

**UMOWA nr .....**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ roku w Jaraczewie pomiędzy:

Gminą Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, NIP 764-24-61-769, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: ... - ... przy kontrasygnacie ...- ...,

a

..., adres: ..., NIP: ..., zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pod nazwą: **Wykonanie w roku 2024 kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych należących do Gminy Szydłowo zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym sporządzenie protokołów kontroli.**
2. Zakres kontroli obejmuje:
  - 1) roczną kontrolę, polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska oraz instalacji gazowych z wyłączeniem kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).
  - 2) Wykaz obiektów stanowi załącznik do umowy.
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości obiektów.
  - 4) Strony dopuszczają możliwość rozszerzenia zakresu usług określonych w ust. 2 poza wymienionym katalogiem, pod warunkiem dodatkowych uzgodnień w formie pisemnej.

**§ 2**

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu Umowy w okresie **od dnia podpisania umowy do dnia 28 czerwca 2024 r.**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia kontroli okresowych budynków zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi, tj.: Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2022, poz. 1225)
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
3. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem przeglądów przekazać Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres [zabudowane@szydlowo.pl](mailto:zabudowane@szydlowo.pl) dane (imię, nazwisko) osób upoważnionych do wykonywania przeglądów na co najmniej 14 dni roboczych przed ich przyjazdem do Zamawiającego w celu przygotowania upoważnień umożliwiających wstęp na teren Zamawiającego. Za dzień roboczy uznaje się dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Wykonawca będzie realizował każdy przegląd przy użyciu profesjonalnego sprzętu posiadającego niezbędne certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i spełniających wszystkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem.

5. Każdorazowo po wykonaniu przeglądu, osoby upoważnione do jego realizacji przywrócą stan poprzedni w zakresie porządku i czystości w miejscu wykonywanych prac.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane w mieniu Zamawiającego powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby przez niego upoważnione do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i aktualne uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami bhp i ppoż. oraz z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

#### § 4

1. Przegląd uważa się za wykonany po podpisaniu przez obydwie Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru sporządzonego przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru przeglądów zostaną stwierdzone niezgodności z Umową, a w szczególności nienależyta staranność, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia niezgodności w ciągu 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego w protokole odbioru. Ponowny odbiór przeglądu wymaga podpisania protokołu odbioru.

#### § 5

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy wynosi ..... złotych brutto (słownie:.....00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, a w szczególności koszty dojazdu, sprzętu, materiałów, środków i preparatów oraz opłaty i podatki, w tym podatek od towarów i usług.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru dokumentacji przeglądów określonych w § 1 w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze.

#### § 6

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) W przypadku opóźnienia wykonania prac Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości:
    - 1 % wynagrodzenia umownego za pierwszy dzień zwłoki;
    - 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki.
  - 2) W przypadku odstąpienia od wykonania umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości nie przekraczającej 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### § 7

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

1. po stronie Zamawiającego: Edyta Zdrenka, e-mail: [urząd@szydlowo.pl](mailto:urząd@szydlowo.pl), tel. (67) 211 55 03
2. po stronie Wykonawcy: .....

#### § 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości wykonania usługi na okres 12 miesięcy od dnia odebrania.

## § 9

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania umowy osobie trzeciej ani przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługującej mu do Zamawiającego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA