



MirProBud
Miroslaw Kaup
os. Piastów 11
74-300 Myślibórz
NIP: 597-157-38-47
REGON: 320998380
tel. 512-304-975
e-mail: mirprobud@wp.pl

**TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI ŚCIAN BUDYNKU USŁUGOWEGO
WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI W MIEJSCOWOŚCI ŁAWY 13B
NA DZIAŁCE NR EWID. 346, 347, 281/1, 348/2 W ŁAWACH,
GMINA: MYŚLIBÓRZ**

Obiekt: **Budynek usługowy w m. Ławy**
gmina: Myślibórz; m. Ławy,
dz. nr ewid. 346, 347, 281/1, 348/2, 349, 512 obręb: Ławy

Inwestor: **Gmina Myślibórz**
ul. Rynek. im. Jana Pawła II 1
74-300 Myślibórz.

Opracował: mgr inż. Miroslaw Kaup
nr upr. ZAP/0165/PWOK/11

Egz. /

Myślibórz; 01.12.2021r.

Podstawa opracowania

- Zlecenie na prace;
- Ustalenia z Inwestorem;
- Oględziny i pomiary z natury,
- Literatura fachowa w temacie

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis robót niezbędnych do wykonania w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na ociepleniu zewnętrznym budynku usługowego w miejscowości Ławy 13B wraz z robotami towarzyszącymi.

1.1 Remont i termomodernizacja elewacji w części nad cokołem

W ramach prac przewiduje się do ocieplenia ściany podłużne oraz ściany szczytowe przedmiotowego budynku. Ściana szczytowa od strony zachodniej przylega do budynku świetlicy wiejskiej i w zakresie jest ocieplenie samego szczytu powyżej dachu świetlicy.

Zakres prac:

- zdemontować kraty okienne
- oczyścić ściany z resztek zapraw, zmurszałych zapraw i brudu
- skuć luźne tynki
- uzupełnić skute tynki zaprawą cementowo-wapienną
- zmyć ściany wodą z detergentem
- zagruntować ściany emulsją głęboko-penetrującą
- przykleić styropian fasadowy EPS70-040 gr. 16cm
- zadyblować styropian dyblami z PCW w ilości 6szt/m² z zastosowaniem systemowych zaślepek styropianowych
- osadzić narożniki aluminiowe z siatką z włókna szklanego,
- nałożyć warstwę kleju z wtopioną siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m²
- dozbroić naroża otworów okiennych i drzwiowych dodatkową warstwą siatki z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m²
- nałożyć dodatkową warstwę zaprawy klejowej z wtopioną siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m². Prace wykonać do wysokości min. 2,0m od poziomu terenu
- nałożyć podkładową masę tynkarską,

- nałożyć tynk silikatowy o fakturze kamyczkowej gr. 2,0mm tynk barwiony w masie lub biały i malowany farbą silikatową

1.2 Remont i termomodernizacja elewacji w części cokołowej

W ramach prac przewiduje się do ocieplenia ściany podłużne oraz ścianę szczytową od strony wschodniej.

Zakres prac:

- odkopać ściany fundamentowe na głębokość min. 50cm poniżej poziomu terenu.
- skuć odspojony i luźny tynk oraz resztki zaprawy
- oczyścić ściany z zanieczyszczeń i luźnych materiałów
- zmyć ściany wodą z detergentem
- zagruntować ściany emulsją głęboko-penetrującą
- wykonać tynk renowacyjny jednowarstwowy
- wykonać izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych i cokołów masą mineralną - elastyczną powłokę izolacyjną o grubości 2-3mm np. Ceresit CR166,
- ocieplić ściany fundamentowe do poziomu 50cm poniżej poziomu terenu i na wysokości cokołu powyżej poziomu terenu styrodurem XPS gr. 12cm
- zadyblować styropian dyblami z PCW w ilości 6szt/m² (nie dyblować poniżej poziomu terenu oraz do poziomu 30cm powyżej terenu), dyblowanie z zastosowaniem zaślepek styropianowych,
- osadzić narożniki aluminiowe z siatką z włókna szklanego,
- nałożyć warstwę kleju z wtopioną siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m²
- dobroić naraża otworów okiennych dodatkowa warstwą siatki z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m²
- nałożyć podkładową masę tynkarską,
- przykleić płytki klinkierowe (na cokole + ok. 15cm poniżej terenu),

1.3 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

W ramach prac należy wymienić zużytą stolarkę okienną i drzwiową tj.

- w ścianie frontowej dwoje drzwi z naświetłami oraz cztery sztuki okien
- w ścianie szczytowej wschodniej sześć sztuk okien
- w ścianie podłużnej południowej dwa okna oraz wrota deskowe dwuskrzydłowe

Nowe okna PCW wielkością wpasowane w ościeża po zdemontowanych oknach. Współczynnik przewodzenia ciepła dla okien max $U < 0,9$. Okna wyposażone w nawiewniki higroskopijne.

Wraz z oknami należy wymienić podokienniki zewnętrzne i wewnętrzne.

Parapety wewnętrzne z postformingu gr. min. 3,6cm w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym na etapie realizacji.

Parapety zewnętrzne z blachy cynkowo tytanowej. Parapety zakończone systemowymi zaślepkami.

W ramach prac należy skuć wystające podparapetniki ceglane zewnętrzne oraz naprawić wszystkie uszkodzenia wewnątrz pomieszczeń powstałych podczas wymiany stolarki i parapetów.

Okna w ścianie frontowej oraz jedno okno na parterze w ścianie szczytowej wykonać jako antywłamaniowe RC2

Nowe drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe w świetle o szerokości min. 90 i wysokości min. 200cm. Drzwi pełne z nadstawką przeszkloną. Drzwi wyposażone w komplet okuć i dwa zamki, antaby z dwóch stron. Drzwi o współczynnik przewodzenia ciepła max $U < 1,1$ kolor brązowy.

Istniejące kraty okienne stalowe zdemontować.

1.4 Roboty towarzyszące

A) Na ścianie frontowej projektuje się montaż dwóch systemowych zadaszeń nad wejściami. Zadaszenia drewniane pokryte panelami np. Fastlocks w kolorze ciemnym. Drewno konstrukcyjne, strugane czterostronnie z fazowanymi krawędziami, impregnowane i bejcowane. Kolor zostanie uzgodniony na etapie realizacji. Zadaszenie o wymiarach ~1x1,6m. Istn. zadaszenie drzwi zdemontować.



B) Na ścianie frontowej zawieszona jest jednostka zewnętrzna klimatyzacji sklepu. W ramach prac należy zdemontować przedmiotową klimatyzację na czas robót termoizolacyjnych. Następnie po zakończonych pracach termoizolacyjnych zamontować należy ją na nowych, dłuższych wspornikach i uruchomić.

C) Na ścianie szczytowej wschodniej zamontowane jest czynne przyłącze elektroenergetyczne napowietrzne. W ramach prac należy wydłużyć uchwyt przyłącza w celu umożliwienia wykonania ocieplenia. Wyłączenie zasilania na czas robót w zakresie Wykonawcy.

D) Wykończyć podbitkę okapów ścian podłużnych i ścian szczytowych panelami systemowymi. Panele mocować prostopadle do ściany budynku na podkonstrukcji / ruszcie z łat drewnianych.

Co ok. dwa metry zamontować panel wentylacyjny. Kolor podbitki ustalony zostanie na etapie realizacji.



E) Remont schodów wejściowych.

Z uwagi na zły stan techniczny schodów wejściowych zlokalizowanych wzdłuż ściany frontowej projektuje się ich generalny remont.

Zakres prac:

- zdemontować poręcz stalowe
- skuć pozostałości płytek
- skuć luźne fragmenty płyty spocznikowej
- wykonać nową wylewkę betonową gr. min. 15cm zbrojoną górami i dołem prętami $\phi 6-10 \times 10 \text{ cm}$ ze spadkiem poprzecznym w kierunku drogi
- na płycie ułożyć płyty chodnikowe $30 \times 30 \times 4 \text{ cm}$ z gresem łamanym w kolorze grafitowym
- skuć zmurszały beton stopni betonowych
- nowe stopnie wykonać z systemowych stopni prefabrykowanych betonowych $15 \times 30 \times 100 \text{ cm}$ układanych na chudym betonie. Stopnie antypoślizgowe, łupane w kolorze grafitowym
- skuć zmurszałą ceglana ściankę czołową

- nową ściankę czołową wykonać z bloczków murowych ogrodzeniowych wypełnionych betonem i zbrojonych zgodnie z wytycznymi producenta. Bloczki o fakturze kamienia łupanego w kolorze grafitowym.
 - murek oraz pierwszy stopień schodów ułożyć na istn. murze fundamentowym. W sytuacji stwierdzenia złego stanu technicznego muru fundamentowego należy wykonać nową ławę betonową i mur z bloczków betonowych wraz z izolacją a papy termozgrzewalnej.
 - stopnie schodowe oraz płyty chodnikowe ułożyć na murku z bloczków ogrodzeniowych
 - wykonać i zamontować nowe barierki ze stali nierdzewnej. Pochwyty średnicy min. 42,2mm. Słupki co max.1,5m. Poprzeczki pionowe co max 12cm (osiowo). Barrierki mocować na kotwy wklejane w wypełnienie betonowe murku ścianki czołowej.
- W spoczniku przed drzwiami osadzić dwie systemowe wycieraczkę stalowe ocynkowane o wymiarach ~60x90cm



Przykładowe płytki chodnikowe

F) Wykonanie opaski wzdłuż ścian

Projektuje się wzdłuż ścian budynku opaskę z otoczków kamiennych frakcji 16mm-32mm gr. warstwy 20cm. Otoczaki ułożyć na warstwie podsypki piaskowej gr. 20cm. Podsypkę od otoczków odseparować geowłókniną. Opaska szerokości 50cm odseparowana od terenu nieutwardzonego krawężnikiem betonowym 8x30x100cm na ławie betonowej.

G) Wykonanie remontu utwardzenia terenu przy schodach wejściowych.

Projektuje się rozebranie istn. utwardzenia terenu z betonu monolitycznego przy schodach wejściowych. Nowe utwardzenie wykonać z płyt chodnikowych 30x30x4cm. Płyty układać na podsypce z chudego betonu B-10 gr.10cm i warstwie tłucznia skalnego 0-31,5mm gr. 20cm. Płyty chodnikowe identyczne jak na spoczniku schodów.

Utwardzenie terenu oddzielić od terenu nieutwardzonego krawężnikiem betonowym 8x30x100cm na ławie z oporem.

UWAGA:

- 1) Zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania próbnego malowania na małej powierzchni ściany (max. 3,0m²) każdą z proponowanych farb, celem uzyskania akceptacji przez Zamawiającego. Akceptacja musi być w formie pisemnej.
- 2) Wszystkie materiały planowane do wbudowanie muszą zostać zaakceptowane wcześniej przez Zamawiającego.
- 3) Niniejszy opis rozpatrywać jednocześnie z przedmiarem robót,

2. Uwagi końcowe

Wszystkie prace należy wykonywać bardzo ostrożnie i pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami BHP, wymogami realizacji i odbioru robót ogólnobudowlanych oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest ITB.

Wszystkie przyjęte nazwy własne materiałów są podane jako przykładowe i można zastąpić je równoważnymi o parametrach nie gorszych technicznie.

Przedstawione nazwy handlowe urządzeń, materiałów służą wyłącznie do określenia wymaganego standardu. Wykonawca może proponować własne rozwiązania o nie gorszych parametrach niż zaproponowane w dokumentacji projektowej i kosztorysowej. Do rozwiązań opisanych za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dopuszcza się zastosowanie przez Wykonawców rozwiązań równoważnych z opisanych. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Pzp jest obowiązany wykazać, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego. Dla materiałów i urządzeń opisanych w dokumentacji przez wykazanie znaków towarowych Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji.

Opracował:

mgr inż. Mirosław Kaup
upr. bud. ZAP/0165/PWOK/11