

UMOWA nr ...

zawarta w dniu: pomiędzy:

Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego

z siedzibą przy ul. Fredry 10 w Poznaniu (61-701)

który reprezentują:

.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

..... z siedzibą:

REGON:..... **NIP:**..... którą reprezentują:

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**

a wspólnie zwane dalej **Stronami**,

w oparciu o postępowanie przeprowadzone w trybie zapytania ofertowego, na następujących warunkach:

§ 1

Warunki realizacji

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:
Ekspertyza techniczna budynku ... na okoliczność analizy stanu budynku w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej
2. Przedmiot umowy obejmuje zakres określony w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej SOPZ), stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Miejscem wykonania usługi jest:
 - 1) obiekty Zamawiającego wskazane w Załączniku nr 1 do umowy – dla następujących czynności: inwentaryzacja i wykonanie odkrywek,
 - 2) siedziba Wykonawcy – dla następujących czynności: analizy i obliczenia, opracowanie dokumentacji.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty:
 - 1) wydzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywania inwentaryzacji i odkrywek,
 - 2) materiałów i sprzętu do wykonania odkrywek,
 - 3) środków ochrony osobistej pracowników,
 - 4) rusztowań i podnośników,
 - 5) narzędzi i materiałów niezbędnych do opracowania dokumentacji.
5. Strony ustalają termin wykonania umowy na ... dni od dnia zawarcia umowy. Strony ustalają, że za termin wykonania umowy uważa się dzień przekazania Zamawiającemu ekspertyzy technicznej pozbawionej wad istotnych, o których mowa w ust. 8, w następującej liczbie egzemplarzy:

- 1) wersja papierowa – 2 egz.,
 - 2) wersja elektroniczna (rysunki w formacie pdf, opis w formacie pdf i docx) – 2 egz.
6. Wykonawca do przekazywanej ekspertyzy technicznej załączy podpisany przez osobę umocowaną do działania w imieniu Wykonawcy protokół przekazania, w którym zawrze oświadczenie, że przekazywana opinia techniczna została wykonana zgodnie z Umową. Zamawiający potwierdzi na tym protokole przekazanie mu określonej liczby egzemplarzy dokumentacji. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu przekazania nie stanowi odbioru dokumentacji.
 7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania ekspertyzy dokona jej odbioru i sporządzi protokół odbioru albo - w przypadku stwierdzenia wad istotnych, o których mowa w ust. 8, odbioru odmówi. W przypadku stwierdzenia usterek niebędących wadami istotnymi, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru.
 8. Strony będą uznawać, że Wykonawca dochował terminu wykonania ekspertyzy technicznej, o ile w terminie wskazanym w ust. 5 Wykonawca doręczy Zamawiającemu ekspertyzę techniczną w liczbie nie mniejszej niż wskazane w ust. 5, pod warunkiem, że nie będzie ona zawierała wad istotnych. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad istotnych, dniem odbioru ekspertyzy technicznej będzie dzień doręczenia Zamawiającemu tej dokumentacji w stanie wolnym od wad istotnych, przy czym za wadę istotną uznaje się brak kompletności opracowania w stosunku do wymagań Zamawiającego, a także niezgodność przyjętych założeń, obliczeń i wniosków ze stanem istniejącym, która uniemożliwia Zamawiającemu wykorzystanie ekspertyzy technicznej przy realizacji postępowań na usługi projektowe w zakresie doprowadzenia budynku do zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej. Ocena czy poszczególne niezgodności stanowią wady istotne czy usterki należy każdorazowo do Zamawiającego.
 9. Odpowiedzialność za poprawność wszelkiej dokumentacji, zgodność z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz zakresem wskazanym w niniejszej Umowie spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający, w ramach odbioru ekspertyzy technicznej, zobowiązany jest jedynie zweryfikować czy wszystkie dokumenty zadeklarowane przez Wykonawcę w ramach protokołu przekazania zostały przekazane Zamawiającemu. Zamawiający może jednak dokonać weryfikacji w większym zakresie i wnieść uwagi w zweryfikowanym zakresie w terminie 14 dni od przekazania przez Wykonawcę poszczególnych opinii technicznych, również wykorzystując do tego celu jednostki zewnętrzne.
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, a spowodowane przez jego pracowników. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia szkód na własny koszt w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 2

Warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za należyte wykonanie całości Przedmiotu Umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (..... złotych ../100) netto, zł (..... złotych ../100) brutto, w tym zł (..... złotych ../100) podatku VAT.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 i § 1 ust. 2 nastąpi jednorazowo, na podstawie odbioru potwierdzonego stosownym protokołem odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 7.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający prześle przelewem na konto wskazane w fakturze wystawionej przez Wykonawcę. Zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru w formie elektronicznej na adres: kancelaria@ump.edu.pl
4. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru i podpisaniu protokołu odbioru przez Zamawiającego.
5. Płatność za faktury dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
6. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku, jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na ww. liście, Zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.
8. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego numer rachunku rozliczeniowego, na który ma być dokonywana płatność jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na ww. liście i zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z ww. listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
9. Przeniesienie wierzytelności lub praw wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

Warunki gwarancyjne

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na każdą z opinii technicznych, **na okres 24 miesięcy**, począwszy od dnia jej protokolarnego odbioru.
2. Zgłaszanie Wykonawcy wad w przedmiocie umowy przez Zamawiającego będzie dokonywane w formie mailowej / pisemnej na adres
3. Podczas trwania gwarancji Wykonawca usunie wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (email).
4. Jeżeli w okresie objętym gwarancją ujawnią się wady w ekspertyzie technicznej, które nie kwalifikują się do usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej ekspertyzy technicznej wolnej od wad.

§ 4

Zabezpieczenie zobowiązań

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić

Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu usterek w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 7, w wysokości 0,02% wartości umowy brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji zgodnie z § 3, w wysokości 0,02% wartości umowy brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 21 dni, w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w realizacji może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
 3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone powyżej kary umowne.
 5. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć połowy wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Zamawiający upoważnia:
Panią/Pana,tel. nr e-mail:.....
2. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Wykonawca upoważnia:
Panią/Pana....., tel. nr e-mail
3. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach przysługującego wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego autorskie

prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji wytworzonej lub powstałej w związku z realizacją Umowy, zwanej dalej Dokumentacją.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a więc pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), oraz inne znane w chwili zawarcia Umowy, co obejmuje w szczególności prawo do:
 - 1) stosowanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu;
 - 2) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera/ na serwer, na nośnik danych oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - 3) dokonywanie zmian i modyfikacji w zakresie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, itd.
 - 4) Wykonywania utworów zależnych na bazie przekazanej części Dokumentacji.
3. Przeniesienie praw autorskich dokonuje się na czas nieokreślony i jest nieograniczone terytorialnie.
4. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji Zamawiający w ramach wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nabywa własność nośników, na których Dokumentację utrwalono.
5. W przypadku dochodzenia przez osoby trzecie od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń powstałych chociażby pośrednio w związku z działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy wbrew postanowieniom Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od wezwania ich przez Zamawiającego zwolnić Zamawiającego z całości długu względem tej osoby trzeciej poprzez przejęcie długu lub zapłatę całej należności za Zamawiającego, według wyboru Zamawiającego.
6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia ich praw autorskich przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w postępowaniu.
7. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią roszczeń związanych ze zgodnym z Umową wykonywaniem praw autorskich w niej określonych, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wyjaśnienia zaistniałej sytuacji oraz do wystąpienia przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko oraz zaspokojenia tych roszczeń w sytuacji, gdy ich zasadność zostanie potwierdzona prawomocnym wyrokiem sądu, jak również do zwrócenia Zamawiającemu całości kosztów pokrytych przez Zamawiającego oraz wszelkich wydatków i opłat, włącznie z kosztami postępowania sądowego i rzeczywiście poniesionymi kosztami obsługi prawnej, poniesionymi przez Zamawiającego w celu odparcia roszczeń w niniejszym zakresie.
8. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń związanych ze zgodnym z niniejszą umową wykonywaniem praw autorskich w niej określonych, Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do wyjaśnienia

zaistniałej sytuacji.

§ 7

Warunki ogólne

1. Wszelkie zmiany treści i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonywane w przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów prawa mających istotny wpływ na realizację umowy,
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) zmiany terminu realizacji lub zakresu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym na skutek działania siły wyższej,
 - 4) zmian stron umowy wynikających ze zmiany stanu faktycznego lub prawnego (następstwo prawne),
 - 5) zmiany świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu świadczenia,
 - 6) konieczności wprowadzenia zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym, korygującym lub instrukcyjnym, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy,
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 będą dokonywane na uzasadniony wniosek jednej ze Stron, wraz ze wskazaniem proponowanego zakresu i podaniem podstawy prawnej zmian. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
6. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowa obowiązuje od daty jej podpisania przez obie strony.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. Strony ustalają, że na prawach oryginału są także egzemplarze umowy podpisane przez strony elektronicznym podpisem kwalifikowanym.

Załącznik nr 1: Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....