha
  - odporność na zginanie min. 25 Mpa
  - odporność na płamienie klasa - 4

*Wybór płytki (kolor, faktura) zostanie dokonany w trakcie realizacji robót po przedstawieniu przez Wykonawcę do wyboru min. 3 wzorów płytek*

#### **2. Klej do płytek:**

- elastyczna zaprawa klejąca o podwyższonej przyczepności, co najmniej klasy C2TE
- Wytrzymałość złącza, jako: Przyczepność początkowa  $\geq 1,0$  N/mm<sup>2</sup>
- Trwałość: Przyczepność po starzeniu termicznym  $\geq 1,0$  N/mm<sup>2</sup>
- Przyczepność po zanurzeniu w wodzie  $\geq 1,0$  N/mm<sup>2</sup>
- Przyczepność po cyklach zamrażania i rozmrażania  $\geq 1,0$  N/mm<sup>2</sup>
- Na schodach zewnętrznych klej mrozoodporny

#### **3. Zaprawa do spoinowania płytek**

- mrozoodporna, elastyczna, odporna na zabrudzenia, na pęknięcia i ścieranie oraz
- plamoodporna, odporna na szorowanie

#### **4. Ściany – wewnątrz w salach lekcyjnych po wymianie okien pomalować farbą lateksową**

##### **4.1 Farba lateksowa**

Farba lateksowa odporna na szorowanie o następujących parametrach:

- klasa I i II (wg normy PN-EN 13300) lub 2000–5000 cykli mycia (wg normy PN 92/C-81517) – norma odporności,
- wydajność na poziomie 10–15 m<sup>2</sup>/l przy jednokrotnym malowaniu,
- wysoka siła krycia,

•dobra przyczepność do podłoża.

### **5. Styropapa**

Styropapa w postaci płyt warstwowych płyt izolacyjnych z rdzeniem ze styropianu, w okładzinie z termozgrzewalnej papy asfaltowej na welonie z włókien szklanych.

Rdzeń płyt wykonany z płyt styropianowych o natężeniu ściskającym przy 10 % odkształceniu względnym co najmniej 100 kPa – CS(10)100  $\geq$ 100kPa

Warstwa izolacyjna w postaci styropianu EPS 100 -031 o wsp. przewodzenia ciepła lambda 0,031 W/m\*K i grubości 24 cm (dach budynku dydaktycznego i łącznika )

### **6. Papa nawierzchniowa**

Papa asfaltowa zgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze min. 250g/m<sup>2</sup>. Wierzchnia strona papy pokryta mineralną posypką gruboziarnistą, wzdłuż jednego brzegu pas nie pokryty posypką, zabezpieczony folią z tworzywa sztucznego. Spodnia strona papy zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.

Grubość: 5,2 ± 0,2 mm

Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu:

- max. siła rozciągająca: wzdłuż – 1100 ± 200 N/50 mm  
w poprzek – 900 ± 200 N/50 mm

Giętkość w niskiej temperaturze: -25 °C

Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze : 100±10 °C

### **7. Styropian wodoodporny XPS**

- grubość 10 cm
- współczynnik  $\lambda$  = 0,030 W/m\*K
- wytrzymałość na zginanie min. 150 kPa
- wytrzymałość na ściskanie min. 100 kPa

## **IV. ZALECENIA DLA OFERENTA:**

Wszystkie maszyny, urządzenia i sprzęty powinny posiadać obowiązujące, stosowne atesty, certyfikaty i znaki bezpieczeństwa lub świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, deklaracje zgodności pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami i być dopuszczone do obrotu zgodnie z przeznaczeniem.

Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy opracowane przez jednostkę projektowania przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze.

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji przedmiotu umowy zawarty jest w przekazanej dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia.

### **Dokumentacja projektowa:**

1. Projekt budowlany – Termomodernizacja budynku Gimnazjum Nr 4 w Płocku, ul. Miodowa 18 – sierpień 2014r. - ( br. budowlana i elektryczna)
2. Projekt – aktualizacja dokumentacji projektowej termomodernizacji w ramach zadania „Przystosowanie budynku szkolnego przy ul. Miodowej 18 w Płocku dla potrzeb funkcjonowania

Szkoły Podstawowej Nr 17 – listopad 2017r.

3. STWiOR - Projekt budowlany – Termomodernizacja budynku Gimnazjum Nr 4 w Płocku, ul. Miodowa 18 – sierpień 2014r. - ( br. budowlana i elektryczna)

4. STWiOR - Projekt – aktualizacja dokumentacji projektowej termomodernizacji w ramach zadania „Przystosowanie budynku szkolnego przy ul. Miodowej 18 w Płocku dla potrzeb funkcjonowania Szkoły Podstawowej Nr 17 – listopad 2017r.

## **V. TERMIN REALIZACJI**

Termin realizacji przedmiotu umowy:

rozpoczęcie – **od dnia podpisania umowy**

zakończenie - **w czasie 18 tygodni od dnia podpisania umowy**

## **VI. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z terenu szkoły, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.

2. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie administracji szkoły.

3. Wykonawca uzgodni z Użytkownikiem miejsce składowania materiałów i gruzu z rozbiórki.

Materiały z rozbiórki należy wywozić sukcesywnie z terenu szkoły.

4. Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

5. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania.

6. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r.

7. Kierownik budowy oraz kierownik robót są zobowiązani co najmniej **2 razy w tygodniu** przebywać na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorami nadzoru.

8. Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

9. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót.

10. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

## **VII. WYTYCZNE OGÓLNE.**



1. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
2. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową oraz opis przedmiotu zamówienia.
3. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
4. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy).
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
6. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
7. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
8. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
10. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
11. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach) oddzielnie dla każdej branży, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
12. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
13. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozy gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z ewentualnych rozbiórek, wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.
14. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową dotyczącą całości przedmiotu

umowy wraz z pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy w dniu przekazania terenu robót .

15. Załączony przez zamawiającego do SIWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pomocniczy.

16. Zdaniem zamawiającego dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SIWZ pozwala na sporządzenie przez wykonawcę przedmiarów robót, przygotowanie oferty oraz wykonanie robót budowlanych. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości związanych z opracowaniem przedmiarów robót wykonawca zwróci się do zamawiającego na piśmie o udzielenie wyjaśnień.

17. Przywołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązkowe.

18. Powinna być zachowana zgodność między zakresem robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ujętych w przedmiarze robót.

19. **Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.**

20. Zamawiający informuje, że w tym samym czasie w oddzielnym zadaniu może być realizowana termomodernizacja ścian sali gimnastycznej z zapleczem szkoły i w związku z tym istnieje konieczność koordynacji prac termomodernizacyjnych na łączniku czyli na połączeniu dwóch realizowanych zadań. Wykonawcy zorganizują zaplecza budowy w sposób powodujący jak najmniejszą uciążliwość dla osób korzystających z terenu szkoły, zapewnią ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót. Poza tym wymagana jest koordynacja i współpraca wykonawców dwóch zadań na terenie szkoły w zakresie korzystania i utrzymania zapleczy budowy i utrzymania w czystości ulic dojazdowych do terenu szkoły po których będą się poruszać pojazdy wykonawców.

21. Materiały rozbiórkowe wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i przedstawi dokumenty z utylizacji materiałów.