Biuro Zakupów Warszawa, dnia 29.04.2022 r.

BZzp.261.35.2022

**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu**

*Dotyczy: Termomodernizacja magazynów w Składnicy w Komorowie – nr referencyjny: BZzp.261.35.2022*

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), Zamawiający przekazuje wyjaśnienia treści SWZ.

**Pytanie 1:**

Proszę o doprecyzowanie jakie materiały należy użyć do termomodernizacji dachu.

1. Papa nawierzchniowa Jaka powinna być grubość: w przedmiarze jest 5,2 mm a w SST jest 5,6 mm.

2. Papa podkładowa Ułożenie tej papy jest niezbędne do uzyskania NRO. Czy można zastosować papę zgodną z NRO na welonie szklanym gr. 3 mm?

3. Płyty styropianowe laminowane Czy można użyć płyt jednostronnie laminowanych papą klejoną klejem poliuretanowym na styropianie EPS100 stosowanych w 2021 r np. na dachach w Składnicy w Starym Sączu i Leśmierzu?

**Odpowiedź:**

*Ad. 1. Należy zastosować papę nawierzchniową o gr. 5,2 mm, zgodnie z przedmiarem.   
Ad 2. Dopuszcza się zastosowanie papy podkładowej na welonie szklanym o gr. 3 mm.   
Ad 3. Dopuszcza się zastosowanie płyty styropianowej jednostronnie laminowanej na styropianie EPS 100.*

**Pytanie 2:**

Pomiędzy Projektem Technicznym a STWIOR dla poszczególnych budynków istnieje rozbieżność dla papy podkładowej oraz papy nawierzchniowej. Dla przykładu: w budynku nr 8 w - papa podkładowa - Projekcie technicznym mamy papę o gramaturze 250 g/m2 i grubości 4,7 mm przy czym w STWIOR mamy wpisaną 180 g/m2 i 4,2 mm. W budynku nr 7 - papa nawierzchniowa - Projekcie technicznym mamy papę o gramaturze 250 g/m2 przy czym w STWIOR mamy wpisaną 100 g/m2. Z wracamy się z prośbą do Zamawiającego o jednoznaczne wskazanie parametrów papy oraz jeśli to możliwe ujednolicenie ich dla wszystkich budynków.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający wprowadza jednolity zapis dla parametrów papy podkładowej przy termomodernizacji magazynów nr 6 i nr 7:*

*- Papa podkładowa (wymagania minimalne):*

*Papa modyfikowana elastomerem SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej, z jednej strony pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną, spodnia strona zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego****,***

* *osnowę stanowi welon z włókien poliestrowych o gramaturze min. 200 g/m²,*
* *grubość nie mniejsza niż 4,2 mm +/- 5%,*
* *wodoszczelność- wodoszczelne przy 10kPa*
* *reakcja na ogień F,*
* *maksymalna siła rozciągająca wzdłuż włókien 800 ± 200N/50mm,*
* *maksymalna siła rozciągająca w poprzek włókien 600 ± 200N/50mm,*

*- Papa wierzchniego krycia (wymagania minimalne):*

*Papa asfaltowa termozgrzewalna, wierzchniego krycia – kolor papy szary, modyfikowana elastomerem SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m2.*

*Od wierzchniej strony papa pokryta jest gruboziarnistą posypką, wzdłuż jednego brzegu wstęgi znajduje się pas masy asfaltowej nie pokryty posypką, zabezpieczony folią z tworzywa sztucznego. Spodnia strona papy pokryta jest folią z tworzywa sztucznego.*

* *osnowa z włókniny poliestrowej o gramaturze min. 250 g/m²,*
* *grubość nie mniejsza niż 5,6 mm +/- 5%,*
* *giętkość w obniżonej temperaturze – minus 25º C,*
* *wydłużenie przy maksym. sile rozciągającej wzdłuż i w poprzek nie mniejsze niż 50% / 60%,*
* *maksymalna siła rozciągająca na pasku szerokości 5 cm wzdłuż i w poprzek minimum 1200/900 N.*
* *odporność na działanie wysokiej temperatury, w ciągu 2 godzin +100° - niedopuszczalne jest powstawanie zgrubień i spływanie masy.*
* *reakcja na ogień – nie niższa niż klasa E.*

*wodoszczelność- wodoszczelne przy 10kPa.*

**Pytanie 3:**

W Projekcie Technicznym jako materiał do izolacji termicznej dachu Zamawiający wskazuje STYROPIAN EPS 120-0038. Z uwagi na sytuację na rynku i brak dostępności styropianu EPS 120 czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę na styropian EPS 100 o równoważnym współczynniku przenikania ciepła.

**Odpowiedź:**

*W związku z trudnościami rynkowymi z zakupem styropapy z rdzeniem styropianowym twardości EPS 120, oraz marginalnym znaczeniem tego parametru przy zmianie na EPS 100 w rzeczywistych warunkach eksploatacji wyraża się zgodę na zastosowanie styropapy EPS 100 0038.*

**Pytanie 4:**

Dotyczy zadania nr 5 - Budynek magazynowy nr 6.

W Przedmiarze robót w pozycji nr 28 kosztorysant błędnie postawił nawias kwadratowy następstwem czego jest zaniżona pozycja przedmiaru o 344,456 m2. Prawidłowa ilość wskazanej pozycji powinna być 838,16 m2 . Prosimy Zamawiającego o poprawienie obmiaru.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający potwierdza błędnie policzony obmiar pozycji nr 28 kosztorysu.*

*Przedstawiamy prawidłowy obmiar pozycji -854,779 m2 i taki proszę przyjąć do kalkulacji ofertowej.*

*[97.36-(0.44\*2+0.48\*13+0.42\*4)]\*5.75+[97.36-(0.44\*2+0.48\*13+0.42\*4)]\*4.57-(2.46\*2.50\*8)-1.66\*0.75\*8 =* ***854,779 m2***

**Pytanie 5:**

Proszę o przeanalizowanie propozycji zamiany styropianu EPS120 ze względu na producentów, którzy maja w ofercie dwie twardości EPS 100 i EPS 150. Propozycja nieoklejonego styropianu skoro stosujemy papę podkładową i mocowanie mechaniczne. Propozycje znacznie obniżą to koszty oferty, przy ciągle drożejących materiałach. Kolejna podwyżka pap i blachy od 04.05.2022 r.

**Odpowiedź:**

*W związku z trudnościami rynkowymi z zakupem styropianu EPS 120 dopuszcza się zastosowanie EPS 100.*

**Pytanie 6:**

Czy na pas oddzielający na dachu można zastosować wełnę Monrock Max naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu 70 kPa wierzchnia warstwa i 40 kPa reszta płyty, oraz krótkotrwała nasiąkliwość wodą mniejsza niż 1 kg/m2. W STWiOR nie ma wymagań na temat wełny dachowej, a w opisie technicznym nie jest jednoznacznie określone czy podane wymagania dotyczą styropianu czy wełny.

**Odpowiedź:**

*Dopuszcza się zastosowanie wełny o następujących właściwościach "naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu 70 kPa wierzchnia warstwa i 40 kPa reszta płyty, oraz krótkotrwała nasiąkliwość wodą mniejsza niż 1 kg/m2".*