# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa zadania:

**Przebudowa ogrodzenia zewnętrznego w Zakładzie Karnym w Iławie**

**– realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj”**

Adres obiektu budowlanego:

14-200 Iława, ul. 1 Maja 14 dz. nr 422/10

1. Nazwy i kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych: roboty ziemne

45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji,

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Zakład Karny w Iławie

ul. 1 Maja 14, 14-200 Iława

1. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

I. CZĘŚĆ OPISOWA:  
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

#### SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO–UŻYTKOWEGO:

* 1. **CZĘŚĆ OPISOWA**
     1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
        1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres prac budowlanych.
        2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
        3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
     2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1.Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego - wykaz podstawowych aktów prawnych.

#### CZĘŚĆ OPISOWA

* 1. **Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno–użytkowy dla inwestycji pn**.:   
„Przebudowa ogrodzenia zewnętrznego w Zakładzie Karnym w Iławie”**

Program funkcjonalno–użytkowy, opracowany zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), stanowi podstawę do zaprojektowania   
i wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

* Wykonanie badań geologicznych terenu,
* Wykonanie prac projektowych, w tym:
* pozyskanie mapy do celów projektowych,
* opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego, projektu zagospodarowania działki, projektu technicznego oraz projektu wykonawczego,
* sporządzenie szczegółowego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dotyczącego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego,
* uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji,
* Rozbiórkę istniejącego muru ceglanego na odcinku około 320m wraz z rozbiórką 3 budynków posterunków. Zamawiający posiada dokumentację i pozwolenie na rozbiórkę przedmiotowego odcinka muru.
* Wykonanie fundamentów,
* Dostawę i montaż prefabrykowanych elementów muru ochronnego,
* Wykonania elementów zagospodarowania terenu zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,
* Dostawę i montaż zwieńczenia muru ochronnego wyrobami z drutu ostrzowego.
* Wykonanie wszelkich wymaganych prób i odbiorów obiektów,
* Wykonanie zagospodarowania terenu,

#### Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres prac budowlanych.

Planowany mur wykonany będzie z elementów prefabrykowanych (kształt prefabrykatu T wysokość 6,5m szerokość 1m, podstawa 1x1,7m) długości około 320 m.b. zwieńczony odkosami z siatką ostrzową oraz zwojami przestrzennymi o średnicy 730mm. Elementy ustawione na podbudowie z betonu podkładowego C12/15.

#### Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

#### Teren planowanego przedsięwzięcia, polegającego na przebudowie muru ochronnego jest w trwałym zarządzie Zakładu Karnego w Iławie. Budowa planowana jest w obrębie działki o numerze geodezyjnym 422/10 obręb 12 Iława. Inwestycja zlokalizowana bezpośrednio z pasem drogowym ul. 1 Maja oraz Jasielską. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się sieć energetyczna, kanalizacja deszczowa, sanitarna, sieć wodociągowa, telefoniczna, ciepłownicza, gazowa. Teren przeznaczony na plac budowy wymaga przygotowania w zakresie wykonania ogrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej. Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego i projektu zagospodarowania terenu niezbędne będzie wykonanie następujących opracowań:

* wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych,
* wykonanie koncepcji i wizualizacji oraz uzyskanie akceptacji przez Inwestora,
* uzyskanie innych wymaganych prawem zgód i zezwoleń.
  + 1. **Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe**

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo muru ochronnego z istniejącym chodnikiem przy ul. 1 Maja oraz ul. Jasielską konieczne jest po zakończonej inwestycji odtworzenie do stanu pierwotnego. Z uwagi na fakt, że mur stanowi pierwszą linię wygrodzenia zewnętrznego jednostki konieczne jest odtworzenie ścieżki pomiędzy murem ochronnym a istniejącą drugą linią wygrodzenia zewnętrznego ścieżek dla funkcjonariuszy patrolujących dany teren.

#### Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

**2.1. Prace projektowe**

Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy muru przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót należy uzgodnić z Zamawiającym.

Całość opracowań wykonać w języku polskim w formie papierowej oraz elektronicznej na płycie CD lud DVD w formatach: pdf, dwg, word, excel.

**2.2. Roboty budowlane**

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.  
Wykonanie obejmować ma budowę nowego muru z elementów prefabrykowanych.

**2.3. Wymagania dla prac projektowych**

1). Wykonawca pozyska Mapę do celów projektowych we własnym zakresie.

2). Wykonawca wystąpi z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy na potrzeby wykonania inwestycji.

3). Zakres i forma dokumentacji projektowej ma umożliwić uzyskanie wszelkich, przewidzianych prawem, uzgodnień i pozwoleń. Przyjęte rozwiązania projektowe muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami   
i normami.

4). Projekt budowlany i projekt wykonawczy muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.

5). Wykonawca uzyska, wymagane obowiązującymi przepisami, stosowne opinie, uzgodnienia i pozwolenia od odpowiednich organów na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego.  
6). Ilość opracowań projektowych: Projekt budowlany – 2 kpl., Projekt wykonawczy – 2 kpl., Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 kpl., kosztorys inwestorski – 2 kpl., Przedmiary robót – 2 kpl. Całość opracowań wykonać w języku polskim w formie papierowej i elektronicznej na płycie CD lub DVD w formatach: pdf, dwg, word, excel.

7). Dodatkowo, Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań  
projektowych, jaka jest niezbędna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji.  
8). Wszystkie materiały wyjściowe oraz niezbędne do uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

9). Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

10). Kompletny projekt wykonawczy, przed rozpoczęciem prac budowlanych musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

11). Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być zgodne z zawartością  
odpowiednich specyfikacji technicznych.

**2.4. Wymagania dla robót budowlanych**

- Wykonawca zrealizuje roboty budowlane na podstawie opracowanego projektu budowlanego   
 i wykonawczego w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót przebudowy muru

ochronnego i pozostałych robót towarzyszących.

- Wymagane elementy muru ochronnego:

Mur z elementów prefabrykowanych zwieńczony odkosami z zainstalowanymi wyrobami z drutu

ostrzowego (siatka ostrzowa oraz zwoje concertiny).

**2.5. Materiały**

Podbudowa pod fundament: beton klasy C12/15.

Prefabrykat T o wymiarach wys. 6,5m, szer. 1m podstawa 1x1,7m

Obróbka blacharska muru

Odkosy profil oraz kątownik stalowy ocynkowany ogniowo

Siatka ostrzowa oczko 30x15 cm

Zwój przestrzenny concertina średnica 730mm – 5 złączek

**2.6. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń**

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji mają być fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, oraz wszystkie normy synchronizowane obowiązujące w UE.

**2.7. Wymagania dotyczące sprzętu**

Wykonawca jest zobowiązany do używania i doboru jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt ma być utrzymywany w dobrym stanie  
 i gotowości do pracy.

**2.8. Wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniem lub przed uszkodzeniem.

**2.9. Wymagania odnośnie przygotowania terenu budowy**

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji  
zadania, aż do zakończenia i odbioru Końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy leży po stronie wykonawcy. Przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz umieszczenie infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, uzyskanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego dróg gminnych i powiatowych wraz z wykonaniem wszystkich prac i poniesieniem wszystkich kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego drogi powiatowej i gminnych; koszty opłaty za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym w/w dróg ponosi Zamawiający. Wykonanie, utrzymanie i likwidację tymczasowej organizacji ruchu oraz poniesienie kosztów z tym związanych.

**2.10. Wymagania jakościowe dotyczące materiałów**

**Dopuszczone materiały**

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu zadania muszą być:

• dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213)   
i spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,

• zgodne z wykonanym projektem oraz postanowieniami PFU,

• nowe, nieużywane, właściwie oznakowane i opakowane (muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę),

• zgodne z zaleceniami producenta.

**Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte  
do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach organizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.

**Jakość wykonania**

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną   
z poszanowaniem materiałów i terenu wykonania. Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o właściwym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub gdy żąda tego Inspektor Nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

**Kontrola jakości robót**

Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z Ustawy Prawo budowlane oraz z postanowień Umowy z Wykonawcą. Jednym z obszarów działalności inspektora nadzoru będzie kontrola prowadzonych robót i protokolarne potwierdzanie jej wyników. Kontroli będą podlegały w szczególności:

• rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z PFU oraz warunkami umowy,  
• stosowane gotowe wyroby instalacyjne w odniesieniu do ich zgodności z PFU,  
• stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich  
dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w PFU,

• jakość i dokładność wykonania prac,

• prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,

• sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z PFU i umową.

**Roboty objęte przedmiotowym zadaniem podlegają następującym typom odbiorów**

• odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

• odbiór końcowy,

• odbiór pogwarancyjny.

Zakres przedmiotowy każdego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu należy uzgadniać   
z Inspektorem Nadzoru oraz osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.

**W celu rozpoczęcia końcowych czynności odbiorowych należy spełnić następujące warunki:**

• zakończyć roboty objęte umową oraz ewentualnymi aneksami do umowy,

• zgłosić pisemnie zakończenie robót objętych umową i ewentualnymi aneksami do niej oraz  
gotowość do odbioru końcowego oraz przedłożyć komplet dokumentów odbiorowych,  
• przekazać protokoły badań, prób i sprawdzeń wbudowanych instalacji i urządzeń.

**Wymagania odnośnie zagospodarowania terenu**

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia w tym obsianie trawą.

#### CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

**1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - WYKAZ PODSTAWOWYCH AKTÓW PRAWNYCH.**

* rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
* rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.);
* rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
* rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. 2022 r., poz. 1225 ze zm.);
* ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)  
   i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,

**Podczas realizacji inwestycji wykonawca ma obowiązek oprócz wyżej przytoczonych podstawowych aktów prawnych znać i stosować wszystkie obowiązujące w dniu realizacji zadania normy i przepisy prawa.**