

OPINIA KONSTRUKCYJNA ODKRYTEJ ŚCIANY I FUNDAMENTÓW BUDYNKU PRZY UL. SIENKIEWICZA 55 ORAZ IDĄCA ZA TYM PROPOZYCJA ZMIANY WZKAŹNIKA ZAGĘSZCZENIA GRUNTU Z UWAGI NA ZŁY STAN TECHNICZNY BUDYNKU SĄSIEDNIEGO.

Witam

Po wykonaniu wyburzenia budynku byłej komendy policji w Nowym Sączu przy ul. Sienkiewicza 55 wykonano ocenę stanu technicznego ściany istniejącego budynku przy ulicy Sienkiewicza 57.

Stan techniczny ściany pod względem konstrukcyjnym nie jest zadowalający. Konstrukcja ściany wykazuje wiele ubytków oraz otwartych otworów kominowych i instalacyjnych. Ławy budynku pod odkrytą ścianą są posadowione na poz. ok 1.2m p.p.t (w tym obszarze budynek nie jest podpiwniczony). Ławy posiadają konstrukcję kamienną i częściowo betonową z wieloma ubytkami.

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Sienkiewicza 55, przewiduje wykonanie zasypki, w obrysie wyburzonych fundamentów, do poz. terenu z pospółki i piasku zagęszczonej do $I_s=0.99$.

Takie zagęszczenie pospółek i piasków jest jedynie możliwe (w teorii) przy zastosowaniu ciężkiego sprzętu do zagęszczania (walców wibracyjnych , ciężkich płyt wibracyjnych).

Z uwagi na stwierdzony (po wyburzeniu budynku przy ul. Sienkiewicza 55), stan techniczny budynku sąsiedniego, użycie ciężkiego sprzętu do zagęszczania i związane z tym wibracje , mogą spowodować spękania i uszkodzenia jego konstrukcji (która jest w złym stanie technicznym) . Istnieje duże ryzyko utraty stateczności ściany sąsiadującej oraz możliwe osiadania fundamentów.

Po zagęszczeniu pospółki średniej ciężkości płytą wibracyjną warstwami po 20cm wskaźnik zagęszczenia pomierzony przez uprawnionego geologa wyniósł 0.96.

Z uwagi na stan techniczny sąsiadującej kamienicy, proponujemy wykonanie zagęszczenia pospółek do współczynnika $I_s=0.96$ (realny wskaźnik zagęszczenia w tych warunkach) z zastosowaniem lżejszego sprzętu do zagęszczania, który generuje mniejsze wibracje. Nowoprojektowany budynek RCKiK (2-kondygnacyjny) proponujemy posadowić na płycie fundamentowej gr 30cm i zbrojonej siatką górą i dołem. Dla posadowienia budynku na płycie fundamentowej zagęszczenie do $I_s=0.96$ jest zdecydowanie wystarczające.

Dodatkowo informuję, iż zagęszczenie wykonujemy w obrysie wykopu (fundamentów rozbieranego budynku). Obrys ław nowoprojektowanego budynku nie pokrywa się z ławami rozebranego budynku. Częściowo więc fundament budynku projektowanego będzie posadowiony na wykonanych zasypkach, a częściowo na nasypach niebudowlanych, które występują poza obrysem rozbieranego budynku. Z uwagi na ten fakt pod częścią ław projektowanego budynku i tak należy wykonać wymianę gruntu na etapie realizacji budowy, więc posadowienie go na płycie fundamentowej wydaje się być w takim wypadku najlepszą opcją.

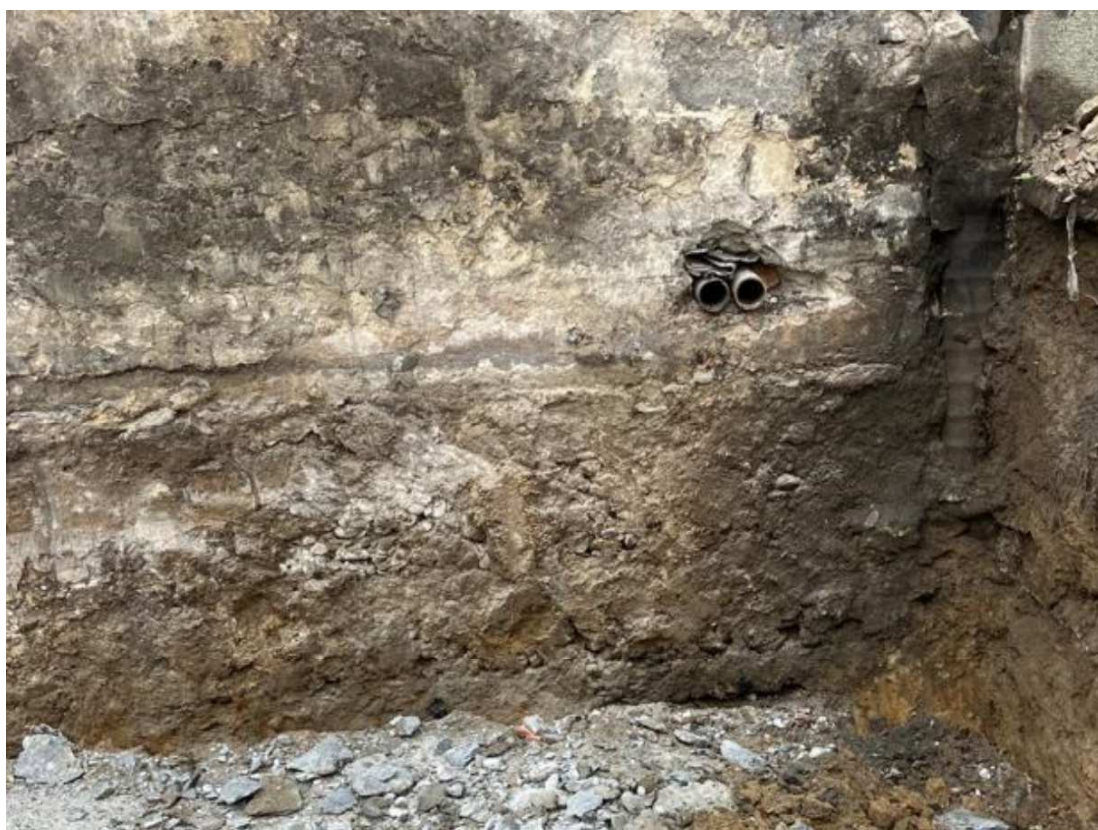
Proszę o opinię projektanta rozbiórki co do możliwości zmiany współczynnika zęszczenia gruntu, z uwagi na stan techniczny odkrytej ściany i fundamentu budynku sąsiedniego , po wykonaniu rozbiórki budynku przy ul. Sienkiewicza 55.

Bartosz Mrówka

Kierownik budowy

mgr inż. Bartosz Mrówka
Uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania i nadzorowania robót budowlanych
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr MAP/0043/POC/K/07, Nr MAP/0226/OWOK/08

Zdjęcia ściany i fundamentów istniejącego budynku sąsiedniego po wyburzeniu budynku przy ul. Sienkiewicza 55.



Bartosz Mrówka

Kierownik budowy

mgr inż. Bartosz Mrówka
Uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi
bez ograniczeń w szczególności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr MAP/0043/POCOK/07, Nr MAP/0226/OWOK/08