

Strona tytułowa
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
DOCIEPSELNIA WRAZ Z KOLORYSTYKĄ BUDYNKU
w ramach zadania
„Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego”

CZĘŚĆ: Architektoniczna
OBIEKT: Budynek mieszkalny, wielorodzinny
KAT.: XIII – pozostałe budynki mieszkalne
ADRES: ul. Spokojna 67, 68
66-400 Gorzów Wlkp.
JEDN. / OBRĘB EWID.: m. Gorzów Wlkp. / 10 - Zamoście
ID DZIAŁKI: 086101_1.0010.813/2, 086101_1.0010.1082/1,
086101_1.0010.1082/2, 086101_1.0010.1083,
086101_1.0010.1084/1
INWESTOR: Miasto Gorzów Wlkp.
ul. Sikorskiego 4
66-400 Gorzów Wlkp.

Część	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Jacek Kramer	OKK/UpB/13/2005 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	22.07.24	

Spis zawartości:
1. Spis treści i rysunków.
2. Opis techniczny.
3. Rysunki.

22 lipca 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości projektu architektoniczno - budowlanego	2
3. Oświadczenie projektanta	3
4. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych – J. Kramer	4
5. Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego – J. Kramer	5

I SPIS TREŚCI

1. Dane ogólne	6
2. Kategoria obiektu budowlanego.....	7
3. Zakres zasadniczych robót budowlanych przewidzianych do wykonania	7
4. Ogólna charakterystyka - stan istniejący.....	7
5. Charakterystyka planowanych prac	11

II SPIS RYSUNKÓW

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
AI-01	Inwentaryzacja. Rzut parteru	1:100
AI-02	Inwentaryzacja. Rzut poddasza	1:100
AI-03	Inwentaryzacja. Elewacja północno – zachodnia, południowo - zachodnia	1:100
AI-04	Inwentaryzacja. Elewacja południowo – wschodnia	1:100
AI-05	Inwentaryzacja. Elewacja północno – wschodnia, południowo - zachodnia	1:100
AT-01	Termomodernizacja. Elewacja północno – wschodnia, południowo – zachodnia	1:100
AT-02	Termomodernizacja. Elewacja południowo – wschodnia	1:100
AT-03	Termomodernizacja. Elewacja północno – zachodnia, południowo - zachodnia	1:100

OŚWIADCZENIE

**o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami
(na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy Prawo Budowlane)**

Oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany docieplenia wraz z kolorystką budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Spokojnej 67, 68, dz. nr 813/2, 1082/1, 1082/2, 1083, 1084/1 został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Część	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Jacek Kramer	OKK/UpB/13/2005 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	22.07.24	

22 lipca 2024 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/6/2005

Poznań, dnia 6 grudnia 2005 roku

nr uprawnień OKK/ UpB /13/2005

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

Jacek Kramer

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

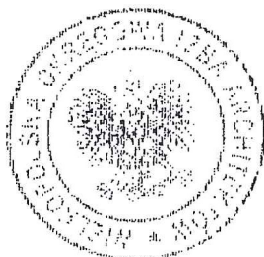
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Przewodniczący Komisji


Andrzej J. Nowak
architekt



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Kramer

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **OKK/UpB/13/2005**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0554**.

Członek czynny od: 01-08-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-11-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0554-EB8E-F49B-FABC-Y813

III OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

**Miasto Gorzów Wlkp.
ul. Sikorskiego 4
66 – 400 Gorzów Wlkp.**

1.2 Lokalizacja

ID Działki:	813/2, 1082/1, 1082/2, 1083, 1084/1
Obręb:	10 - Zamoście
Jednostka ewidencyjna:	m. Gorzów Wlkp. ul. Spokojna 67, 68 66-400 Gorzów Wlkp. woj. lubuskie

1.3 Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana
- obowiązujące przepisy i normy
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)
- Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563 z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)
- mapa do celów projektowych

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XIII – pozostałe budynki mieszkalne

3. ZAKRES ZASADNICZYCH ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA

Celem termomodernizacji jest zmniejszenie zapotrzebowania na energię dla budynku poprzez poprawę izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych. Ponadto w wyniku inwestycji zostanie polepszona estetyka całego budynku.

Planowane prace:

- Urządzenie zaplecza i placu robót,
- Rozbiórka nawierzchni chodnikowej i betonowej wokół budynku,
- Rozbiórka wiatrolapu wejścia do budynku nr 67 i wiatrolapu wejścia do łącznika,
- Zerwanie warstw podłogowych, remont schodów zewnętrznych, montaż balustrad na spoczniku,
- Odkopanie odcinkami fundamentów,
- Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i piwnic,
- Usunięcie warstw tynku, wykucie uszkodzonych cegieł, przemurowanie fragmentów muru, uzupełnienie spoin,
- Przygotowanie podłoża i uszczelnienie ścian fundamentowych od zewnątrz,
- Wykonanie izolacji perymetrycznej,
- Zasypanie fundamentów, odtworzenie istniejącej nawierzchni, wykonanie obrzeży ze żwiru,
- Ustawienie rusztowań zewnętrznych,
- Demontaż rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich,
- Wykonanie systemu ociepleń ścian ETICS,
- Roboty związane z mocowaniem rynien, rur spustowych oraz wykonaniem niezbędnych obróbek blacharskich,
- Montaż zadaszenia nad wejściem do oficyny,
- Rozbiórka rusztowań,
- Izolacja stropu nad piwnicą – styropian,
- Ułożenie wełny mineralnej i płyt OSB na stropie poddasza (nad 1 piętrem),
- Uprzątnięcie placu robót.

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA - STAN ISTNIEJĄCY

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Spokojnej 67, 68 w Gorzowie Wlkp., w dzielnicy Zamoście.

Obiekt został wzniesiony pod koniec lat 90-tych XIX wieku. Budynek frontowy usytuowany w pierzei ulicy jest niemal kopią sąsiedniej kamienicy. Budynek oficyny posadowiony szczytowo, zespolony dwukondygnacyjnym łącznikiem z budynkiem głównym. Zabudowa mieszkalna na działce na planie litery „L”, dwukondygnacyjna z poddaszem nieużytkowym i częściowym podpiwniczeniem. Komunikację pionową zapewniają dwie klatki schodowe zlokalizowane w każdej części budynku. Drogi ewakuacyjne prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku, na podwórze. Wjazd na posesję z ulicy Spokojnej, zlokalizowany we wschodniej części działki.

Obiekt został zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany kondygnacji nadziemnych i ściany fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej, bez izolacji termicznej, wykończone wyprawą tynkarską. W obrębie elewacji zewnętrznych zaobserwowano spękania ścian, wykruszenia spoin, poluzowania cegieł w cokole, odspojenia i odparzenia tynku, ślady zawilgoceń oraz szare i zielone plamy wskazujące na rozwój mikroorganizmów. Pomieszczenia piwniczne są zagrzybione.

Dach stromy, dwuspadowy i pulpitowy, w konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną i papą. Odwodnienie na zewnątrz budynku, na teren pokryty nawierzchnią betonową i płytami chodnikowymi. Rynny i rury spustowe ocynkowane, w budynku oficyny zniszczone, powyginane, z ogniskami korozji. Drewniany wiatrołap oficyny w złym stanie technicznym, prowadzące do niego schody zewnętrzne uszkodzone i spękane.

Powierzchnia zabudowy:	242,00m ² ,
Ilość kondygnacji p / n:	1 / 2,
Wysokość budynku:	ok. 10,5m,
Grupa wysokości budynku:	N (niski),
Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL IV

Stan istniejący przegród budowlanych:

- strop nad piwnicą. Współczynnik $U = 1,20\text{W/m}^2\text{K}$,
- strop poddasza (nad 1 piętrem). Współczynnik $U = 1,20\text{W/m}^2\text{K}$,
- ściana zewnętrzna. Współczynnik $U = 1,40\text{W/m}^2\text{K}$,
- drzwi zewnętrzne. Współczynnik $U = 2,50\text{W/m}^2\text{K}$,
- okno zewnętrzne. Współczynnik $U = 1,60\text{W/m}^2\text{K}$,
- okno zewnętrzne piwnicy. Współczynnik $U = 2,20\text{W/m}^2\text{K}$,
- dach. Współczynnik $U = 2,57\text{W/m}^2\text{K}$,
- ściana przy gruncie. Współczynnik $U = 1,49\text{W/m}^2\text{K}$,
- podłoga na gruncie. Współczynnik $U = 1,49\text{W/m}^2\text{K}$,

Ogólny stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Stan przegród zewnętrznych również dobry. Istniejące przegrody zewnętrzne nie spełniają obecnie obowiązujących wymagań dotyczących izolacyjności termicznej.

Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1. Elewacja frontowa budynku nr 68 (od ul. Spokojnej).



Fot. 2. Elewacja boczna budynku nr 68 (od ul. Spokojnej).



Fot. 3. Elewacja tylna budynku nr 68 (oficyna).



Fot. 4. Elewacja frontowa budynku nr 67 (oficyna).



Fot. 5. Elewacja boczna budynku nr 68 (oficyna).



Fot. 6. Elewacja tylna budynku nr 67 (oficyna).

5. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH PRAC

5.1. Wtórna pozioma izolacja przeciwwilgociowa.

Do skutecznego odtworzenia przepony poziomej w ścianach należy zastosować krem iniekcyjny na bazie silanów aplikowany metodą bezciśnieniową lub niskociśnieniową. Tynk w strefie iniekcji skuć. Nad posadzką w piwnicy i na poziomie posadzki parteru wykonać nawierty w jednym rzędzie, poziomo w spoinie wspornej, w rozstawie osiowym co 10-12cm. Z otworów należy usunąć pył, sprężonym powietrzem lub przez odessanie. Krem iniekcyjny aplikować przy użyciu wyciskacza z łańcą iniekcyjną lub odpowiedniej pompy. Przy wykonywaniu iniekcji w narożnikach ścian zaleca się wykonanie iniekcji dwustronnej. Bezpośrednio po zakończeniu iniekcji otwory zamknąć zaprawą lub szpachlówką uszczelniającą. Mur w strefie iniekcji, tj. 30cm powyżej i poniżej ciągu wywierconych otworów, uszczelnić przy zastosowaniu zaprawy wodoodpornej. Przestrzegać zawartych w ulotce WTA 4-10-15 wskazówek na temat planowania zabiegów iniekcyjnych i stosowania certyfikowanych materiałów iniekcyjnych przeciwko kapilarnemu podciąganiu wilgoci.

5.2. Uszczelnienie ścian piwnicznych i fundamentowych od zewnątrz.

Pionową izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych i ścian piwnic należy wykonać od zewnątrz po obwodzie budynku. Stosować jeden spójny system izolacji termicznej i hydroizolacji. Przed przystąpieniem do wykonania systemu hydroizolacji od zewnątrz należy przeprowadzić iniekcję muru.

Przygotowanie podłoża

Rozebrać istniejący chodnik i nawierzchnię betonową wokół budynku. Zewnętrzne ściany fundamentowe i piwnic odkopać odcinkami do poziomu ław fundamentowych i oczyścić z ziemi. Stary tynk wraz z ewentualnymi pozostałościami istniejącej izolacji bitumicznej usunąć całkowicie. Wydrapać skorodowaną zaprawę ze spoin na głębokość około 2,0cm. Wszystkie niefachowe naprawy cegieł i spoin odkuć. Spoinę odtworzyć zaprawą mineralną dopasowaną technicznie do rodzaju cegieł.

Wystające nierówności zlikwidować, ostre krawędzie sfazować lub zaokrąglić. Spoiny i szczeliny $\geq 5\text{mm}$ należy wypełnić szpachlą wyrównawczą i renowacyjną. Podłoże zagruntować i przygotować wg instrukcji technicznej producenta hydroizolacji.

Hydroizolację dobrano w oparciu o wytyczne normy DIN 18533 przy założeniu następujących parametrów:

- obszar zastosowania – ściany zewnętrzne piwnic stykające się z gruntem,
- klasa użytkowania pomieszczeń – RN2-E (wymagania średnie dla pomieszczeń w piwnicach budynków mieszkalnych przeznaczonych do składowania towarów wrażliwych na wilgoć)
- klasa oddziaływania wody – W2.1-E (umiarkowane oddziaływanie wody pod ciśnieniem na ściany stykające się z gruntem)
- klasa rys:
 - w strefie fundamentowej muru: R2-E – mur obciążony parciem gruntu
 - w strefie cokołowej muru: R1-E – dopuszczalne zmiany szerokości rys po nałożeniu izolacji $\leq 0,2\text{mm}$

Na podstawie przyjętych założeń dobrano dopuszczalny rodzaj hydroizolacji ścian fundamentowych: FPD – modyfikowana polimerami powłoka hydroizolacyjna na bazie mineralnej (EN 14891). Minimalna grubość warstwy 3,0mm. Izolację należy nakładać od poziomu posadowienia do górnej krawędzi cokołu. Na styku ściany z ławą fundamentową wykonać fasetę uszczelniającą, a w miejscu dylatacji oraz przejść instalacji wkleić taśmę / kołnierz uszczelniający.

Tynk cokołowy zabezpieczyć przy zastosowaniu FPD lub MDS (mineralny szlam uszczelniający). Uszczelnienie wyprowadzić na tynk 10cm powyżej i 20cm poniżej okalającego terenu. Pas powyżej poziomu terenu pomalować 2 x farbą elewacyjną silikonową w kolorze cokołu.

Występ cokołu

Pokrycie występu cokołu i pas elewacji do wysokości 10cm powyżej górnej krawędzi cokołu zabezpieczyć izolacją FPD lub MDS, wykonać fasetę uszczelniającą w narożniku wewnętrznym pomiędzy ścianą a cokołem i pomalować farbą hydrofobową w kolorze elewacji.

Termoizolacja i ochrona hydroizolacji

Do hydroizolacji ścian piwnic i ścian fundamentowych przykleić całopowierzchniowo płytę XPS 300 - 035, gr. 16cm, $WL(T) \leq 1\%$ i osłonić warstwą ochronną w postaci membrany kubelkowej HDPE.

Uporządkowanie terenu.

Ściany fundamentowe zasypać z zagęszczeniem zasypu warstwami grubości max. 20cm. Odtworzyć nawierzchnię z płyt betonowych. Teren przylegający do budynku wyгородzić obrzeżem szer. 30cm, gł. 20cm ze żwiru płukanego na warstwie geowłókniny.

5.3. Bezspoinowy system ociepleń.

Przygotowanie podłoża

Przed rozpoczęciem przyklejania izolacji należy dokładnie sprawdzić i przygotować podłoże. Na czas remontu zdemontować rury spustowe, wsporniki, kotwy oraz elementy instalacji. W przypadku występowania trwałego zawilgocenia ścian lub ich fragmentów usunąć przyczynę powstawania zawilgocenia i osuszyć miejsca zawilgocone.

Stare, zniszczone i zasolone tynki należy skuć. Usunąć luźne i niezwiązane cząstki, zmruszałą zaprawę i fragmenty muru.

Wydrapać skorodowaną zaprawę ze spoin na głębokość około 2,0cm. Wszystkie niefachowe naprawy cegieł i spoin odkuć.

Uszkodzone cegły wykuć, przemurowania wykonać odpowiednio dobraną niezasoloną cegłą, układając ją na uniwersalnej zaprawie tynkarsko - murarskiej. Spoinę należy odtworzyć zaprawą mineralną dopasowaną technicznie do rodzaju cegieł.

Równość ścian sprawdzić dwumetrową łąką murarską. Nierówności płaszczyzn ponad 1cm/m wyrównać zaprawą.

W przypadku, gdyby ościeżnice okien i drzwi po ociepleniu ościeży były zasłonięte należy z ościeży otworów odkuć tynk w taki sposób, aby w miejscu starego tynku było możliwe wykonanie ocieplenia grubości min. 2,0cm.

Dezynfekcja elewacji

Elewację oczyścić z zabrudzeń oraz skupisk grzybów, glonów, porostów. Przy pomocy preparatu dezynfekcyjnego zlikwidować zanieczyszczenia biologiczne, następnie zmyć wodą pod ciśnieniem (nie większym niż 60 bar).

Profilaktycznie nanieść powtórnie preparat, pozostawiając do wyschnięcia, nie splukiwać.

Komponenty systemu ociepleń

Bezspoinowy system ociepleń ETICS ścian zewnętrznych należy wykonać według Warunków Technicznych Wykonawstwa,

Oceny i Odbioru Robót Elewacyjnych z Zastosowaniem ETICS - Stowarzyszenie na Rzecz Systemów Ociepleń, według wytycznych producenta systemu dociepleń oraz zgodnie z AT/ETA danego systemu. Systemy ociepleń powinien stanowić kompatybilny zestaw wyrobów tworzących integralną całość użytkową. Trwałość systemu izolacji termicznej powinna wynosić co najmniej 25 lat.

System ociepleń powinien składać się z następujących komponentów:

- zaprawa klejowa do mocowania płyt styropianowych
- płyty termoizolacyjne:
 - na ścianach płyty styropianowe EPS 70, $\lambda = 0,032\text{W/mK}$, grubość 14cm o parametrach nie gorszych niż: T1-L2-W2-Sb5-P5-BS100-DS(N)2-DS(70,-)2-TR100 według EN 13163
 - w cokole, na ścianach piwnicznych i fundamentowych płyty XPS 300, $\lambda = 0,035\text{W/mK}$, grubość 10cm o parametrach nie gorszych niż: naprężenie ściskające CS(10) $\geq 300\text{kPa}$, nasiąkliwość WL(T) $\leq 1\%$ według EN 13164,
 - dla wzmocnienia dolnej krawędzi ocieplenia elewacji zamontować aluminiowe listwy startowe. Arkusze termoizolacji w kolejnych warstwach należy wklejać mijankowo w stosunku do arkuszy poprzedniego pasa, aby nie występowały skrzyżowania spoin oraz tak, aby spoina pozioma pomiędzy płytami nie stanowiła przedłużenia krawędzi otworów elewacji,

- ościeża otworów w elewacji ocieplać styropianem grubości $\geq 2,0\text{cm}$, $\lambda = 0,032\text{W/mK}$,
- izolację ścian, gzymsów połączyć w sposób ciągły z izolacją termiczną połaci dachu,
- płyty układać szczelnie na styk, od dołu do góry, z przewiązaniem w narożnikach budynku,
- stosować łączniki mechaniczne do płyt ze styropianu:
 - ✓ rozmieszczenie łączników: w strefie wewnętrznej 4 sztuk łączników / m^2 w strefie krawędziowej (2,0m od narożnika) 8 sztuk łączników / m^2
 - ✓ mocowane w wyfrezowanych zagłębieniach i zabezpieczone zaślepkami ze styropianu zapobiegające powstawaniu miejscowych mostków termicznych,
 - ✓ typ łączników dobrać na placu budowy po dokładnym rozpoznaniu podłoża. Kierować się wytycznymi ETAG 014 "Łączniki tworzywowe do mocowania warstwy izolacyjnej ociepleń ścian zewnętrznych"
 - ✓ Głębokość zakotwienia łącznika w nośnym podłożu zgodna z dokumentem odniesienia (AT/ETA) danego łącznika,
 - ✓ Obciążenie niszczące talerzyk $\geq 2,0\text{kN}$,
 - ✓ Sztywność talerza łącznika $\geq 0,6\text{kN/mm}$,
 - ✓ punktowa przenikalność termiczna trzpienia o wartości nieprzekraczającej $0,002\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.
- Zaprawa do wykonania warstwy zbrojonej z siatką z włókna szklanego
 - ✓ Wszystkie narożniki budynku oraz jego otwory należy uzbroić profilami kątowymi z siatki z włókna szklanego,
 - ✓ W pasie przyziemia 2,0m ponad poziomem terenu – wkleić jako dodatkowe wzmocnienie drugą warstwę siatki,
 - ✓ Przed wykonaniem warstwy podkładowego tynku zbrojonego siatką, w narożnikach otworów elewacji wykonać wzmocnienia diagonalne (skośne) paskami siatki z włókna szklanego
- Pośrednia warstwa gruntująca
- Silikonowa masa tynkarska z dodatkiem środków biobójczych, barwiona w masie, o fakturze żłobionej i uziarnieniu 1,5mm
- Cokoły do wys. 30-50cm tynkować tynkiem hamującym przepływ wody i możliwości podciągania kapilarnego
- w kolorze jak tynk na elewacji wyżej.
- Materiały i elementy do wykańczania i zabezpieczania miejsc szczególnych elewacji:
 - ✓ listwy startowe wykonane jako profil ciągniony z anodowanego aluminium, o grubości min. 0,7mm ze zintegrowanym kapinosem,
 - ✓ klipsy do łączenia odcinków listew startowych, zapewniające wymaganą dylatację,
 - ✓ profile narożnikowe wykonane z tworzywa sztucznego ze zintegrowaną siatką z włókna szklanego,
 - ✓ listwy kapinosowe,
 - ✓ listwy przyokienne,
 - ✓ profile dylatacyjne,
 - ✓ taśmy uszczelniające dylatacyjne,

- ✓ profile do łączenia obróbek blacharskich z wierzchnimi warstwami ocieplenia,
- ✓ korki piankowe do zaślepiania otworów po rusztowaniach,
- ✓ puszki do montażu gniazdek elektrycznych w termoizolacji,
- ✓ profile gzymsów okapowych, płyciny podokienne, pas cokołowy odtworzyć z EPS utwardzanego,
- ✓ nowe obramowania okien z EPS utwardzanego,
- ✓ szczeliny dylatacyjne w elementach budynku i pomiędzy budynkami udrożnić i wypełnić izolacją termiczną gr. 10cm, zamknąć profilem dylatacyjnym lub taśmą rozprężną.

Wszystkie elementy do wykańczania miejsc szczególnych elewacji powinny być dostarczone przez systemodawcę i zgodne z jego wytycznymi.

Przed nałożeniem wierzchniej wyprawy tynkarskiej wykonać próbki o wymiarach 1,0x1,0m każdego z podanych kolorów i uzyskać akceptację projektanta.

5.4. Obróbki blacharskie na elewacji.

Opierzenia ścian, gzymsów, wiatrownice, pasy podrynnowe, nadrynnowe i inne obróbki wykonać z blachy stalowej tytanowo – cynkowej o grubości 0,5 – 0,55mm w kolorze naturalnym.

Skontrolować stan techniczny pozostałych obróbek nie przewidzianych do wymiany, a w przypadku stwierdzenia usterek wykonać niezbędne naprawy.

Parapety zewnętrzne w kolorze białym.

5.5. Odprowadzenie wód opadowych z dachu.

Zniszczone i skorodowane rynny i rury spustowe wymienić na system rynnowy z blach tytanowo – cynkowych tytanowych w kolorze naturalnym:

- rury spustowe okrągłe zewnętrzne $\phi 100$ gr. 0,65mm,
- rynny półokrągłe zewnętrzne $\phi 150$ gr. 0,70mm,
- Sztucer lejkowy $\phi 150/100$.

Mocowane rynien przy pomocy haków połaciowych lub doczołowych (wg PN-EN 1462). Zalecany spadek rynien 1 - 3mm/m. Łączenie blach poprzez lutowanie cyną. Do kompensacji ruchów termicznych rynien wykonać dylatacje co 15m.

Przy punktach stałych, takich jak narożniki czy zakończenie przy ścianie dylatacje wykonać co 7,50m. Dylatacje konstrukcyjne budynku przenieść na elementy systemu odwodnienia. Mocowane rur spustowych do elewacji obejmami co 2,0 - 3,0m. Zachować odstęp rury od elewacji min. 20mm. Odprowadzanie wód opadowych do korytek ściekowych betonowych i dalej na powierzchnię terenu, zgodnie z istniejącymi spadkami.

Stosować jeden spójny system odwodnienia dachu, spełniający wymagania normy PN-EN 612.

5.6. Okablowanie elektryczne i teletechniczne.

Istniejące okablowanie poprowadzić w rurkach pod warstwą izolacji termicznej. Skorodowane drzwiczki skrzynki przyłączeniowej wymienić na nowe, osadzić w licu elewacji.

Występujące elementy stalowe na elewacji oczyścić do stopnia czystości Sa1, zabezpieczyć warstwą podkładową, antykorozyjną i nawierzchniową w kolorze tynku.

5.7. Wiatrołap wejścia do budynku nr 67 i wiatrołap wejścia do łącznika.

W ramach zadania należy rozebrać drewniane wiatrołapy przy wejściu do budynku nr 67 i przy wejściu do łącznika. Nad drzwiami wejściowymi zainstalować daszki systemowe oraz oświetlenie zewnętrzne LED. Daszek powinien wystawać 0,5m poza obrys drzwi oraz 1,0m od lica ściany. Wiatrołapy nie są konstrukcyjnie powiązane z budynkiem.

5.8. Strop nad piwnicą.

Na istniejącym stropie piwnicy należy wykonać warstwę izolacji termicznej z płyt styropianowych o grubości 11cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034\text{W/mK}$. Przegroda (strop piwnicy) po dociepleniu będzie miała współczynnik przenikania ciepła $U = 0,24\text{W/m}^2\text{K}$.

Technologia wykonania ocieplenia stropu według zasad dotyczących ocieplenia ścian zewnętrznych – płyty styropianowe klejone na powierzchni przegrody z zastosowaniem kołków mechanicznych. Wykończenie powierzchni ocieplenia tynkiem cienkowarstwowym na siatce zbrojącej i malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym.

5.9. Strop poddasza (nad 1 piętrem).

Na istniejącym stropie poddasza należy rozłożyć paraizolację z folii PE. Strop należy ocieplić dwiema warstwami wełny mineralnej o łącznej grubości 21cm, układając płyty mijankowo.

Współczynnik przewodzenia wełny mineralnej $\lambda = 0,035\text{W/mK}$.

Po ociepleniu przegroda będzie posiadała współczynnik przenikania ciepła $U = 0,14\text{W/m}^2\text{K}$.

Na warstwie ocieplenia stropu poddasza wykonać podłogę pływającą z płyt OSB-3 pióro – wpust.

5.10. Naprawa posadzek i schodów zewnętrznych.

Ze schodów zewnętrznych należy zerwać warstwy posadzki, luźne, skorodowane fragmenty zapraw i betonu oraz zniszczone warstwy tynków. Uszkodzone cegły pod spocznikiem wykuć, przemurowania wykonać odpowiednio dobraną niezasoloną cegłą, układając ją na uniwersalnej zaprawie tynkarsko - murarskiej. Wykonać uszczelnienie oraz tynk cokołowy jak dla ścian piwnicznych i fundamentowych.

Oczyszczoną nawierzchnię schodów pomalować preparatem szczepnym. Wykonać reprofilację podłoża (ze spadkiem 1,5-2,0% na zewnątrz) przy pomocy zaprawy posadzkowej CT C40 F6 według PN-EN 13813. Wysokość poszczególnych stopni powinna być jednakowa.

Po wyschnięciu zaprawy posadzkowej, po kilku dniach nałożyć żywicę dogęszczoną piaskiem. Nieutwardzoną żywicę posypywać piaskiem kwarcowym barwionym. Na powierzchnię posadzki nałożyć warstwę użytkową – przezroczystą żywicę poliuretanową. Powłoka powinna zapewnić antypoślizgowość R11. Styk pomiędzy ścianą, a posadzką doszczelnić zgodnie z technologią systemu. Wyrób do ochrony powierzchniowej betonu powinien być zgodny z EN 1504-2:2004.

Narożnik pomiędzy stopnicą, a podstopnicą schodów wykończyć profilem schodowym. Na murkach schodów stosować profile okapowe.

Balustrady

Na spoczniku schodów zainstalować balustrady systemowe ze stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo w kolorze RAL 7037.

5.11. Stolarka okienna.

W obrębie klatki schodowej oraz należy zainstalować nowe okna PVC o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna nie większym niż $U = 0,90\text{W/m}^2\text{K}$, natomiast okienka piwniczne należy zainstalować nowe z PVC o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna nie większym niż $U = 1,3\text{W/m}^2\text{K}$

Wykonanie stolarki należy poprzedzić obmiarem w zakresie ścian budynków. Okna montować zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych część B roboty wykończeniowe Zeszyt 6 Montaż okien i drzwi balkonowych. Instrukcja ITB.

5.12. Stolarka drzwiowa zewnętrzna.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa z przeszkleniem bezpiecznym. Drzwi wejściowe o współczynniku przenikania ciepła dla całych drzwi nie większym niż $U = 1,30\text{W/m}^2\text{K}$.

5.13. Podokienniki zewnętrzne i wewnętrzne.

Podokienniki zewnętrzne z blachy tytanowo - cynkowej w kolorze białym. Podokienniki wewnętrzne np. z konglomeratu.

5.14. Oświetlenie zewnętrzne budynku.

W ramach zadania należy wykonać oświetlenie zewnętrzne budynku. Stosować oprawy oświetleniowe zewnętrzne z energooszczędnymi źródłami światła (LED). Oprawy należy zasiląć z istniejącej instalacji elektrycznej budynku. Oświetlenie zewnętrzne powinno być zasilane wydzielonym obwodem elektrycznym wyposażonym w zabezpieczenia nadmiarowo - prądowe i różnicowoprądowe.

5.15. Kolorystyka elewacji.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie kolorystyki budynku według rysunków elewacji.

5.16. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.16.1. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Nie wymagana.

5.16.2. Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000.

Nie wymagana.

5.16.3. Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części architektoniczno-budowlanej.

Teren inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a charakter wykonywanych prac nie wymaga wydania decyzji o lokalizacji celu publicznego.

5.17. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

W ramach planowanych prac nie przewiduje się robót związanych ze zmianą warunków dla osób niepełnosprawnych.

5.18. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy wznoszeniu i prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

5.18.1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Bez zmian.

5.18.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Przedmiotowa inwestycja nie generuje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

5.18.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Bez zmian.

5.18.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- Projektowana inwestycja spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
- Emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne nie będzie przekraczała 50dB w dzień i 40dB w nocy.
- Nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze),

5.18.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie wpływa również na istniejący drzewostan.

5.19. Instalacja elektryczna.

W ramach zadania należy wymienić instalację elektryczną w częściach wspólnych tj. na klatce schodowej, w piwnicy oraz na strychu.

5.20. Remont klatki schodowej.

W ramach zadania przewiduje się remont klatek schodowych.

5.21. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961 z późn. zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm.),
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030 z późn. zmianami),

6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

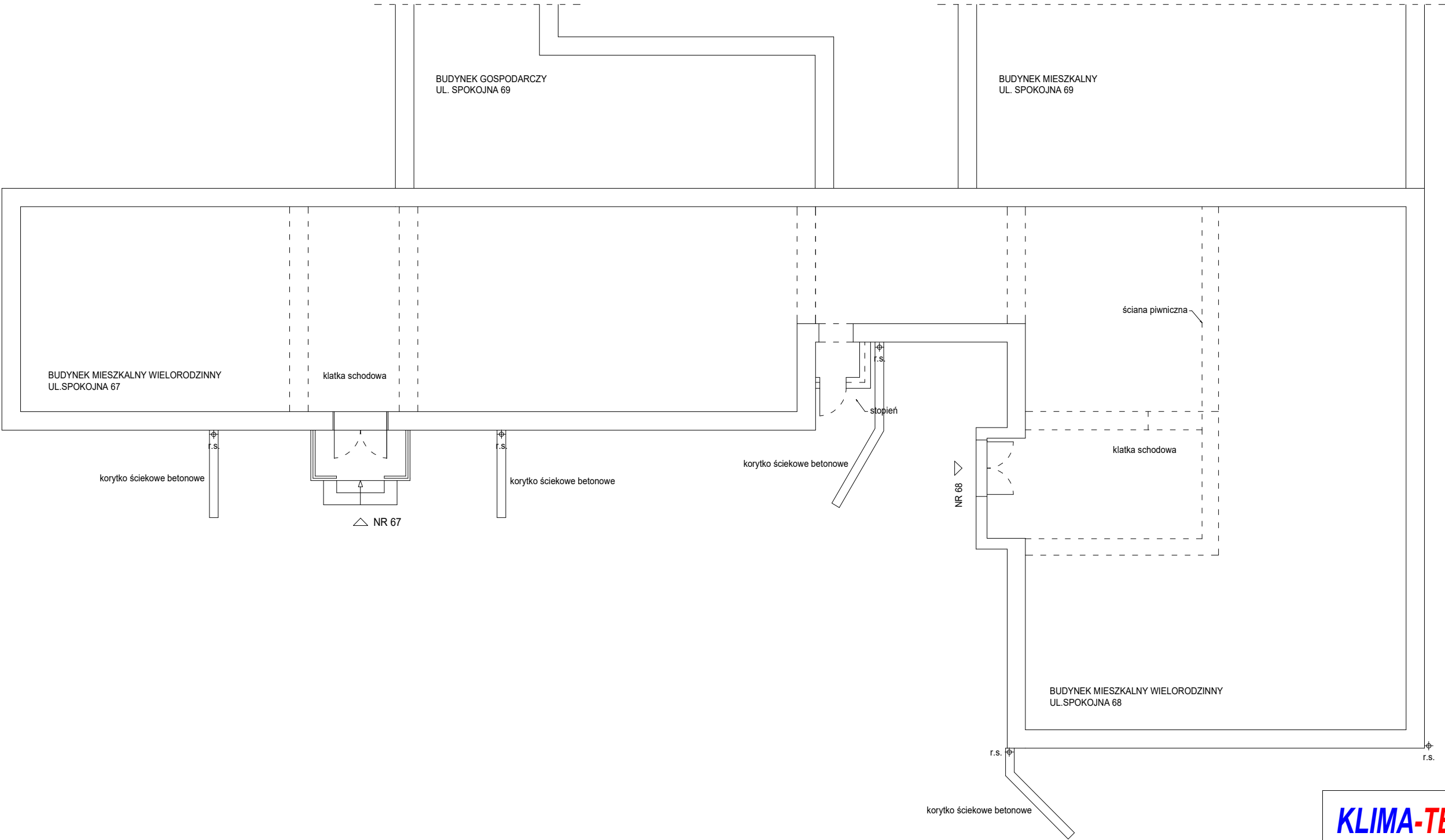
**Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.
*W planowanej inwestycji warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie.***

5.22. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU

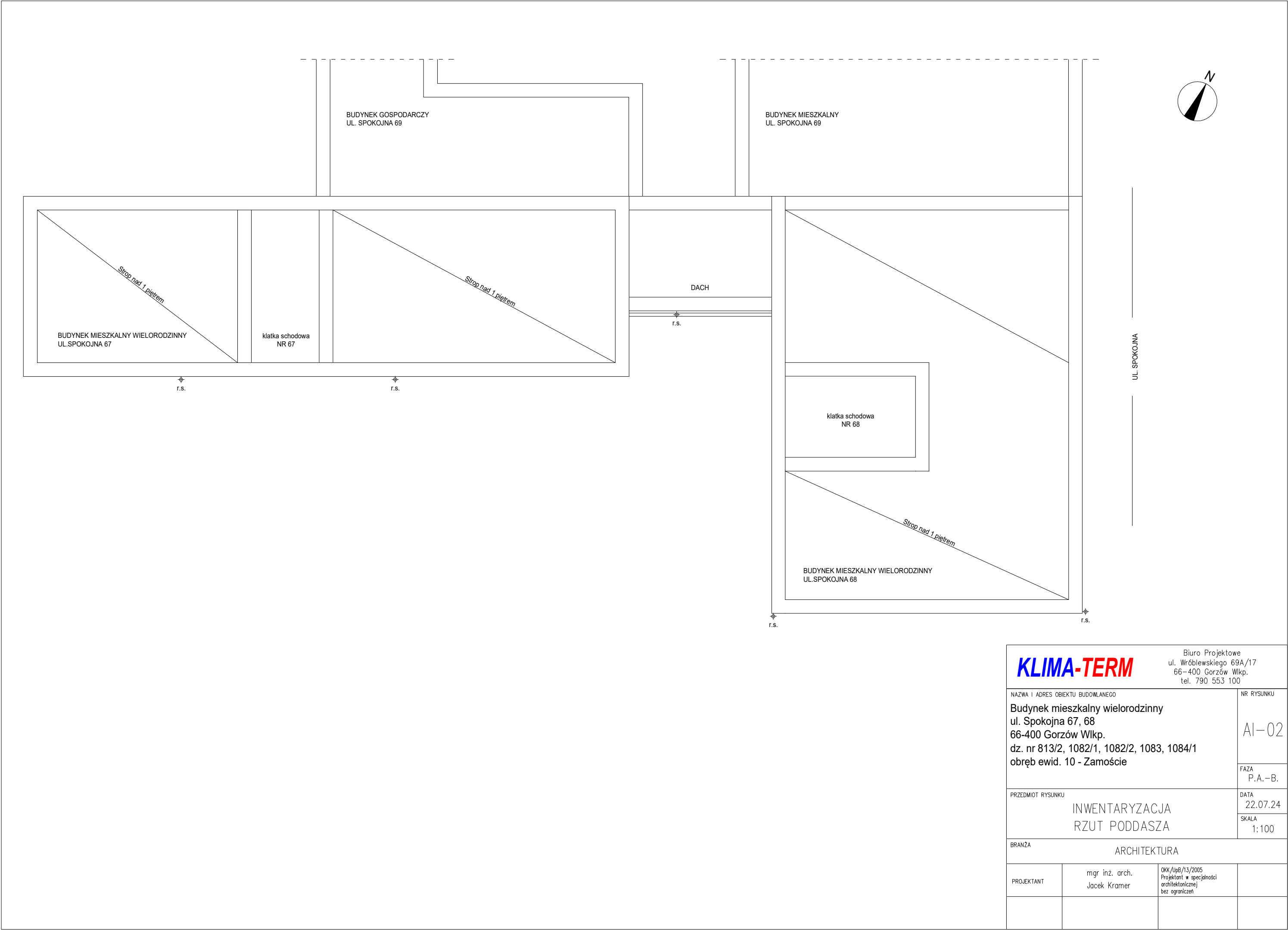
Planowany obiekt spełnia normy bezpieczeństwa użytkowania. Skrzydła wszystkich okien otwierane są do wnętrza.

5.23. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

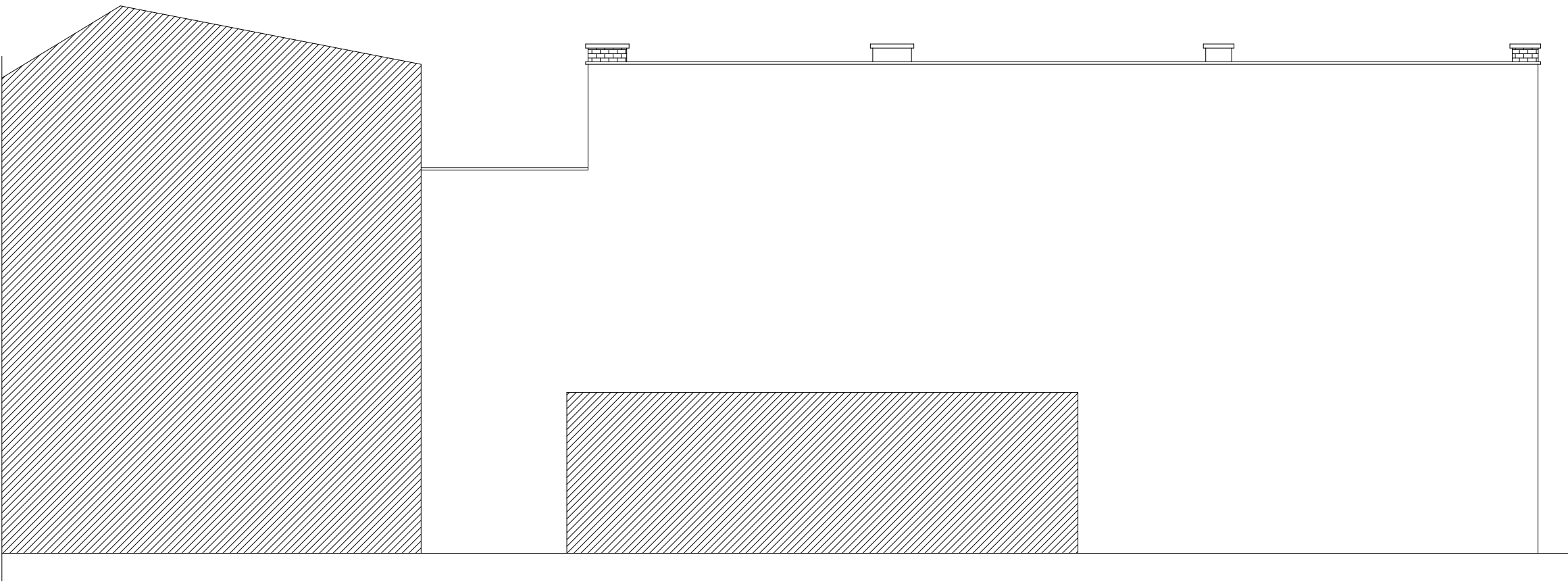
Budynek nie jest objęty opieką konserwatorską.



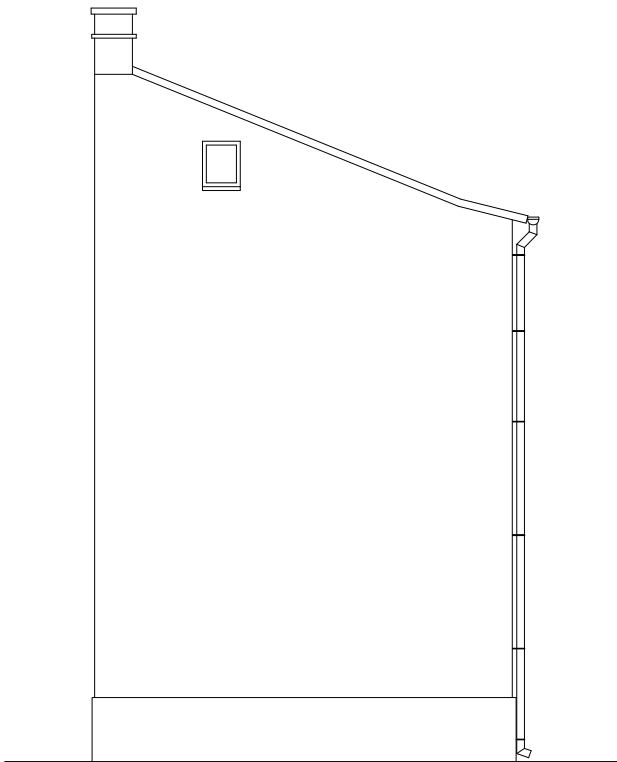
<div><div>KLIMA-TERM</div><div><div>Biuro Projektowe</div><div>ul. Wróblewskiego 69A/17</div><div>66-400 Gorzów Wlkp.</div><div>tel. 790 553 100</div></div></div>		NR RYSUNKU	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		AI-01	
Budynek mieszkalny wielorodzinny		FAZA	
ul. Spokojna 67, 68		P.A.-B.	
66-400 Gorzów Wlkp.		DATA	
dz. nr 813/2, 1082/1, 1082/2, 1083, 1084/1		22.07.24	
obręb ewid. 10 - Zamoście		SKALA	
PRZEDMIOT RYSUNKU		1:100	
BRANŻA		ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jacek Kramer	OKK/UpB/13/2005 Projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	



<div><div>KLIMA-TERM</div><div><div>Biuro Projektowe</div><div>ul. Wróblewskiego 69A/17</div><div>66-400 Gorzów Wlkp.</div><div>tel. 790 553 100</div></div></div>		NR RYSUNKU	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		Budynek mieszkalny wielorodzinny	
		ul. Spokojna 67, 68	
		66-400 Gorzów Wlkp.	
		dz. nr 813/2, 1082/1, 1082/2, 1083, 1084/1	
		obręb ewid. 10 - Zamoście	
PRZEDMIOT RYSUNKU		DATA	AI-02
		22.07.24	
		SKALA	1:100
BRANŻA		ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jacek Kramer	OKK/UpB/13/2005 Projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	



Elewacja północno - zachodnia



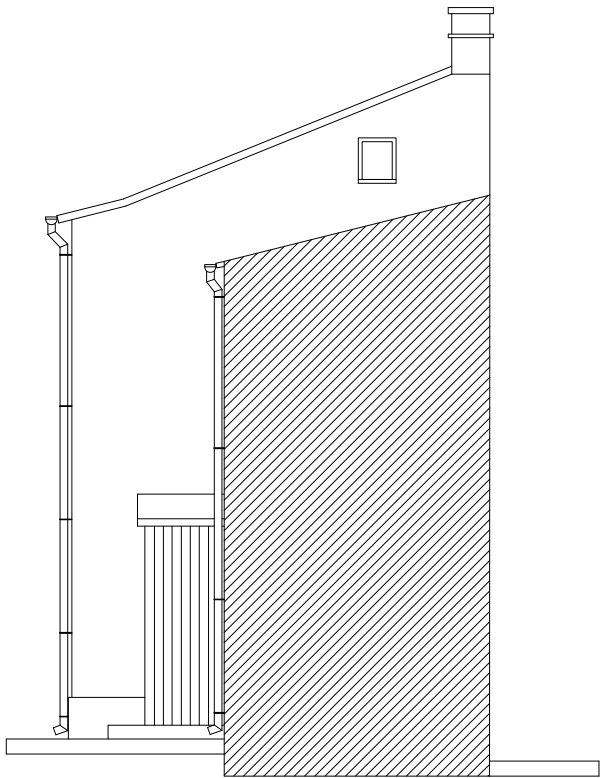
Elewacja południowo - zachodnia

<div>KLIMA-TERM</div> <div>Biuro Projektowe ul. Wróblewskiego 69A/17 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 790 553 100</div>		
<div>NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</div> <div>Budynek mieszkalny wielorodzinny 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 813/2, 1082/1, 1082/2, 1083, 1084/1 obręb ewid. 10 - Zamoście</div>		<div>NR RYSUNKU</div> <div>AI-03</div>
<div>PRZEDMIOT RYSUNKU</div> <div>INWENTARYZACJA ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA</div>		<div>FAZA</div> <div>P.A. – B.</div>
		<div>DATA</div> <div>22.07.24</div>
		<div>SKALA</div> <div>1:100</div>
<div>BRANŻA</div> <div>ARCHITEKTURA</div>		
<div>PROJEKTANT</div>	<div>mgr inż. arch. Jacek Kramer</div>	<div>OKK/UpB/13/2005 Projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń</div>

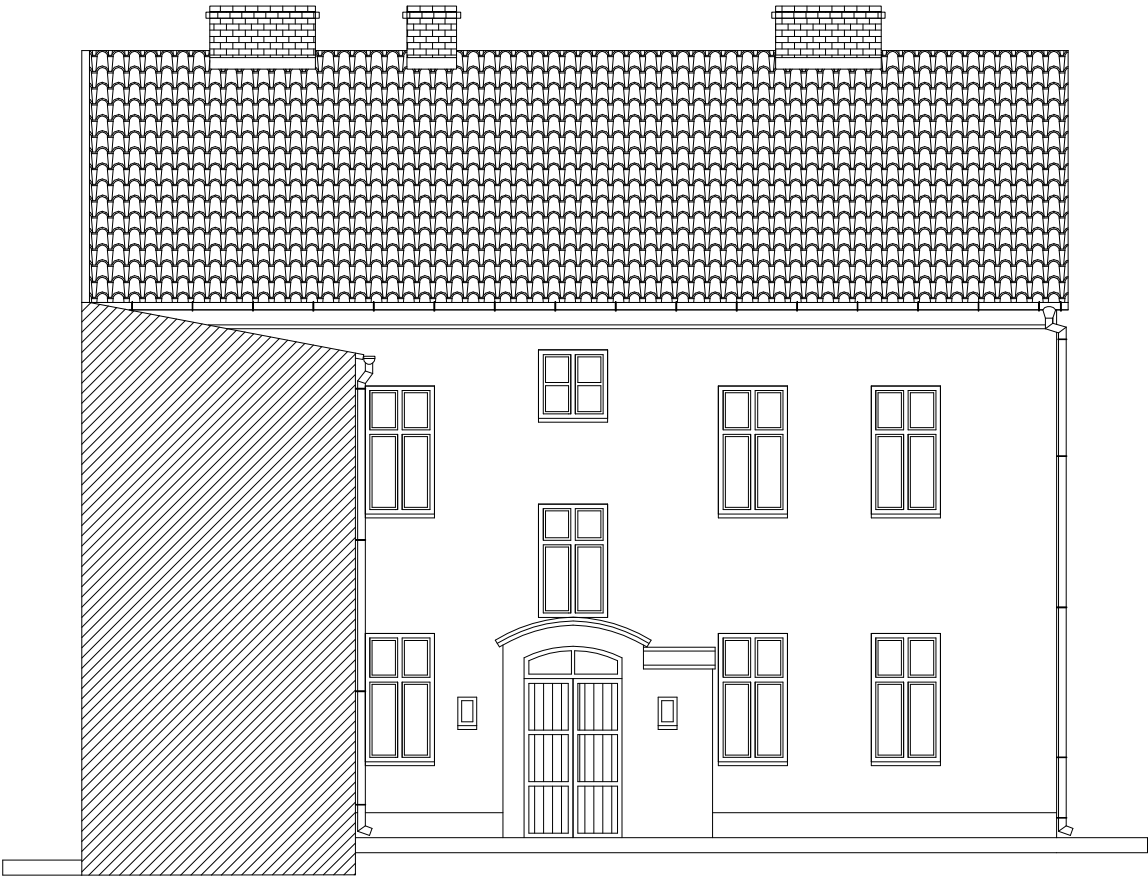


Elewacja południowo - wschodnia

<div><div>KLIMA-TERM</div><div><div>Biurowie Projektowe</div><div>ul. Wróblewskiego 69A/17</div><div>66-400 Gorzów Wlkp.</div><div>tel. 790 553 100</div></div></div>			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		NR RYSUNKU	
Budynek mieszkalny wielorodzinny		AI-04	
ul. Spokojna 67, 68		FAZA	
66-400 Gorzów Wlkp.		P.A. –B.	
dz. nr 813/2, 1082/1, 1082/2, 1083, 1084/1		DATA	
obręb ewid. 10 - Zamoście		22.07.24	
PRZEDMIOT RYSUNKU		SKALA	
INWENTARYZACJA		1:100	
ELEWACJA POŁUDNIOWO–WSCHODNIA			
BRANŻA			
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jacek Kramer	OKK/UpB/13/2005 Projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	



Elewacja północno - wschodnia

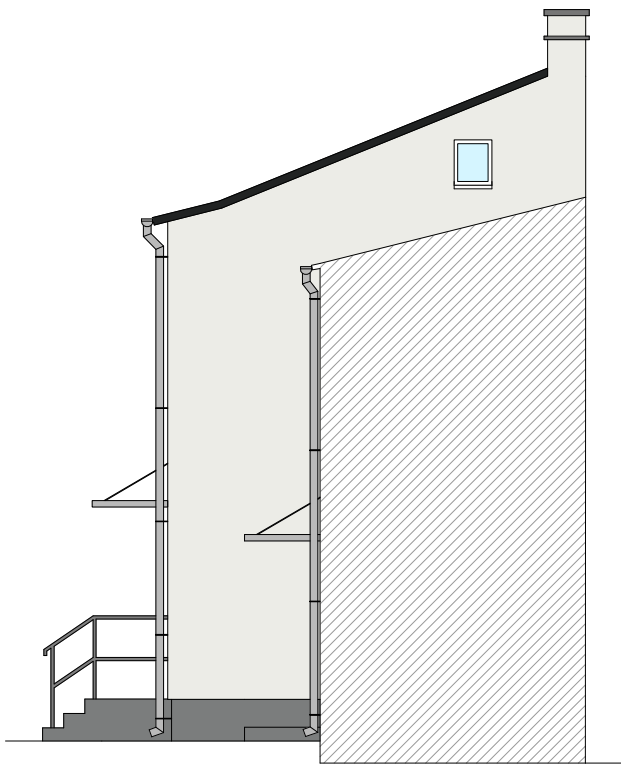


Elewacja południowo - zachodnia

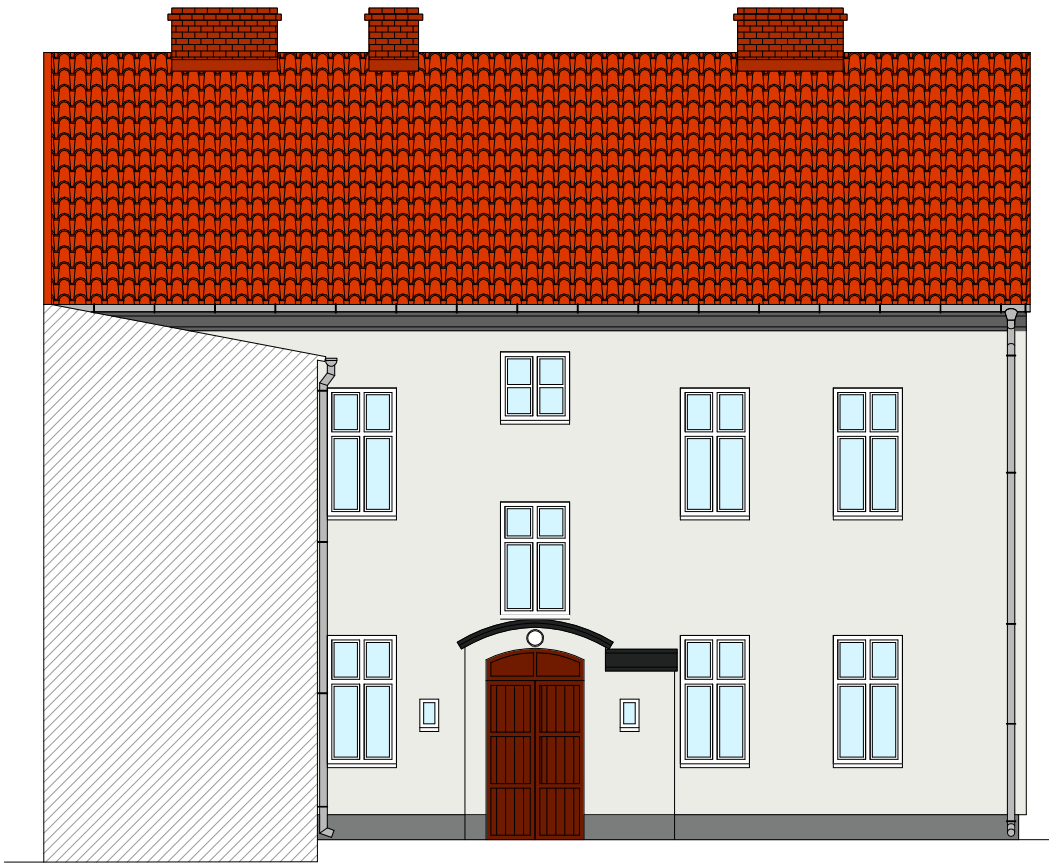


Elewacja północno - wschodnia

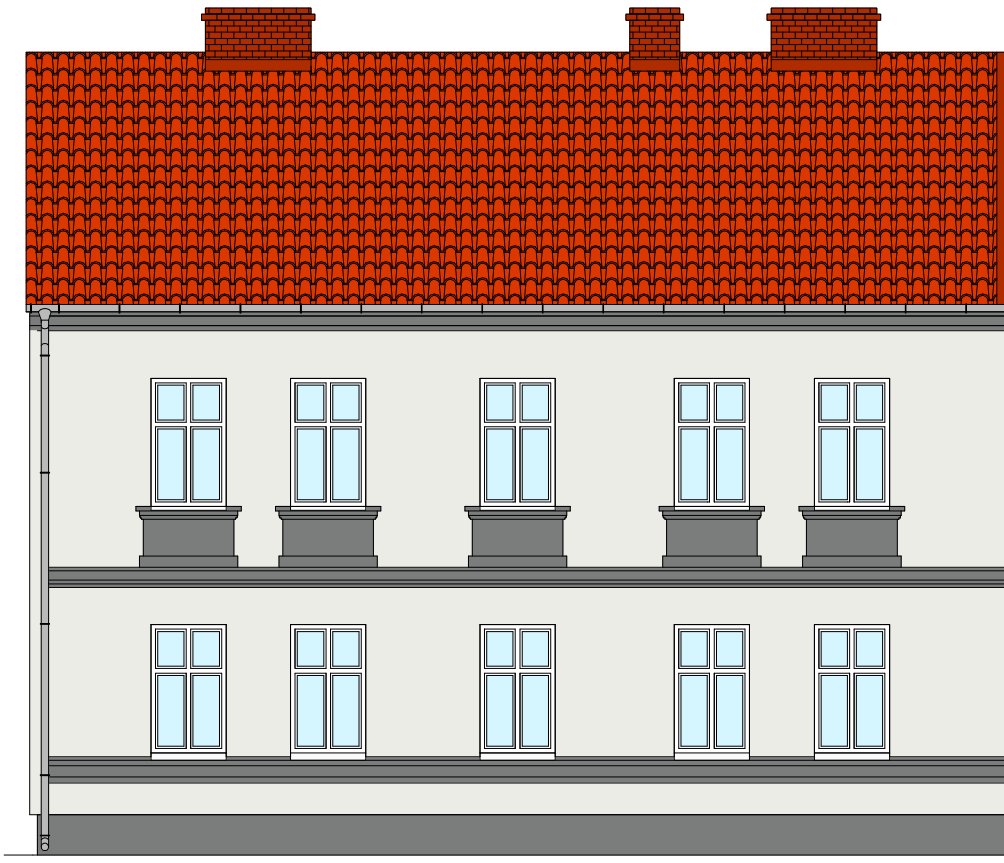
<div><div>KLIMA-TERM</div><div><div>Biurowiektowe</div><div>ul. Wróblewskiego 69A/17</div><div>66–400 Gorzów Wlkp.</div><div>tel. 790 553 100</div></div></div>			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			NR RYSUNKU
Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Spokojna 67, 68 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 813/2, 1082/1, 1082/2, 1083, 1084/1 obręb ewid. 10 - Zamoście			AI–05
			FAZA P.A. –B.
PRZEDMIOT RYSUNKU			DATA 22.07.24
INWENTARYZACJA ELEWACJA PÓŁNOCNO–WSCHODNIA ELEWACJA POŁUDNIOWO–ZACHODNIA			SKALA 1:100
BRANŻA			
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch.	OKK/UpB/13/2005 Projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
	Jacek Kramer		



Elewacja północno - wschodnia



Elewacja południowo - zachodnia



Elewacja północno - wschodnia

- Elewacja podstawowa
RAL 9003
- Cokół, gzymsy, detale architektoniczne
RAL 7037

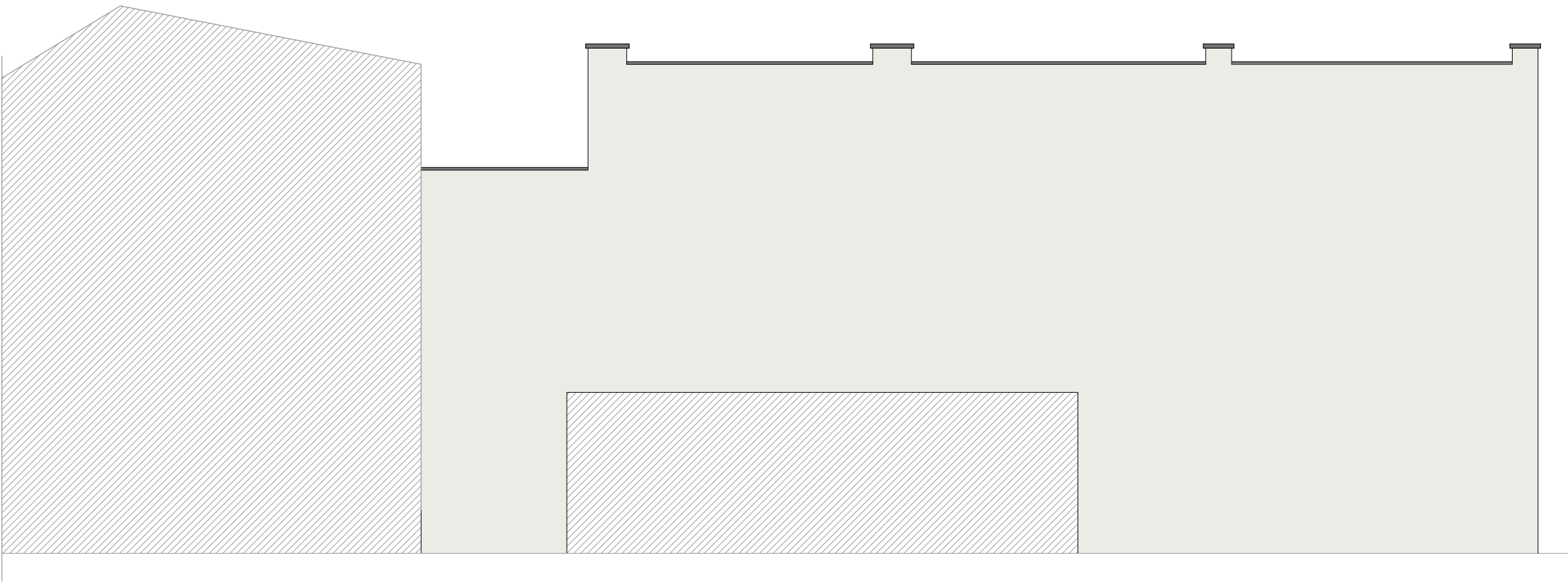
<div><div><div>KLIMA-TERM</div></div><div><div>Biuro Projektowe</div><div>ul. Wróblewskiego 69A/17</div><div>66-400 Gorzów Wlkp.</div><div>tel. 790 553 100</div></div></div>			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			NR RYSUNKU
Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Spokojna 67, 68 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 813/2, 1082/1, 1082/2, 1083, 1084/1 obręb ewid. 10 - Zamoście			AT-01
FAZA			P.A. - B.
PRZEDMIOT RYSUNKU			DATA
TERMOMODERNIZACJA ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA			22.07.24
SKALA			1:100
BRANŻA			
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jacek Kramer	OKK/UpB/13/2005 Projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	



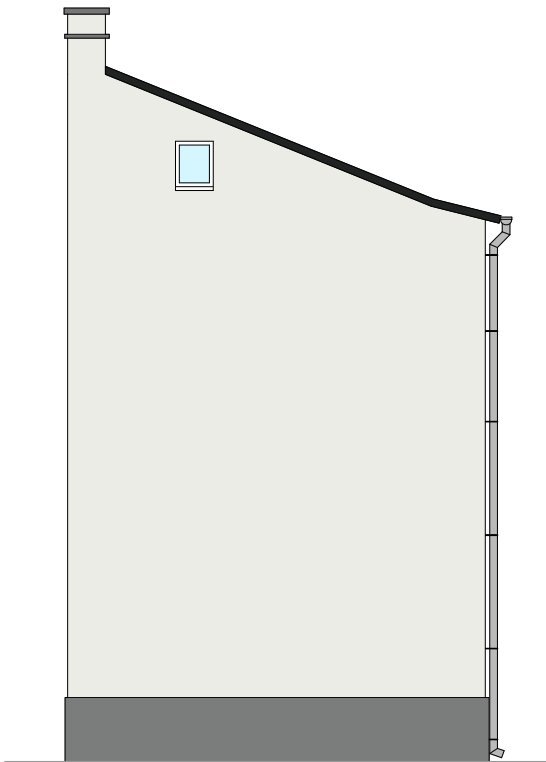
Elewacja południowo - wschodnia

- Elewacja podstawowa
RAL 9003
- Cokół, gzymsy, detale architektoniczne
RAL 7037

<div><div>KLIMA-TERM</div><div><div>Biuro Projektowe</div><div>ul. Wróblewskiego 69A/17</div><div>66-400 Gorzów Wlkp.</div><div>tel. 790 553 100</div></div></div>		<div>NR RYSUNKU</div> <div>AT-02</div>	
<div>NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</div> <div>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Spokojna 67, 68 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 813/2, 1082/1, 1082/2, 1083, 1084/1 obręb ewid. 10 - Zamoście</div>		<div>FAZA</div> <div>P.A. – B.</div>	
<div>PRZEDMIOT RYSUNKU</div> <div>TERMOMODERNIZACJA ELEWACJA POŁUDNIOWO–WSCHODNIA</div>		<div>DATA</div> <div>22.07.24</div>	
<div>BRANŻA</div> <div>ARCHITEKTURA</div>		<div>SKALA</div> <div>1:100</div>	
<div>PROJEKTANT</div>	<div>mgr inż. arch.</div> <div>Jacek Kramer</div>	<div>OKK/UpB/13/2005</div> <div>Projektant w specjalności</div> <div>architektonicznej</div> <div>bez ograniczeń</div>	



Elewacja północno - zachodnia



Elewacja południowo - zachodnia

- Elewacja podstawowa
RAL 9003
- Cokół, gzymsy, detale architektoniczne
RAL 7037

<div><div>KLIMA-TERM</div><div><div>Biuro Projektowe</div><div>ul. Wróblewskiego 69A/17</div><div>66-400 Gorzów Wlkp.</div><div>tel. 790 553 100</div></div></div>		NR RYSUNKU	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		AT-03	
Budynek mieszkalny wielorodzinny		FAZA	
ul. Spokojna 67, 68		P.A. –B.	
66-400 Gorzów Wlkp.		DATA	
dz. nr 813/2, 1082/1, 1082/2, 1083, 1084/1		22.07.24	
obwód ewid. 10 - Zamoście		SKALA	
PRZEDMIOT RYSUNKU		1:100	
TERMOMODERNIZACJA		BRANŻA	
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA		ARCHITEKTURA	
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA		PROJEKTANT	
		mgr inż. arch.	
		Jacek Kramer	
		OKK/UpB/13/2005	
		Projektant w specjalności	
		architektonicznej	
		bez ograniczeń	

Strona tytułowa
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU
DOCIEPELNIĄ WRAZ Z KOLORYSTYKĄ BUDYNKU
w ramach zadania
„Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego”

CZĘŚĆ: Architektoniczna
OBIEKT: Budynek mieszkalny, wielorodzinny
KAT.: XIII – pozostałe budynki mieszkalne
ADRES: ul. Spokojna 67, 68
66-400 Gorzów Wlkp.
JEDN. / OBRĘB EWID.: m. Gorzów Wlkp. / 10 - Zamoście
ID DZIAŁKI: 086101_1.0010.813/2, 086101_1.0010.1082/1,
086101_1.0010.1082/2, 086101_1.0010.1083,
086101_1.0010.1084/1
INWESTOR: Miasto Gorzów Wlkp.
ul. Sikorskiego 4
66-400 Gorzów Wlkp.

Część	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Jacek Kramer	OKK/UpB/13/2005 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	22.07.24	

Spis zawartości:
1. Spis treści i rysunków.
2. Opis techniczny.
3. Rysunki.

22 lipca 2024 r.

Spis załączników do projektu budowlanego

1. Informacja dotycząca planu BIOZ.

str. 3-5

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”

CZĘŚĆ: Architektoniczna

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie wraz z kolorystyką budynku

OBIEKT: Budynek mieszkalny, wielorodzinny

ADRES: ul. Spokojna 67, 68, 66-400 Gorzów Wlkp.

ID DZIAŁKI: 086101_1.0010.813/2, 086101_1.0010.1082/1,
086101_1.0010.1082/2, 086101_1.0010.1083,
086101_1.0010.1084/1

JEDN. / OBRĘB. EWID: m. Gorzów Wlkp. / 10 - Zamoście

KAT.: XIII – pozostałe budynki mieszkalne

INWESTOR: Miasto Gorzów Wlkp.
ul. Sikorskiego 4
66-400 Gorzów Wlkp.

Projektant	mgr inż. arch. Jacek Kramer	OKK/UpB/13/2005 Projektant w specjalności inst.-inż. w zakresie pełnym obejmującym sieci i instalacje sanitarne	22.07.24	
------------	--------------------------------	--	----------	--

22 lipca 2024 r.

1. Zakres robót:

Zakres robót obejmuje docieplenie wraz z kolorystyką budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Spokojnej 67, 68.

Celem zadania jest zmniejszenie zapotrzebowania na energię dla budynku poprzez poprawę izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych. Ponadto w wyniku inwestycji zostanie polepszona estetyka całego budynku.

Zakres planowanych prac:

- Urządzenie zaplecza i placu robót,
- Rozbiórka nawierzchni chodnikowej i betonowej wokół budynku,
- Rozbiórka wiatrołapu wejścia do budynku nr 67 i wiatrołapu wejścia do łącznika,
- Zerwanie warstw podłogowych, remont schodów zewnętrznych, montaż balustrad na spoczniku,
- Odkopanie odcinkami fundamentów,
- Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i piwnic,
- Usunięcie warstw tynku, wykucie uszkodzonych cegieł, przemurowanie fragmentów muru, uzupełnienie spoin,
- Przygotowanie podłoża i uszczelnienie ścian fundamentowych od zewnątrz,
- Wykonanie izolacji perymetrycznej,
- Zasypanie fundamentów, odtworzenie istniejącej nawierzchni, wykonanie obrzeży ze żwiru,
- Ustawienie rusztowań zewnętrznych,
- Demontaż rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich,
- Wykonanie systemu ociepleń ścian ETICS,
- Roboty związane z mocowaniem rynien, rur spustowych oraz wykonaniem niezbędnych obróbek blacharskich,
- Montaż zadaszenia nad wejściem do oficyny,
- Rozbiórka rusztowań,
- Izolacja stropu nad piwnicą – styropian,
- Ułożenie wełny mineralnej i płyt OSB na stropie poddasza (nad 1 piętrem),
- Uprzątnięcie placu robót.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce występują inne budynki – budynki inwentarskie, a także infrastruktura techniczna i podziemne uzbrojenie terenu.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia.

- zaproszenie ognia podczas cięcia i spawania,
- poparzenie podczas cięcia i spawania,
- porażenie prądem przy pracy z elektronarzędziami,
- niebezpieczeństwo pracy na wysokościach.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie BHP przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Pracowników należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej. Sprzęt i narzędzia używane do prac szczególnie niebezpiecznych powinny być każdorazowo sprawdzone przed użyciem i posiadać właściwe dokumenty potwierdzające ich sprawność. Strefy szczególnie niebezpieczne należy właściwie oznakować.

Informację sporządził:

mgr inż. arch. Jacek Kramer