**PRZEWIDYWANY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH OBJETYCH DOKUMENTACJĄ**

**BRANŻA BUDOWLANA**

1. **OCIEPLENIE STROPODACHU**
2. Wykonanie rozbiórek starych warstw termicznych, starych wartsw papy, obróbek blacharskich
i orynnowania wraz z utylizacją i opłatą za składowisko
3. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji wraz z wzmocnieniem montażu
4. Ułożenie płyt styropianowych powlekanych papą mocowanych mechanicznie do podłoża
5. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną (dwie warstwy)
6. Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów, okapów, kominów z blachy ocynkowanej
7. Rynny dachowe z PCV półokrągłe
8. Rury spustowe z PCV
9. **OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**
10. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie
11. Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi
12. Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego
13. **WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ**
14. Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV
15. Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe oszklone
16. Montaż profili elewacyjnych – profile ciepłe wokół stolarki okiennej i drzwiowej

**BRANŻA ELEKTRYCZNA**

1. Instalacja fotowoltaiczna 20kWp na dachu
2. Wymiana opraw oświetleniowych
3. Wymiana zasilania węzła ciepłowniczego wraz z instalacjami
4. Magazyn energii 200 kWh wraz z instalacjami

**BRANŻA SANITARNA**

1. Modernizacja instalacji c.w.u., w tym m.in.: montaż dwufunkcyjnego wymiennika ciepła, montaż
biwalentnych pojemnościowych podgrzewaczy c.w.u. wraz z izolacją, wymiana orurowania, montaż armatury odcinającej i regulacyjnej, nowy układ cyrkulacji c.w.u. z pompą cyrkulacyjną
i sterownikiem czasu pracy pompy, montaż instalacji automatyki c.w.u. i opomiarowania instalacji c.w.u.,
2. Modernizacja instalacji c.o., w tym m.in.: wymiana grzejników, wymiana przewodów, montaż zaworów termostatycznych, montaż zawodów podpionowych, montaż automatycznych odpowietrzników, wymiana pomp obiegowych, montaż zamkniętego naczynia wzbiorczego, montaż dwufunkcyjnego wymiennika ciepła z automatyką.
3. Wymiana węzła ciepła, w tym m.in.: dostawa i montaż trzyfunkcyjnego węzła ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u., dostawa rozdzielaczy c.o. i ciepła na cele podgrzewu c.w.u., dostawa i montaż układów regulacji ilościowej i jakościowej, dostawa i montaż układu automatycznego wyrównania ciśnienia, dostawa i montaż układu automatycznego napełniania instalacji c.o. wodą z sieci cieplnej, automatyka AKPiA wraz z regulatorem pogodowym z funkcją pobierania danych meteo
i przewidywania krzywej grzewczej min. 1 tydzień, dostawa i montaż układu telemetrii dla biegów grzewczych, dostawa i montaż układu zdalnego sterowania dla części grzewczej (bez modułu przyłączeniowego) wraz z jednostką końcową, podłączenie instalacji c.o., podłączenie instalacji c.w.u., dostawa i montaż układu filtracyjnego z filtrem magnetycznym i automatycznym separatorem powietrza, automatyka dla podgrzewu c.w.u., dostawa i montaż rur stalowych wraz z izolacją z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej, wykonanie rozdzielny i instalacji elektrycznej zasilającej dla urządzeń w wymiennikowni.

**DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI**

1. Przebudowa wiatrołapów.
2. Budowa pochylni dla osób z niepełnosprawnościami.
3. Zapewnienie przed i po wyjściu przestrzeni manewrowej dla osób na wózkach inwalidzkich.
4. Automatyka drzwiowa z przyciskiem wzywającym pomoc, umieszczenie oznakowania kierunkowego we wszystkich punktach węzłowych (np. skrzyżowania dróg komunikacyjnych budynku).
5. Oznakowanie miejsc w logicznych punktach – czyli w miejscach, gdzie następuje moment wyboru dalszej drogi, zmiana kierunku poruszania się, zróżnicowanie kolorystyczne posadzek, wprowadzenie pochwytów wzdłuż ciągów komunikacyjnych, dostosowanie szerokości i jakości nawierzchni ciągów komunikacyjnych.
6. Likwidacja progów, zniwelowanie różnicy poziomów, zmiana nawierzchni i powierzchni zarówno
w warstwie fakturowej, jak i kolorystycznej – kontrastowa kolorystyka ścian w stosunku do podłóg (podłogi nie powinny powodować zjawiska olśnienia i powinny mieć powierzchnię antypoślizgową).
7. Zapewnienie we wnętrzach pola manewru dla wózków inwalidzkich, dostosowanie wysokości ciągów komunikacyjnych, stanowiących drogę ewakuacyjną, zapewnienie miejsc odpoczynku dla osób
z trudnościami z poruszaniem oraz osób na wózkach.
8. Wymiana drzwi wewnętrznych – dostosowanie szerokości i likwidacja przegród, dostosowanie schodów, w tym stopnie, poręcze, balustrady wraz z oznaczeniami, dostosowanie pomieszczeń sanitarnych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
9. System przywołania w przypadku zagrożenia, system identyfikacji wizualnej, w tym tabliczki informujące o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Braille’a), ogólny plan budynku – w recepcji lub w miejscu występowania węzła komunikacyjnego, z zaznaczeniem punktu „tu jesteś”, oraz dodatkowo plan budynku z informacjami w alfabecie Braille’a, zabezpieczenie funkcjonalności (lady, punkty informacyjne, stanowiska obsługi pacjenta, itp.).
10. Zabezpieczenie bezpieczeństwa pożarowego osobom z niepełnosprawnościami.
11. Dostosowanie instalacji elektrycznej w zakresie włączników światła i kontaktów, oświetlenie: pochylnie, wejścia, schody, elementy oznakowania dobrze oświetlone światłem sztucznym
o natężeniu minimum 100 lx.

**Ustalenie ostatecznych zakresów poszczególnych działań oraz ich połączenie
z kompleksową termomodernizacją zawiera Audyt energetyczny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.**