

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

### TO/7/PK/2023

na opracowanie dokumentacji projektowej budowy PSZOK – Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Batalionów Chłopskich w Oleśnicy, na działce o nr ewid. 23/2 obręb Lucień

#### I. Zamawiający

Miejska Gospodarka Komunalna Spółka z o.o. - 56-400 Oleśnica, ul. 11-go Listopada 17- Krajowy Rejestr Sądowy - Rejestr Przedsiębiorców nr KRS 0000144423 - Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

NIP: 911-000-49-37; Regon 93059206484009  
tel. (071) 396 71 10 fax. (071) 314 39 58  
www.mgk.olesnica.pl, e-mail: sekretariat@mgk.olesnica.pl

#### II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej 130 000 zł, na podstawie art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz na podstawie regulaminu udzielania zamówień MGK Sp. z o.o. w Oleśnicy.

#### III. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych budowy PSZOK – Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Batalionów Chłopskich w Oleśnicy, na części działki o nr ewid. 23/2 obręb Lucień. Powierzchnia obszaru przeznaczonego na potrzeby inwestycji wynosi ok. 3820 m<sup>2</sup>.

Przedsięwzięcie ma celu optymalizację istniejącego na terenie miasta Oleśnicy systemu selektywnej zbiórki odpadów poprzez budowę nowego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), wyposażonego w niezbędną infrastrukturę techniczną, z uwagi na ograniczone możliwości lokalizacyjne i organizacyjne obecnie eksploatowanego PSZOK „EKO-PUNKT” przy ul. 11-go Listopada 17 w Oleśnicy, na terenie siedziby Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Oleśnicy.

#### **2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

a) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w stadium projektu budowlano-architektonicznego i technicznego z dokumentacją geodezyjno-prawną, decyzjami oraz z wszystkimi uzgodnieniami i opiniami (w tym rzeczoznawcy z zakresu p.poż. - jeśli to niezbędne), materiałami itp. dla zadania „**budowa PSZOK – Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Batalionów Chłopskich w Oleśnicy, na działce o nr ewid. 23/2 obręb Lucień**”, umożliwiającej złożenie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

Obszar, na którym ma zostać zaprojektowany PSZOK **nie jest** objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zamawiający w grudniu 2022 wystąpił o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – oczekiwana data odbioru do 15.02.2023 r. Dla przedmiotowej inwestycji Zamawiający posiada opinię Burmistrza Oleśnicy o braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zlecił również opracowanie mapy do celów projektowych.

Zamawiający dysponuje opracowaniem – „Koncepcja programowo-przestrzenna budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Oleśnicy”, sporządzoną przez proGEO sp. z o.o., Al. Armii Krajowej 45, 50-541 Wrocław.

W fazie projektu należy uwzględnić wszystkie elementy organizacji i zagospodarowania terenu ujęte w koncepcji, nawiązać do istniejącego zagospodarowania terenu, w tym do istniejącego układu drogowego działki i istniejącej infrastruktury (m.in.: planowane wpięcia do wewnętrznej sieci wod. - kan., oświetlenia terenu, zasilania w energię elektryczną). Wykonawca zobowiązany jest do opracowania rozwiązania projektowego dotyczącego odwodnienia nawierzchni PSZOK.

b) opracowanie materiałów niezbędnych do ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych wymaganych przez Prawo Zamówień Publicznych i późniejszą realizację zadania.

#### **3. Do Wykonawcy należy:**

- 1) Dokonanie wizji lokalnej terenu i otoczenia przyszłej inwestycji, której ma dotyczyć dokumentacja, w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
- 2) Uzyskanie wszelkich decyzji, uzgodnień, opinii itp. niezbędnych do opracowania projektu oraz do uzyskania przez

Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.

3) Sporządzenie kompletnej dokumentacji - projekt budowlany wraz ze wszystkimi branżami.

4) Sporządzenie kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót bud. STWiORB.

**5) W zakresie Wykonawcy znajduje się również przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu (wraz z projektem budowlanym) wypełnionego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

6) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kopii elektronicznej opracowanej dokumentacji projektowej (w wersjach edytowalnych oraz nieedytowalnych – pliki .pdf), wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową.

7) Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych dokumentacją projektową

8) W ramach nadzoru autorskiego inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do:

a) wykonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej,

b) do składania pisemnych wyjaśnień dot. zapytań do opracowanej dokumentacji zadawanych w trakcie postępowania przetargowego dla wyboru wykonawcy robót – w nieprzekraczalnym terminie do 3 dni od dnia przesłania zapytania drogą e-mail.

### 3A. Do Zamawiającego należy przekazanie:

1) posiadanej koncepcji budowy PSZOK,

2) mapy do celów projektowych,

3) decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

4) opinii Burmistrza Oleśnicy o braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### 4. Wymagania do projektowania:

Zamawiający będzie zabiegać o uzyskanie dotacji z NFOŚiGW na sfinansowanie budowy PSZOK.

W związku z tym wymaga się od Wykonawcy ujęcia w dokumentacji projektowej wszystkich elementów zagospodarowania terenu ujętych w koncepcji, jak również w piśmie kierowanym do Marszałka Woj. Dolnośląskiego. Pominięcie któregoś z powyższych elementów skutkować może brakiem przyznania dotacji, narażeniem na niemożliwość wykonania PSZOK, a w konsekwencji uznaniem przez Zamawiającego, że sporządzona dokumentacja obciążona jest wadą i wykonana z nienależytą starannością.

1) branża architektoniczna – układ funkcjonalno-przestrzenny PSZOK – zawierający plac magazynowo - manewrowy, wraz z wyposażeniem m.in. w kontenery do selektywnej zbiórki odpadów i portiernię z zapleczem socjalnym - planowane do przeniesienia (część z nich stanowi wyposażenie obecnego PSZOK), poza tym nowe magazyny, wiaty, punkt napraw, wagę najazdową, strefę eko - edukacyjną).

**Wykonawca ma prawo zaproponować do akceptacji odmienny układ funkcjonalno-przestrzenny niż w koncepcji (w oparciu o doświadczenia własne) lecz obowiązkowo ze wszystkimi elementami organizacyjnymi w niej wymienionymi.**

Po wizji lokalnej i analizie koncepcji, Zamawiający zdecydował:

- o poszerzeniu wewnętrznej drogi dojazdowej z drogi publicznej z szerokości 3,6m do szerokości 5m,
- zaprojektowaniu 2 dodatkowych skrzynek złączy z osprzętem rozdzielczym i napięciem trójfazowym (1 w pobliżu wjazdu na plac, a 2, do której będą podłączone prasokontenery, wskaże zamawiający przy wizji lokalnej), wyposażeniu placu w 2 prasokontenery

- oraz rozważyć likwidację pasa rozdzielającego (drogę wewnętrzną od placu) z zieleni z chodnikiem i włączeniu drogi wewnątrz PSZOK-a w jedną powierzchnię placu magazynowo - manewrowego, zachowując od strony południowej i wschodniej obrys drogi i placu, wraz z przeniesieniem na stronę południową i wschodnią projektowanych elementów zabudowy PSZOK-a. To spowoduje konieczność odmiennego rozmieszczenia części elementów zagospodarowania PSZOK-a (do uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego).

2) branża sanitarna – sieci i instalacje wewnętrzne wraz z doprowadzeniem wody i odprowadzeniem ścieków z kontenera obsługi PSZOK (Wykonawca uwzględni przeniesienie istniejącej portierni oraz bramy przesuwnej z furtką z dotychczasowej instalacji PSZOK przy ul. Moniuszki w Oleśnicy), wraz z odwodnieniem powierzchni placu magazynowo - manewrowego.

3) branża drogowa – plac magazynowo - manewrowy o nawierzchni utwardzonej (projektant proponuje min. 2 rozwiązania cenowo użytkowe - do wyboru przez Zamawiającego – np. kostka bez fazowa lub beton) z wyznaczonymi miejscami parkingowymi, drogami dojazdowymi, ścieżkami i chodnikami - zgodnie z załącznikiem graficznym z koncepcji,

- nawierzchnia jezdni i placu magazynowo - manewrowego przystosowana dla samochodów osobowych oraz ruch pojazdów ciężarowych Zamawiającego o dopuszczalnej całkowitej masie do 26 ton – 10 t/os,

4) branża elektryczna – doprowadzenie zasilania do kontenera obsługi PSZOK, kontenera napraw, wiaty, oświetlenia placu, zasilania szlabanu i bramy przesuwnej (projektant uwzględni przeniesienie bramy przesuwnej z furtką z dotychczasowej instalacji PSZOK przy ul. Moniuszki w Oleśnicy),

5) AKPiA – system monitoringu wizyjnego z zapisem elektronicznym i przesyłem danych do pobliskiego budynku murowanego z pomieszczeniem laboratorium (radiowo, GSM lub kablem po trasie zasilania Portierni z istniejącej rozdzielni budynku laboratorium), sterowanie szlabanu, bramy przesuwnej, wagi najazdowej.

**Wstępny projekt budowlany PSZOK, elementów zagospodarowania PSZOK i rozwiązań funkcjonalnych wymaga akceptacji Zamawiającego.**

## 5. Przepisy związane

Dokumentacja projektowa ma spełniać wymogi określone w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz w przepisach prawnych, normach, normatywach, katalogach, wytycznych i innych, niezbędnych przy realizacji zamówienia, obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania umowy, a w szczególności niżej wymienione, z późniejszymi zmianami:

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.)
- [1.1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1133 ze zm.)
- [1.2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998r. Nr 126 poz. 839)
- [1.3] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. W sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz. 133)
- [1.4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 ze zm.)
- [1.5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1127 ze zm.)
- [2] Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 260 ze zm.)
- [2.1] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm)
- [2.2] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000r. Nr 63 poz. 735),
- [3] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2021 poz. 1973 ze zm.),
- [3.1] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257 poz. 2573 ze zm.)
- [4] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. 2022 poz. 699 ze zm.),
- [5] Ustawa z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (tj. Dz.U. 2022 poz.1622),
- [6] Ustawa z dnia 24 kwietnia 2009r. o bateriach i akumulatorach (tj. Dz.U.2022, poz. 1113),
- [6.1] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 5 października 2015 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z olejami odpadowymi (Dz.U.2015, poz. 1694),
- [6.2] Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz.U.2020 poz. 1742),
- [6.3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz.U.2020 poz. 296),
- [6.4] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania lub składowania odpadów (Dz.U.2019 poz. 1755),
- [7] Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)
- [8] Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 193 poz.1287 ze zm.)
- [8.1] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999r. Nr 45 poz. 453)
- [8.2] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. W sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001r. Nr 38 poz. 454)
- [8.3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U z 2011 r., Nr 263,poz. 1572).
- [8.4] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. W sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001r. Nr 38 poz.455)
- [8.5] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz. U. z 2001r. Nr 78 poz. 837)
- [9] Ustawa z dnia 17 maja 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)
- [9.1] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz. 2663)
- [10] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.)
- [10.1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389)
- [10.2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno

– użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 ze zm.)

[11] Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5 poz. 42 ze zm.),

[12] Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U.2022 poz. 1297

[13] Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 ze zm.)

[14] Ustawa z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 1964r. Nr 43 poz. 296 wraz ze zm.)

[15] Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.. Dz. U. z 2013r. poz.267)

[16] Instrukcje geodezyjne i wytyczne LUW.

[17] Obowiązujące w czasie opracowywania dokumentacji obowiązujące normy, wytyczne i instrukcje.

## 6. Zakres opracowania

Projekt architektoniczno-budowlany w **4 egz.** w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami Ustawy [1] i rozporządzenia [1.1] oraz projekt techniczny w **2 egz.**

Projekt budowlany powinien zawierać:

1. Część opisową i rysunkową w zakresie umożliwiającym na ich podstawie wykonanie robót budowlanych,
2. Uzgodnienia i opinie,
3. Przedmiar robót w 2 egz.,
4. Kosztorys inwestorski w 2 egz.,
5. Kosztorys ofertowy w 2 egz.,
6. STWiORB w 2 egz.

## 7. Ustalenia dla sporządzenia kosztorysu

- 1) Należy opracować kosztorys inwestorski oraz zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) w 2 egz. – zgodnie z [8.1].
- 2) Podstawę do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią:
  1. dokumentacja projektowa,
  2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  3. założenia wyjściowe do kosztorysowania - dane rynkowe lub powszechnie stosowane publikacje aktualne na dzień sporządzenia kosztorysu,
- 3) Wszystkie dokumenty (przedmiar, kosztorysy) należy wykonać w układzie SST,
- 4) W kosztorysie inwestorskim podać:
  1. założenia wyjściowe do kosztorysowania:
    - wskaźnik narzutu zysku ,
    - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich dla:
      - robót budowlanych drogowych i robót w zakresie budowy obiektów inżynierii lądowej,
      - robót budowlanych specjalistycznych,
      - robót ziemnych i rozbiórkowych,
  2. dla całego opracowania należy opracować kosztorysy uwzględniające wszystkie branże,
  3. kosztorys i przedmiary w formie cyfrowej należy opracować i zapisać w jako pliki pozwalające otworzyć się w programie kosztorysowym Norma PRO oraz pliki .pdf.
- 5) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót drogowych w 2 egz. - opracowane na podstawie ogólnych specyfikacji technicznych w oparciu o normy obowiązujące w dniu sporządzenia SST jak i w oparciu o [6.2], w odniesieniu tylko do rozwiązań projektowych ujętych w opracowywanej dokumentacji.
- 6) Wniosek i materiały do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

## 8. Wymogi formalno-prawne

- 1) Poszczególne elementy dokumentacji projektowej powinny być sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania. Do projektu należy dołączyć:
  - a) kopie uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego,
  - b) kopie opinii ZUDP,
  - c) kopie wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę wynikające z przepisów prawa,
  - d) oświadczenie projektanta i sprawdzającego, że opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego.
- 2) Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej. Ujawnione wady Jednostka Projektująca zobowiązana jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego. Poprawki winny być naniesione w każdym egzemplarzu projektu budowlanego i wykonawczego oraz na matrycach jak również w nośnikach czytelnych dla urządzeń elektronicznego przetwarzania danych do dnia oddania obiektu do użytkowania.
- 3) Wszystkie elementy składowe dokumentacji projektowej zapisać w formie cyfrowej na CD/DVD w 1 egz. Dokumentacja zapisana na płycie CD/DVD winna być zaopatrzona w spis określający szczegółową zawartość (nazwa projektu, nazwa załącznika i nazwa pliku, w którym został zapisany). Wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, obliczenia, specyfikacje techniczne itp., należy zapisać w formatach .doc. lub .xls. Przedmiary i kosztorysy należy opracować w programie NORMA PRO (pliki zapisać w formacie .kob, .ath, pdf). Rysunki powinny być zapisane w formacie .dwg lub .dxf - otwierane przez program AutoCad 2009. Zawartość dokumentacji każdej z branż (opisy, uzgodnienia, opinie, rysunki, specyfikacje, przedmiary itp.) należy zapisać w formacie PDF w jednym pliku w odpowiednim katalogu z zawartością odpowiadającą wersji drukowanej.
- 4) Przy opisywaniu rozwiązań projektowych Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub gdy nie może opisać urządzenia lub materiału za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku takiego wskazania jak powyżej, we wszelkich

dokumentach wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, należy zawrzeć określenie "lub równoważny" – podając parametry równoważności, co w konsekwencji powoduje, iż wymieniony konkretny produkt otrzymuje charakter jedynie przykładowy. W przypadku określonym w art. 29 ust. 3 (**wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych, dostatecznie dokładnych określeń**). Wykonawca dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności.

Tabela 1. Parametry równoważności

Lp.	Nazwa/ symbol odwołująca się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia	Szczegółowy opis równoważnych parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych	Pozycja STWIORB / Pozycja przedmiaru

Ponadto Wykonawca przy opisywaniu rozwiązań projektowych zobowiązany jest do stosowania art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5) W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca winien na roboczo, celem ich omówienia kontaktować się z Działem Technicznym.

#### 9. Odbiór prac i zapłata za realizację zamówienia.

- 1) Za termin przekazania dokumentacji projektowej uznaje się dzień przekazania kompletnego przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego, potwierdzony podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym oraz dokument będący potwierdzeniem organu wydającego pozwolenie na budowę lub przyjmujący zgłoszenie robót, o kompletności złożonego przez Projektanta wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót.
- 2) W razie braku kompletności zamówienia w przekazanej dokumentacji (np. brak rysunków, dokumentów, decyzji, uzgodnień, opinii lub innych części zamówienia, itp.), Zamawiający zażąda ich uzupełnienia. Protokół zdawczo-odbiorczy będzie mógł być podpisany ponownie z dniem uzupełnienia przez Wykonawcę dokumentacji do zgodności z zamówieniem, po ponownym sprawdzeniu jego kompletności przez Zamawiającego.
- 3) Wady ukryte w dokumentacji ujawnione po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 4) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy po przekazaniu całości zamówienia.

#### **IV. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Robert Uruski, tel. 691 742 397, e-mail:

uruski@mgk.olesnica.pl

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie:

- 1) projekt z materiałami i wnioskiem do decyzji pozwolenia na budowę **do 27 marca 2023 r.**

#### **V. Termin złożenia oferty**

Ofertę cenową należy umieścić na **stronie platformy zakupowej opennexus.pl**.

Termin złożenia oferty do **08.02.2023 r. godz. 12:00**.

Załączniki:

1. Koncepcja budowy PSZOK – **przekazanie Załącznika nastąpi na wniosek Oferenta (Wykonawcy) w biegu toczącego się postępowania – zapytania ofertowego, w tym celu Oferent proszony jest o wysłanie wiadomości e-mail z powyższym wnioskiem na adres: pchynek-wojcik@mgk.olesnica.pl**
2. Projekt umowy
3. Mapy