

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy  
Roboty budowlane**

**Roboty budowlane związane z realizacją zadania z BO pn.: „Naprawy alejki parkowe w Parku Kleparskim c.d. BO dzielnic - edycja X”, odpowiednio od 1 do 2 części zamówienia, dla ZZM**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 361777097

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** Reymonta 20

**1.5.2.) Miejscowość:** Kraków

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 30-059

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL213 - Miasto Kraków

**1.5.7.) Numer telefonu:** 12 20 10 240

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@zzm.krakow.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zzm.krakow.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Roboty budowlane związane z realizacją zadania z BO pn.: „Naprawy alejki parkowe w Parku Kleparskim c.d. BO dzielnic - edycja X”, odpowiednio od 1 do 2 części zamówienia, dla ZZM

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-999a1c7a-9df6-4250-95d5-f7d9ed9ada3c

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00525927

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2024-10-02

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00050765/04/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.8 Naprawa alejek w Praku Kleparskim

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** NP.26.2.80.24.JC1

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

3.7.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania. Nie

**3.5.) Wartość zamówienia:** 471508,06 PLN

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych z realizacją zadania z Budżetu Obywatelskiego pn.: „Naprawmy alejki parkowe w Parku Kleparskim c.d. budżet obywatelski dzielnic - edycja X”, odpowiednio od jednej do dwóch części zamówienia, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. Postępowanie nr NP.26.2.80.24.JC1.

1.1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej w skrócie STWiORB) i przedmiar.

1.2 Przedmiot postępowania i zamówienia obejmuje między innymi roboty ogólnobudowlane polegające na: rozbiórce nawierzchni z asfaltu, obrzeży betonowych wraz z utylizacją, wykonaniu robót ziemnych (korytowaniu), ułożeniu obrzeży na ławie betonowej, wykonaniu podbudowy z tłucznią oraz wykonaniu nowej nawierzchni z asfaltu, wraz z rekultywacją terenu po zakończeniu robót budowlanych (humusowanie i obsiew trawą) na podstawie dokumentacji projektowej obejmującej niezbędne opinie uzgodnienia, w tym pozwoleniami na budowę z dnia 15.04.2024r. znak sprawy AU-01-6.6740.9.63.2024.KBA oraz z dnia 09.08.2024 znak sprawy AU-01-6.6740.9.198.2024.KBA Pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 1223/22 z dnia 13.12.2022r. znak KZ-03.4125.1.162.2022NP.

1.3 W ramach zamówienia należy wykonać zakres objęty częścią 1 i/lub 2, w całości lub części, przysługujących Zamawiającemu.

1.4 Zamówienie w zakresie części 1 obejmuje między innymi przebudowę alejek w Parku Kleparskim wzdłuż torowiska tramwajowego, na działce nr ewid. 232/18 obręb K- 45 jednostka ewidencyjna Krowodrza (dotyczy pozwolenia na budowę z dnia 15.04.2024 znak sprawy AU-01-6.6740.9.63.2024.KB oraz Pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 1223/22 z dnia 13.12.2022 znak KZ-03.4125.1.162.2022NP).

1.5 Zamówienie w zakresie części 2 obejmuje przebudowę alejek w Parku Kleparskim od schodów w kierunku Psiego wybiegu, na działkach nr ewid. 232/18, 235/1, 235/3 obręb K- 45 jednostka ewidencyjna Krowodrza (dotyczy pozwolenia na budowę z dnia 09.08.2024 znak sprawy AU-01-6.6740.9.198.2024.KBA oraz Pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 1223/22 z dnia 13.12.2022 znak KZ-03.4125.1.162.2022NP).

1.6 Prace należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwana w skrócie STWiORB) oraz zgodnie z dołączonymi załącznikami graficznymi.

1.7 Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary mają jedynie charakter orientacyjny i pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty oraz określenia zakresu i obliczenia ryczałtowej ceny, a następnie rozliczeń umowy jest dokumentacja projektowa oraz STWiORB. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować wszystkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej, STWiORB, umowy oraz przedmiaru, nawet jeśli zostały ujęte tylko w jednym z tych dokumentów (Wykonawca nie może powoływać się na nieuwzięcie jakichkolwiek robót w przedmiarze i nie stanowią one żadnych robót dodatkowych w sytuacji, gdy zostały wskazane w choćby jednym dokumencie zamówienia. W przypadku, gdy dwa dokumenty wskazują na różną ilość lub jakość jakichkolwiek elementów, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ilości większej oraz jakości wyższej, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej i przekaże Wykonawcy swoje stanowisko na piśmie (pod rygorem nieważności).

1.8 Prace należy zrealizować zgodnie z załączoną dokumentacją projektową oraz; Kierunkami rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030 (załącznik do Zarządzenia nr 2282 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 września 2019r.), Miejskowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych dla miasta Krakowa” – etap C w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/946/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 marca 2020r., Uchwałą krajobrazowa - uchwała nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”, Uchwałą nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

1.9 Prace ziemne w obrębie koron drzew należy prowadzić ręcznie pod nadzorem dendrologa.

1.10 W obrębie alejek w sąsiedztwie pni drzew, w miejscach z powierzchniowymi korzeniami lub w innych lokalizacjach newralgicznych z uwagi na drzewostan prace należy prowadzić z zastosowaniem rozwiązań technicznych, które zagwarantują zachowanie drzew. Szczegółowe konstrukcje poszczególnych fragmentów wymagają wyprzedzającego uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

1.11 Roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowego zadania należy wykonywać w sposób zapewniający maksymalną ochronę istniejących drzew.

1.12 W obrębie rzutów koron drzew zabrania się operowania, jeżdżenia i parkowania sprzętem ciężkim oraz składowania materiałów budowlanych.

1.13 Zamówienie obejmuje również:

1.13.1 kompleksową dokumentację powykonawczą zawierającą m. in.: dziennik robót, odbiory częściowe i końcowe oraz rysunki techniczne wraz z naniesionymi zmianami, jakie wystąpiły w toku prac, karta utrzymania poszczególnych elementów, zgodnie z załączonym schematem, inwentaryzację w programie R3 Trees/GreenSpaces, inwentaryzację geodezyjną (w tym geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca mapę opatrzoną klauzulą urzędową, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego),

1.13.2 wykonanie kompleksowej inwentaryzacji powykonawczej zagospodarowania terenu – obiektów małej architektury i innych elementów wytworzonych – w formie graficznej (plik .dwg oraz .pdf) i opisowej (plik .xls - forma tabeli określająca ich liczbę/ilość oraz ceny jednostkowe), wraz z przygotowaniem materiałów w wersji umożliwiającej import do aplikacji R3Trees/GreenSpaces, inwentaryzacja zgodna ze standardem R3Trees/GreenSpaces, dostarczona do przedstawiciela Zamawiającego w odpowiednich formatach (shapefile) w celu weryfikacji (po pozytywnej akceptacji wymienione wyżej pliki

są importowane przez Przedstawiciela Zamawiającego), zgodnie z instrukcją dostępną: <https://zsm.krakow.pl/r3trees.html>,  
1.13.3 dołączenie kart utrzymania w formie opisowej i graficznej (plik .pdf) do aplikacji R3Trees/GreenSpaces dla każdego z elementów wytworzonych, m.in. urządzeń małej architektury w uzgodnieniu z Zamawiającym,  
1.13.4 dołączenie kart utrzymania w formie opisowej i graficznej (plik .pdf) do aplikacji R3Trees/GreenSpaces dla każdego z elementów wytworzonych, m.in. urządzeń małej architektury w uzgodnieniu z Zamawiającym,  
1.13.5 zgłoszenie inwentaryzacji powykonawczej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa geodezyjnego,  
1.13.6 po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować, a elementy niepodlegające przebudowie (elementy infrastruktury) doprowadzić do stanu jak przed ich rozpoczęciem.

**3.10.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233140-2 - Roboty drogowe

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

## SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Uwzględniając powołaną podstawę prawną, przedstawione argumenty i okoliczności faktyczne niniejszej sprawy, uznać należy, iż zostały spełnione przesłanki wynikające z przywołanego art. 305 pkt 2) ustawy Pzp, a w konsekwencji można udzielić przedmiotowego zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, po przeprowadzeniu negocjacji z zaproszonym Wykonawcą. Zauważyć należy, iż zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki, w tym przypadku, w oparciu o powołaną podstawę prawną, może nastąpić w określonych ustawą szczególnych okolicznościach przy spełnieniu stosownych przesłanek, których wystąpienie w niniejszym przypadku zostało wykazane, gdyż w zorganizowanych na ten sam zakres dwóch postępowaniach prowadzonych w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami złożone oferty podlegały odrzuceniu oraz nie złożono żadnej oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

## SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** R.D.M ŚRÓDMIEŚCIE Sp. z o.o.

**5.1.2.) Ulica:** ul. Nad Strugą 7A

**5.1.3.) Miejscowość:** Kraków

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 31-411

**5.1.5.) Województwo:** małopolskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska