

**Umowa nr ...../D/DCZP/2022**

na wykonanie zasilanie rezerwowe z agregatu prądotwórczego i modernizacja rozdzielnicy głównej n.n. w stacji transformatorowej R-3017

zwana w dalszej części „**Umową**”, zawarta we Wrocławiu, w dniu .....2022 r. pomiędzy:

„**Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego**” sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabryczna we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 000034848, NIP: 8951965126,

reprezentowaną przez:  
Michała Stachowa – Prezesa Zarządu

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej: „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie: „**Stronami**”, a każda z osobna: „**Stroną**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej w dalszej treści Umowy „**PZP**”,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zasilanie rezerwowe z agregatu prądotwórczego i modernizację rozdzielnicy głównej n.n. w stacji transformatorowej R-3017 na terenie Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego sp. z o.o. zwane w dalszej części Umowy „Robotami Budowlanymi ” lub „Przedmiotem Umowy”. Zakres Robót Budowlanych wykonany będzie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i załączonym kosztorysem Wykonawcy, będącym załącznikiem nr 4 do Umowy i jej integralną częścią.
2. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem zamówienia określa:  
Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3 do umowy (załącznik nr 8 do SWZ)

**§ 2**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z materiałów własnych o odpowiednich parametrach jakościowych posiadających aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami wymagane odrębnymi przepisami, w tym prawa budowlanego i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren Robót Budowlanych przed dostępem osób nieupoważnionych.

3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić Roboty Budowlane w sposób niestwarzający zagrożenia ani uciążliwości dla użytkowników nieruchomości przy zachowaniu dostatecznej uwagi podczas prowadzonych prac.
4. Roboty Budowlane będą przeprowadzone na czynnym budynku, tj. w trakcie pracy oddziałów z uwzględnieniem wszystkich możliwych zabezpieczeń, za zastosowanie których odpowiada Wykonawca.
5. Przed przystąpieniem do Robót Budowlanych Zamawiający przeszkoli pracowników Wykonawcy z zakresu zagrożeń występujących na terenie Zamawiającego oraz w zakresie BHP.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania Robót Budowlanych ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz osób, przy pomocy których wykonuje Umowę.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia; za działania i zaniechania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za własne.
8. Powierzenie wykonania jakiegokolwiek części Robót Budowlanych podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Wszystkie materiały i urządzenia użyte przy realizacji Przedmiotu Umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie.
10. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

### **§ 3**

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej we Wrocławiu przy ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego nr 18, objętych księgami wieczystymi: WR1K/00047747/9; WR1K/00303663/9; WR1K/00303693/8, na których posadowione są budynki: A, G, M, P (wszystkie budynki wpisane są do rejestru zabytków), w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy.

### **§ 4**

1. Kierownikiem Robót Budowlanych, działającym w imieniu Wykonawcy jest ..... tel. ...., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....
2. Kierownikiem robót instalacji elektrycznych, działającym w imieniu Wykonawcy jest ..... tel. ...., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....
3. Zamawiający dla nadzoru nad realizacją Umowy, wskazuje Inspektora nadzoru budowlanego w osobie: Bogusława Ficonia tel. 506071000 posiadający uprawnienia kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr 197/84/WBPP oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/3370/01.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: co najmniej 2 osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia polegające na wykonaniu robót budowlano – remontowych, elementów wykończeniowych rozdzielni, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
5. Przed przystąpieniem do wykonywania prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w załączniku nr 7 do SWZ, Wykonawca złoży oświadczenie o zatrudnieniu ich na umowę o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zamawiający

- zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości złożonych oświadczeń przez pracownika, którego oświadczenie dotyczy lub Państwową Inspekcję Pracy.
6. Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy, lub których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez nich za niepożądaną. Zamawiający wobec tych pracowników Wykonawcy zastrzega sobie prawo do wydania im odmowy wstępu na teren budowy.
  7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 10 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4.
  8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania Robót Budowlanych, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy, jest zobowiązany do sporządzenia Harmonogramu Wykonania Przedmiotu Umowy (dalej jako: Harmonogram) i przekazania go Zamawiającemu. Harmonogram staje się załącznikiem do Umowy i jej integralną częścią z dniem zatwierdzenia go przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania harmonogramu jest zobowiązany przyjąć go do stosowania lub odmówić akceptacji. W razie braku akceptacji Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek w ciągu 3 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji o uwagach. Harmonogram winien zawierać podział prac (wraz z kosztami) na 3 etapy z zachowaniem proporcji pierwszy etap 40% zaawansowania, drugi etap kolejnych 40% (po zakończeniu drugiego etapu zaawansowanie 80% całości), trzeci etap 20%, po jego zakończeniu całość prac ma być zakończona, zgodnie z SWZ i Umową oraz ich załącznikami).
2. Harmonogram winien być uaktualniany przez Wykonawcę na bieżąco jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Zamawiającemu. Poprawiony harmonogram podlega akceptacji zgodnie z zapisami ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Terminy pośrednie zawarte w Harmonogramie są wiążącymi dla Wykonawcy. Przesunięcie terminów pośrednich z Harmonogramu, może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności z powodu których dotrzymanie terminów pośrednich nie było możliwe, po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Zmiany nie mogą zostać wprowadzone z uwagi na okoliczności leżące po stronie Wykonawcy i jego personelu lub Podwykonawców. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma postanowień Harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem zostaną poniesione przez Wykonawcę niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych zgodnych z § 10 Umowy.
4. Jeżeli w jakimkolwiek momencie realizacji Przedmiotu Umowy:
  - 1) faktyczny postęp prac jest w ocenie Zamawiającego zbyt wolny, aby ukończenie Przedmiotu Umowy nastąpiło w terminie ustalonym w Umowie,
  - 2) postęp prac pozostaje lub Zamawiający przewiduje, że pozostanie, opóźniony w stosunku do przyjętego Harmonogramu,Zamawiający może polecić Wykonawcy wykonanie uaktualnionego Harmonogramu wraz z opisem działań i metod, które Wykonawca proponuje przyjąć, w celu przyspieszenia postępu prac i ukończenia Przedmiotu Umowy w terminie ustalonym w Umowie. Zamawiający jest uprawniony do zaproponowania innych rozwiązań, które dają większą gwarancję dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy. W opisanych wyżej sytuacjach Zamawiający może w szczególności wskazać konieczność zatrudnienia nowego personelu, zastosowania nowych rozwiązań organizacyjnych związanych z zarządzaniem wykonaniem Umowy, konieczność

- zmiany Kierownika Robót. O ile Strony nie postanowią inaczej, jeżeli Zamawiający po otrzymaniu uaktualnionego Harmonogramu wraz z opisem działań i metod, zaakceptuje proponowane zmiany, w postaci przedstawionej przez Wykonawcę, to stają się one dla Wykonawcy wiążące.
5. Jeżeli Zamawiający, po otrzymaniu od Wykonawcy uaktualnionego Harmonogramu, nie zaakceptuje proponowanych przez Wykonawcę zmian, a opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do ustaleń Harmonogramu wynosi nie mniej niż 10 (dziesięć) dni, Zamawiający może zlecić część Prac remontowych innemu wybranemu przez siebie podmiotowi, w tym także Podwykonawcom, o ile dysponują niezbędnymi do tego możliwościami, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ze wskazanym przez Zamawiającego podmiotem nie później niż w terminie 7 (siedem) dni od dnia jego wskazania. W wypadku gdy opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa wyżej nastąpiło na skutek Siły Wyższej lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy, uprawnienie do zlecenia robót innym podmiotom nie przysługuje Zamawiającemu, jednak pod warunkiem, że w sytuacji, gdy skierowanie większej ilości środków dla zmniejszenia opóźnienia jest możliwe, a Wykonawca dysponuje takimi środkami (w tym również środkami innych podmiotów pozostającymi w jego dyspozycji na podstawie zawartych umów) i deklaruje stanowczo na piśmie, że je w tym celu wykorzysta.
  6. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do negocjowania nowych terminów wykonania Przedmiotu Umowy w wypadku wystąpienia trudnych warunków pogodowych w zakresie robót, a w szczególności gdy przez 5 (pięć) kolejnych dni roboczych opady deszczu wyniosły powyżej 150 mm na dzień lub gdy przez 5 (pięć) kolejnych dni roboczych temperatura powietrza o godz. 8.00 osiągnęła  $-5$  stopni  $^{\circ}\text{C}$  lub mniej, lub gdy przez kolejnych 5 (pięć) dni opady śniegu wyniosły powyżej 150 mm na dzień. Powyższe dane są ustalane na podstawie danych IMGW dla pomiarów dokonanych we Wrocławiu.
  7. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za przedmioty majątkowe Wykonawcy, które znajdują się na terenie siedziby Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
  8. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone są Roboty Budowlane przed wejściem osób niezwiązanych z prowadzonymi Robotami Budowlanymi.
  9. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych Umową, w tym zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności wykonywane zgodnie z zapisami SWZ.
  10. Wykonawca jest odpowiedzialny za techniczne zabezpieczenie remontowanego obiektu oraz za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim zarówno w trakcie prowadzenia robót, jak i w okresie gwarancji w stopniu całkowicie zwalniającym z odpowiedzialności Zamawiającego.
  11. Kierownik budowy przed wejściem na plac budowy powinien opracować plan bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia zgodnie z art. 18 ust. 1pkt 3 ustawy Prawo Budowlane.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, pod rygorem wstrzymania prac przez inspektora nadzoru budowy działającego z ramienia Zamawiającego do czasu ich usunięcia.
  13. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku terenu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru.
  14. Wykonawca zleci stosownej firmie ustawienie kontenera na odpady, w miejscu uzgodnionym z administratorem rejonu. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pojemników na nieczystości, zlokalizowanych na terenie Zamawiającego, na gruz i odpady powstałe podczas prowadzenia Robót Budowlanych.
  15. Wykonawca winien umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i Ochrony zdrowia.
  16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem.
  17. Zamawiający jest upoważniony do żądania okazania przez Wykonawcę wymaganych dokumentów, atestów na materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
  18. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z nieruchomością i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy i nie wnosi zastrzeżeń.

19. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną zawartą w SWZ dotyczącą przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
20. Wykonanie i odbiór prac będzie odbywać się w oparciu o zapisy umowne oraz SWZ.
21. Wykonawca zobowiązuje się – w wypadku stwierdzenia zastrzeżeń co do jakości przekazanych przez Zamawiającego lub osoby występujące w imieniu Zamawiającego, informacji, materiałów, wskazanej przez Zamawiającego technologii, czy sposobu wykonywania robót lub zagrożenia bezpieczeństwa ich wykonywania, czy stwierdzenia jakiegokolwiek przeszkody w należyтым wykonywaniu Robót Budowlanych – do niezwłocznego, nie później niż w terminie pięciu dni roboczych, pisemnego zawiadomienia o tej okoliczności Zamawiającego, pod rygorem utraty powoływania się na te okoliczności w terminie późniejszym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do jednoczesnego wskazania propozycji wykonania robót przy użyciu materiałów, technologii, sposobu wykonania wykluczających powyższe zastrzeżenia. W razie zaniechania powyższego zawiadomienia przyjmuje się, iż Wykonawca zaakceptował wskazane przez Zamawiającego osoby występujące w imieniu Zamawiającego, informacje, materiały, technologie, czy sposób wykonywania robót w całości i bez żadnych zastrzeżeń i w konsekwencji przyjmuje pełną odpowiedzialność za wykonanie na jej podstawie prac, zgodnie z Umową.
22. Od chwili przekazania terenu Robót Budowlanych protokołem przekazania, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren Robót Budowlanych na zasadach określonych w art. 652 k.c. i ustawie Prawo budowlane.
23. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z profesjonalną starannością, z zachowaniem aktualnych standardów określonych dla danej kategorii Robót Budowlanych, tak by Roboty Budowlane ujęte w Umowie były wykonane zgodnie z Umową, sztuką budowlaną, najlepszą wiedzą techniczną, normami i obowiązującymi przepisami, z zachowaniem aktualnych standardów jakości. Podstawą do wykonania i odbioru Robót Budowlanych jest Umowa wraz z załącznikami oraz późniejsze ustalenia Stron.
24. Do szczególnych obowiązków Wykonawcy należą:
  - 1) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego aktualnych zaświadczeń lub świadectw potwierdzających kwalifikacje osób, którymi Wykonawca się posługuje realizując Przedmiot Umowy oraz zobowiązanie pracowników do przestrzegania przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji przedstawiciela Zamawiającego przez cały czas przebywania na terenie Robót Budowlanych, oraz zaświadczeń potwierdzających dopuszczenie do wykonywania Robót Budowlanych osób posiadających stosowne zaświadczenia o braku przeciwwskazań do wykonywania Robót Budowlanych, uprzednio przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i dla których zostały przeprowadzone instruktażowe szkolenia stanowiskowe;
  - 2) dostarczanie na bieżąco w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy dokumentów zgodności dopuszczających, w myśl prawa budowlanego, użyte materiały do stosowania w Polsce, jednakże nie później niż 7 dni przed wbudowaniem materiału oraz stosowanie materiałów uzgodnionych w formie pisemnej z Zamawiającym i sprawdzenie, czy odpowiadają one wymogom ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 5 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
  - 3) uzgodnienie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy z Zamawiającym i zastosowanie się do jego zaleceń. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy według zaleceń Zamawiającego, chyba że zakwestionował zalecenia i uprzedził Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności o skutkach zastosowania się do tych zaleceń;
  - 4) zorganizowanie na potrzeby własne zaplecza socjalno-sanitarnego na terenie Robót Budowlanych, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Wykonanie bieżących i końcowych prac porządkowych i przekazanie terenu Robót Budowlanych protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
  - 5) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych i wypełnianie zobowiązań i zaleceń

- zawartych w protokołach z tych narad;
- 6) Narady robocze odbywają się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Godzina i dzień tygodnia zostanie ustalony przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy. Narady prowadzi Kierownik Budowy lub osoba przez niego wyznaczona. Dwa dni robocze przed każdą naradą Kierownik Budowy przekaże Inspektorowi Nadzoru listę tematów przewidzianych do omówienia i prześle drogą elektroniczną lub w inny umówiony sposób, do osób uprawnionych. Inspektor Nadzoru ma prawo, do czasu rozpoczęcia narady, do wnoszenia dodatkowych tematów i punktów niezbędnych do omówienia na naradzie roboczej. Inspektor Nadzoru lub wskazana przez niego osoba, sporządza protokół z narady roboczej, uzgadniając jego treść z uczestnikami narady. Każdy protokół z narady roboczej podpisują z chwilą zakończenia narady roboczej Kierownik Budowy i Inspektor Nadzoru, lub wytypowani przez nich przedstawiciele, co powinno znaleźć odzwierciedlenie w treści protokołu;
  - 7) wydanie na każde żądanie Zamawiającego, w ciągu 3 dni liczonych od otrzymania wezwania, oświadczenia o niezaleganiu lub o zaleganiu przez Wykonawcę z wymagalnymi należnościami z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy w stosunku do osób trzecich;
  - 8) nieekspozowanie swojej firmy i znaków towarowych bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, Wykonawca poniesie koszty usunięcia ekspozycji i ewentualne sankcje z tytułu jej umieszczenia,
  - 9) w sytuacji zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy - poniesienie pełnych kosztów lub pokrycie pełnej szkody Zamawiającego zaistniałej w związku z niedostępniem frontu robót kolejnemu wykonawcy; pod warunkiem, że Wykonawca ponosi winę za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy
  - 10) współpraca z:
    - a) Zamawiającym, inspektorem nadzoru inwestorskiego, koordynatorem robót budowlanych, Projektantem oraz innymi osobami występującymi w imieniu Zamawiającego, w tym stosowanie się do ich zaleceń,
    - b) innymi wykonawcami, jeżeli wykonują oni czynności na terenie Robót Budowlanych lub uczestniczą w budowie obiektu, w tym ustalenie z nimi technicznych i czasowych zasad realizacji Przedmiotu Umowy w sposób eliminujący zagrożenia dla ludzi i mienia;
  - 11) powołanie kierownika robót oraz dokonanie wszelkich wymaganych przez prawo i związanych z tym faktem czynności. Wykonawca oświadcza, że Kierownik Robót posiada wszelkie wymagane uprawnienia, doświadczenie i kompetencje, a Zamawiający ma prawo kontroli działań Kierownika. W razie zasadnego stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Kierownik Budowy lub kierownicy robót wykonują swe zadania nienależycie, Wykonawca niezwłocznie - na żądanie Zamawiającego - zmieni wskazane osoby. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania swojego kierownika budowy,
  - 12) ścisłego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych, BHP oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
25. W przypadku braku możliwości realizacji przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania zamówienia u innego podmiotu po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania prac objętych Umową, w określonym terminie. Wykonawca pokryje koszty prac wykonanych przez inny podmiot. Ryzyko nienależytego wykonania Umowy przez inny podmiot spoczywa na Wykonawcy.
26. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej co najmniej na kwotę wartości złożonej oferty brutto oraz ubezpieczenia Robót Budowlanych „all risk” - na okres realizacji Umowy - od daty przekazania placu budowy do terminu odbioru końcowego, z tytułu:
- a) zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku zdarzenia losowego przedmiotu prac,
  - b) zniszczenia, uszkodzenia lub utraty składowanych materiałów,
  - c) zniszczenia, uszkodzenia lub utraty maszyn i urządzeń,
  - d) odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi

Robotami Budowlanymi w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych na terenie placu budowy,

- e) pożaru, wyładowań atmosferycznych, wybuchu, powodzi, zalania, opadów atmosferycznych, wiatru, kradzieży i kradzieży z włamaniem, wadliwego i błędnego wykonawstwa, braku umiejętności, aktów wandalizmu, działań rabunkowych.

Polisa ubezpieczeniowa dot. Robót Budowlanych, na kwotę co najmniej równą wysokości kwoty brutto wynikającej z Umowy, obejmować będzie wyłącznie obiekt będący przedmiotem Robót Budowlanych objętych niniejszym zamówieniem. Obydwie polisy przedstawione będą Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy.

## § 6

Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie:  
6 miesięcy od dnia podpisania Umowy

## § 7

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z przedstawioną ofertą, wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie:

..... zł ( słownie: ..... ) brutto.,  
zwanego dalej: „Wynagrodzeniem”

2. Kwota Wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy, bez względu na faktyczny zakres prac i robót, niezbędny do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega waloryzacji. Ponadto Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia w przypadku nieprzewidzianym w Umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia Umowy, na bazie dostarczonych materiałów wejściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy zgodnej z jego przeznaczeniem.
3. Wynagrodzenie nie podlega podwyższeniu w szczególności w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy prac związanych np. z instalacjami nieujawnionymi na dzień rozpoczęcia prac, co z uwagi na wiek budynku, w którym prowadzone są prace remontowe nie jest wykluczone. Wykonawca i Zamawiający zgodnie postanawiają iż w przypadku wystąpienia w ramach obiektu instalacji, innych urządzeń, rzeczy etc., które dla należytego wykonania Umowy muszą być objęte pracami remontowymi, Wykonawca winien o tym fakcie powiadomić Zamawiającego celem aktualizacji Harmonogramu prac, nie później niż w terminie 3 dni roboczych – tj. Wykonawca w terminie trzech dni roboczych powiadamia Zamawiającego celem uzyskania zgody na aktualizację Harmonogramu. Wystąpienie wskazanych powyżej okoliczności może stanowić podstawę przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym przedłużenie czasu wykonania Przedmiotu Umowy z tego tytułu nie może być dłuższe niż 21 dni, w trakcie trwania Umowy. Okoliczności powyższe, określone w tym ustępie, nie skutkują podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Skalkulowana cena ryczałtowa obejmuje pełny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, niezależnie od tego czy roboty zostały uwzględnione w przekazanej dokumentacji technicznej czy też zostały w nich pominięte.
4. Rozliczenie okresowe:
- 1) W celu dokonania rozliczenia okresowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, po zakończeniu każdego z etapów określonych w załączniku nr 1 do Umowy, zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości (po osiągnięciu zaawansowania prac na poziomie 40% i 80%),
  - 2) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień,

- 3) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w pkt 2 powyżej, Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac w zakresie potwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie końcowe:
- 1) Po zakończeniu realizacji Robót Budowlanych Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz przedstawi Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
  - 2) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w § 7, tj. po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Wykonawca wystawi końcową fakturę VAT za wykonanie Przedmiotu Umowy. Faktura wystawiona zostanie na kwotę Wynagrodzenia pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych w ramach zapłaty Zaliczki i rozliczeń częściowych.
  - 3) Zapłata pozostałej do wypłaty kwoty Wynagrodzenia w ramach rozliczenia końcowego nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Dniem zapłaty Wynagrodzenia lub jakiegokolwiek jego części stosownie do treści niniejszego paragrafu będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT.

## § 8

Strony ustalają następujące zasady odbioru Przedmiotu Umowy:

- 1) Wykonawca pisemnie zgłosi Inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy;
- 2) przez gotowość do odbioru Strony uznają zakończenie prac objętych Przedmiotem Umowy i przygotowanie kompletu dokumentów - atesty, certyfikaty, oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania Robót Budowlanych z zamówieniem;
- 3) końcowy odbiór robót, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru;
- 4) w przypadku ujawnienia wad w wykonanych Robotach Budowlanych, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia przez Wykonawcę w określonym terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 5) jeżeli dla ustalenia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy;
- 6) jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy;
- 7) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru Przedmiotu Umowy, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez Strony;
- 8) o fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie;
- 9) w czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.

## § 9

1. Wykonawca na wykonany Przedmiot Umowy udziela gwarancji:

**na okres ..... miesięcy;**

- Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy. Wykonawca przedłuży okres gwarancji o czas naprawy.
2. Czas reakcji Wykonawcy w okresie gwarancji od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego do momentu przybycia Wykonawcy nie może być dłużej niż 48 godzin od chwili zgłoszenia.
  3. Termin usunięcia wad zostanie uzgodniony pisemnie przez Strony po przeprowadzeniu wizji lokalnej.
  4. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt.
  5. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy termin na dokonanie przeglądu robót



- wykonanych w ramach Umowy.
6. W przypadku gdyby Podwykonawcy lub dostawcy Wykonawcy zapewniali co do swoich usług lub materiałów i urządzeń dłuższe okresy gwarancji (lub inne korzyści) niż przewidziane w niniejszym paragrafie w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, to bez odrębnych oświadczeń takie korzystniejsze warunki obowiązywać będą Wykonawcę w stosunku do Zamawiającego do tych usług, materiałów i urządzeń.
  7. Bieg gwarancji liczy się od daty końcowego odbioru Przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem bez uwag. Jeżeli gwarancja na zamontowane urządzenia wystawiona przez ich producenta jest krótsza od gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę dla całego zamówienia, koszty ewentualnych napraw Wykonawca w kalkuluje w całkowity, koszt obiektu podany w ofercie.
  8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt wady wykonanych robót ujawnionych w okresie gwarancji.
  9. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zobowiązuje się je usunąć niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni licząc od daty ich stwierdzenia protokolem lub od otrzymania zawiadomienia o ich ujawnieniu od Zamawiającego. Czas reakcji, rozumiany jako czas jaki upłynie od zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wystąpieniu wady do stawienia się kompetentnych pracowników Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego, nie może przekroczyć 48 godzin.
  10. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji zgodnie z zaleceniem producenta jednak nie później niż po upływie pierwszego roku od odbioru końcowego, a następnie po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonywanych robót strony sporządzają protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin na ich usunięcie.
  11. Zamawiający wyznaczy pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji.
  12. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający, niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi, a koszt usunięcia wad poniesie Wykonawca. Gdy Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu w terminie 14 dni poniesionych kosztów związanych z zastępczym usunięciem wad, Zamawiający potrąci równowartość tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  13. W przypadku konieczności pilnego dokonania istotnych napraw uniemożliwiających eksploatację obiektu lub urządzeń, Wykonawca pokryje poniesione z tego tytułu straty po ich udokumentowaniu przez Zamawiającego.
  14. Jeżeli ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą umożliwiały eksploatację lecz nie będą nadawały się do usunięcia, strony ustalają możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub Zamawiający potrąci odpowiednie kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  15. W przypadkach spornych Strony powołają rzeczoznawcę, którego koszty pokryje ta strona, dla której wynik ekspertyzy będzie negatywny.
  16. Zarzuty z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być przez Zamawiającego podniesione po upływie terminów wyżej określonych jeżeli przed ich upływem Zamawiający zawiadomił Wykonawcę.
  17. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady urządzenia objętego gwarancją uprawniony z ww. tytułów nie mógł z niego korzystać.
  18. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi.

## **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w terminowym wykonaniu Umowy - w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w terminowym zakończeniu Przedmiotu Umowy;
  - 2) za niedotrzymanie terminów pośrednich określonych w zatwierdzonym Harmonogramie – 0,2% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia po upływie tego terminu.

- Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami robót w całości Wykonawcę,
- 4) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia wykonania naprawy przez Wykonawcę lub osobę trzecią,
  - 5) za nie dostarczenie przez Wykonawcę Harmonogramu w terminie, o którym mowa w § 5, 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia przez pierwszych 7 dni oraz 0,2% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia począwszy od 8- go dnia,
  - 6) za nie poprawienie przez Wykonawcę Harmonogramu w terminie, o którym mowa w § 5, 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia przez pierwszych 7 dni oraz 0,2% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia począwszy od 8- go dnia,
  - 7) za nie dostarczenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w § 5 ust. 10 , 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
  - 8) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia,
  - 9) za dopuszczenie do realizacji innych podwykonawców wbrew postanowieniom § 12 tj. bez zgody Zamawiającego w wysokości 5% umownego wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy za każdy taki przypadek,
  - 10) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% Wynagrodzenia,
  - 11) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% Wynagrodzenia,
  - 12) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% Wynagrodzenia,
  - 13) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% Wynagrodzenia,
  - 14) za niewykonanie poleceń Inspektora Nadzoru Zamawiającego 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu polecenia,
  - 15) za prowadzenie robót lub pozostawienie budowy bez Kierownika Budowy, tj. niezapewnienie obsadzenia tego stanowiska oraz niewykonywanie obowiązków przez Kierownika Budowy 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień prowadzenia robót bez Kierownika Budowy lub wstrzymania robót z powodu braku osoby pełniącej funkcje Kierownika Budowy oraz każdy przypadek stwierdzenia niewykonania obowiązków przez kierownika budowy,
  - 16) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę (wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zgodnie z SWZ, oraz pracowników wykonujących czynności ujęte w § 4 ust. 3 umowy).
  - 17) za odstąpienie od umowy 5% Wynagrodzenia.
2. W przypadku, gdy kwota rzeczywista szkody przekroczy zastrzeżone na tę okoliczność kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania kwoty wniesionej na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
  3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która narusza postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu Wynagrodzenia.

#### § 11

1. Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, łącznie z wartością podatku VAT, w formie .....
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia za zgodą Zamawiającego. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

#### § 12

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących Przedmiotem Umowy podwykonawcom.
2. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawieranych umów o podwykonawstwo.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
5. Każdorazowe zawarcie Wykonawcy z Podwykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych objętych udzielonym zamówieniem publicznym realizowanym w ramach Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
  - a) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji Podwykonawcy, tj. projekt umowy z Podwykonawcą spełniający wymagania określone w § 13 ust. 6 wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania Robót Budowlanych określonych w projekcie umowy,
  - b) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając w formie pisemnej zgodę na zawarcie tejże umowy lub na piśmie zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, jeśli umowa:
    - I. nie spełnia wymagań określonych w Umowie,
    - II. przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie podzleczonej czynności.
6. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zawierała w szczególności:
  - a) planowaną datę zawarcia umowy,
  - b) dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
  - c) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy,
  - d) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę,
  - e) termin wykonania podzlecanego zakresu robót budowlanych przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w Umowie (harmonogramie rzeczowo finansowym) zawartej z Wykonawcą,
  - f) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleconych robót budowlanych.
7. W przypadku gdy termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości do 5% wynagrodzenia brutto, należnego podwykonawcy.

8. Zamawiający informuje, że w przypadku postanowień przedstawionych projektów umów o podwykonawstwo niezgodnych z postanowieniami § 12 ust. 6 zostaną zgłoszone pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od ich otrzymania.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 14 dni do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw w terminie 14 dni w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 6 powyżej. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych uważa się za jej akceptację.
11. Zamawiający informuje, że obowiązek, przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 464 PZP, nie dotyczy umów, których przedmiotem są:
  - a) umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego,
  - b) usługi: sprzątnięcia, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji Umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto,
  - c) dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto.
12. Brak obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o wartości nie przekraczającej 50.000,00 zł, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uregulowania płatności względem Podwykonawcy, jako warunku niezbędnego do wymagalności odnośnej płatności od Zamawiającego.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawców biorących udział w realizacji Umowy, o których mowa w art. 462 ust. 7 za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 118 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagania, o których mowa w art. 118 ust. 1 Ustawy oraz w SWZ w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia oraz przedłożyć oświadczenie zmienianego podwykonawcy o zapłacie przez Wykonawcę za roboty już wykonane (rozliczenia się z dotychczasowym podwykonawcą).
13. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
14. Okresy gwarancji udzielanych przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
15. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 12 ust. 5 i 6 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu Robót Budowlanych. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
16. Do wszelkich zmian do umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafie.
17. Do wszelkich umów zawieranych między Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.
18. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo podlegają akceptacji Zamawiającego na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie jak dla zawieranych umów o podwykonawstwo.

### § 13

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
  - 1) gdy wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, likwidacji, rozwiązania Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął Robót Budowlanych w ustalonym Umową terminie, lub bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje Robót Budowlanych pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca przerwał Roboty Budowlane bez zgody Zamawiającego na okres co najmniej 3 dni,
  - 4) Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z zaakceptowanym Harmonogramem i jest w opóźnieniu o 10 dni od przyjętego Harmonogramu;
  - 5) Wykonawca wykonuje Roboty Budowlane wadliwie, niezgodnie z Umową i mimo żądania, przez Zamawiającego ich poprawienia, nie poprawił ich w określonym terminie;Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy z przyczyn o których mowa w pkt 1-5 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
  - 1) Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty za zamówione lub zakupione przez Wykonawcę materiały, urządzenia lub wyposażenie choćby zostały one przywiezione na plac budowy,
  - 2) Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy usunięcia dotychczas wykonanej części Robót Budowlanych w zakresie nieodebranych i żądania doprowadzenia terenu, na którym były one prowadzone, do stanu sprzed zawarcia Umowy.
3. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający będzie miał prawo oceny, które z prac wykonanych do chwili odstąpienia nadają się do odbioru i w tym zakresie prace te odebrać Wykonawcy, odpowiednio rozliczając wynagrodzenie za odebrane prace i ograniczając skutki odstąpienia od Umowy do pozostałej części Umowy.
4. Na wypadek odstąpienia od Umowy lub odpowiednio innego jej wcześniejszego zakończenia:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć prace zgodnie ze sztuką budowlaną, nie później niż w terminie 5 dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu lub dnia innego wcześniejszego zakończenia Umowy,
  - 2) Strony dokonają komisyjnie inwentaryzacji prac wstrzymanych lub wykonanych, po czym Wykonawca zabezpieczy teren budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) W przypadku, gdyby z jakichkolwiek przyczyn przedstawiciel Wykonawcy nie przystąpił do inwentaryzacji, wtedy inwentaryzacja zostanie dokonana wyłącznie przez Zamawiającego,
  - 4) Koszt zabezpieczenia prac oraz zabezpieczenia terenu budowy obciąża Stronę, z której przyczyn odstąpiono od Umowy, a jeśli nastąpiło to z uwagi na siłę wyższą lub zawieszenie realizacji inwestycji, koszty poniesie strona odstępująca od Umowy.
5. W stosunku do prac odebranych zgodnie z Umową przez Zamawiającego:
  - 1) Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi za wady w związku z wskazanym do czasu odstąpienia przez Wykonawcę zakresem prac, w zakresie w jakim zgodnie z Umową zostały one odebrane przez Zamawiającego, na zasadach opisanych w postanowieniach Umowy, przy czym przewidziane Umową okresy rękojmi rozpoczną swój bieg od daty protokolarnego przekazania ich przedmiotu Zamawiającemu,
  - 2) Mają zastosowanie postanowienia dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych i zależnych oraz poufności na zasadach określonych Umową.

### § 14

Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy powinna przedłożyć pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## § 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp.
2. Z zastrzeżeniem ust.1 powyżej i w granicach w nim określonych Strony dopuszczają zmiany Umowy, czasowe lub trwałe, w trakcie jej obowiązywania, pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, gdy konieczność wprowadzenia zmiany Umowy wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Strony dopuszczają zmianę Umowy w zakresie długości jej obowiązywania przy zachowaniu wartości brutto zamówienia określonego w § 4 ust.1 Umowy.
4. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

## § 16

1. W przypadku sporu związanego z wykonaniem Umowy, Strony postarają się rozstrzygnąć go polubownie.
2. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, spór zostanie ostatecznie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają, formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający nie dopuszcza przeniesienia wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez jego zgody, wyrażonej pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Przez przeniesienie wierzytelności Strony rozumieją w szczególności cesję wierzytelności, poręczenie, factoring, jak również pełnomocnictwa do występowania w imieniu wykonawcy i odbioru w jego imieniu wynagrodzenia, a także inne umowy, czynności których skutkiem jest uprawnienie osoby trzeciej do wierzytelności wynikającej z Umowy.
6. Umowę sporządza się w 3 egzemplarzach, każdy na prawie oryginału, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

1. Formularz ofertowy
2. OPZ
3. polisy
4. ....
5. ....

**Podpis Stron**

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**