Załącznik Nr 1

do ZO/4/GSDT/2023

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów okresowych obiektów budowlanych będących w użytkowaniu w OSiR Wyspiarz w Świnoujściu zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity [Dz.U. 2019 poz. 1186](http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190001186) z póź. zm.).

WYKAZ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW ORAZ ZAKRES PRZEGLĄDÓW PRZEWIDZIANYCH W ZAPYTANIU OFERTOWYM DO KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW BUDOWLANYCH OSiR „WYSPIARZ” W ŚWINOUJŚCIU

***Obiekty infrastruktury lądowej***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **POŁOŻENIE**  **Obiektu budowlane** | **Zakres przeglądu** | **Uwagi** |
| 1. | **PORT JACHTOWY BASEN PÓŁNOCNY** | | Wizję lokalną uzgadniać z kierownikiem pod numerem telefonu  91-381 29 30 (w 21 lub 25)  537 500 646 |
| * Bosmanka | Roczny |
| * Budynki nr: 1;2;3;4;8;9;10;15 | Roczny |
| * Wieżyczka wodowskazowa | Roczny |
| * Wieża ciśnień | Roczny |
| 2. | **PRZYSTAŃ ŁUNOWO** | |
| * Budynek socjalno - techniczny | Roczny |
| * Wiata grilowo – rowerowa | Roczny |
| 3. | **PRZYSTAŃ KAJAKOWA KARSIBÓR**   * Budynek sanitariatu | Roczny |
| 4. | **KEMPING „RELAX”** | | Wizję lokalną uzgadniać z kierownikiem pod numerem telefonu  91-321 39 12 (w 31)  537 500 138 |
| * Domki : 1-18, 1F-10F, 1B-5B, Z1-Z14, domek o podwyższonym standardzie – 11F – Łącznie 48 szt. | Roczny |
| * Magazyn pościeli czystej (kontener) | Roczny |
| * Sanitariat I, II | Roczny |
| * Warsztat z magazynem środków | Roczny |
| * Budynek administracyjno-usługowy | Roczny |
| * Budynek tymczasowy gospodarczy | Roczny |
| * Plac zabaw | Roczny |
| * Dom Noclegowy – ul. Matejki 17a | Roczny |
| 5. | **KĄPIELISKO MORSKIE i PŁYWALNIA** | | Wizję lokalną uzgadniać z kierownikiem pod numerem telefonu  91-321 54 10  459 585 359 |
| * Zaplecze pływalni – ul. Żeromskiego 62 (obiekt wielkopowierzchniowy) | **Półroczny x 2** |
| * Centrum Koordynacji Ratowników- plaża | Roczny |
| * Szalet publiczny – wejście od Powstańców Śl. | Roczny |
| * Szalet publiczny – wejście Prusa | Roczny |
| * Szalet publiczny – wejście od Nowowiejskiego | Roczny |
| * Szalet publiczny – wejście od Uzdrowiskowej | Roczny |
| * Wydmowy ciąg pieszy | **Pięcioletni** |
| * Plac zabaw - Miejsce piknikowe Karsibór | Roczny |
| 6. | **OBIEKTY SPORTOWE** | | Wizję lokalną uzgadniać z kierownikiem pod numerem telefonu  91-321 37 81 (w 29) |
| * Stadion Miejski Matejki 22 (płyta boiska wraz z pozostałymi elementami infrastruktury sportowej) | **Pięcioletni** |
| * Kasa biletowa - Stadion Miejski Matejki 22 | **Pięcioletni** |
| * Budynek techniczny - Stadion Miejski Matejki 22 | **Pięcioletni** |
| * Budynek administracyjny - Stadion Miejski Matejki 22 | **Pięcioletni** |
| * Stadion ze sztuczną nawierzchnią Matejki 17a (płyta boiska wraz z pozostałymi elementami infrastruktury sportowej) | **Pięcioletni** |
| * Skatepark | **Pięcioletni** |
| * Hala Tenisowa - przy ul. Matejki 17a   (Obiekt wielkopowierzchniowy) | **Półroczny x 2** |
| **Pięcioletni** |
| * Korty Tenisowe - przy ul. Matejki 17a | **Pięcioletni** |
| * Hala sportowa przy ul. Piłsudskiego 9 | **Pięcioletni** |
| * Stadion ze sztuczną nawierzchnią Białoruska (płyta boiska wraz z pozostałymi elementami infrastruktury sportowej) | **Pięcioletni** |
| * Hala sportowa przy ul. Norweskiej Obiekt wielkopowierzchniowy | **Półroczny x 2** |
| * Budynek socjalno – techniczny przy. ul Białoruskiej | **Pięcioletni** |
| 7. | * Obiekty Arena Uznam – budynek hali sportowej i pływalni. Obiekt wielkopowierzchniowy | **Półroczny x 2** | Wizję lokalną uzgadniać z kierownikiem pod numerem telefonu  91-321 30 59  537 500 696 |

***Obiekty infrastruktury morskiej***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **POŁOŻENIE**  **Obiektu budowlane** | **Zakres przeglądu** | **Uwagi** |
| 1. | **PORT JACHTOWY BASEN PÓŁNOCNY** | | Wizję lokalną uzgadniać z kierownikiem pod numerem telefonu  91-381 29 30 (w 21 lub 25)  53 7 500 646 |
| * Nabrzeża nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 13 | Roczny |
| * Slip przy nabrzeżu 5 | Roczny |
| * Pomosty od nr 1 do nr 15 | Roczny |
| 2. | **PRZYSTAŃ ŁUNOWO** | |
| * Nabrzeża | Roczny |
| * Slip łodziowy | Roczny |
| - Pomosty od nr 1 - 6 | Roczny |
| 3. | **PRZYSTAŃ KAJAKOWA KARSIBÓR** | |  |
| * Nabrzeże | Roczny |
| * Pomost 2 szt | Roczny |
| - Slip | Roczny |

Charakterystyka techniczna nabrzeży i pozostałej infrastruktury w Porcie Jachtowy – Basen Północny:

Akwatorium portowe zamknięte jest dziewięcioma nabrzeżami o następujących parametrach:

* Nabrzeża nr 1; 5; 6; 7; 8; 9 żelbetowe, typu płytowego z podporą nawodną ze ścianki szczelnej G-62 oraz rzędem pali skrzynkowych oraz podporą od lądową w postaci skrzynkowych pali kozłowych,
* Nabrzeża nr 2 i 10 - żelbetowe typu oczepowego wykonane na ściankach szczelnych G-62 oraz GU-13,
* Nabrzeże nr 3 - wykonane ze ścianki szczelnej typu Larsen III n, zakończone stalową koroną.
* Nabrzeża nr 4 i 13/1 - zewnętrzne nabrzeża typu ciężkiego. Konstrukcja płytowa wsparta na ściance szczelnej typu Larsen Hln, L=15m i żelbetowych palach 35x35cm, L= 17m zwieńczonych oczepem kotwiącym „wtopionym” w płytę nabrzeża. Obciążenie naziomu 20 kN/m2.
* Długości nabrzeży:

nr 1 - 220,30m; nr 2 - 212,17m; nr 3 - 241 m; nr 4 – 62,8 m; nr 5 - 113m; nr 6 - 92 m; nr 7 - 40 m; nr 8 - 30 m; nr 9 - 133 m; nr 10 - 222,4 m; nr 13/1 - 340 m.

Pozostała infrastruktura portowa:

* Pływające pomosty cumownicze wraz z odnogami -15 szt.
* Postumenty dystrybucyjne (woda + energia elektryczna) – 64 szt.
* Pompy wód zenzowych i sanitarnych – łącznie 13 szt.
* Slip stalowy – 1 szt.

Charakterystyka techniczna nabrzeży i pozostałej infrastruktury na Przystani Łunowo:

Akwatorium portowe zlokalizowane jest kanale Wielka Struga.

* Nabrzeże - budowlę w kształcie **[** tworzą pionowe ścianki szczelne z grodzic stalowych, zwieńczone żelbetowymi oczepami. Ścianki, skleszczona obustronnie pojedynczymi ceownikami. Odwodne krawędzie oczepu, górna i dolna, chronione są stalowymi, ocynkowanymi kątownikami zimnogiętymi.
* Slip łodziowy - pochylnia o nawierzchni z żelbetowych (strunobeton) płyt lotniskowych, ułożonych na podbudowie z kruszywa mineralnego. Bryła slipu stabilizowane stalowymi ściankami szczelnymi.
* Długości nabrzeży: 52 m
* Umocnienia brzegowe w postaci materaców gabionowych i zasypu kamiennego dwa odcinki na długości – 125 m

Pozostała infrastruktura portowa:

* Pływające pomosty cumownicze mocowane na palach wraz z odnogami - 6 szt. (w tym 2 do kajaków – bez odnóg)
* Postumenty dystrybucyjne (woda + energia elektryczna) – 8 szt.
* Pompy wód sanitarnych – łącznie 1 szt.

Charakterystyka techniczna nabrzeży i pozostałej infrastruktury w przystani kajakowej Karsibór:

Akwatorium portowe zlokalizowane jest kanale Mulnik.

* Nabrzeże – na zachód od slipu. Oczepowe na ściance stalowej o długości 8m.
* Pirs na wschód od slipu posadowiony na ściance szczelnej stalowej i kształtownikach stalowych. Długość 15 m.
* Slip - pochylnia o konstrukcji nawierzchniowych płyt żelbetowych o spadku 15% Długość slipu w rzucie 15m. Od czoła zabezpieczony ścianką szczelną stalową.

Pozostała infrastruktura portowa:

* Pływające pomosty cumownicze mocowane na palach - 2 szt.
* Postumenty dystrybucyjne (energia elektryczna) – 2 szt.

Uwaga

Przeglądy nie obejmują instalacji elektrycznej, odgromowej i gazowej . Zamawiający przeglądy te realizuje w innym trybie.